



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

09-400 Płock, plac Stary Rynek 1

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WRM-IV.6740.4.12.2017.MJ

Płock, dnia 30 listopada 2017 roku

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 12/2017 **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust 4a÷6, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1496 tekst jednolity) i art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 roku poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 roku poz. 1257 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 września 2017 roku, którego treść została zmieniona i uzupełniona przy piśmie z dnia 2 października 2017 roku, złożonego przez właściwego zarządcę drogi Prezydenta Miasta Płocka z siedzibą w Płocku przy pl. Stary Rynek 1, reprezentowanego przez Pana Piotra Tomczaka, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „MBZ” Andler, Tomczak sp. j. z siedzibą we Włocławku przy ul. Maślanej 8/10, działającego na mocy pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Płocka,

I. zezwalam na realizację inwestycji drogowej

polegającej na budowie drogi powiatowej 1KDZ od węzła „TRZEPOWO” obwodnicy północno-zachodniej miasta Płocka do drogi powiatowej nr 5205W na odcinku od km. do km.: 0+000,00 ÷ 1+684,39 o długości l=1684,39 mb; budowie drogi powiatowej nr 5205W na odcinku od km. do km.: 0+000,00 ÷ 0+323,00 o długości l=323,00 mb; budowie drogi gminnej 3KDZ ulicy Szkolnej na odcinku od km. do km.: 0+513,55 ÷ 0+790,79 o długości l=277,24 mb; budowie drogi wewnętrznej na odcinkach od km. do km.: 0+000,00 ÷ 0+331,00; 0+000,00 ÷ 0,122,44 o łącznej długości l=453,44 mb, wraz z budową i przebudową infrastruktury sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej, urządzeń wodnych – wylotów służących do wprowadzania wód do rzeki Brzeźnicy i rowu przydrożnego, budowę rowu przydrożnego oraz rozbiórką i konserwacją sieci elektroenergetycznych, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Nowej Przemysłowej na odcinku od węzła „Trzepowo” w Płocku do skrzyżowania z drogą powiatową 5205W wraz z uzbrojeniem terenów inwestycyjnych na terenie osiedla „Trzepowo” w Płocku” - Etap 1 - budowa Nowej Przemysłowej na odcinku od węzła „Trzepowo” obwodnicy północno-zachodniej miasta Płocka do drogi powiatowej nr 5205W.

II. zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji podział nieruchomości

przeznaczonych do realizacji drogi publicznej na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym gruntów według tabeli stanowiącej **załącznik nr 2** niniejszej decyzji, która wskazuje działki objęte projektowanym podziałem (l.p. 1÷41). Działki (l.p. 1÷39) zlokalizowane są w granicach obrębu ewidencyjnego nr **0002-Trzepowo**, jednostka ewidencyjna **146201_1 m. Płock**. Działki (l.p. 40÷41) zlokalizowane są w granicach obrębu ewidencyjnego nr **0026-Trzepowo Nowe**, jednostka ewidencyjna **141913_2 Stara Biała**.

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 15 55, faks: 24 367 15 98, info@plock.eu, www.plock.eu

III. zatwierdzam projekt budowlany

pn.: „Budowa Nowej Przemysłowej na odcinku od węzła „Trzepowo” w Płocku do skrzyżowania z drogą powiatową 5205W - Etap 1”,

na rzecz Prezydenta Miasta Płocka zarządcy wszystkich dróg publicznych w granicach miasta na prawach powiatu, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych

Charakterystyka inwestycji:

Planowana inwestycja dotyczy budowy drogi powiatowej 1KDZ od węzła „TRZEPOWO” obwodnicy północno-zachodniej miasta Płocka do drogi powiatowej nr 5205W na odcinku od km. do km.: 0+000,00 ÷ 1+684,39 o długości $l=1684,39$ mb; budowie drogi powiatowej nr 5205W na odcinku od km. do km.: 0+000,00 ÷ 0+323,00 o długości $l=323,00$ mb; budowie drogi gminnej 3KDZ ulicy Szkolnej na odcinku od km. do km.: 0+513,55 ÷ 0+790,79 o długości $l=277,24$ mb; budowie drogi wewnętrznej na odcinkach od km. do km.: 0+000,00 ÷ 0+331,00; 0+000,00 ÷ 0,122,44 o łącznej długości $l=453,44$ mb, wraz z budową i przebudową infrastruktury sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej, urządzeń wodnych – wylotów służących do wprowadzania wód do rzeki Brzeźnicy i rowu przydrożnego, budowę rowu przydrożnego oraz rozbiórką i konserwacją sieci elektroenergetycznych, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Nowej Przemysłowej na odcinku od węzła „Trzepowo” w Płocku do skrzyżowania z drogą powiatową 5205W wraz z uzbrojeniem terenów inwestycyjnych na terenie osiedla „Trzepowo” w Płocku” - Etap 1 - budowa Nowej Przemysłowej na odcinku od węzła „Trzepowo” obwodnicy północno-zachodniej miasta Płocka do drogi powiatowej nr 5205W.

Projektowana droga 1KDZ – Nowa Przemysłowa zaprojektowana została jako droga klasy Z (zbiorcza), jednojezdniowa, dwupasmowa wraz z infrastrukturą techniczną o długości ok. 1685 mb, gdzie zaplanowano budowę: jezdni; zjazdów; zatok autobusowych; chodników; ścieżki rowerowej; kanalizacji deszczowej wraz z wylotami do rzeki Brzeźnicy; oświetlenia ulicznego oraz przebudowę kolidującej z nowym układem geometrycznym naziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej.

