

Wzór umowy

U M O W A

Nr 271.1.....2022

zawarta w dniu w pomiędzy

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwem Tuszyma z siedzibą w 39-321 Tuszyma 147,**

NIP: 8170006282, REGON: 690026982

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Eryka Maziarskiego

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości
prawnej)**

_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”)
ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____
pod numerem _____ NIP _____,
REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____.
reprezentowaną przez:

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej)**

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
_____ z siedzibą w _____ ul.
_____ („Wykonawca”), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji

i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)**

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019, ze zm. – dalej: „ustawa Pzp”) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy, a następnie Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie **robót budowlanych polegających na budowie podwójnej kancelarii Leśnictw Piątkowiec i Goleszów wraz z zagospodarowaniem terenu.**
2. Uzyskanie przez Wykonawcę w Imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego przez niego pełnomocnictwa pozwolenia na użytkowanie.
3. Uzyskanie przez Wykonawcę w Imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego przez niego pełnomocnictwa przyłącze: gazowe, elektryczne, wody.
4. Przewidywany do wykonania zakres robót przedstawia Opis przedmiotu zamówienia zawarty w Rozdziale III SWZ w tym załączone dokumenty w postaci Projektu Architektoniczno- Budowlanego, Projektu Technicznego, Projektu Wykonawczego, Projektu Zagospodarowania Terenu, Projektu Zjazdu, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (dalej „STWiORB”) oraz Przedmiaru robót. **Z uwagi na ryczałtowy charakter umownego wynagrodzenia załączony do SWZ „Przedmiar robót” stanowił element pomocniczy przy kalkulacji ceny ofertowej. Roboty muszą być wykonane zgodnie z SWZ, Projektem Architektoniczno-Budowlanym, Projektem Technicznym, Projektem Wykonawczym, Projektem Zagospodarowania Terenu, Projektem Zjazdu, STWiORB, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie. W związku z powyższym, Wykonawca nie będzie wnosił o dodatkowe wynagrodzenie za prace nie ujęte w „Przedmiarze robót”, a konieczne do wykonania w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nawet wtedy, gdyby w czasie zawierania umowy w ogóle nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.**

5. Szczegółowy opis i wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia określone są w Projekcie Wykonawczym oraz STWIORB stanowiących integralną część umowy.
6. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wskazanych jako załączniki do umowy w stosunku do treści umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają zapisy zawarte w umowie.
7. Wykonawca ma obowiązek stosować w okresie prowadzenia robót budowlanych obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska, w szczególności przepisy w zakresie postępowania z odpadami.
8. Wykonawca staje się posiadaczem odpadów powstałych podczas wykonywania robót oraz zobowiązuje się na własny koszt wywieźć i zutylizować odpady, oznakować strefy niebezpieczne budowy, strzec mienia na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

§ 2

Termin realizacji

1. Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie: **do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, określa harmonogram rzeczowo - finansowy, który stanowi integralną częścią niniejszej umowy. *(Wykonawca zobowiązany jest opracować i uzgodnić harmonogram rzeczowo – finansowy z Zamawiającym do czasu podpisania umowy. Harmonogram wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego).*
3. Za dzień zakończenia wykonania zadania przyjmuje się datę wpływu do siedziby Zamawiającego zgłoszenia prac i robót budowlanych przez Wykonawcę do odbioru końcowego Zamawiającemu. Zgłoszenie to powinno być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru, że przedmiot umowy wykonano należycie, z właściwych materiałów.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.

2. Wartość przedmiotu umowy (wynagrodzenie) ustala się zgodnie z ofertą, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy na kwotę w wysokości:

a) **cena brutto** (wraz z podatkiem VAT) w wysokości

słownie złotych:

b) w tym **podatek VAT** tj.

słownie złotych:

c) **cena netto** w wysokości.....

słownie złotych:

3. Wartość brutto umowy nie może ulec zmianie do końca realizacji przedmiotu umowy, za wyjątkiem sytuacji określonej w ust. 5 niniejszego paragrafu.

