

Wrocław, 26.09.2024 r.

AKADEMIA WOJSK LĄDOWYCH
IM. GEN. TADEUSZA KOŚCIUSZKI
ul. Piotra Czajkowskiego
51-147 Wrocław

**Wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia
w postępowaniu
na Kompleksowe pełnienie nadzoru inwestycyjnego dla zadania nr
91741 pn. „Budowa kompleksu obiektów sportowych typu Biała
Podlaska”
Nr sprawy WNP/674/PN/2024**

Zamawiający, Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, działając na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 1605) ustawy Pzp udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie 1

Zgodnie z zapisami pkt. 19 ppkt 3) lit. a) SWZ, jak i par. 12 ust. 1 Projektowanych postanowień umowy Zamawiający wymaga złożenia kserokopii polisy ubezpieczeniowej.

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza złożenie ww. dokumentu w formie elektronicznej, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ubezpieczyciela (w przypadku, gdy Wykonawca otrzymuje od ubezpieczyciela ww. dokument jedynie w formie elektronicznej podpisanej przez ubezpieczyciela kwalifikowanym podpisem elektronicznym).

Zwracamy uwagę na zapis pkt. 12 ust. 1 SWZ, iż cyt. „Podmiotowe środki dowodowe [...] składa się w formie elektronicznej, opatrzonej podpisem zaufanym [...]”.

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 2

Par. 17 Kary umowne i odstąpienie od umowy, ustęp 1 punkt 3)

3) braku przedstawiciela Wykonawcy przy odbiorze robót budowlanych – w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone naruszenie, nie więcej niż 30 000,00 złotych,

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje, aby każdorazowo odbioru robót dokonywał branżowy Inspektor Nadzoru oraz Przedstawiciel Wykonawcy?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza obowiązek każdorazowej obecności przy odbiorach robót na każdym etapie.

Pytanie 3

OPZ punkt 2 Wymagania, ppkt 2.1

Prosimy o potwierdzenie, że lista obecności będzie dostępna w Biurze Budowy Wykonawcy Robót budowlanych lub też prosimy o wskazanie innego konkretnego miejsca w którym dokument będzie udostępniony dla Personelu Wykonawcy.

Odpowiedź: Lista obecności znajdować się powinna na terenie budowy.

Pytanie 4

OPZ punkt 2 Wymagania, ppkt 2.3 w związku z punktem 7 Zasadnicze składniki ceny oferty Wykonawcy [OPZ] oraz załącznik nr 2 – projektowane postanowienia Umowy, par. 16 punkt 2

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający oczekuje utworzenia zaplecza biurowego dla Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego na terenie budowy?

Czy wystarczającym jest, aby Wykonawca posiadał swoje biuro na terenie miasta Wrocławia, które jest już wyposażone w niezbędne sprzęty biurowe?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem Wykonawca ma zapewnić biuro, w którym m.in. będzie możliwość prowadzenia spotkań koordynacyjnych udziałem Wykonawcy robót budowlanych.

Pytanie 5

Zgodnie z pkt. 24 SWZ Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę min. 3 osób.

Prosimy o informację, jakich osób dotyczy powyższy wymóg.

Odpowiedź: obsługa administracyjna

Pytanie 6

W paragrafie 11 „Zasady rozliczeń wynagrodzenia wykonawcy”, pkt 1

Prosimy o określenie jakie elementy ma zawierać Harmonogram Rzeczowo – Finansowo, stanowiący załącznik nr 2 do Umowy. W tym miejscu wskazujemy, iż sposób podziału wynagrodzenia Oferenta został już określony w Formularzu ofertowym w pkt 8.

Odpowiedź: minimalna ilość informacji – miesiąc realizacji zamówienia – procent zrealizowania umowy z Wykonawcą robót budowlanych, miesięczna kwota wynagrodzenia.

Pytanie 7

W § 3 pkt. 1 lit. j Projektowanych postanowień umowy Zamawiający zawarł zapis:

weryfikacja i opiniowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego, przedstawionego przez Wykonawcę Robót Budowlanych, z uwzględnieniem prawidłowego podziału kosztów zgodnie z „**Rodzajem grup kosztów**” i przedstawianie do akceptacji przez Zamawiającego,

Prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem „*Rodzaj grup kosztów*”.