Projektowana rozbudowa drogi powiatowej 5205W zaprojektowana została jako droga klasy Z (zbiorcza), jednojezdniowa, dwupasmowa wraz z infrastrukturą techniczną o długości ok. 323 mb, gdzie zaplanowano budowę: jezdni; zjazdów; chodników; ścieżki rowerowej; kanalizacji deszczowej; oświetlenia ulicznego oraz przebudowę kolidującej z nowym układem geometrycznym naziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej.

Projektowana droga 3KDZ – ul. Szkolna zaprojektowana została jako droga klasy Z (zbiorcza), jednojezdniowa, dwupasmowa wraz z infrastrukturą techniczną o długości ok. 278 mb, gdzie zaplanowano budowę: jezdni; zjazdów; poboczy; kanalizacji deszczowej; oświetlenia ulicznego oraz przebudowę kolidującej z nowym układem geometrycznym naziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej.

Projektowana droga wewnętrzna zaprojektowana została jako droga dojazdowa wraz z infrastrukturą techniczną o długości ok. 466 mb, gdzie zaplanowano budowę: jezdni; zjazdów; poboczy; kanalizacji deszczowej; oświetlenia ulicznego; oraz przebudowę kolidującej z nowym układem geometrycznym naziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

1.1. projektowana droga publiczna Nowa Przemysłowa jest drogą klasy Z (zbiorcza) łączącą projektowaną obwodnicę północno-zachodnią miasta Płocka i ul. Przemysłową w węźle Trzepowo z drogą powiatową nr 5205W na terenie gminy Stara Biała i posiada powiązanie z siecią dróg publicznych, stanowiącym połączenie obsługi ruchu lokalnego:

- z drogą powiatową nr 5205W (Płock) gr. miasta -Draganie – Proboszczewice poprzez projektowane skrzyżowanie typu rondo,
- z drogą gminną nr 520051W - ulicą Okólną poprzez projektowane skrzyżowanie trzywylotowe,
- z drogą gminną nr 520108W - ulicą Szkolną poprzez projektowane skrzyżowanie typu rondo,
- z drogą gminną nr 520018W - ulicą rolną poprzez projektowane skrzyżowanie czterowylotowe.

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

- 2.1. linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.
- 2.2. linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na aktualnej mapie w skali 1:500 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, linią przerywaną koloru fioletowego, przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz uzbrojenie terenu stanowi załącznik do niniejszej decyzji,
- 2.3. pas terenu wydzielony liniami rozgraniczającymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, opisany powyżej, w którym będą zlokalizowane drogi, obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą, przeznacza się pod pas drogowy.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

- 3.1. analizując złożone dokumenty tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej ustalił, że:
 - stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla przedmiotowej inwestycji jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - inwestycja nie znajduje się na terenie chronionym w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody, a także nie znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,
- 3.2. wykonana inwestycja musi spełniać wymagania dotyczące ochrony środowiska zgodnie z warunkami wynikającymi obowiązujących przepisów prawa.
- 3.3. Gmina Płock nie prowadzi spisu dóbr kultury współczesnej. Zamierzenie budowlane nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.
- 3.4. na etapie realizacji inwestycji o wszelkich znaleziskach archeologicznych ujawnionych w trakcie prac ziemnych należy powiadomić odpowiedzialnego wg właściwości konserwatora zabytków
- 3.5. do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

- 4.1. obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane zaprojektowano i należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkami nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, a w szczególności zapewniając:
 - odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
 - ochronę przed hałasem i drganiami. Poziom hałasu ograniczyć poprzez wykonywanie robót wyłącznie w porze dziennej,
 - niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
 - poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
- 4.2. zamierzenie budowlane w trakcie wykonywania robót budowlanych:
 - nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej mieszkańców i użytkowników istniejących budynków mieszkalnych, możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych,
 - nie może ograniczyć możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, w trakcie przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej należy zapewnić rozwiązania zastępcze na czas trwania budowy,

- dla wykonywanej infrastruktury technicznej, a także przy przekładaniu istniejących sieci należy uzyskać warunki i uzgodnienia od właściwych dysponentów,
- 4.3. wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzanie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających,
- 4.4. użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu hałasu, a także pól elektromagnetycznych, poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
- 4.5. użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, poprzez zapewnienie wodzie jak najlepszej jakości, w tym utrzymywaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej i funkcjonowania ekosystemów wodnych, a także ochronę powierzchni ziemi zapewniając jak najlepszą jej jakość i racjonalne gospodarowanie.

5. Ustalenia dotyczące przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy dróg innych kategorii

Działając w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e), g), h) ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz zezwalam na wykonanie tych obowiązków na działkach wskazanych poniżej. Stosownie do treści art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g) ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dla realizacji obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz dróg innych kategorii określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych poniżej, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie całości lub części tych nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych, których szczegółowy zakres wynika z projektu budowlanego stanowiącego integralną część decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Do ograniczeń tych mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późniejszymi zmianami), stosowane odpowiednio.

