

KARTA GWARANCYJNA

(Gwarancja, Jakości)

Nazwa umowy :

Budowa budynku dydaktycznego dla potrzeb Uniwersytetu Technologiczno–Przyrodniczego

w Bydgoszczy

GWARANTEM jest:

[nazwa, adres, dane z KRS]

będący Wykonawcą Umowy

Uprawnionym z tytułu Gwarancji Jakości jest:

Uniwersytet Technologiczno-Przyrodniczy im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy

Al. prof. S. Kaliskiego 7, 85-796 Bydgoszcz

zwany dalej „Zamawiającym”,

zwane dalej „Stronami”.

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

- 1.1 Niniejsza Gwarancja Jakości (dalej zwana również „Gwarancją”) obejmuje całość zakresu przedmiotu umowy (dalej Przedmiotem Umowy) pt. Budowa budynku dydaktycznego dla potrzeb Uniwersytetu Technologiczno–Przyrodniczego w Bydgoszczy określonych w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy. Gwarant oświadcza, że niniejsza gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady.
- 1.2 Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały Przedmiot Umowy, został wykonany prawidłowo, zgodnie z zobowiązaniami Wykonawcy, o których mowa w umowie, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta.
- 1.3 Poprzez niniejszą Gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie odpowiedzialność za cały Przedmiot Umowy, w tym zrealizowany przez Podwykonawców.
- 1.4 Okres Gwarancji Jakości jest określony w § 10 umowy.

Gwarant udziela gwarancji jakości na cały zakres przedmiotu umowy w tym na roboty budowlane objęte umową, użyte materiały oraz na dostarczone i zamontowane urządzenia i oprogramowanie na okres lat licząc od daty przekazania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie i protokolarnego przyjęcia obiektu przez Zamawiającego

- 1.5 Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji Jakości także po terminie określonym w punkcie 1.4, jeżeli poinformował Gwaranta o wystąpieniu wady przed upływem tego terminu.
- 1.6 Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu Wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na nową, wolną od Wad.
2. Gwarantem jest Wykonawca (lub każdy z członków konsorcjum na zasadzie solidarnej odpowiedzialności).
3. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
5. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 5561 §1 k.c.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

- 2.1 W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek Wady w Przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia Wady oraz trybu jej usunięcia,
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od Wad oraz trybu jej wymiany.
- 2.2 W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek Wady w Przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania nieodpłatnego usunięcia Wady, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana lub wymieniana – do żądania wymiany tej rzeczy lub jej części na nową, wolną od Wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia Wady lub wymiany rzeczy na wolną od Wad.

Upoważnienie Zamawiającego (pełnomocnictwo)

Niezależnie od udzielonej gwarancji, Gwarant niniejszym upoważnia Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługujących Gwarantowi wobec podmiotów, wobec których Gwarantowi przysługują takie uprawnienia, tj. w szczególności wobec producentów urządzeń, Podwykonawców.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

- 3.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są:
 - a) według uznania Zamawiającego, nie rzadziej niż raz w roku i nie częściej niż raz na kwartał.
 - b) na 30 dni roboczych przed upływem obowiązywania Gwarancji
- 3.2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- 1.3. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Gwaranta. Nieobecność Gwaranta nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Gwarantowi protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
- 1.4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego podpisania Protokołu Komisyjnego Przeglądu Gwarancyjnego.
- 1.5. W przypadku niestawiennictwa pełnomocników Gwaranta w komisji w miejscu dokonania Komisyjnego Przeglądu Gwarancyjnego bądź niewypełnienie przez Gwaranta innych zobowiązań określonych w niniejszej gwarancji, jeżeli na skutek tego nie będzie możliwe wykonanie przeglądu, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania przeglądu podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami przeprowadzenia przeglądu.
- 1.6. Z każdego Komisyjnego Przeglądu Gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Komisyjnego Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności pełnomocników Gwaranta w komisji, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Komisyjnego Przeglądu Gwarancyjnego.

- 1.7. W przypadku odmowy przez pełnomocników Gwaranta podpisania Protokołu Komisijnego Przeglądu Gwarancyjnego, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego podpisania Protokołu Komisijnego Przeglądu Gwarancyjnego, przy czym brak podpisania Protokołu przez Gwaranta nie będzie wywoływał żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową. Fakt odmowy złożenia podpisu przez pełnomocników Gwaranta zostanie odnotowany w Protokole Komisijnego Przeglądu Gwarancyjnego.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wad

- 1.1. W przypadku ujawnienia Wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 28 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie;
- a) Zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
 - b) Awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 3.

