

**DECYZJA Nr AB/BS – 6740 / 230 / 24 / GP**

Na podstawie art. 28 ust. 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. Poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. Poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 14 sierpnia 2024r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany<sup>2)</sup>  
i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**dla: Gminy Puck, ul. 10 Lutego 29, 84 – 100 Puck,**

**obejmujące: przebudowę i remont budynku Gminnego Wiejskiego Domu Kultury w Domatówku (rewaloryzacja Domu Pomorskiego – Klubu Kultury w Domatówku) na terenie działki nr 97 przy ulicy Jana Pawła II w Domatówku, obręb ewidencyjny 221107\_2.0005 – Gmina Puck.**

**Autorzy projektu:**

- **w specjalności architektura: mgr inż. arch. Maciej Sywula** – uprawnienia budowlane numer PO/KK/414/2011, w specjalności architektonicznej, do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PO – 1146;  
**sprawdzający: mgr inż. arch. Robert Butowski** – uprawnienia budowlane numer PO/KK/392/2011, w specjalności architektonicznej, do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PO – 1251;
- **w specjalności konstrukcja i ocena techniczna: inż. Jarosław Pestka** – uprawnienia budowlane numer POM/0132/POOK/09, do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/0003/06;  
**sprawdzający: inż. Roman Szyc** – uprawnienia budowlane numer 268/70, w specjalności konstrukcyjno – inżynieryjnej, do: sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych, z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych: a)wielkich obiektów budowlanych inżynieryjnych zaliczanych do budownictwa powszechnego; b)obiektów budowlanych o prostej architekturze; c)budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/0062/03;
- **w specjalności instalacji sanitarnych: mgr inż. Jan Walewski** – uprawnienia budowlane numer POM/0294/PBS/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/5110/02;

**sprawdzający: mgr inż. Paweł Lewandowski** – uprawnienia budowlane numer WAM/0148/PWOS/14, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/IS/0030/15;

- **w specjalności instalacji elektrycznych: mgr inż. Tomasz Gajewski** – uprawnienia budowlane numer WAM/0059/PWOE/03, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/IE/0807/04;

**sprawdzający: inż. Arkadiusz Święcicki** – uprawnienia budowlane numer WAM/0027/PWOE/18, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/IE/0135/18;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
- wynikających z .....<sup>3)</sup>

### **UZASADNIENIE:**

W dniu 14 sierpnia 2024r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek L. dz. 28969/2024 Gminy Puck w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na przebudowę i remont budynku gminnego Wiejskiego Domu Kultury w Domatówku (rewaloryzacja Domu Pomorskiego – Klubu Kultury w Domatówku) na terenie działki nr 97 przy ulicy Jana Pawła II, obręb ewidencyjny 221107\_2.0005 – Gmina Puck. Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono: oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o warunkach zabudowy wraz z jej załącznikami oraz trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlanego mgr inż. arch. Macieja Sywula, mgr inż. arch. Roberta Butowskiego, mgr inż. Jana Walewskiego, mgr inż. Pawła Lewandowskiego, inż. Tomasza Gajewskiego i inż. Arkadiusza Święcickiego.

Pismem nr AB.6740.580.2024.BS z dnia 6 września 2024r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie – w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia strony postępowania nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń. Postanowieniem nr AB.6740.580.2024.BS również z dnia 6 września 2024r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia braków w terminie trzydziestu dni od dnia otrzymania tego postanowienia, które stwierdzono podczas sprawdzania załączonego do wniosku projektu budowlanego. Uzupełniony i ponownie przedłożony w dniu 24 września 2024r. pismem L. dz. 33807/2024 do zatwierdzenia projekt budowlany został dostosowany do wymagań wynikających z Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a dodatkowo do tego pisma Inwestor załączył postanowienie nr BGG.6730.102.2024.IK Wójta Gminy Puck z dnia 13 września 2024r. – sprostowanie oczywistej omyłki pisarskiej w treści decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do powierzchni zabudowy terenu inwestycyjnego.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy nr BGG.6730.102.2024.IK Wójta Gminy Puck z dnia 10 czerwca 2024r. sprostowaną w zakresie powierzchni zabudowy postanowieniem nr BGG.6730.102.2024.IK Wójta Gminy Puck z dnia 13 września 2024r. Wymieniona powyżej decyzja o warunkach zabudowy (sprostowana postanowieniem Wójta Gminy Puck w zakresie powierzchni zabudowy) ustala sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i remoncie