Odpowiedź:

Grupa kosztów 1 - Opłaty związane z pozyskaniem działki budowlanej

Grupa kosztów 2 - przygotowanie terenu i przyłączenia obiektów do sieci

Grupa kosztów 3 – budowa obiektów podstawowych

Grupa kosztów 4 – Instalacje

Grupa kosztów 5 – Zagospodarowanie terenu i obiekty pomocnicze

Grupa kosztów 6 – Wyposażenie

Grupa kosztów 7 – prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska

Pytanie 8

W § 3 pkt. 1 lit. m Projektowanych postanowień umowy Zamawiający zawarł zapis:

weryfikacja i akceptacja przedstawianych przez Wykonawcę robót budowlanych częściowych protokołów finansowych i protokołu końcowego pod względem zgodności z faktycznym zaawansowaniem wykonanych robót, prawidłowością przyporządkowania poszczególnych robót do grup kosztów, zgodnością z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym.

Prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem „*częściowych protokołów finansowych*” oraz czy przywołany „harmonogram rzeczowo – finansowy” dotyczy Wykonawcy robót czy też Wykonawcy – nadzoru.

Odpowiedź: Częściowe protokoły odbioru robót budowlanych, harmonogram rzeczowo – finansowy dotyczy Wykonawcy robót budowlanych

Pytanie 9

Załącznik nr 5 - FORMULARZ OFERTY pkt 8 tabela dotycząca podziału płatności.

Wskazujemy, iż suma % płatności przysługujących Wykonawcy przekracza 100% prosimy o weryfikację i ewentualną korektę.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany załącznika nr 5.

Pytanie 10

Załącznik nr 5 - FORMULARZ OFERTY pkt 8 tabela dotycząca podziału płatności.

Prosimy o potwierdzenie iż kolumna pn.: "Liczba miesięcy" oznacza kolejny miesiąc świadczenia usługi nadzoru inwestycyjnego.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany załącznika nr 5.

Pytanie 11

Załącznik nr 5 - FORMULARZ OFERTY pkt 8 tabela dotycząca podziału płatności.

Prosimy o wyjaśnienie co oznacza liczba 100 dotycząca pozycji: „Zakończenie czynności odbioru technicznego oraz przyjęcie dokumentacji powykonawczej”

	Liczba miesięcy	% płatności przysługujący Wykonawcy	Kwota płatności brutto
Zakończenie czynności odbioru technicznego oraz przyjęcie dokumentacji powykonawczej	100	10 zł

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany załącznika nr 5

Pytanie 12

Załącznik nr 5 - FORMULARZ OFERTY pkt 8 tabela dotycząca podziału płatności oraz w powiązaniu z OPZ pkt 1.5

1.5. Typ kontraktu na roboty budowlane

Roboty budowlane będą prowadzone w oparciu o umowę z dnia 28.03.2024 r., zawartą w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegających na opracowaniu dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie decyzji pozwolenie na użytkowanie i przekazanie obiektu użytkownikowi.

Czas realizacji zadania – według oferty złożonej przez Wykonawcę Robót Budowlanych, tj. uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę w terminie 310 dni od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych, a wykonanie robót budowlanych w terminie 20 miesięcy od uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę, tj. do dnia 01.10.2026 r.

Okres rękojmi – 3 lata.

Okres gwarancji – 60 miesięcy.

Czas trwania umowy na nadzór inwestorski rozpoczyna się w dniu zawarcia umowy do dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenie na użytkowanie oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego z Wykonawcą Robót Budowlanych dla zadania nr 91741. Pełnienie nadzoru inwestorskiego również w okresie 36 miesięcy w okresie gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia lub sprawowania nadzoru nad realizacją robót dodatkowych, wynikających z zatwierdzonego protokołu, bądź protokołów konieczności, nie będzie stanowił podstawy do zwiększenia wynagrodzenia.

Prosimy o wyjaśnienie i potwierdzenie ile miesięcy ma trwać usługa nadzoru inwestycyjnego, mając na uwadze podział ceny w Formularzu Ofertowym oraz zapisy OPZ pkt 1.5

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany załącznika nr 5.

Pytanie 13

W § 3 pkt. 1 lit. cc Projektowanych postanowień umowy Zamawiający zawarł zapis:

sprawdzanie ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy robót budowlanych, ustalanie i wnioskowanie zakresu koniecznych korekt wyliczeń Wykonawcy robót budowlanych i przedstawianie Zamawiającemu do podjęcia decyzji o ostatecznej wysokości tej kwoty w ciągu 7 dni od dnia otrzymania rozliczenia Wykonawcy robót budowlanych,

Prosimy o wyjaśnienie, od otrzymania przez kogo rozliczenia Wykonawcy robót budowlanych będzie liczony termin 7-dniowy na podjęcie decyzji o ostatecznej wysokości korekt.

