

UMOWA NR SA.271.2024

Zawarta dnia 2024 r. między Skarbem Państwa — Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Lidzbark, z siedzibą w Lidzbarku — Nadleśnictwie 1, 13-230 Lidzbark NIP: 571-000-45-30, REGON: 130014398 reprezentowanym przez:

Piotr Wałęskiewicz - Nadleśniczy
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,
zaś łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług na rzecz Zamawiającego, polegających na sprzątnięciu i utrzymaniu w czystości pomieszczeń biurowych w budynku administracyjnym Nadleśnictwa Lidzbark w latach 2025-2026.
2. Szczegółowy zakres czynności i obowiązków Wykonawcy określa Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2

Kontaktowanie się stron

1. Do kontaktów i przekazywania wzajemnych uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony:

a) Zamawiającego - wyznaczona została Pani Weronika Szlachetka, tel. 23693162, 536 113 810;

b) Wykonawcy - wyznaczona został/a

2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zmianie swoich danych zawartych w umowie.

§ 3

Czas trwania umowy

Umowę zawiera się na czas określony — 24 miesięcy, tj. **od dnia 01.01.2025 roku do dnia 31.12.2026 roku.**

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony uzgadniają, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy w okresie 24 miesięcy wynosi:

a)

2. Zamawiający będzie płacił Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w wysokości 1/24 wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 lit. a, tj.

a) **zł brutto.**

§ 5

Sposób i termin płatności

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie w terminie 7 dni od dnia doręczenia rachunku/faktury — przelewem na konto Wykonawcy:

.....

2. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia Zamawiającemu rachunku/faktury za usługi wykonane w danym miesiącu w terminie do 5-go dnia roboczego następnego miesiąca.

3. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy za pomocą własnych środków i narzędzi zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska.

2. Wykonawca będzie wykonywał prace porządkowe w dni robocze, tj. **od poniedziałku do piątku.**

3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, które mógłby nabyć w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz do niewykorzystywania jakichkolwiek materiałów, z którymi w trakcie wykonywania umowy mógłby się zetknąć.

4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością.

5. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia na piśmie Wykonawcy lub osoby wskazanej w § 2 ust. 1 lit. b o każdym stwierdzonym przypadku niewykonania lub

nienależytego wykonania usługi stanowiącej przedmiot umowy pisemnie lub na adres e-mail Wykonawcy:@..... W terminie trzech dni od dnia powiadomienia Wykonawcy obowiązany jest do usunięcia uchybień.

6. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy samodzielnie lub za pomocą pracowników zatrudnionych u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę, z zastrzeżeniem ust. 7.

Wykonawca gwarantuje, że pracownicy ci będą przeszkoleni z zakresu bhp i bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

7. W sytuacjach szczególnych Wykonawca może wyznaczyć inną osobę do wykonania przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym niezwłocznie osobę wyznaczoną w § 2 ust.1 lit.a umowy.

8. Wykonawca ani osoby przez niego zatrudnione na podstawie umowy o pracę do wykonania przedmiotu umowy nie będą korzystać z urządzeń Zamawiającego (komputerów, kopiarek, telefonów itp.)

9. Zamawiający udostępni Wykonawcy komplet kluczy do pomieszczeń biurowych, w których ma być świadczona usługa sprzątnia w chwili jej wykonywania.

10. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o wszystkich wypadkach przy pracy, które wystąpią podczas realizacji przedmiotu umowy.

11. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo wydawania poleceń wymagających bezzwłocznej realizacji, bezpośrednio pracownikom Wykonawcy.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 4 ust. 2 lit. a) za każdy przypadek nie usunięcia uchybień w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6 ust. 5.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy albo wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę bez ważnego powodu — w wysokości 30 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 lit. a).

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku potrącenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym kara umowna płatna jest w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownego wezwania w tym zakresie. W przypadku uchybienia terminowi zapłaty, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiającemu należą się odsetki ustawowe za opóźnienie.

4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

5. Wszelkie szkody powstałe w majątku Zamawiającego z winy Wykonawcy lub jego pracowników w wyniku lub podczas realizacji przedmiotu umowy będą usuwane przez Zamawiającego lub inny podmiot na zlecenie Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu. Koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci na podstawie wezwania wystawionego przez Zamawiającego w terminie 14 dni od jego doręczenia.

§ 8

Rozwiązanie umowy

1. Każda ze Stron może umowę wypowiedzieć z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.

2. Zamawiający może umowę rozwiązać bez zachowania terminu wypowiedzenia z winy Wykonawcy, w szczególności w przypadku trzykrotnego przekazania powiadomienia o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu usługi, o którym mowa w § 6 ust. 5.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym w szczególności wierzytelności na rzecz osoby trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Spory wynikające z umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Klauzula RODO