budynku gminnego – rewaloryzacji domu pomorskiego – klubu kultury w Domatówku, na działce nr 97, obręb 05 Domatówko w Gminie Puck, wraz z parametrami tej inwestycji. Rodzaj inwestycji: przebudowa i remont budynku gminnego-rewaloryzacja domu pomorskiego-klubu kultury w Domatówku – warunek spełniony; funkcja zabudowy: zabudowa usług publicznych – warunek spełniony; powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji do 5,72% – warunek spełniony /powierzchnia zabudowy wszystkich budowy wynosi 5,53%; powierzchnia biologicznie czynna minimum 80% powierzchni terenu inwestycji – zachowano 85,18%; linia zabudowy: odstąpiono od jej wyznaczenia zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 – lokalizacja budynku nie uległa zmianie; szerokość elewacji frontowej: bez zmian – warunek spełniony; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu, atyki lub okapu: bez zmian – warunek spełniony; geometria dachu: bez zmian – warunek spełniony; wysokość kalenicy głównej: bez zmian – warunek spełniony; ilość kondygnacji naziemnych i podziemnych: bez zmian – warunek spełniony. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze na warunkach określonych przez dysponenta sieci – warunek spełniony; odprowadzenie nieczystości ciekłych poprzez istniejące przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci – warunek spełniony; zabezpieczenie potrzeb związanych z niezbędną ilością energii elektrycznej z sieci elektroenergetycznej poprzez przyłącze, na warunkach określonych przez dysponenta sieci – warunek spełniony; ogrzewanie budynku we własnym zakresie – ogrzewanie budynku następuje z istniejącego pieca gazowego zasilanego z sieci gazowej; odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo po terenie w granicach własnej działki – warunek spełniony; obsługa komunikacyjna poprzez zjazd z drogi gminnej publicznej Nr 110025G dz. nr 93 – warunek spełniony, wjazd na teren inwestycyjny odbywać się będzie istniejącym zjazdem z drogi gminnej dz. nr 93 ulica Jana Pawła II; planowana inwestycja nie wymaga utworzenia dodatkowych miejsc postojowych.

Analizując przedmiotową sprawę stwierdzono, że w wyniku zaplanowanej przebudowy i remoncie istniejącego budynku gminnego pełniącego funkcję domu kultury „Domu Kaszubskiego” w Domatówku (m. in. niwelacja terenu, likwidacja istniejących schodów wejściowych na działkę oraz likwidacja głównych schodów wejściowych do budynku od strony wschodniej, budowa schodów do nowo projektowanego wyjścia od strony zachodniej, poszerzenie schodów prowadzących na poddasze, montaż okien połaciowych) nie spowoduje kolizji z ustaleniami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Inwestor do dokumentacji projektowej dodatkowo załączył: oświadczenie projektanta branży sanitarnej, o którym mowa w 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane; ocenę techniczną budynku wykonaną przez inż. Jarosława Pestka, posiadającego uprawnienia nr POM/0132/POOK/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, który stwierdzi że stan konstrukcyjny budynku jest zadowalający.

Ponieważ obiekt objęty inwestycją znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 64/2016 (identyfikator Dt-B-002/054/2010) oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków pod numerem 48, Powiatowy Konserwator Zabytków w Pucku postanowieniem nr PKZ.4123.385.2024 z dnia 9 października 2024r. pozwolił na prowadzenie robót budowlanych w budynku gminnego Wiejskiego Domu Kultury w Domatówku, w zakresie przebudowy i remontu tego obiektu.