Odpowiedź: Liczone od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

Pytanie 14

Dotyczy § 8 ust. 1 pkt 1) Projektowanych postanowień umowy - „Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę”

Mając na uwadze treść całego paragrafu 8 Umowy, na podstawie którego Zamawiający otrzyma jednocześnie dostęp do takich danych identyfikacyjnych pracowników Wykonawcy jak:

- *Imię i nazwisko*
- *Adres zamieszkania*
- *PESEL*

wskazać należy, że zgodnie ze stanowiskiem Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, naruszenie poufności takich danych osobowych jak: numer PESEL wraz

z imieniem i nazwiskiem, adresem zamieszkania oraz datą urodzenia, powoduje wysokie ryzyko dla praw i wolności osób, której te dane dotyczą, co zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Ustawy o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 125) wymaga zawiadomienia osób o naruszeniu danych celem poinformowania ich m.in. o możliwych negatywnych skutkach naruszenia oraz działaniach (środkach), jakie mogą one podjąć w celu zabezpieczenia przed negatywnymi skutkami naruszenia. W sytuacji, gdy na skutek naruszenia ochrony danych osobowych, występuje wysokie ryzyko naruszenia praw i wolności osób fizycznych administrator zobowiązany jest na podstawie art. 34 ust. RODO bez zbędnej zwłoki zawiadomić osoby, których dane dotyczą. Oznacza to, że administrator zobowiązany jest wdrożyć wszelkie odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by od razu stwierdzić naruszenie ochrony danych osobowych i szybko poinformować organ nadzorczy, a w przypadkach wysokiego ryzyka naruszenia praw i wolności również osoby, których dane dotyczą. Przykładami takich naruszeń mogą być:

(...) Dane takie jak imię i nazwisko wraz z nr PESEL mogą być również wykorzystane do uzyskania dostępu do korzystania ze świadczeń opieki zdrowotnej i wglądu do danych o stanie zdrowia osób, ponieważ często dostęp do systemów rejestracji pacjenta można uzyskać telefonicznie potwierdzając swoją tożsamość za pomocą numeru PESEL.

Podanie imienia, nazwiska i numeru PESEL jest wystarczające w większości przypadków dla zagłosowania na wybrany projekt obywatelski w ramach budżetu partycypacyjnego i dotychczas zdarzały się przypadki podszywania pod inne osoby w celu uzyskania dodatkowych głosów. Większość władz lokalnych, umożliwia oddanie głosu za pomocą elektronicznego formularza, a formą uwierzytelnienia tożsamości osób oddających swój głos jest wskazanie w formularzu głosowania imienia, nazwiska oraz numeru PESEL. Również głosujący w formie tradycyjnej (papierowe karty do głosowania) są w wielu gminach zobowiązani do wskazania imienia, nazwiska, miejsca zamieszkania oraz numeru PESEL.

Dane osobowe innej osoby mogą być również wykorzystane do wyłudzenia ubezpieczenia lub środków z ubezpieczenia, co może spowodować dla osób, których dane dotyczą, negatywne konsekwencje w postaci problemów związanych z próbą przypisania im odpowiedzialności za dokonanie takiego oszustwa.

Ponadto należy wskazać, że zgodnie z Art. 221 §3 Kodeksu pracy pracodawca żąda od pracownika podania dodatkowych danych osobowych obejmujących: 1) adres zamieszkania, 2) numer PESEL (..), ale dane te, zgodnie z art. 221 §5 Kodeksu pracy, są udostępniane pracodawcy w formie oświadczenia osoby, której dane dotyczą.

Biorąc pod uwagę powyższe wnioskujemy o odpowiednią zmianę zapisów paragrafu 8 Umowy poprzez pozostawienie wymogu przekazania zanonimizowanych umów dotyczących pracowników, w szczególności w zakresie numeru PESEL i adresu zamieszkania. Ponadto zwracamy uwagę, iż zamawiający w sytuacji gdy powźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu – ma możliwość zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Odpowiedź: Zamawiający dokona modyfikacji zapisu.

