



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

M.O. kier

DMG-NO.7741.3.6.2024
EOD: 23681/05/2024



RPW/8707/2024 P
Data: 2024-05-28

Gdańsk, dnia 22 maja 2024 r.

Rdst

5

duff

Rejon Dróg Wojewódzkich
w Starogardzie Gdańskim
KANCELARIA

Data
wpł. 03. 06. 2024

Nr poz.
Podpis



23681/05/2024 LP

Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Gdańsku
ul. Mostowa 11A
80-778 Gdańsk

Wasz znak: **RDSt.222.1.2024.MO**

Departament Majątku i Geodezji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w Gdańsku odpowiadając na wniosek z dnia 30 kwietnia 2024 r., przesyła egzemplarz Uchwały nr 608/549/24 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na rozbiórkę budynku magazynu asfaltu na nieruchomości położonej w Skórczu przy ulicy Pomorskiej 27, oznaczonej jako działka nr 669/1, obręb 0001.

z-ca DYREKTORA
ds. Majątku Województwa
Departament Majątku i Geodezji

Maria Ciach

W załączeniu:

Uchwała nr 608/549/24 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 21 maja 2024 r.

Otrzymują:

1. adresat (pol)
2. a/a (BŁ)

DEPARTAMENT MAJĄTKU I GEODEZJI

Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel. 58 32 68 640, faks 58 32 68 643, e-mail: dmg@pomorskie.eu, www.pomorskie.eu

Uchwała Nr 608/549/24
Zarządu Województwa Pomorskiego
z dnia 21 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na rozbiórkę budynku magazynu asfaltu
na nieruchomości położonej w Skórczu przy ulicy Pomorskiej 27, oznaczonej
jako działka nr 669/1, obręb 0001**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 25d Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.¹), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę dla Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku na wykonanie robót budowlanych obejmujących rozbiórkę budynku magazynu asfaltu posadowionego na nieruchomości położonej w Skórczu przy ulicy Pomorskiej 27, obręb ewidencyjny nr 0001, oznaczonej wg danych z ewidencji gruntów jako działka nr 669/1 o pow. 1,0451 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD1A/00042719/6, stanowiącej własność Województwa Pomorskiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku.

§ 2.


Zobowiązuje się Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku do uzyskania wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEMARSZAŁEK

Wiesław Boczowski

¹ Dz. U. z 2023 r., poz.: 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Skórczu przy ulicy Pomorskiej 2 oznaczona wg danych z ewidencji gruntów jako działka nr 669/1 o pow. 1,0451 ha, obręb 0001, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1A/00042719/6, stanowi własność Województwa Pomorskiego.

Prawo własności przedmiotowej nieruchomości Województwo Pomorskie nabyło od Powiatu Tczewskiego umową sprzedaży Rep. A nr 26965/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r.

Trwały zarząd działki nr 669/1 na rzecz Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku (dalej: ZDW) ustanowiony został na podstawie decyzji Zarządu Województwa Pomorskiego nr DMW-RP.7740.1.2011 z dnia 17 maja 2011 r.

Pismem z dnia 17 kwietnia 2024 r. ZDW zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na rozbiórkę budynku magazynu asfaltu posadowionego na wyżej opisanej nieruchomości. Przedmiotowy obiekt jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o fundamentach żelbetowych, nie podłączony do sieci wodociągowej oraz energetycznej. Jak wskazano w powyższym wniosku, budynek jest nieużytkowany od 30 lat, znajduje się w bardzo złym stanie technicznym, wszystkie elementy konstrukcji oraz dachu uległy znacznej degradacji. Planowana rozbiórka zostanie powierzona wyspecjalizowanej firmie, która wykona kompleksowo całość prac, łącznie z utylizacją odpadów.

Departament Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, sprawujący nadzór nad ZDW, pozytywnie zaopiniował przedmiotowy wniosek.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do wykonywania robót budowlanych, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, za zgodą organu nadzorującego.

Zobowiązuje się Dyrektora ZDW do uzyskania wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.