Numery działek poza liniami rozgraniczającymi pasa drogowego, na których przewiduje się przebudowę dróg innej kategorii oraz budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu: 21; 22; 24; 25/2 (25); 26/2 (26); 27/3, 28^x; 29; 30/3 (30); 68/2 i 68/3 (68); 69/2 (69); 70/2 (70); 77/2 (77); 78/2 (78); 79/2 (79); 80/2 (80); 81/2 (81); 83; 84/2 (84); 85; 86, 120; 151; 152/2 (152); 153/2 (153); 159; 160; 161/2 (161); 162/1 i 162/5 (162); 164/2 (164); 165/2 i 165/3 (165); 166/2 i 166/3 (166); 171/3 (171); 184; 185/2 (185); 191; 192; 193/2 (193); 202/11; 202/12; 208/2 (208) w granicach obrębu ewidencyjnego nr **0002-Trzepowo**, jednostka ewidencyjna nr **146201_1 miasto Płock**; 32 w granicach obrębu ewidencyjnego nr **0013-Kombinat**, jednostka ewidencyjna nr **146201_1 miasto Płock**; 80; 107/1; 108/1 w granicach obrębu ewidencyjnego nr **0026-Trzepowo Nowe**, jednostka ewidencyjna nr **141913_2 Stara Biała - znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi pasa drogowego**, na których przewiduje się przebudowę dróg innej kategorii oraz budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu.

Uwaga: w powyższym wykazie zastosowano oznaczenia: przed nawiasem podano numery działki po podziale, w nawiasie podano numery działki według stanu istniejącego (podlegającej podziałowi), ^x - rzeka Brzeźnica.

6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

- 6.1. Zatwierdzony podział nieruchomości przedstawia poniższy wykaz działek ewidencyjnych w jednostce ewidencyjnej nr **146201_1 miasto Płock**:
- a) działki o numerze ewidencyjnym gruntów: **25; 26; 30; 65; 68; 69; 70; 71; 72; 73/1; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 84; 152; 153; 161; 162; 163; 164; 165; 166; 167; 169; 171; 185; 193; 194; 195; 203; 205/1; 206; 207; 208** - obręb ewidencyjny nr **0002-Trzepowo** - ulegają podziałowi;
 - b) działki o numerze ewidencyjnym gruntów: **25/1 (25); 26/1 (26); 30/1 (30); 65/1**

(65); **68/1** (68); **69/1** (69); **70/1** (70); **71/1** (71); **72/1** (72); **73/3** (73/1); **74/1** (74); **75/1** (75); **76/1** (76); **77/1** (77); **78/1** (78); **79/1** (79); **80/1** (80); **81/1** (81); **84/1** (84); **152/1** (152); **153/1** (153); **161/1** (161); **162/2** i **162/4** (162); **163/1** i **163/2** (163); **164/1** (164); **165/1** (165); **166/1** (166); **167/1** (167); **169/1** (169); **171/1** i **171/2** (171); **185/1** (185); **193/1** (193); **194/1** i **194/3** (194); **195/1** (195); **203/1** (203); **205/3** (205/1); **206/1** (206); **207/1** (207); **208/1** (208) - obręb ewidencyjny nr **0002-Trzepowo** – po podziale, **przeznaczone pod drogę;**

- c) działki o numerze ewidencyjnym gruntów: **25/2** (25); **26/2** (26); **30/2** i **30/3** (30); **65/2** i **65/3** (65); **68/2** i **68/3** (68); **69/2** (69); **70/2** (70); **71/2** (71); **72/2** i **72/3** (72); **73/4** (73/1); **74/2** (74); **75/2** (75); **76/2** (76); **77/2** (77); **78/2** (78); **79/2** (79); **80/2** (80); **81/2** (81); **84/2** (84); **152/2** (152); **153/2** (153); **161/2** (161); **162/1**; **162/3**; **162/5** (162); **163/3** i **163/4** (163); **164/2** i **164/3** (164); **165/2** i **165/3** (165); **166/2** i **166/3** (166); **167/2** i **167/3** (167); **169/2** i **169/3** (169); **171/3** (171); **185/2** (185); **193/2** (193); **194/2** i **194/4** (194); **195/2** i **195/3** (195); **203/2** (203); **205/4** (205/1); **206/2** (206); **207/2** i **207/3** (207); **208/2** i **208/3** (208) - obręb ewidencyjny nr **0002-Trzepowo** – po podziale, **znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi drogi, pozostają we władaniu dotychczasowych właścicieli.**

6.2. Zatwierdzony podział nieruchomości przedstawia poniższy wykaz działek ewidencyjnych w jednostce ewidencyjnej nr **141913_2 Stara Biała:**

- a) działki o numerze ewidencyjnym gruntów: **108/2; 123** - obręb ewidencyjny nr **0026-Trzepowo Nowe** - ulegają podziałowi;
- b) działki o numerze ewidencyjnym gruntów: **108/3** (108/2); **123/1** (123) - obręb ewidencyjny nr **0026-Trzepowo Nowe** – po podziale, **przeznaczone pod drogę;**
- c) działki o numerze ewidencyjnym gruntów: **108/4** i **108/5** (108/2); **123/2** i **123/3** (123) - obręb ewidencyjny nr **0026-Trzepowo Nowe** – po podziale, **znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi drogi, pozostają we władaniu dotychczasowych właścicieli.**

Uwaga: w powyższym wykazie zastosowano oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki po podziale, w nawiasie podano numer działki według stanu istniejącego (podlegającej podziałowi).

- 6.3. Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone przedmiotową decyzją stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości.
- 6.4. Projekty podziału nieruchomości sporządzone zostały na aktualnych mapach w skali: 1:500; 1:1000; 1:2000; 1:3000 przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, podlegają zatwierdzeniu zawiera **załącznik nr 1.1÷1.39 (m. Płock) i załącznik nr 1.40÷1.41 (gm. Stara Biała)** do decyzji, które stanowią integralną część niniejszej decyzji.

7. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej uprawnia właściwego zarządcę drogi do faktycznego objęcia w/w nieruchomości, Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna. Odszkodowanie za przejęte działki wydzielone pod drogę zostanie ustalone zgodnie z art. 12 i art. 18 powyższej ustawy.

8. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

- 8.1. Nieruchomość oznaczona według katastru nieruchomości jako działka o numerze ewidencyjnych gruntów: **25/1** (25); **26/1** (26); **68/1** (68); **69/1** (69); **70/1** (70); **71/1** (71); **74/1** (74); **75/1** (75); **76/1** (76); **77/1** (77); **78/1** (78); **79/1** (79); **80/1** (80); **81/1** (81); **84/1** (84); **152/1** (152); **153/1** (153); **154**; **161/1** (161); **163/1** i **163/2** (163); **164/1** (164); **165/1** (165); **166/1** (166); **167/1** (167);

169/1 (169); 171/1 i 171/2 (171); 185/1 (185); 193/1 (193); 194/1 i 194/3 (194); 195/1 (195); 203/1 (203); 205/3 (205/1); 206/1 (206); 207/1 (207); 208/1 (208) – w granicach obrębu ewidencyjnego nr 0002-Trzepowo, jednostka ewidencyjna nr 146201_1 miasto Płock, z mocy prawa, staje się własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego jaką jest Gmina Płock, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,

- 8.2. Nieruchomość oznaczona według katastru nieruchomości jako działka o numerze ewidencyjnych gruntów: **108/3 (108/2); 123/1 (123) – w granicach obrębu ewidencyjnego nr 0026-Trzepowo Nowe, jednostka ewidencyjna 141913_2 Stara Biała, z mocy prawa, staje się własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego jaką jest Powiat Płocki, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,**
- 8.3. Nieruchomość oznaczona według katastru nieruchomości jako działka o numerze ewidencyjnych gruntów: **193/1 (193); 194/1 i 194/3 (194); 195/1 (195) - w granicach obrębu ewidencyjnego nr 0002-Trzepowo, jednostka ewidencyjna nr 146201_1 miasto Płock, która jest w wiecznym użytkowaniu, prawo wiecznego użytkowania wygasa, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**
- 8.4. Nieruchomość oznaczona według katastru nieruchomości jako działka o numerze ewidencyjnych gruntów: **205/2 (205/1) - w granicach obrębu ewidencyjnego nr 0002-Trzepowo, jednostka ewidencyjna nr 146201_1 miasto Płock, na których ustanowiona jest służebność przechodu i przejazdu, prawo służebność przechodu i przejazdu wygasa, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**

Uwaga: w powyższym wykazie zastosowano oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki po podziale, w nawiasie podano numer działki według stanu istniejącego (podlegającej podziałowi).

9. Zatwierdzenie projektu budowlanego:

- 1) budowy drogi powiatowej 1KDZ od węzła „TRZEPOWO” obwodnicy północno-zachodniej miasta Płocka do drogi powiatowej nr 5205W na odcinku od km. do km.: 0+000,00 ÷ 1+684,39 o długości l=1684,39 mb;**
- 2) budowy drogi powiatowej nr 5205W na odcinku od km. do km.: 0+000,00 ÷ 0+323,00 o długości l=323,00 mb;**
- 3) budowy drogi gminnej 3KDZ ulicy Szkolnej na odcinku od km. do km.: 0+513,55 ÷ 0+790,79 o długości l=277,24 mb;**
- 4) budowy drogi wewnętrznej na odcinkach od km. do km.: 0+000,00 ÷ 0+331,00; 0+000,00 ÷ 0,122,44 o łącznej długości l=453,44 mb;**

wraz z budową i przebudową infrastruktury sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej, urządzeń wodnych – wylotów służących do wprowadzania wód do rzeki Brzeźnicy i rowu przydrożnego, budowę rowu przydrożnego oraz rozbiórką i konserwacją sieci elektroenergetycznych, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Nowej Przemysłowej na odcinku od węzła „Trzepowo” w Płocku do skrzyżowania z drogą powiatową 5205W wraz z uzbrojeniem terenów inwestycyjnych na terenie osiedla „Trzepowo” w Płocku” - Etap 1 - budowa Nowej Przemysłowej na odcinku od węzła „Trzepowo” obwodnicy północno-zachodniej miasta Płocka do drogi powiatowej nr 5205W.

przewidziana do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu: 25/1 (25); 26/1 (26); 30/1 (30); 65/1 (65); 68/1 (68); 69/1 (69); 70/1 (70); 71/1 (71); 72/1 (72); 73/3 (73/1); 74/1 (74); 75/1 (75); 76/1 (76); 77/1 (77); 78/1 (78); 79/1 (79); 80/1 (80); 81/1 (81); 84/1 (84); 152/1 (152); 153/1 (153); 154; 161/1 (161); 162/2 i 162/4 (162); 163/1 i 163/2 (163); 164/1 (164); 165/1 (165); 166/1 (166); 167/1 (167); 169/1 (169); 170; 171/1 i 171/2 (171); 185/1 (185); 193/1 (193); 194/1 i 194/3 (194); 195/1 (195); 203/1 (203); 205/3 (205/1); 206/1 (206); 207/1 (207); 208/1 (208) w granicach obrębu ewidencyjnego nr **0002-Trzepowo**, jednostka ewidencyjna nr **146201_1 miasto Płock**; 108/3 (108/2); 123/1 (123) w granicach obrębu ewidencyjnego nr **0026-Trzepowo Nowe**, jednostka ewidencyjna nr **141913_2 Stara Biała - stanowiące pas drogowy;**