Pytanie 15

W § 12 pkt. 1 Projektowanych postanowień umowy Zamawiający zawarł zapis:

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności od szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją niniejszej umowy, a na potwierdzenie tego faktu przedstawia – poświadczoną za zgodność z oryginałem – kopię opłaconej polisy OC nr ... zawartej z ..., a obejmującej członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w zakresie wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ramach posiadanych uprawnień budowlanych na kwotę minimum 50 000 euro od zdarzenia w okresie ubezpieczenia łącznie dla szkód osobowych i rzeczowych, która stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

Zaznaczamy, że czym innym jest ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, a czym innym ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanego zawodu.

Każdy osoba sprawująca samodzielną funkcję techniczną musi posiadać OC zawodowe – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania samodzielnych funkcji technicznych, co wynika z Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa wynika z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. Zm.)

Potwierdzeniem objęcia ochroną ubezpieczeniową członka Izby Inżynierów Budownictwa w ramach obowiązkowego ubezpieczenia OC jest zaświadczenie o członkostwie wydane przez właściwą Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa. Górnym limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela na jedno i na każde zdarzenie jest przewidziana w umowie suma gwarancyjna, wynosząca równowartość w złotych 50.000 euro, która to kwota ustalana jest przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia OC została zawarta.

Bezpodstawnym jest zatem wymaganie, aby Wykonawca tj. firma lub konsorcjum firm nabywali ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania „zawodu” – zawód wykonuje osoba, a nie podmiot gospodarczy. Nie ma możliwości ubezpieczenia firmy od odpowiedzialności cywilnej zawodowej.

W związku z powyższym wnioskujemy o wykreślenie w § 12 pkt. 1 Projektowanych postanowień umowy fragmentu: „a obejmującej członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w zakresie wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ramach posiadanych uprawnień budowlanych na kwotę minimum 50 000 euro od zdarzenia w okresie ubezpieczenia łącznie dla szkód osobowych i rzeczowych, która stanowi załącznik nr 4 do umowy.”

1. **Odpowiedź: Zamawiający dokona zmiany:**

1. „Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności od szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją niniejszej umowy, a na potwierdzenie tego faktu przedstawia – poświadczoną za zgodność z oryginałem – kopię opłaconej polisy OC nr zawartej z, która stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.”

Pytanie 16

W § 14 pkt. 1 Projektowanych postanowień umowy Zamawiający zawarł zapis:

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu, powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi, określonego w umowie na realizację zadanie, będącego przedmiotem niniejszej umowy z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi odpowiada okresowi udzielonej gwarancji.

Prosimy o informację, co Zamawiający rozumie pod pojęciem „*prawne wady obiektu*”.

Odpowiedź: Zgodnie z definicją zawartą w Kodeksie cywilnym.

Pytanie 17

Dotyczy § 15 pkt. 1 Projektowanych postanowień umowy.

Zwracamy uwagę, iż ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej 10% wynagrodzenia brutto jest sprzeczne z **art. 452 ust. 2 ustawy Pzp** mówiącym, że zabezpieczenie ustala się w wysokości **nieprzekraczającej 5 % ceny całkowitej** podanej w ofercie. Ustawa PZP dopuszcza ustanowienie na poziomie wyższym tj. 10% cyt.: (...) *jeżeli jest to uzasadnione przedmiotem zamówienia lub wystąpieniem ryzyka związanego z realizacją zamówienia, co zamawiający opisał w SWZ lub innych dokumentach zamówienia*. Jednakże w ramach niniejszego zamówienia Zamawiający nie wskazał na okoliczności powodujące konieczność zastosowania wyższego zabezpieczenia. W związku z powyższym prosimy o zmianę wysokości zabezpieczenia na 5%.

Odpowiedź: UZASADNIENIE W ZAŁĄCZENIU

Pytanie 18

Dotyczy § 17 art. 1 ust. 5 Projektowanych postanowień umowy.

- 5) opóźnienia w dostarczeniu sprawozdań, raportów, opinii, opracowań (dla których umowa wskazuje termin przekazania lub termin ten został ustalony przez Strony) – w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów wynikających z umowy lub ustaleń,

Zwracamy uwagę, iż kary za opóźnienia są niezgodne z art. 433 pkt 1 Pzp. Ponadto Wykonawca winien ponosić odpowiedzialność za działania przez niego zawinione, stąd też proszę o zmianę przedmiotowego postanowienia i nadanie mu następującego brzmienia:

„zwłoki w dostarczeniu sprawozdań, raportów, opinii, opracowań (dla których umowa wskazuje termin przekazania lub termin ten został ustalony przez Strony) – w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów wynikających z terminów lub ustaleń”

Odpowiedź: Zamawiający dokona zmiany w zapisie umownym.

