

## UMOWA NA WYKONANIE USŁUGI

**Usługa opracowania koncepcji architektoniczno – urbanistycznej oraz gospodarowania zielenią w kampusie Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II im. Księdza Antoniego Słomkowskiego położonym pomiędzy ulicami: Al. Kraśnickie, ul. Konstantynów i ul. Ułanów w Lublinie wraz z przekazaniem praw autorskich majątkowych i praw zależnych do dokumentacji**

Umowa została zawarta w Lublinie, w dniu ..... 2022 r. pomiędzy:

**Katolickim Uniwersytetem Lubelskim Jana Pawła II**, Al. Raclawickie 14, 20-950 Lublin, NIP 712-016-10-05, REGON 000514064, zwanym dalej „**Zamawiającym**” - reprezentowanym przez ....., działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia ..... (znak pisma .....) udzielonego przez Rektora Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II w Lublinie - ks. prof. dr hab. Mirosława Kalinowskiego

a  
....., z siedzibą w ....., NIP: ....., REGON:  
....., reprezentowaną przez: .....  
zwaną dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a z osobna „Stroną,  
o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na opracowaniu koncepcji architektoniczno – urbanistycznej oraz gospodarowania zielenią w kampusie Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II im. Księdza Antoniego Słomkowskiego położonym pomiędzy ulicami: Al. Kraśnickie, ul. Konstantynów i ul. Ułanów w Lublinie na działkach ewidencyjnych położonych w Lublinie, Obręb 15 – Konstantynów, arkusz 1, działki 16, 17 i 18/2; arkusz 2 – działki 36/2, 37/2, 77/1, 77/5, 77/7 stanowiących własność Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II w Lublinie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Koncepcja będzie stanowiła podstawę do zamówienia dokumentacji projektowej dla nowych budynków użyteczności publicznej: budynku dydaktycznego (kategoria pożarowa ZL I i ZL III) i domu studenta (kategoria pożarowa ZL V) oraz będzie stanowiła podstawę do zgłoszenia uwag do części opisowej i rysunkowej projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu KUL położonego na wskazanych powyżej działkach. Podstawą stworzenia koncepcji w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w obszarze K - rejon ulicy Ułanów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opracowanego w Urzędzie Miasta Lublin i udostępnionego Katolickiemu Uniwersytetowi Lubelskiemu do opinii i uzgodnień pismem z dnia 1 marca 2022 r., znak PL-PF-I.6721.11.2020.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w terminie **do 2,5 miesięcy** od daty zawarcia umowy.

## § 2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za usługę, o której mowa w § 1, Strony ustalają na kwotę brutto ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych ...../100), obejmującą należny podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100), która zostanie uiszczona na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru przekazania koncepcji bez zastrzeżeń.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z należyłą realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

## § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie uzgodnienia koncepcji.
2. Ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz do podpisania protokołu odbioru przekazania dokumentacji upoważniony jest ..... Ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym oraz do podpisania protokołu odbioru upoważniony jest .....

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do solidnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia. W terminie 4 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji koncepcji architektoniczno – urbanistycznej Zamawiający dokona weryfikacji przekazanej Zamawiającemu dokumentacji pod względem zgodności jej wykonania z niniejszą umową. Jeżeli przekazana dokumentacja będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami niniejszej umowy, Zamawiający wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia i wezwie do ich usunięcia. W przypadku stwierdzenia wad przez Zamawiającego podczas odbioru Wykonawca usunie je na własny koszt. Termin na usunięcie wad nie może być dłuższy niż 5 dni roboczych od doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania, za pisemne wezwanie uznaje się także wysłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e – mail .....
2. W dniu podpisania protokołu odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację w wymaganej liczbie egzemplarzy. W przypadku braku zastrzeżeń, co do przekazanej dokumentacji, Strony podpiszą protokół odbioru.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji, po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji poprawionej, procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie.