oraz

przewidziana do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu: 21; 22; 24; 25/2 (25); 26/2 (26); 27/3, 28^x; 29; 30/3 (30); 68/2 i 68/3 (68); 69/2 (69); 70/2 (70); 77/2 (77); 78/2 (78); 79/2 (79); 80/2 (80); 81/2 (81); 83; 84/2 (84); 85; 86, 120; 151; 152/2 (152); 153/2 (153); 159; 160; 161/2 (161); 162/1 i 162/5 (162); 164/2 (164); 165/2 i 165/3 (165); 166/2 i 166/3 (166); 171/3 (171); 184; 185/2 (185); 191; 192; 193/2 (193); 202/11; 202/12; 208/2 (208) w granicach obrębu ewidencyjnego nr **0002-Trzepowo**, jednostka ewidencyjna nr **146201_1 miasto Płock**; 32 w granicach obrębu ewidencyjnego nr **0013-Kombinat**, jednostka ewidencyjna nr **146201_1 miasto Płock**; 80; 107/1; 108/1 w granicach obrębu ewidencyjnego nr **0026-Trzepowo Nowe**, jednostka ewidencyjna nr **141913_2 Stara Biała - znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi pasa drogowego**, na których przewiduje się przebudowę dróg innej kategorii oraz budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu.

Uwaga: w powyższym wykazie zastosowano oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki po podziale, w nawiasie podano numer działki według stanu istniejącego (podlegającej podziałowi), * - rzeka Brzeźnica.

Zatwierdzony projekt budowlany wraz z mapą zawierającą przebieg inwestycji stanowi załącznik nr **3.1÷3.7** do niniejszej decyzji.

projekt budowlany sporządził:

branża drogowa projektant:	Piotr Tomczak	uprawnienia budowlane nr KUP/0040/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej - wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BO/0013/04
branża drogowa sprawdzający:	Mariusz Andler	uprawnienia budowlane nr KUP/0036/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej - wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BO/0009/01
branża sanitarna projektant:	Agnieszka Bieniecka	uprawnienia budowlane nr KUP/0175/PWOS/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IS/0123/10
branża sanitarna sprawdzający:	Andrzej Bieniecki	uprawnienia budowlane nr KUP/0058/PWOS/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IS/0136/14
branża elektryczna projektant:	Łukasz Darmach	uprawnienia budowlane nr POM/0011/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/0299/11
branża elektryczna sprawdzający:	Andrzej Raczkowski	uprawnienia budowlane nr POM/0010/POOE/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/0199/14
branża telekomunikacyjna projektant:	Maciej Weresiński	uprawnienia budowlane nr 1800/99/U do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń - wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/1013/04
branża telekomunikacyjna sprawdzający:	Ryszard Reclaff	uprawnienia budowlane nr 1644/99/U do projektowania w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych - wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/IE/2223/02

10. Inne ustalenia.

1) Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty winny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,

- b) zgodnie ze złożonym oświadczeniem, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane za sporządzenie projektu budowlanego, a w szczególności za treść i rozwiązania zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym i ich zgodność z przepisami, pełną odpowiedzialność cywilną i zawodową oraz karną ponoszą projektanci i ewentualnie osoby sprawdzające, jednocześnie poza zakresem wskazanym w art. 35 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo budowlane rozwiązania te nie podlegają sprawdzeniu przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej,
- c) istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji zamiennej,
- d) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- f) należy zapewnić wykonanie geodezyjnego wytyczenia obiektów budowlanych w terenie,
- g) skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren, a także ewentualne kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia w trakcie wykonywania robót budowlanych w pełni obciążają Inwestora,
- h) jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu,
- i) należy zastosować się do zaleceń instytucji opiniujących, uzgadniających projekt lub udzielających zezwoleń,
- j) przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy / złożeniem wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie obiektów na gruncie,
- k) przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy / złożeniem wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie należy odpowiednio zagospodarować tereny przyległe do obiektu budowlanego, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od tego zagospodarowania, zgodnie z wymaganiami art. 5, które realizuje się przed oddaniem tego obiektu do użytkowania,
- l) po zakończeniu budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy, a w razie korzystania w trakcie budowy, także drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal,
- m) należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- n) zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami,

2) Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ustaliam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

3) Określenie terminów rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ustaliam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: Ustaliam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy

objektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

- 4) **Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie: na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku (Dz. U. z 2001 roku Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, ustanawia się inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.**

UZASADNIENIE

Zarządca drogi - Prezydent Miasta Płocka, reprezentowany przez Pana Piotra Tomczaka, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „MBZ” Andler, Tomczak sp. j. z siedzibą w Włocławku przy ul. Maślanej 8/10, działającego na mocy pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Płocka z siedzibą w Płocku przy pl. Stary Rynek 1, złożył w dniu 8 września 2017 roku wniosek, którego treść została zmieniona i uzupełniona przy piśmie z dnia 2 października 2017 roku, w sprawie dotyczącej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi powiatowej 1KDZ od węzła „TRZEPOWO” obwodnicy północno-zachodniej miasta Płocka do drogi powiatowej nr 5205W na odcinku od km. do km.: 0+000,00 ÷ 1+684,39 o długości l=1684,39 mb; budowie drogi powiatowej nr 5205W na odcinku od km. do km.: 0+000,00 ÷ 0+323,00 o długości l=323,00 mb; budowie drogi gminnej 3KDZ ulicy Szkolnej na odcinku od km. do km.: 0+513,55 ÷ 0+790,79 o długości l=277,24 mb; budowie drogi wewnętrznej na odcinkach od km. do km.: 0+000,00 ÷ 0+331,00; 0+000,00 ÷ 0,122,44 o łącznej długości l=453,44 mb, wraz z budową i przebudową infrastruktury sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej, urządzeń wodnych – wylotów służących do wprowadzania wód do rzeki Brzeźnicy i rowu przydrożnego, budowę rowu przydrożnego oraz rozbiórką i konserwacją sieci elektroenergetycznych, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Nowej Przemysłowej na odcinku od węzła „Trzepowo” w Płocku do skrzyżowania z drogą powiatową 5205W wraz z uzbrojeniem terenów inwestycyjnych na terenie osiedla „Trzepowo” w Płocku” - Etap 1 - budowa Nowej Przemysłowej na odcinku od węzła „Trzepowo” obwodnicy północno-zachodniej miasta Płocka do drogi powiatowej nr 5205W.