Pytanie 19

Dotyczy zapisów § 20 ust. 2 punkty 1) – 9) Projektowanych postanowień umowy Wskazujemy iż punkty poniższe punkty nie mają zastosowania do świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego, a głównie do Wykonawcy robót budowlanych, dlatego też w związku z tym wnosimy o ich wykreślenie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wykreśli zapisu umownego.

Pytanie 20

Dotyczy zapisów § 2 ust. 3 i ust. 4 Projektowanych postanowień umowy

3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych, o których mowa w ust. 2, wydłużeniu ulega termin realizacji umowy o sprawowanie nadzoru inwestorskiego (bez zmiany wynagrodzenia).
4. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia lub sprawowania nadzoru nad realizacją robót dodatkowych, wynikających z zatwierzonego protokołu, bądź protokołów konieczności, nie będzie stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia.

Wskazujemy, iż robot dodatkowe co do zasady nie są uwzględnione w podstawowym zakresie przedmiotu zamówienia, gdyż Wykonawca na etapie wyceny oferty nie ma możliwości przewidzenia i skalkulowania kosztów nadzoru na tych robotami, dlatego też, wynagrodzenie ryczałtowe nie może uwzględniać wynagrodzenia za nie.

Analogiczna sytuacja jest w przypadku braku możliwości kalkulacji usługi nadzoru inwestorskiego w przedłużonym czasie świadczenia usługi, gdyż na obecnym etapie ofert nie ma możliwości przewidzenia czasu o który świadczenie usługi może zostać wydłużone przez Zamawiającego.

Mając powyższe na uwadze wnosimy o wykreślenie ww. zapisów.

Odpowiedź: Zamawiający nie wykreśli zapisu umownego.

Pytanie 21

Załącznik nr 5 - FORMULARZ OFERTY pkt 8 tabela dotycząca podziału płatności w związku z Załącznikiem nr 2 do umowy – Harmonogram Rzeczowo – Finansowy na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi.

W Załączniku nr 5 oraz Załączniku nr 2 dla czynności pn. *Nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych „% płatności (...)”* jest różny.

Podobna sytuacja dor, rozbieżności wartości w ww. Załącznikach jest dla pozycji *Przeprowadzanie odbioru końcowego (...)*. Prosimy o weryfikację zapisów i ich ujenolicenie.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany załącznika nr 5.

Pytanie 22

Załącznik nr 5 - FORMULARZ OFERTY pkt 8 tabela dotycząca podziału płatności w związku z Załącznikiem nr 2 do umowy – Harmonogram Rzeczowo – Finansowy na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi.

W Załączniku nr 5 etap Nadzoru inwestorskiego przewidzianych jest 16 płatności, w Załączniku nr 2 przewidziano 10 płatności. Prosimy o weryfikację zapisów i ich ujenolicenie.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany załącznika nr 5

Pytanie 23

Dotyczy: SWZ, roz. 7., pkt. 2., osoby desygnowanej na stanowisko Inspektora nadzoru z uprawnieniami telekomunikacyjnymi, tj.:

- min. 1 posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych. Wymagane minimalne minimum 5-letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych od dnia uzyskania uprawnień budowlanych oraz posiadający dostęp – przez cały okres trwania przedmiotu umowy – do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej „zastrzeżone” nr

w odniesieniu do zapisu:

- dysponowanie minimum dwoma osobami kadry technicznej posiadającej uprawnienia dostępu do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej ZASTRZEŻONE a osoby, które będą zapoznawać się z materiałami o klauzuli POUFNE, posiadające uprawnienia do dostępu o informacji o klauzuli POUFNE, w tym obowiązkowo inspektor nadzoru robót branży telekomunikacyjnej.

Zamawiający w SWZ, rozdz. 2, w warunku udziału w postępowaniu dotyczącym osoby z uprawnieniami telekomunikacyjnym określił, iż **wymaga posiadania**

dostępu do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej „zastrzeżone”.

Jednak w ostatnim punkcie warunku udziału w postępowaniu (zapis zacytowany powyżej) Zamawiający określił, iż obowiązkowo inspektor nadzoru robót branży telekomunikacyjnej musi posiadać uprawnienia dostępu do informacji niejawnych o klauzuli **POUFNE**.

Wnosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź: Zamawiający dokona modyfikacji SWZ .

