**SZCZEGÓŁOWY OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego 11646 pn.: *„*Przebudowa budynku biurowo-warsztatowego nr 33 w K-1162 Bydgoszcz*”.*

Niniejsze przedsięwzięcie obejmuje swym zakresem wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in :

Zakres prac rozbiórkowych:

1. Częściowa rozbiórka ścian działowych,
2. Demontaż całkowity stolarki istniejącej drzwiowej i wewnętrznej okiennej,
3. Rozbiórka posadzek z części schronowej oraz wyrównanie poziomów w części pozostałej ,
4. Skucie tynków w całym budynku(przyjęto 70%),
5. Poszerzenie otworów drzwiowych przewidzianych w projekcie,
6. Zamurowania otworów,

Zakres prac remontowych:

1. Wykonanie nowych tynków cementowo – wapiennych kl. II (w pom. biurowych dodatkowo gładź),
2. Montaż nowoprojektowanej stolarki okiennej i drzwiowej,
3. Montaż nadproży projektowanych stalowych,
4. Wykonanie posadzek oraz wykładzin schodów,
5. Reprofilacja belek stropowych i płyt stopowych (10% powierzchni),
6. Poszerzenie otworów drzwiowych określonych w projekcie,

Zakres prac sanitarnych

1. wykonanie wewnętrznej instalacji wod-kan,
2. montaż armatury sanitarnej,
3. wymiana istniejących hydrantów HP52 zlokalizowanych w piwnicy na nowe kompletne szafki hydrantowe z wężem płaskoskładanym wraz z wykonaniem instalacji wodociągowej hydrantowe,
4. wykonanie instalacji c.o. ,
5. wykonanie instalacji wentylacyjne,
6. montaż urządzeń c.o. i wentylacji,

Zakres prac elektrycznych

1) wykonanie wewnętrznych instalacji zasilających,

2) wykonanie oświetlenia podstawowego i awaryjnego (zgodnie z aktualnymi wymogami),

3) wykonanie rozdzielnic 0,4 kV,

4) wykonanie instalacji siłowej oraz gniazd wtyczkowych,

Zakres prac teletechnicznych:

wykonanie instalacji teleinformatycznej (w postaci okablowania strukturalnego) oraz wydzielonej sieci zasilającej w postaci punktów elektryczno-logicznych tzw. ZPA (Zintegrowany Punkt Abonencki).

**UWAGA:**

**zakres robót związany z wyposażeniem nie podlega realizacji w ramach zadania (wskazany w pkt. 6 – wykaz wyposażenia – projektu wykonawczego branży budowlanej).**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również:

* wykonanie prac przygotowawczych,
* zabezpieczenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
* wykonanie robót podstawowych objętych dokumentacją projektową w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym,
* wykonanie prac porządkowych,
* zgłoszenie właściwemu organowi (UW) robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub zawiadomieniu WINB na podstawie pełnomocnictw Zamawiającego o zakończeniu robót lub uzyskaniu decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (o ile taka będzie wymagana),
* przeprowadzenie na własny koszt i ryzyko utylizacji odpadów powstałych przy realizacji zamówienia zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 21). Materiały z rozbiórki niepodlegające utylizacji Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, a ich wartość szacunkową ujął w cenie oferty,
* odbiór końcowy i przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu,
* opracowanie dokumentacji powykonawczej zgonie z wytycznymi Zamawiającego,
* wykonanie prób i badań.

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne, dostępne w siedzibie Zamawiającego po wcześniejszym zgłoszeniu.

**Opracowali:**

Izabela SZALBOT………………………………………….

Inspektor Branży budowlanej…………………………………..

Inspektor branży sanitarnej …………………………………….

Inspektor branży elektrycznej…………………………………..