Stosownie do zawartego w dniu 28 września 2016 roku Porozumienia Nr 3/WRM-V/P/166/2016 pomiędzy Gminą Miastem Płock a Powiatem Płockim, Zarząd Powiatu Płockiego przekazał Gminie Miastu Płock zarządzanie drogą powiatową nr 5205 W na odcinku od km 2+050 do km 2+306 oraz powierzył realizację inwestycji budowy nowego odcinka drogi przebiegającej na terenie Powiatu Płockiego (gmina Stara Biała) łączącej drogę 5205W z drogą określoną w mpzp „Trzepowo” w Płocku, z wyłączeniem zadań zarządcy drogi określonych w art. 20 pkt.8 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku – O drogach publicznych (Dz. U. z 2016 roku poz. 1440 tekst jednolity), w związku z realizacją zadania inwestycyjnego p.n. „Budowa nowego odcinka ul. Przemysłowej od trasy północno-zachodniej do połączenia z drogą powiatową nr 5205W”.

Zgodnie z art. 11b i art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, Inwestor dołączył:

1. opinię właściwego miejscowo zarządu województwa – mazowieckiego;
2. opinię samorządu powiatowego i gminnego – Prezydenta Miasta Płocka, Zarządu Powiatu Płockiego, Wójta Gminy Stara Biała,
3. opinię dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej,
4. opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
5. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach,
6. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
7. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
8. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
9. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tutejszy organ pismem z dnia 12 października 2017 roku zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia z dnia 12 października 2017 roku, odpowiednio w Urzędzie Miasta Płocka, oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej urzędu i w prasie lokalnej.

Ponadto zgodnie z art. 11d ust. 5 oraz w związku z art. 11a ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tutejszy organ przy piśmie z dnia 12 października 2017 roku, przekazał do Starostwa Powiatowego w Płocku i do Urzędu Gminy Stara Biała, obwieszczenie z dnia 12 października 2017 roku, w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej ww. urzędów. W trakcie prowadzonego postępowania strony miały możliwość zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 roku poz. 353 z późniejszymi zmianami) przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja: planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia na obszarze Natura 2000, jeżeli przedsięwzięcie to może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynika z tej ochrony lub obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 został stwierdzony na podstawie art. 96 ust. 1 ww. ustawy.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy drogi publicznej - drogi powiatowej 1KDZ od węzła „TRZEPOWO” obwodnicy północno-zachodniej miasta Płocka do drogi powiatowej nr 5205W na odcinku od km. do km.: 0+000,00 ÷ 1+684,39 o długości $l=1684,39$ mb; budowie drogi powiatowej nr 5205W na odcinku od km. do km.: 0+000,00 ÷ 0+323,00 o długości $l=323,00$ mb; budowie drogi gminnej 3KDZ ulicy Szkolnej na odcinku od km. do km.: 0+513,55 ÷ 0+790,79 o długości $l=277,24$ mb; budowie drogi wewnętrznej na odcinkach od km. do km.: 0+000,00 ÷ 0+331,00; 0+000,00 ÷ 0,122,44 o łącznej długości $l=453,44$ mb wraz z budową i przebudową infrastruktury sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej, urządzeń wodnych – wylotów służących do wprowadzania wód do rzeki Brzeźnicy i rowu przydrożnego, budowę rowu przydrożnego oraz rozbiórką i konserwacją sieci elektroenergetycznych. W związku z §3 ust. 1 pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 roku poz. 71 z późniejszymi zmianami), drogi o nawierzchni twardej o długości całkowitej większej niż 1 km, zaliczają się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto, w związku z §3 ust. 1 pkt 79 ww. rozporządzenia, sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km z wyłączeniem ich przebudowy metoda bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków, również zaliczają się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowana droga - Nowa Przemysłowa na odcinku od węzła „Trzepowo” w Płocku do skrzyżowania z drogą powiatową 5205W - Etap 1” jest zlokalizowana poza obszarem Natura 2000.

Reasumując stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla przedmiotowej inwestycji jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Do wniosku dołączona została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach oznaczona sygnaturą akt WKS-I.ZŚ.6220.73.2016.KK, wydana w dniu 12 marca 2017 roku przez Prezydenta Miasta Płocka. Zgodnie z ww. decyzją stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie Nowej Przemysłowej na odcinku od węzła „Trzepowo” w Płocku do skrzyżowania z drogą powiatową 5205W wraz z uzbrojeniem terenów inwestycyjnych na terenie osiedla

„Trzepowo” w Płocku - Etap 1 - budowa Nowej Przemysłowej na odcinku od węzła „Trzepowo” obwodnicy północno-zachodniej miasta Płocka do drogi powiatowej nr 5205W; Etap 2 - budowa układu komunikacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą dla strefy inwestycyjnej miasta Płocka na osiedlu Trzepowo.