Pytanie 24

Prosimy o wyjaśnienie, w jakiej pozycji Formularza ofertowego należy uwzględnić pracę Koordynatora Inspektorów oraz Inspektorów Nadzoru, którzy mają być obecni na naradach koordynacyjnych w okresie opracowywania dokumentacji projektowej, dodatkowo Koordynator obecny na każde wezwanie Zamawiającego (zapisy OPZ pkt. 3.1 oraz pkt. 3.2.2), podkreślamy, że udział Zespołu Nadzoru w naradach generuje koszty, które należy uwzględnić przy wycenie.

Odpowiedź: W ogólnej wartości wynagrodzenia.

Pytanie 25

Prosimy o wyjaśnienie, na jakiej podstawie należy przyjąć nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych w okresie 16 m-cy, skoro Zamawiający w pkt. 1.5 OPZ wyjaśnił, iż 28.03.2024r. podpisał umowę na usługę „zaprojektuj i wybuduj”, w której to określił czas realizacji zadania, tj. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie 310 dni od zawarcia umowy z Wykonawcą Robót (co daje termin 01.02.2025r.), a wykonanie robót budowlanych w terminie 20 miesięcy od uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę tj. do dnia 01.10.2026r. Szacowana liczba 16 m-cy nie odpowiada oczekiwaniom opisanym w OPZ ww. pkt., tym samym prosimy o zmianę Formularza Oferty na 20 m-cy.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany załącznika nr 5

Pytanie 26

Prosimy o wyjaśnienie, z czego wynika przyjęty przez Zamawiającego okres podany w tabeli Formularza Ofertowego „zakończenie czynności odbioru technicznego oraz przyjęcie dokumentacji powykonawczej”, sugerowane 100 miesięcy, skoro w SWZ pkt. 4 jest napisane: „Przewidywany termin realizacji zamówienia - do czasu zakończenia realizacji umowy na roboty budowlane oraz do czasu opracowywania i przekazania Zamawiającemu sprawozdania końcowego z wykonania prac

budowlanych w poszczególnych branżach oraz operatu kolaudacyjnego w ciągu 60 dni od dnia odbioru końcowego i przekazania obiektu do użytkowania.”

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany załącznika nr 5.

Pytanie 27

Prosimy o jednoznaczne określenie, czy można łączyć funkcje Inspektora w jednej branży z pozostałymi branżami w odniesieniu do zapisów SWZ pkt. 7 oraz OPZ, Rozdział 2, pkt. 3.1 (b).

Odpowiedź: „Aby wypełnić swoje zobowiązania, Nadzór Inwestorski zapewni wykwalifikowany personel. Powinien dysponować niezbędnym personelem wymaganym do efektywnego i skutecznego sprawowania kompleksowego nadzoru nad realizacją inwestycji, w tym:

- a) koordynatorem zespołu nadzoru inwestorskiego – jeżeli posiada odpowiednie uprawnienia, może pełnić funkcję jednego z inspektorów nadzoru inwestorskiego. Koordynator ma stałe przebywać na terenie budowy w trakcie realizacji robót budowlanych, a na etapie opracowywania dokumentacji projektowej na każde wezwanie Zamawiającego i uczestniczyć w naradach/spotkaniach,
- b) osoby powołane do sprawowania funkcji nadzoru inwestorskiego w jednej branży nie mogą łączyć tej funkcji z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru w innej branży”.

Pytanie 28

Proszę o wyjaśnienie, czy w formularzu oferty pkt. 8 w tabeli przy pozycji „Zakończenie czynności odbioru technicznego oraz przyjęcie dokumentacji powykonawczej” wartość „100” odnosi się do wartości miesięcznych?

Odpowiedź: wartość „100%” odnosi się do zaawansowania robót budowlanych,

Prosimy o wyjaśnienie czy w załączniku nr 3 do SWZ Wykaz osób, należy szczegółowo przedstawić całościowo doświadczenie inspektorów? Np. rozpisac 15 lat doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej? Czy Zamawiaczy przyjmie powszechnie stosowaną praktykę, tj. wpisanie oświadczenia o posiadanym doświadczeniu „ Posiada ... lat doświadczenia na stanowisku w specjalności.....

Odpowiedź: Zamawiający przyjmuje powszechnie stosowaną praktykę.

**PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI PRZETARGOWEJ**

/podpis w oryginale/

.....
Justyna MIKOŁAJCZAK

Wyk. w 1 egz.
Wyk. Elżbieta Janicka-Suchacz tel. 261 658 062
Wrocław 26.09.2024 r.