4. Kwoty określone w ust. 2 zawierają wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i niniejszej umowy, tj. wykonania wszystkich obowiązków i czynności, jakie niniejsza umowa nakłada na Wykonawcę i nie mogą ulec zmianie, w szczególności koszty:

- koszty ogólne, koszty zakupu materiałów, zysk i inne nośniki kosztów,
- koszty wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- wszelkie koszty pracy sprzętu, pojazdów mechanicznych, specjalistycznych urządzeń itp.,
- koszt wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych,
- koszt zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy,
- koszt ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy),
- koszt odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody,
- koszt oznakowania, zabezpieczenia i oświetlenia miejsc niebezpiecznych,
- koszt obsługi geodezyjnej,
- koszt doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych i innych czynności wynikających z umowy z wyrównaniem ewentualnych szkód,
- koszty związane z doprowadzeniem do stanu pierwotnego dróg dojazdowych i terenów sąsiadujących jeżeli zostały zniszczone w związku realizacją przedmiotu zamówienia,

- koszty przeprowadzenia niezbędnych prób technicznych i badań,
- wszystkie inne koszty związane z realizacją inwestycji oraz inne obowiązki wynikające z udzielonej gwarancji i rękojmi.

5. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia brutto (wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 2 umowy) w przypadku zmiany wysokości podatku od towarów i usług VAT na skutek urzędowej zmiany w obowiązujących przepisach podatkowych.

§ 4

Zamawiający po podpisaniu umowy w terminie 7 dni, przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego przekaże protokolarnie kierownikowi budowy plac budowy.

§ 5

Płatności

1. Za zakres Przedmiotu umowy opisany w § 1 dopuszcza się płatności częściowe.
2. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami:
 - częściowymi – po wykonaniu i odbiorze elementów robót (grup robót),
 - końcową – po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, sporządzeniu powykonawczej dokumentacji odbiorowej oraz odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że maksymalna kwota wartości płatności częściowych nie może przekroczyć 70 % wartości brutto przedmiotu umowy, ustalonego w § 3 ust. 2.
4. Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowić będą protokoły odbioru częściowego wykonanych elementów robót (grup robót), określające stopień zaawansowania prac i odebraniu prac przez inspektora nadzoru inwestorskiego, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy, w tym kierownika budowy.
5. Faktura końcowa zostanie wystawiana za wykonane i odebrane roboty przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury za zrealizowane roboty budowlane, będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicieli (Komisję) Zamawiającego.
6. Faktury częściowe oraz końcowe płatne będą przelewem w terminie 30 dni na konto bankowe wskazane na fakturze, z uwzględnieniem zapisów zawartych w pkt

14 niniejszego rozdziału, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.

7. Jeżeli w realizacji przedmiotu umowy będą brali udział Podwykonawcy, wówczas do faktury, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć „Oświadczenia podwykonawców” **(wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego wzoru umowy)**, że Wykonawca nie ma zobowiązań finansowych wynikających z realizacji zamówienia i w związku z tym Podwykonawcy nie będą zgłaszali do Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.

8. W przypadku nie dołączenia oświadczeń wymienionych w ust. 7 niniejszego paragrafu Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

10. Powyższe nie narusza praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny.

11. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 9 umowy.

12. Faktury końcowa będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

13. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP
Zamawiający oświadcza, że posiada NIP **8170006282**.

14. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2187 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust.1 ustawy

z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

§ 6

Obowiązki stron

1. Do obowiązków **ZAMAWIAJĄCEGO** należy w szczególności:

- a) Dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy
- b) Przekazanie terenu – placu budowy
- c) Zapewnienie nadzoru Inwestorskiego
- d) Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminie określonym w umowie
- e) Przekazanie dwóch kompletów dokumentacji projektowych z czego Wykonawca zwróci jeden komplet przy odbiorze końcowym.