Inwestor do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej załączył wielotomowy projekt budowlany składający się z następujących tomów: Tom 1 – projekt zagospodarowania terenu wraz z branżą drogową; Tom 2 – branża elektryczna (oświetlenie); Tom 3 – branża elektryczna (kolizje); Tom 4 – branża sanitarna; Tom 5 – branża telekomunikacyjna; Tom 6 – informacja BIOZ; Tom 7 – projekt geotechniczny.

Obszar, na którym projektowana jest ulica Nowa Przemysłowa na odcinku od węzła „Trzepowo” w Płocku do skrzyżowania z drogą powiatową 5205W - Etap 1”, dla obszaru administracyjnego m. Płocka, jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec faktu, że w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tutejszy organ nie może sprawdzać zgodności zamierzenia budowlanego z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie może również poddawać analizie zasadności lub spójności tego zamierzenia z tym planem, a także nie może oceniać inwestycji pod względem zasad zachowania ładu przestrzennego z innymi terenami.

Tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej po analizie wszystkich dokumentów ustalił, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z zapisu art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt budowlany posiada wszystkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi oraz zaświadczenia projektantów projektu budowlanego wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego o wpisie na listę członków, aktualnymi na dzień opracowania projektu. Projektanci, a także sprawdzający do projektów załączyli stosowne oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Zakres i treść projektu budowlanego zostały dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

W związku z dostarczeniem, w dniu 24 listopada 2017 roku przez Inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę (o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej).

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ administracji architektoniczno-budowlanej I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Prezydent Miasta Płocka prowadził zgodnie z przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Grzegorz Dziwora
Kierownik
Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt podziału nieruchomości zajętych pod inwestycję, stanowiących pas drogowy projektowanej drogi - załącznik nr **1.1÷1.39 (m. Płock)** i załącznik nr **1.40÷1.41 (gm. Stara Biała),**

Urząd Miasta Płocka
Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 15 55, faks: 24 367 15 98, info@plock.eu, www.plock.eu

2. Tabela wskazująca działki objęte projektowanym podziałem i działki nie objęte podziałem przeznaczone pod drogę – załącznik nr 2,
3. Projekt budowlany wraz z mapą zawierającą przebieg inwestycji stanowi załącznik nr 3.1÷3.7 do niniejszej decyzji

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Zarządca Drogi - Prezydent Miasta Płocka
Pełnomocnik: P. Piotr Tomczak
„MBZ” Andler, Tomczak sp. j., 87-800 Włocławek, ul. Maślana 8/10
+ 2 egzemplarz projektu budowlanego (załącznik nr 3.1÷3.7)
+ 1 egzemplarz - załącznik nr 1.1÷1.41 (mapy z podziałem nieruchomości)
2. WRM-IV a/a

Właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości objętych decyzją ZRID (wg rozdzielnika załączonego do akt sprawy), poinformowani poprzez zawiadomienie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania administracyjnego zawiadamia się w drodze obwieszczenia.

Do wiadomości:

3. Urząd Miasta Płocka, Wydział Geodezji, w/m
+ 2 egzemplarze decyzji + 2 egzemplarze (załącznik nr 1.1÷1.39)
4. Starostwo Powiatowe w Płocku – ewidencja gruntów
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
09-400 Płock, ul. Bielska 59
+ 2 egzemplarze decyzji + 2 egzemplarze (załącznik nr 1.40÷1.41)
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
mieście na prawach powiatu, 09-402 Płock, pl. Gen. J. Dąbrowskiego 4
+ 1 egzemplarz projektu budowlanego (załącznik nr 3.1÷3.7)
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
dla powiatu ziemskiego, 09-400 Płock, ul. Kostrogaj 1
7. Wydział Podatków i Księgowości, w/m

Decyzja ZRID, od poz. 3 do poz. 7, przekazana zostanie do organów, z chwilą gdy decyzja stanie się ostateczna.

Decyzja stała się ostateczna w dniu: 04.09.2018
Poświadczenie wydano w dniu: 26.09.2018
Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Grzegorz Tomczak
Kierownik
Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Załącznik nr 2

do decyzji Nr 12/2017 z dnia 30 listopada 2017 roku

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie

drogi powiatowej 1KDZ od węzła „TRZEPOWO” obwodnicy północno-zachodniej miasta Płocka do drogi powiatowej nr 5205W na odcinku od km. do km.: 0+000,00 ÷ 1+684,39 o długości l=1684,39 mb; budowie drogi powiatowej nr 5205W na odcinku od km. do km.: 0+000,00 ÷ 0+323,00 o długości l=323,00 mb; budowie drogi gminnej 3KDZ ulicy Szkolnej na odcinku od km. do km.: 0+513,55 ÷ 0+790,79 o długości l=277,24 mb; budowie drogi wewnętrznej na odcinkach od km. do km.: 0+000,00 ÷ 0+331,00; 0+000,00 ÷ 0,122,44 o łącznej długości l=453,44 mb , wraz z budową i przebudową infrastruktury sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej, urządzeń wodnych – wylotów służących do wprowadzania wód do rzeki Brzeźnicy i rowu przydrożnego, budowę rowu przydrożnego oraz rozbiórką i konserwacją sieci elektroenergetycznych.

Tabela wskazuje działki objęte projektowanym podziałem (l.p. 1÷41) przeznaczone pod inwestycję drogową. Działki wpisane w polach oznaczonych kolorem szarym to działki, przez które będzie przebiegać planowana droga.