§ 5

Tryby usuwania wad

- 1.1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej Wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Komisijnego Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty przystąpienia do usuwania awarii (tryb zwykły).
- 1.2. W przypadku, kiedy ujawniona Wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona Wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 48 godzin. Wykonawca zostanie powiadomiony o takiej awarii w ciągu 12 godzin od jej wystąpienia (tryb awaryjny).
- 1.3. Stwierdzenie usunięcia Wady nastąpi z chwilą niezwłocznego podpisania przez obie Strony Protokołu Odbioru Prac z usuwania Wady. W Protokole Strony potwierdzą także termin usunięcia Wady. W przypadku braku możliwości podpisania protokołu w dniu, w którym dokonano usunięcia Wady, należy w protokole podpisanym późniejszym terminie podać faktyczną datę usunięcia Wady.

1.4. Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia Wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia usunięcia Wady podmiotowi trzeciemu, na wyłączny koszt i ryzyko Gwaranta bez potrzeby występowania o zastępczą zgodę Sądu, na co Gwarant wyraża zgodę.

1.5. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem Wad.

§ 6

Komunikacja

6.1 Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.

6.2 O wystąpieniu Wady stwierdzonej „ad hoc” lub podczas Komisijnego Przeglądu Gwarancyjnego odbywającego się bez udziału przedstawicieli Gwaranta w komisji, osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie osobę wskazaną przez Gwaranta, a następnie potwierdza powiadomienie o wystąpieniu wady faksem lub pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów, numery faks i adresy email. Potwierdzenie powiadomienia należy zachować dla celów dowodowych.

6.3 W przypadku złożenia powiadomienia o wystąpieniu Wady, o którym mowa w punkcie 6.2, Gwarant zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania tego powiadomienia. Kopia potwierdzenia otrzymania powiadomienia o wystąpieniu Wady przesyłana jest przez Gwaranta również faksem lub pocztą elektroniczną do Zamawiającego.

6.4 W przypadku Wad stwierdzonych podczas Komisijnego Przeglądu Gwarancyjnego odbywającego się z udziałem przedstawicieli Gwaranta, przedstawiciel Zamawiającego przekazuje osobiście i ustnie powiadomienie o wystąpieniu Wady. Protokół Komisijnego Przeglądu Gwarancyjnego ma moc potwierdzenia powiadomienia o wystąpieniu Wady oraz moc potwierdzenia przez Gwaranta otrzymania powiadomienia o wystąpieniu Wady, bez konieczności dokonania przez Zamawiającego dodatkowego powiadomienia o wystąpieniu Wady oraz bez konieczności dokonania przez Gwaranta dodatkowego potwierdzenia otrzymania powiadomienia o wystąpieniu Wady.

6.5 Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania powiadomień o ujawnieniu się Wad i potwierdzania otrzymania powiadomienia o ujawnieniu Wady. Wykazy osób zostaną przekazane przez Strony w terminie 7 dni od daty przekazania dokumentu Gwarancji Jakości Zamawiającemu. O każdej zmianie takich osób,

Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania ostatnio wskazanej osoby jako upoważnionej w myśl niniejszego postanowienia.

- 6.6 Wszelkie pisma, kierowane będą przez Strony na adresy podane w niniejszym dokumencie Gwarancji Jakości.
- 6.7 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punkcie 6.6, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 6.8 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości powiadomić pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7

Kary

- 7.1. W przypadku niepotwierdzenia w terminie przyjęcia powiadomienia o wystąpieniu Wady od Zamawiającego przez Gwaranta, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Gwarantowi kary umownej w wysokości 0,02 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
- 7.2. W przypadku niewskazania w terminie przez Gwaranta sposobu/sposobów usunięcia Wady, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Gwarantowi kary umownej w wysokości 0,02 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
- 7.3. W przypadku nieusunięcia w terminie Wady lub wymiany rzeczy na wolną od Wad przez Gwaranta albo w przypadku gdy Wada zostanie usunięta przez Gwaranta w sposób nieprawidłowy, niezgodnie ze sztuką budowlaną lub niezgodnie ze sposobem usunięcia jaki był wymagany przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Gwarantowi kary umownej w wysokości 0,02 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
- 7.4. W przypadku niestawiennictwa Gwaranta w miejscu dokonania Komisyjnego Przeglądu Gwarancyjnego, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Gwarantowi kary umownej w wysokości 0,02 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy każde zdarzenie.
- 7.5. Niezależnie od naliczenia kar umownych, o którym mowa w pkt 7.1-7.4 Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia od Gwaranta odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych

§ 8

Postanowienia końcowe

- 8.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją Jakości zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Działu III Gwarancja przy sprzedaży ustawy - Kodeks Cywilny oraz ustawa - Prawo Zamówień Publicznych.
- 8.2 Niniejsza Gwarancja Jakości stanowi integralną część Umowy.

WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....