Dostarczony projekt budowlany opracowany jest przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, ponadto projektanci dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zatem przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany spełnia warunki wymagane art. 34 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ponadto, zaprojektowane zamierzenie budowlane nie wymaga uzyskania zgód wodnoprawnych, o których mowa w art. 388 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.

Starosta Pucki jako organ właściwy zgodnie z art. 81 ust. 1 i ust 2 prawa budowlanego, w przypadku wniosku Inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28) oraz po spełnieniu warunków określonych w art. 33 ust. 1, na podstawie art. 34 ust. 4 tegoż prawa, zatwierdza przedstawiony projekt budowlany, określając jednocześnie w razie potrzeby zawarte w art. 36 ust. 1 szczegółowe obowiązki wiążące inwestora w toku prowadzenia robót budowlanych.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik numer 1: Projekt zagospodarowania terenu działki nr 97 przy ulicy Jana Pawła II w Domatówku, obręb ewidencyjny 221107\_2.0005 – Gmina Puck wraz z projektem architektoniczno – budowlanym przebudowy i remontu budynku gminnego Wiejskiego Klubu Kultury (rewaloryzacja Domu Pomorskiego – Klubu Kultury w Domatówku) Załącznik ten otrzymuje wyłącznie Inwestor i Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pucku.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

**POUCZENIE:** Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

W oparciu o art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. O opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. Poz. 2111) niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
WICESTAROSTA  
*Tomasz Herrmann*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują strony postępowania:

1. Gmina Puck,
2. a. a.

## Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.)
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.)
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.)

---

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 84 aa ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) Starosta Pucki informuje, że:

1. administratorem danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Pucku reprezentowane przez Starostę Puckiego z siedzibą ul. E. Orzeszkowej 5 84-100 Puck;
2. dane kontaktowe inspektora ochrony danych: ul. Orzeszkowej 5 84-100 Puck, e-mail: [iodo@starostwo.puck.pl](mailto:iodo@starostwo.puck.pl);
3. dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji zadań wynikających z przepisów prawa - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych; W zakresie, w jakim obowiązek podania przez Państwa danych nie wynika z ustawy, pozostałe dane mogą być przetwarzane na podstawie Państwa zgody, tj. art. 6 ust. 1 lit a) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych. Dotyczy to w szczególności danych ułatwiających kontakt z Państwem, takich jak adres e-mail lub numer telefonu;
4. w przypadku pozyskania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, które dane dotyczą, dane osobowe podlegające przetworzeniu obejmują: imię i nazwisko, adres zamieszkania, numer działki budowlanej;
5. odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
6. dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. O narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie i innymi aktami dotyczącymi archiwizacji dokumentacji posiadanej przez administratora;
7. osoba, której dane dotyczą posiada prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, a w zakresie danych przetwarzanych na podstawie zgody - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
8. osoba, której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
9. podanie danych osobowych, w zakresie wymaganym odrębnymi przepisami, jest niezbędne dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa – jest to wymóg ustawowy. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji zadania nałożonego ustawą na administratora. Jeżeli przepis nie wymaga podania danych osobowych – ich podanie jest dobrowolne;
10. w przypadku pozyskania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, dane osobowe są uzyskiwane ze źródeł publicznie dostępnych – Ewidencji Gruntów i Budynków, Elektronicznego Rejestru Ksiąg Wieczystych oraz od podmiotów publicznych, bądź od innych osób lub podmiotów będących w ich posiadaniu;
11. dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu;
12. jeżeli dane osobowe nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą w związku z ich przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno – budowlanej w toku realizacji zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane, osoba ta jest uprawniona do uzyskania od administratora wszelkich dostępnych informacji o ich źródle w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.