

Nr postępowania: GM-OŚ.271.19.2021.JB

*Wykonawcy biorący  
udział w postępowaniu*

***Dot. postępowania na zadanie pn. Zorganizowanie i prowadzenie obsługi płatnych niestrzeżonych parkingów dla pojazdów samochodowych w Strefie Płatnego Parkowania na terenie miasta Chełmna.***

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2021r. poz 1129 ) Zamawiający udziela wyjaśnień na złożone w dniu 1.12.2021 r. zapytania o wyjaśnienie treści SWZ.

**Pytanie nr 1. Dot. OPZ ust. 2 pkt. 2)**

Czy Zamawiający przewiduje w najbliższym czasie zmienić obszar SPP? Wykonawca na etapie kalkulacji musi zebrać wszystkie koszty jakie będzie musiał ponieść w trakcie trwania kontraktu. Ile dodatkowych parkomatów na poszerzenie SPP ma przyjąć Wykonawca?

**Odpowiedź:**

W przypadku podjęcia przez Radę Miasta Chełmno uchwały o poszerzeniu obszaru Strefy Płatnego Parkowania Wykonawca będzie zobowiązany do wyposażenia poszerzonego obszaru w urządzenie do poboru opłat wraz ze świadczeniem pełnego pakietu usług, jak dla obszaru dotychczasowego, pod warunkiem podniesienia wynagrodzenia prowizyjnego o wartość wynikającą ze zwiększonego poziomu kosztów inwestycyjnych i bieżącego funkcjonowania, co Strony uzgodnią przed zawarciem stosownego aneksu do umowy.

**Pytanie nr 2. Dot. OPZ ust. II pkt. 3W jakim celu Wykonawca ma zapewnić dwa komputery klasy PC?**  
Z doświadczenia Wykonawcy wynika, iż jeden komputer w zupełności wystarczy do obsługi biura, programu do obsługi SPP oraz do obsługi programu do zarządzania parkomatami. Wnosimy o zmianę ww. zapisu, aby Wykonawca wyposażył biuro SPP w jeden komputer klasy PC w minimalnej konfiguracji.

**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga 2 zestawów komputerowych do obsługi SPP (na wypadek awarii jednego z nich).

**Pytanie nr 3. Dot. § 7 ust. 3 Umowy**

Zamawiający wskazał, że w przypadku zmiany uchwały i rozszerzenia obszaru Strefy Płatnego Parkowania Wykonawca zamontuje urządzenie do poboru opłat o parametrach zbliżonych do istniejących, dokona wszelkich uzgodnień, podłączeń itp. Wykonawcy nie przysługuje z tytułu montażu urządzenia wzrost wskaźnika procentowego określonego w ust. 2 § 11 niniejszej umowy. Czy Zamawiający zmieni powyższe postanowienie w ten sposób, że Zamawiającemu będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie za dostarczenie nowych urządzeń? Zmiana uchwały jest zdarzeniem przyszłym i niezależnym od Wykonawca w związku z tym na etapie składania ofert Wykonawca nie może przewidzieć rodzaju zmian i dodatkowych kosztów związanych ze zmianą aktualnie obowiązującego prawa miejscowego. Uwzględniając konieczność zachowania tożsamości pomiędzy zakresem świadczeń Wykonawcy przewidzianych w umowie, a SWZ oraz złożoną ofertą konieczna jest modyfikacja powyższego postanowienia oraz uzupełnienie paragrafu dotyczącego zmiany umowy. Ponadto zaakcentowania wymaga, że zgodnie z art. 99 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych „Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty”.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmienia § 7 ust. 3 projektowanych postanowień umowy, § 7 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„ 3. W przypadku podjęcia przez Radę Miasta Chełmno uchwały o poszerzeniu obszaru Strefy Płatnego Parkowania Wykonawca będzie zobowiązany do wyposażenia poszerzonego obszaru w urządzenia do poboru opłat wraz ze świadczeniem pełnego pakietu usług, jak dla obszaru dotychczasowego, pod warunkiem podniesienia wynagrodzenia prowizyjnego o wartość wynikającą ze zwiększonego poziomu kosztów inwestycyjnych i bieżącego funkcjonowania, co Strony uzgodnią przed zawarciem stosownego aneksu do umowy.”

**Pytanie nr 4. Dot. § 1 Umowy**

Czy Zamawiający doprecyzuje, że kary umowne za każdy dzień zwłoki, a nie opóźnienia? W postanowieniach dotyczących kar umownych w pierwszej kolejności Zamawiający wskazuje na zwłokę, zaś później określa, „ za każdy dzień opóźnienia”. Takie unormowanie powoduje rozbieżność, za co faktycznie kary umowne będą nakładane. Zgodnie z art. 433 ust.1 ustawy prawo zamówień



publicznych projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać odpowiedzialności wykonawcy za opóźnienie, chyba że jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia. W nowej ustawie prawo zamówień publicznych wprowadzono ogólną zasadę, zgodnie z którą nie jest dopuszczalne wprowadzanie do umów o zamówienia sankcji za niezawinione przez wykonawcę opóźnienia. Opóźnienie jest bowiem pojęciem szerszym, gdyż dotyczy wszystkich przypadków niedotrzymania terminu wykonania zobowiązania, niezależnie od powodów takiego przewinienia. Zwłoka jest natomiast opóźnieniem spowodowanym okolicznościami, za które odpowiedzialność ponosi strona wykonująca zobowiązanie.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmienia w projektowanych postanowieniach umowy kary umowne za opóźnienie na: kary umowne za zwłokę.