2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się w szczególności:

- a) do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa budowlanego,
- b) protokolarnego przyjęcia terenu budowy,
- c) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy i przepisami prawa budowlanego,
- d) Wykonania we własnym zakresie i na własny koszt podłączenia mediów dla potrzeb budowy (np. woda, kanalizacja, energia elektryczna), w sposób uzgodniony z odpowiednimi instytucjami oraz ponoszenia kosztów zużycia tych mediów.
- e) Zapewnienia przestrzegania przepisów bhp i ppoż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu,
- f) Usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż termin wykonania przedmiotu umowy.
- g) Jeżeli Wykonawca nie usunie szkód w terminie wykonania przedmiotu umowy, a następnie w terminie określonym przez zamawiającego w wezwaniu, to zamawiający ma prawo polecić usunięcie tych szkód osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
- h) Koordynacji i kontroli pracy podwykonawców, o ile biorą oni udział w realizacji zamówienia.

i) Kontrolowania i sprawdzania jakości wbudowywanych materiałów lub urządzeń wykorzystywanych w toku realizacji przedmiotu zamówienia.

j) Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do:

1. zastosowania do wykonania przedmiotu umowy materiałów i wyrobów nowych wcześniej niewbudowywanych, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. nr 92 poz. 881 z późn. zm.);

2. przekazywania Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) na bieżąco certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw, wyników prób oraz badań na wykonywane roboty i użyte materiały, a przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy do przekazania kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę;

3. W przypadku stosowania przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia, urządzeń i materiałów równoważnych, a także (w przypadku powoływania się przez Wykonawcę na rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego) normy, aprobaty techniczne, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia - przekazywania Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) na bieżąco odpowiednich dokumentów opisujących parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) lub urządzenia, lub zaproponowane rozwiązania do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) lub urządzenie, lub zaproponowane rozwiązanie jest równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach lub inwestycjach, które mogą negatywnie wpływać na jakość lub terminowość wykonywania jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 7

Odbiór robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego potwierdzonego przez inspektora nadzoru zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę. Na zawiadomieniu inspektor nadzoru musi potwierdzić, że przedmiot umowy został wykonany z właściwych materiałów i spełnia wymagane parametry.

3. Odbioru końcowego robót dokona komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy (kierownika robót).

Do odbioru końcowego wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu odbioru:

a) niezbędne protokoły badań, sprawdzeń i odbioru technicznego wymagane przepisami branżowymi oraz określone w STWiORB,

b) dziennik budowy (wewnętrzny),

c) oświadczenie kierownika, że budowa/ roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę / zgłoszenia (jeżeli dotyczy), teren prowadzonych robót został uporządkowany i doprowadzony do należytego stanu, wbudowane wyroby budowlane są wprowadzone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z aktualnymi przepisami,

d) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów – zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych (aprobaty techniczne, certyfikaty itp.) wraz z adnotacją kierownika budowy, że dany materiał został wbudowany w obiekt,

e) dokument gwarancji (Karta gwarancyjna) na wykonane roboty budowlane zgodnie z wzorem określonym przez Zamawiającego stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.

Brak któregokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów traktowany będzie jako wada uniemożliwiająca odbiór przedmiotu zamówienia.

4. W trakcie odbioru końcowego Zamawiający dokonuje sprawdzenia dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę określonych w ust. 3, ocenia w terenie prawidłowość wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz STWiORB dokonując pomiarów i ich oceny wizualnej i jakościowej. Na czas odbioru Wykonawca zapewni niezbędny sprzęt i narzędzia oraz osoby do wykonania pomiarów.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego i wyznaczyć czas na usunięcie wad z tym, że:

- w przypadku zastosowania materiałów niewłaściwych o parametrach odmiennych od projektowanych na zastosowanie których Wykonawca nie uzyskał wcześniej aprobaty inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego to elementy budowy wykonane z niewłaściwych materiałów powinny być rozebrane i wykonane od nowa z materiałów właściwych na koszty Wykonawcy i bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego.

Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie w/w wad to zamawiający naliczy kary umowne na zasadach określonych w § 9.