L.p.	Działki planowanej inwestycji drogowej		Działki objęte projektowanym podziałem			
	Nr obrębu Nr działki	Powierzchnia [ha]	Działki zajęte pod drogę		Działki pozostające we władaniu dotychczasowych właścicieli	
			Nr obrębu Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr obrębu Nr działki	Powierzchnia [ha]
1	2	3	4	5	6	7
1.	0002-25	0,3684	0002-25/1	0,0201	0002-25/2	0,3483
2.	0002-26	0,3515	0002-26/1	0,1327	0002-26/2	0,2188
3.	0002-30	3,1641	0002-30/1	0,4771	0002-30/2 0002-30/3	0,1327 2,5543
4.	0002-65	0,7028	0002-65/1	0,0176	0002-65/2 0002-65/3	0,1762 0,5090
5.	0002-68	14,7123	0002-68/1	0,6888	0002-68/2 0002-68/3	0,3555 13,6680
6.	0002-69	4,6279	0002-69/1	0,1395	0002-69/2	4,4884
7.	0002-70	6,1109	0002-70/1	0,0869	0002-70/2	6,0240
8.	0002-71	0,8704	0002-71/1	0,1067	0002-71/2	0,7637
9.	0002-72	0,4191	0002-72/1	0,0489	0002-72/2 0002-72/3	0,1660 0,2042
10.	0002-73/1	0,4187	0002-73/3	0,1963	0002-73/4	0,2224
11.	0002-74	0,6400	0002-74/1	0,1150	0002-74/2	0,5250
12.	0002-75	1,4967	0002-75/1	0,2132	0002-75/2	1,2835
13.	0002-76	0,4664	0002-76/1	0,0507	0002-76/2	0,4157
14.	0002-77	0,1940	0002-77/1	0,0188	0002-77/2	0,1752
15.	0002-78	0,1161	0002-78/1	0,0088	0002-78/2	0,1073
16.	0002-79	0,0838	0002-79/1	0,0040	0002-79/2	0,0798
17.	0002-80	0,0559	0002-80/1	0,0040	0002-80/2	0,0519
18.	0002-81	0,0892	0002-81/1	0,0010	0002-81/2	0,0882
19.	0002-84	0,0581	0002-84/1	0,0009	0002-84/2	0,0572
20.	0002-152	6,7201	0002-152/1	0,0085	0002-152/2	6,7116

L.p.	Działki planowanej inwestycji drogowej		Działki objęte projektowanym podziałem			
	Nr obrębu Nr działki	Powierzchnia [ha]	Działki zajęte pod drogę		Działki pozostające we władaniu dotychczasowych właścicieli	
			Nr obrębu Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr obrębu Nr działki	Powierzchnia [ha]
21.	0002-153	3,7282	0002-153/1	0,0877	0002-153/2	3,6405
22.	0002-161	0,8761	0002-161/1	0,0611	0002-161/2	0,8150
23.	0002-162	0,3317	0002-162/2 0002-162/4	0,0187 0,1174	0002-162/1 0002-162/3 0002-162/5	0,0782 0,0229 0,0945
24.	0002-163	1,0967	0002-163/1 0002-163/2	0,1072 0,0150	0002-163/3 0002-163/4	0,2402 0,7343
25.	0002-164	0,4775	0002-164/1	0,0473	0002-164/2 0002-164/3	0,0688 0,3614
26.	0002-165	0,2097	0002-165/1	0,0219	0002-165/2 0002-165/3	0,0313 0,1565
27.	0002-166	1,0608	0002-166/1	0,1165	0002-166/2 0002-166/3	0,1470 0,7973
28.	0002-167	1,1245	0002-167/1	0,1269	0002-167/2 0002-167/3	0,1096 0,8880
29.	0002-169	2,8400	0002-169/1	0,7051	0002-169/2 0002-169/3	0,0198 2,1151
30.	0002-171	1,9667	0002-171/1 0002-171/2	0,0753 0,1600	0002-171/3	1,7314
31.	0002-185	0,1442	0002-185/1	0,0200	0002-185/2	0,1242
32.	0002-193	1,0719	0002-193/1	0,0457	0002-193/2	1,0262
33.	0002-194	1,6578	0002-194/1 0002-194/3	0,2981 0,0152	0002-194/2 0002-194/4	0,0810 1,2635
34.	0002-195	1,7061	0002-195/1	1,0076	0002-195/2 0002-195/3	0,2938 0,4047
35.	0002-203	3,1540	0002-203/1	0,0011	0002-203/2	3,1529
36.	0002-205/1	1,1642	0002-205/3	0,0021	0002-205/4	1,1621
37.	0002-206	1,7980	0002-206/1	0,0206	0002-206/2	1,7774
38.	0002-207	4,2959	0002-207/1	0,1937	0002-207/2 0002-207/3	0,4164 3,6858
39.	0002-208	4,4588	0002-208/1	0,3450	0002-208/2 0002-208/3	0,2960 3,8178
40.	0026-108/2	2,82	0026-108/3	0,7502	0026-108/4 0026-108/5	0,1733 1,8783
41.	0026-123	1,15	0026-123/1	0,3089	0026-123/2 0026-123/3	0,3307 0,4796

Uwaga: ww. działki zlokalizowane w granicach obrębu ewidencyjnego nr **0002-Trzepowo**, jednostka ewidencyjna **146201_1 m. Płock**; działki zlokalizowane w granicach obrębu ewidencyjnego nr **0026-Trzepowo Nowe**, jednostka ewidencyjna **141913_2 Stara Biała**.