**Pytanie nr 5. Dot. § 16 ust. 12 Umowy**

Czy Zamawiający zrezygnuje z możliwości potrącania kar umownych z uwagi na fakt, że wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie jest jeszcze wymagalna. Jak ten zapis ma się do przepisów w zakresie braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy tj. art. 15 r 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, zgodnie z którym: W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o której mowa w art. 15r ust. 1, z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

**Odpowiedź:** Postanowienia § 16 ust. 12 umowy pozostają bez zmian. Zapisy ustawy „Covidowej” mają zastosowanie niezależnie od treści projektowanych postanowień umowy lub zawartej już umowy.

**Pytanie nr 6. Dot. § 18 Umowy**

W § 18 projektu umowy określone zostały przesłanki, kiedy możliwe jest odstąpienie od umowy, niemniej jednak brak jest określenia terminu, w którym to odstąpienie może mieć miejsce, natomiast zgodnie z art. 396 § 1 kodeksu cywilnego „Można zastrzec, że jednej lub obu stronom przysługiwać będzie w ciągu oznaczonego terminu prawo odstąpienia od umowy...” W związku z powyższym czy Zamawiający doprecyzuje treść paragrafu 18 zgodnie z powyższą sugestią. Brak określenia terminu, w

którym może mieć miejsce odstąpienie od umowy powoduje nieskuteczność regulacji dotyczących umownego prawa odstąpienia.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmienia § 18 projektowanych postanowień umowy w następujący sposób:  
„§ 18.

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w szczególności:
  - 1) prowadzenia przez Wykonawcę działalności niezgodnej z zasadami i wymaganiami niniejszej umowy,
  - 2) nie przekazywania na konto Zamawiającego wpływów SPP przez okres dłuższy niż 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 3 umowy,
  - 3) powtarzającej się nieuzasadnionej odmowy udostępnienia dokumentacji, udzielania informacji bądź wyjaśnień wszelkich okoliczności istotnych dla realizacji niniejszej umowy,
  - 4) jeżeli zostanie przeprowadzona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także jeżeli w inny sposób przedsiębiorstwo Wykonawcy zakończyło swój byt prawny,
  - 5) jeżeli zostanie zajęty majątek Wykonawcy.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania zwrotu poniesionych kosztów.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust 1 powinno być pod rygorem nieważności złożone na piśmie z podaniem uzasadnienia najpóźniej w terminie 30 dni od daty zaistnienia przesłanki do odstąpienie od umowy.
4. Niezależnie od postanowień ust 1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych. W wymienionym wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części usługi.”

**Pytanie nr 7.** Dot. § 18 Umowy Czy Zamawiający doprecyzuje, czy wskazując na zwrot „rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym” ma na myśli wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym czy też odstąpienie od umowy? Rozwiązanie co do zasady wymaga zgodnych oświadczeń dwóch stron, natomiast uwzględniając odmienne skutki odstąpienia oraz wypowiedzenia konieczne jest doprecyzowanie przedmiotowego paragrafu.

**Odpowiedzi udzielono na pytanie nr 6.**

**Pytanie nr 8.** W punkcie III, 1. SIWZ Zamawiający wymaga aby system poboru opłat za pomocą telefonów działał u wszystkich operatorów komórkowych. Czy Zamawiający miał na myśli wszystkich wiodących operatorów na rynku polskim?

**Odpowiedź:** Tak, Zamawiający miał na myśli wszystkich wiodących operatorów na polskim rynku.

**Pytanie nr 9.** II. Wymagania dotyczące funkcjonowania biura SPP, pkt.3 Czy ze względu na brak wsparcia producenta na system operacyjny Windows Vista, które upłynęło 11 kwietnia 2017 r. Zamawiający dopuszcza, że "urządzenia muszą być kompatybilne z min. systemem Windows 10, którego wsparcie kończy się 14 października 2025 r. ?

**Odpowiedź:** Tak, Zamawiający dopuszcza w/w możliwość.

**Pytanie nr 10.** Dotyczy II. Wymagania dotyczące funkcjonowania biura. Czy Zamawiający pisząc w SIWZ o urządzeniach do wystawiania zawiadomień, że powinny być wyposażone w drukarkę ma na myśli drukarkę podłączoną z urządzeniem do wystawiania zawiadomień poprzez komunikację bluetooth?

**Odpowiedź:** Tak, Zamawiający miał na myśli drukarkę podłączoną z urządzeniem do wystawiania zawiadomień poprzez komunikację bluetooth.

**Pytanie nr 11.** Czy Zamawiający zrezygnuje z 2 urządzeń mobilnych z wbudowanym aparatem z obiektywem szerokokątnym o minimalnej rozdzielczości 10 megapiksela, stabilizacją obrazu, min. 3 x zbliżenie optyczne na rzecz 2 urządzeń mobilnych z wbudowanym aparatem o rozdzielczości min. 13 megapikseli, o klasie odporności IP68 i możliwością przesyłania dokumentacji fotograficznej do bazy Biura Strefy Płatnego Parkowania natychmiast po wystawieniu przez kontrolera zawiadomienia co ułatwi w znacznym stopniu proces reklamacji kierowcom.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia warunków udziału w w/w zakresie.

Termin składania ofert pozostaje bez zmian.

Z poważaniem

**BURMISTRZ**  
  
**Artur Mikiewicz**