4. Odbiór dokumentacji projektowej uważa się za dokonany z chwilą podpisania protokołu koncepcji bez zastrzeżeń.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych od Wykonawcy w sytuacji:
  - a) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,25 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - c) nie zgłoszenia Zamawiającemu zatrudnienia Podwykonawcy w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdego nie zgłoszonego Podwykonawcę,
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w par. 2 ust. 1 umowy,
  - e) kary umowne podlegają kumulacji, nie więcej niż do wartości 50 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy.
6. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 5 lit. a), b) i c) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia realizacji przedmiotu umowy ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
7. Zamawiający może dochodzić odszkodowania w kwotach przenoszących wysokość zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych, do wysokości poniesionej całkowitej szkody.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę o naliczaniu kar umownych i wezwie do ich zapłaty w terminie 3 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia, w przypadku braku zapłaty we wskazanym terminie Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dokonywania potrącenia w sposób wskazany w ust. 8.
10. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 8, kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
11. Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczenia kary umownej od Zamawiającego z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w par. 2 ust. 1 umowy.

## § 5

1. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory powstałe w związku z realizacją Umowy przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:

- a) w chwili przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów powstałych w związku z realizacją Umowy w zakresie ustalonym niniejszą Umową, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej;
  - b) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w lit. a) powyżej do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy, w szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie niniejszej umowy;
  - c) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
  - d) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ zniszczeniu przed dniem przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu;
  - e) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy Zamawiającemu;
  - f) zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował zapewnieniem twórcy utworów powstałych w związku z realizacją Umowy, w chwili odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu Umowy nieznanymi w chwili zawarcia Umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu Umowy na tych polach zostanie na Wykonawcę przeniesione, a on przeniesie je w ramach Wynagrodzenia na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z wymienionych wyżej zobowiązań czy też oświadczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
  3. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego za usługi świadczone przez Wykonawcę, w wyniku których powstały utwory w związku z realizacją Umowy, Wykonawca w ramach Wynagrodzenia:
    - a) przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wyłączność, na następujących polach eksploatacji:
      - (i) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
      - (ii) utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
      - (iii) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu

komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

- (iv) wprowadzania do obrotu,
- (v) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
- (vi) wystawiania ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
- (vii) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
- (viii) nadawania za pośrednictwem satelity,
- (ix) reemisji,
- (x) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
- (xi) wykorzystania w utworach multimedialnych,
- (xii) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
- (xiii) wprowadzania zmian, skrótów,
- (xiv) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
- (xv) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
- (xvi) najem,
- (xvii) dzierżawa,
- (xviii) udzielanie licencji na wykorzystanie,
- (xix) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
- (xx) publikowanie części lub całości,
- (xxi) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych źródeł finansowania realizacji inwestycji przez Inwestora,
- (xxii) wykorzystanie przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Inwestora,
- (xxiii) wykorzystania opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, przez architektów i wykonawców wykonujących kolejną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnych zamówień prowadzonych przez Zamawiającego.

Całość autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez względu na ilość egzemplarzy, wytworzonych w związku z realizacją Umowy, w szczególności takich jak: mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, obejmujących prawo do rozporządzania i korzystania z wyłączeniem innych osób, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń Stron w tym;

- b) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na

dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany w utworach następują na skutek sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego oraz gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu umowy lub optymalizację lub charakter inwestycji; wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich a Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do działania w imieniu autorów w zakresie tego potwierdzenia. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.

4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa w ramach Wynagrodzenia własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których utwory zostały utrwalone i przekazane Zamawiającemu. Kwota Wynagrodzenia obejmuje także wynagrodzenie za wykorzystywanie utworów na poszczególnych polach eksploatacji.
5. Zamawiający na podstawie Umowy nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych uzyskanych na podstawie niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, a także nabywa prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie, określonym niniejszą Umową po zapłaceniu należnego wynagrodzenia za wykonanie usługi.
6. Strony ustalają, iż wykonywanie nabytych praw na wszystkich określonych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
  - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, o czym Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Wykonawcę, Wykonawca wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
8. Każdy egzemplarz każdego z utworów wykonanych w ramach Umowy będzie zawierał oświadczenie osoby wskazanej na nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na

Ek.

wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do utworu w zakresie określonym w niniejszej Umowie.

