

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku komunalnego 16-lokalowego w Plewiskach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Komorniki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258709

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stawna 1

1.5.2.) Miejscowość: Komorniki

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-052

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.7.) Numer telefonu: +48618107751

1.5.8.) Numer faksu: +48618107985

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@komorniki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.komorniki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/853662>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku komunalnego 16-lokalowego w Plewiskach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-afd5843e-8dca-11ee-9fb5-3edbb70f45bd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00063776

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-01-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2023/BZP 00030719/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.4 Budowa budynku komunalnego w Plewiskach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00522218

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.34.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4483418,62 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje budowę budynku mieszkalnego, komunalnego, wielorodzinnego dwukondygnacyjnego w zabudowie wolnostojącej (16 lokali) wraz z drogą pieszo-jezdną, miejscami parkingowymi oraz infrastrukturą.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w Plewiskach przy ulicy Szkolnej, działka nr 1313/35, gm. Komorniki.

2. Budynek jest niepodpiwniczony, z wewnętrznymi dwoma klatkami schodowymi i dwoma antresolami komunikacyjnymi zewnętrznymi. Budynek posiada 16 samodzielnych mieszkań o pow. użytkowej „M1”- 63,75m², „M2” - 39,50m², „M3” 42,75m², „M4”- 51,25m².

3. Mieszkania zostaną wykończone w standardzie umożliwiającym zamieszkanie bez wykonywania prac budowlano – wykończeniowych. Mieszkania wyposażone będą w niezbędny sprzęt w postaci zlewozmywaka z szafką oraz kuchenki gazowej. Łazienka wyposażona będzie w niezbędną armaturę w postaci miski ustępowej, kabiny prysznicowej i umywalki. Ściany otynkowane i pomalowane w jednolitym kolorze, wykończenie podłóg zaprojektowano z płytek ceramicznych i wykładzin PCV.

4. Zamontowany będzie również osprzęt elektryczny i teletechniczny w postaci gniazd, kontaktów oraz lamp w korytarzu i łazience.

5. Zestawienie powierzchni obiektu:

a) Powierzchnia zabudowy budynku - 479,75m²

b) Powierzchnia użytkowa - 899,75 m²

c) Powierzchnia całkowita - 959,50 m²

d) Kubatura budynku - 3 598,10 m³

e) Podpiwniczenie 0

f) Ilość kondygnacji budynku: 2

g) wysokość budynku od gruntu do attyki 7,33 m < 7,5 m

h) wysokość budynku od gruntu do kalenicy 6,86 m < 7,5 m

i) kąt nachylenia dachu 1,71o = 3%

j) rzędna posadzki ± 0,00 - 83,82 m n.p.m.

k) szerokość elewacji budynku - 14,74 m < 15,00 m

l) długość elewacji - 38,64 m.

6. Układ konstrukcyjny projektowanego budynku mieszkalnego jest mieszany. Fundamentowanie płytkie bezpośrednio z betonu zbrojonego, ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych fundamentowych, ściany powyżej poziomej izolacji przeciwwilgociowej murowane z bloczków silikatowych. Ściany klatki schodowej z pustaków silikatowych o podwyższonych parametrach termicznych.

7. Stropy gęstożebrowe typu Teriva I. Stropodach płaski dwuspadowy. Nadproża typowe prefabrykowane. Schody żelbetowe, antresola zewnętrzna komunikacyjna – płyta żelbetowa wspornikowa z powłoką z żywicy antypoślizgowej.

8. Obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje:

a) wewnętrzna instalacja wodociągowa

b) wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

c) instalacja centralnego ogrzewania

d) instalacja gazowa

e) instalacja elektryczna

f) instalacja teletechniczna.

9. Przyłącza zewnętrzne do wykonania:

a) przyłącze wodociągowe

b) przyłącze kanalizacji sanitarnej

c) przyłącze gazowe

d) zasilanie kablowe budynku.

10. Oznakowanie budynku:

a) numeracja budynku

b) numeracja poszczególnych lokali

11. Szczegółowy zakres robót, zgodnie z którymi należy wykonać prace, zawiera dokumentacja projektowa, STWIOR,

przedmiary robót, stanowiące załączniki do niniejszej SWZ.

12. Zadanie dofinansowane będzie z Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach środków z Funduszu Dopląt.

13. Szczegółowy opis warunków realizacji przedmiotu zamówienia zawarty jest w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 10 do SWZ.

14. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres, na jaki zostanie zawarta Umowa, posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 500.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100), ważne nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Zamawiający zaakceptuje posiadany przez Wykonawcę dokument ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną wymaganą przez Zamawiającego, która będzie zawarta na okres roczny i będzie odnawialny z zachowaniem ciągłości ochrony ubezpieczeniowej do czasu odbioru końcowego. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu ważny dokument ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia najpóźniej w ciągu 7 dni od daty wystawienia tego dokumentu.

15. Zakres prac obejmuje również złożenie do Nadzoru Budowlanego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, jak również uzyskanie od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego decyzji pozwolenia na użytkowanie.

16. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej na nośniku pendrive i przekazania jej Zamawiającemu.

17. Warunki realizacji zadania:

1) Obowiązek utrzymania zaplecza budowy, w tym Zamawiający wymaga minimum jednego kontenera socjalnego dla pracowników oraz jednego kontenera biurowego dla kadry inżynierskiej i narad budowlanych.

2) Obowiązek 24h dozoru budowy.

3) Pełna obsługa geodezyjna w trakcie realizacji zadania, w tym inwentaryzacja powykonawcza powierzchni użytkowej poszczególnych lokali mieszkalnych.

4) Sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla całego obiektu oraz poszczególnych lokali.

20. Gwarancja i rękojmia

1) Wymagany okres gwarancji na roboty budowlano-montażowe - zgodnie z ofertą, minimum 48 miesięcy,

2) Wymagany okres gwarancji na wbudowane urządzenia zgodnie z kartami producenta, jednak nie mniej niż 36 miesięcy;

3) Zakres uprawnień z tytułu rękojmi regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

18. Informacje dotyczące zastosowania wyrobów, materiałów i technologii równoważnych.

W przypadku użytych w dokumentacji postępowania nazw materiałów należy je rozumieć jako przykładowe – o parametrach pożądanym przez Zamawiającego. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza w każdym wypadku użycie materiału równoważnego pod względem głównych (istotnych) parametrów technicznych i użytkowych, przy zachowaniu, co najmniej takiego samego poziomu jakości, trwałości, funkcjonalności oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami użytymi (wbudowanymi) przy realizacji zamówienia. Dopuszczalne są jedynie takie zmiany materiałów, które mieszczą się w ramach zawartych rozwiązań konstrukcyjnych, technologicznych i technicznych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów potwierdzających parametry materiałów i urządzeń. W przypadku zamiaru zastosowania jakichkolwiek rozwiązań lub materiałów równoważnych Wykonawca ma obowiązek opisać je szczegółowo w ofercie oraz wykazać ich równoważność. W takim wypadku Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji, gdyby w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku do opisywanych w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej oraz w każdym systemie referencji technicznych.

Zgodnie z art. 101 ust. 5 Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w stosunku do opisywanych w dokumentach jest obowiązany udowodnić poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 ustawy Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Zaoferowane urządzenia i materiały równoważne muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego.

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych w dokumentacji projektowej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Opis rozwiązań i materiałów równoważnych wymaganych przez Zamawiającego znajduje się w załączniku nr 9 do SWZ. W takim wypadku Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

We wszystkich miejscach niniejszej SWZ, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Użyte w dokumentacji technicznej zapisy opisujące przedmiot zamówienia nie mają na celu naruszenia art. 99, 101, 104 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp. Nazwy materiałów i urządzeń lub jakichkolwiek innych wyrobów lub produktów służą jedynie określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów techniczno-użytkowych założonych w dokumentacji technicznej dla danego typu rozwiązania, nie są one w żaden sposób wiążące przyszłego Wykonawcę do ich stosowania.

19. Wymagania w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy Zamawiający stawia wymóg w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na

wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: prace ziemne, roboty wykończeniowe, murarskie, instalatorskie, izolacyjne, montażowe, malarskie oraz operatorzy sprzętu
Sposób weryfikacji zatrudnienia ww. osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem osób oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone w § 6 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 10 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45432110-8 - Kładzenie podłóg

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45421131-1 - Instalowanie drzwi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 18

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 18

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4281030,20 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6339600,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4281030,20 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: IZBRUK Maciej Rybicki Zakład Ogólnobudowlany

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 300284420

7.3.3) Ulica: Dziedzice 59

7.3.4) Miejscowość: Ciążen

7.3.5) Kod pocztowy: 62-404

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-01-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4281030,20 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe