

Poznań, dnia 3 listopada 2021 r.

## **WYJAŚNIENIA TREŚCI I ZMIANA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Nawiązując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pn. „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla planowanej inwestycji przy ul. Polnej w Powidzu” (ZP.1.2021) Zamawiający Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Zachodni” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu niniejszym udziela wyjaśnień treści SWZ w związku z pytaniami wykonawców:

### Pytanie 1:

*Dzień dobry, zwracam się do Państwa z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie zapisów załącznika nr 4 do SWZ tj. Opisu Przedmiotu Zamówienia w zakresie zapisu zawartego w punkcie 4.4. tj. [...] Projekt budowlany opracować w jednym tomie (forma wydruku) [...] Czy Zamawiający dopuszcza opracowanie Projektu Budowlanego w kilku tomach?*

### **Odpowiedź 1:**

Zamawiający dopuszcza możliwość opracowanie Projektu Budowlanego w kilku tomach. Maksymalna przewidywana ilość do 6 tomów.

### Pytanie 2:

*Z uwagi na lokalizację przedmiotowej działki na terenie obszaru chronionego krajobrazu Powidzko- Bieniszewskiego dla przedmiotowej inwestycji może wystąpić konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, czy punkt 4.10. odnosi się również do opracowań związanych z ewentualnym procedowaniem powyższej decyzji? Czy ewentualny koszt procedowań należy uwzględnić w przesłanej ofercie?*

### **Odpowiedź 2:**

W zależności od przyjętych rozwiązań architektonicznych, może wystąpić obowiązek opracowania Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji. Ponieważ na ten moment powyższa kwestia jest niemożliwa do przewidzenia nie należy uwzględniać w ofercie kosztów uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przypadku konieczności wystąpienia takiego elementu procesu inwestycyjnego, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w tym zmiany terminu wykonania zamówienia oraz wynagrodzenia wykonawcy. Zamawiający dodaje w paragrafie 14 Projektowanych postanowień umowy (Załącznik nr 5 do SWZ) postanowienia zgodnie z pkt 3 4 i poniżej.

### Pytanie 3:

*Dzień dobry, zwracam się do Państwa z zapytaniem odnośnie przedmiotu zamówienia, z udostępnionych materiałów można wnioskować, że Zamawiający oczekuje zaprojektowania 20-30 mieszkań (tj. ca 1150-1750 PUM), ze wstępnej analizy dokumentów planistycznych wynika, że dla wskazanego terenu możliwe byłoby uzyskanie większej liczby mieszkań. Czy zamawiający może sprecyzować oczekiwania odnośnie łącznej liczby mieszkań/ PUM dla terenu, co jest niezbędne do przygotowania prawidłowej oferty?*

### **Odpowiedź 3:**

*Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla planowanej inwestycji przy ul. Polnej w Powidzu*

Zamawiający planuje, aby suma powierzchni użytkowej mieszkań wynosiła co najmniej 2000m<sup>2</sup>, czyli ok 40 mieszkań.

**Pytanie 4:**

*Jaką minimalną sumę powierzchni użytkowej mieszkań oraz ich ilości oczekuje zamawiający – z uwzględnieniem wskaźnika intensywności zapisanego w mpzp oraz struktury mieszkań podanych w opz?*

**Odpowiedź 4:**

Zamawiający planuje, aby suma powierzchni użytkowej mieszkań wynosiła co najmniej 2000m<sup>2</sup> czyli ok 40 mieszkań.

**W związku z powyższymi wyjaśnieniami Zamawiający zmienia SWZ w następujący sposób:**

**1. Punkty XVI ppkt 2 i 3 SWZ „Termin składania ofert. Otwarcie ofert” otrzymują brzmienie:**

„2. Ofertę należy złożyć:

**do dnia 10.11.2021 r. godz. 12:00**

3. Otwarcie ofert nastąpi:

w dniu 10.11.2021 r. godz. 12:15”

**2. Punkt XVII SWZ „Termin związania ofertą” otrzymuje brzmienie:**

„Wykonawca związany jest ofertą do dnia **09.12.2021 r.** Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”

**3. Zamawiający dodaje literę n) w paragrafie 14 ust. 1 pkt 1 Projektowanych postanowień umowy (Załącznik nr 5 do SWZ) o treści:**

„n) konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, analiz, opracowań niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy, w szczególności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.”

**4. Zamawiający dodaje literę e w paragrafie 14 ust. 1 pkt 2 Projektowanych postanowień umowy (Załącznik nr 5 do SWZ) o treści:**

„e) dopuszczalna jest zmiana zakresu Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności zmiana obowiązków Wykonawcy, wynikająca z konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, analiz, opracowań niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy, w szczególności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.”

**Powyższe wyjaśnienia oraz zmiany SWZ są wiążące dla Wykonawców, w związku z czym muszą być uwzględnione w treści składanej oferty.**