9. Strony potwierdzają, że wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych oraz za udzielenie uprawnień do wykonywania praw zależnych zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w par. 2 ust. 1.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności do przygotowania w uzgodnieniu z Zamawiającym szczegółowych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w obszarze K - rejon ulicy Ułanów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opracowanego w Urzędzie Miasta Lublin i udostępnionego Katolickiemu Uniwersytetowi Lubelskiemu do opinii i uzgodnień pismem z dnia 1 marca 2022 r., znak PL-PF-I.6721.11.2020. Uwagi zgłoszone przez Wykonawcę do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą zabezpieczały interesy Zamawiającego związane ze wskazanymi Wykonawcy planowanymi do wykonania budynkami oraz pozwolą na optymalizację przyszłej zabudowy terenu KUL pod względem spójności zabudowy istniejącej i projektowanej.
2. Wykonawca wraz z opracowaną koncepcją złoży Zamawiającemu oświadczenie o przekazaniu autorskich praw majątkowych i praw zależnych do wszystkich opracowań, oświadczenie o kompletności przekazanej koncepcji oraz o jej zgodności z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503).
3. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z przedmiotowym terenem, planowanymi do wykonania budynkami, warunkami technicznymi i trudnościami mogącymi wyniknąć w trakcie realizacji umowy, ryzykami i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z pracami, będącymi przedmiotem niniejszej umowy i nie zgłasza w tym zakresie zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w załączniku nr 1 do umowy, które akceptuje i oświadcza, że uwzględnił je w swojej ofercie.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi oraz pracownikami umożliwiającymi należyte wykonanie niniejszej umowy.
6. Wykonawca może powierzyć wykonywanie czynności osobom trzecim (podwykonawcy), posiadającym stosowne uprawnienia, uzyskując uprzednio każdorazowo, pisemną zgodę Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do umów z Podwykonawcami w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia Podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się wskazane zastrzeżenia wprowadzić do umów z Podwykonawcami. W przypadku nie zgłoszenia Podwykonawcy, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną zgodnie z § 4 ust. 5, pkt c) Umowy. Za prace realizowane przez Podwykonawców, w pełni

odpowiada Wykonawca. Wykonawca w umowie z Podwykonawcą zobowiązany jest wprowadzić zakaz dalszego zlecenia prac kolejnym Podwykonawcom. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością, wobec tego Podwykonawcy. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia ich wystąpienia.

7. Zamawiający oświadcza, iż posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację zadań objętych niniejszą umową.

## § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje umowę, pomimo wcześniejszego, jednorazowego, pisemnego wezwania do zaniechania naruszeń i upływu wyznaczonego terminu, co potwierdza na piśmie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego,
  - b) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniego uzyskania stosownej, pisemnej zgody Zamawiającego,
  - c) po ponownym zastosowaniu procedury, o której mowa w par. 4 ust. 1 przekazana przez Wykonawcę dokumentacja nadal budzi zastrzeżenia Zamawiającego co do jej kompletności i/ lub zgodności z założeniami niniejszej umowy,
  - d) Wykonawca przy wykonywaniu umowy dopuścił się przestępstwa.
2. Powyższe prawo odstąpienia od umowy Zamawiający może wykonać w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o zaistnieniu okoliczności będących podstawą do odstąpienia.
3. Każda ze Stron może zwolnić się z odpowiedzialności wynikającej z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy nastąpi na skutek siły wyższej. W przypadku wystąpienia przeszkody w realizacji prac objętych niniejszą umową spowodowanej działaniem siły wyższej, strona zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić drugą stronę o zaistniałej przeszkodzie w formie pisemnej. W takiej sytuacji Strony uzgodnią tryb dalszego postępowania i ewentualnie nowe warunki realizacji przedmiotu umowy.

## § 8

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający może wydłużyć termin umowy w przypadku, gdy w czasie trwania umowy wystąpią okoliczności niezależne od Zamawiającego skutkujące koniecznością zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, po ustaleniu przez Zamawiającego nowego terminu realizacji przedmiotu umowy. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie powoduje zmiany ceny



wynikającej z oferty Wykonawcy, a tym samym zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej którejkolwiek ze Stron umowy oraz osób wskazanych w § 3 ust. 2 Umowy, nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie formy organizacyjno-prawnej lub o zmianie adresu. Zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostanie sporządzone na piśmie i dostarczone drugiej stronie za pośrednictwem przesyłki pocztowej lub przesyłki kurierskiej.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osoby trzecie.
5. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 935 z późn. zm.), posiada status dużego przedsiębiorcy.

## § 9

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na wykonaną usługę, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, na okres 60 miesięcy, począwszy od terminu odbioru.
2. Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad tkwiących w przedmiocie zamówienia powstałych w okresie gwarancji, przy czym Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie ustalone w par. 2 ust. 1 pokrywa wszystkie koszty związane z usuwaniem wad stwierdzonych w okresie gwarancji.
3. Jeżeli w okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi zostanie wykryta wada, Zamawiający ma obowiązek zawiadomić o tym na piśmie Wykonawcę. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Zamawiającego przystąpić do usuwania wady, jak też zobowiązany jest naprawić wszelką wynikającą z niej szkodę.
4. Jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od zawiadomienia go o wystąpieniu wady nie przystąpi do czynności niezbędnych do usunięcia wady oraz szkód powstałych w wyniku jej wystąpienia, Zamawiający może po zawiadomieniu o tym Wykonawcy usunąć wadę i szkody we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu na taką czynność, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi. Zamawiającemu przysługuje takie uprawnienie także wtedy, gdy Wykonawca z nieuzasadnionych powodów wstrzyma czynności naprawcze lub będzie je przeprowadzał w sposób opieszwały, lub niezgodny z zasadami wiedzy w danej dziedzinie. Na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji wskazanej w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest do zwrócenia Zamawiającemu wszelkich kosztów związanych z wykonawstwem zastępczym w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania.
6. Niezależnie od powyższych uprawnień, w razie stwierdzenia jakichkolwiek wad, Zamawiający ma prawo podnosić roszczenia z tytułu rękojmi na podstawie przepisów kodeksu cywilnego. Ponadto niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, jak też

uprawnień wynikających z postanowień dotyczących kar umownych, Zamawiający może zażądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody powstałej w wyniku zaistnienia wady.

7. W razie wątpliwości, niniejszą umowę poczytuje się za dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

## § 10

1. Wszystkie informacje techniczne, handlowe i finansowe oraz inne informacje posiadające wartość gospodarczą (w jakikolwiek sposób uzyskane, przekazane lub zapisane, a także wszystkie dokumenty udostępnione), zgodnie z brzmieniem ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1913 z późn zm.) są informacjami prawnie chronionymi i pozostają poufne. Przekazywanie, przesyłanie i przetwarzanie informacji przekazanych w ramach realizacji niniejszej umowy objęte jest tajemnicą. Wszelkie informacje oraz dokumenty w jakikolwiek sposób uzyskane, przekazane lub zapisane, a także udostępnione Stronie, stanowią tajemnicę drugiej Strony, a Strona otrzymująca takie informacje zobowiązuje się wykorzystywać tego rodzaju informacje i dokumenty wyłącznie do celów realizacji niniejszej umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się, że nie ujawni tych informacji oraz dokumentów osobom trzecim i odpowiednio je zabezpieczy przed dostępem osób trzecich. Strony w zakresie niniejszego zobowiązania odpowiadają również za ujawnienie przedmiotowych informacji oraz dokumentów osobom trzecim przez swoich współpracowników, niezależnie od formy stosunku prawnego, jaki je z nimi łączy.
2. Informacje poufne ujawnione przez Stronę na rzecz drugiej Strony zgodnie z niniejszą umową pozostaną własnością Strony ujawniającej. Wszelkie informacje poufne zostaną niezwłocznie zwrócone Stronie ujawniającej bądź Strona otrzymująca zniszczy wszystkie kopie informacji poufnych z potwierdzeniem zniszczenia na każde pisemne żądanie Strony ujawniającej.
3. Zobowiązania wynikające z niniejszego paragrafu obowiązują również po wygaśnięciu bądź rozwiązaniu niniejszej Umowy przez kolejnych pięć lat.
4. Jednakże informacje otrzymane przez którąkolwiek ze Stron nie będą objęte tajemnicą w przypadku, gdy są to:
  - a) informacje opublikowane, powszechnie znane i urzędowo podane do powszechnej wiadomości,
  - b) informacje uzyskane oficjalnie i w sposób legalny przez jedną ze Stron od osoby trzeciej, której nie obowiązuje zachowanie tajemnicy informacji,
  - c) informacje podane przez jedną ze Stron drugiej Stronie wraz ze zgodą na ich ujawnienie.
5. W przypadku naruszenia przez Stronę któregośkolwiek ze zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie, będzie ona zobowiązana do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), za każdorazowe naruszenie któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie. Strona pokrzywdzona uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ww. zastrzeżonej kary umownej.

6. Strony zobowiążą swoich pracowników i Podwykonawców do zachowania poufności w tym samym zakresie i będzie odpowiadać wobec drugiej Strony za naruszenie zobowiązania do poufności przez swoich pracowników i Podwykonawców.
7. Strony zobowiązują się do spełnienia wszystkich wymagań w zakresie ochrony danych osobowych, które określone są w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej „RODO”.
8. Strony zobowiązują się, że udostępniane dane osobowe w toku realizacji niniejszej umowy będą przetwarzane tylko w celu zapewnienia właściwej realizacji umowy.
9. Strony zobowiązują się do zapewnienia ochrony praw i wolności osób fizycznych, których dane osobowe będą przetwarzane w toku realizacji umowy poprzez zagwarantowanie, że:
  - a) dane osobowe będą przetwarzane tylko wówczas, gdy będzie istniała właściwa podstawa prawna ich przetwarzania, a osoby, których dane dotyczą, będą o tym poinformowane,
  - b) wszystkie osoby, które będą miały dostęp do danych osobowych, będą posiadały niezbędną wiedzę o zasadach postępowania z nimi, będą świadome obowiązku zachowania poufności tych danych oraz będzie od nich odebrane zobowiązanie do zachowania poufności, albo będą zobowiązane do zachowania tajemnicy na podstawie innych przepisów,
  - c) dane osobowe udostępnione w toku realizacji umowy zostaną usunięte z chwilą ustania celu ich przetwarzania chyba, że przepisy szczególne będą wymagały ich dalszego przetwarzania albo dalsze przetwarzanie będzie konieczne dla realizacji uzasadnionego prawnego interesu Stron,
  - d) wdrożą odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych odpowiadający ustalonym ryzykom.
10. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności poprzez wzajemne informowanie się niezwłocznie o:
  - a) zdarzeniach mających znaczenie dla bezpieczeństwa danych osobowych lub mogących skutkować naruszeniem ochrony danych osobowych,
  - b) każdym przypadku złożenia wniosku, żądania i sprzeciwu przez osobę, której dane są przetwarzane w ramach niniejszej umowy, w trybie określonym w Rozdziale III RODO,
  - c) podjętych działaniach w związku z przetwarzaniem danych osobowych w ramach niniejszej umowy przez organ nadzorczy lub inny organ państwowy.
11. Strony będą udzielać sobie wzajemnie pomocy we właściwym spełnieniu obowiązków informacyjnych wobec osób fizycznych, których dane osobowe będą przetwarzane w toku realizacji niniejszej umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego doręczenia klauzuli informacyjnej, za potwierdzeniem odbioru, osobom fizycznym, których dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy. Wzór takiej klauzuli informacyjnej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wykaz osób zapoznanych z klauzulą informacyjną Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezwłocznie po potwierdzeniu tego faktu przez osoby, których dane dotyczą.

12. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za czynności zrealizowane w związku ze spełnieniem obowiązku informacyjnego w imieniu Zamawiającego.
13. Wykonawca gwarantuje, że dane osób fizycznych wymienionych w jakiegokolwiek dokumentacji przekazywanej Zamawiającemu, w wyniku realizacji niniejszej umowy, przetwarza zgodnie z prawem, a osoby, których dane dotyczą, są o tym właściwie poinformowane.

### § 11

1. Ewentualne spory, które zaistnieją na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie.
2. W razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporu na tle realizacji niniejszej umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo sądowi w Lublinie, który będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Dla skuteczności składanych oświadczeń, wezwań, zawiadomień, oraz innych dokonywanych czynności prawnych przez Strony, związanych z realizacją niniejszej umowy, Strony zastrzegają formę pisemną pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**