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia: (za wyjątkiem wad wyszczególnionych w punkcie 5 a)

- ale umożliwiając one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,

- jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może wg swojego wyboru odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych na zasadach określonych w § 9 oraz innych należności, których Zamawiający nie może uzyskać w związku z niemożnością korzystania z przedmiotu umowy bądź jego części.

6. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o usunięciu wad w sposób analogiczny do zawiadomienia o ukończeniu przedmiotu umowy oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 8

Gwarancja jakości i zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca udzieli miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot umowy (tj. na wszystkie wykonane roboty budowlane wraz z materiałami użytymi do ich wykonania) licząc od daty odbioru końcowego obiektu na zasadach określonych w Karcie Gwarancyjnej (wzór Karty Gwarancyjnej stanowi załącznik nr 2 do wzoru umowy).

2. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają wraz z upływem okresu gwarancji. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

4. 1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5 % wartości robót brutto, co stanowi kwotęzł w formie*:

a) pieniądzu na konto **PKO BP Mielec** nr rachunku, 10 1020 4913 0000 9402 0010 3580.

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (zobowiązanie kasy musi być zobowiązaniem pieniężnym)

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju

4.2. Strony ustalają, że 100% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, część zabezpieczenia tj. 70% o równowartości kwoty zł zostanie zwolniona przez Zamawiającego po 30 dniach od końcowego odbioru robót, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% o równowartości kwoty zł pozostaje na zabezpieczeniu roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

4.3. W przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy po przesunięciu terminu.

4.4. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót nie później niż na 30 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi oraz termin ustalony w porozumieniu z Wykonawcą na protokolarne stwierdzenie usunięcia ewentualnych wad.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron, **z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy** – w wysokości 10 % wartości brutto niewykonanego przedmiotu umowy ustalonego na dzień odstąpienia;

b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiot umowy, określonego w § 3 ust. 2 a) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 2 a) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

d) za nie przedłożenie dokumentów potwierdzających przedłużenie terminu ważności gwarancji lub poręczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą terminu wykonania umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 a) niniejszej umowy, za każdy kolejny dzień nie objęty gwarancją lub poręczeniem należytego wykonania umowy;

e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o której mowa w § 12 ust. 1 oraz § 12 ust. 10 niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 a) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;

f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 12 ust. 8 oraz § 12 ust. 10 niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 a) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;

g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 12 ust. 9 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 a) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;

h) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 a) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;

i) **za każdy przypadek** naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 a) niniejszej umowy.

(Przez przypadek naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia rozumie się każdorazową sytuację, w której doszło do stwierdzenia wykonywania prac objętych obowiązkiem zatrudnienia przez osobę, która zgodnie z umową powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę, na podstawie innego stosunku prawnego niż umowa o pracę. W sytuacji jednorazowego stwierdzenia wykonywania prac objętych obowiązkiem zatrudnienia przez większą liczbę osób, które zgodnie z umową powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, sytuacja taka będzie podstawą do naliczania kar umownych odrębnie w stosunku do każdej z tych osób).

2. Kary umowne należne Zamawiającemu potrącane są z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia (z bieżących faktur) po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania potwierdzającego zasadność i wysokość naliczonej kary umownej.

4. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

5. W przypadku zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy lub usunięcia wad w przypadkach określonych w § 11, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

6. Łączna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 a) niniejszej umowy.

7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10% wartości brutto niewykonanego przedmiotu umowy ustalonego na dzień odstąpienia, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 255 ustawy Pzp.

8. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 10 ust. 3. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Rozliczenie odbywać się będzie w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie stanowiącym nr 3 do umowy.

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

d) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.

e) W przypadku określonym w § 5 ust. 9 niniejszej umowy.

f) W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1 pkt d, e Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych określonych w § 9 ust. 1 pkt a umowy.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.

e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 4, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy, wg. cen zastosowanych przez Wykonawcę w celu wyliczenia oferty i zawartych w kosztorysie.

c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót przerwanych.

§ 11

Zmiany umowy

Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Wprowadzenie zmian do umowy może wynikać z następujących okoliczności:

1.) Zmiana Terminu Wykonania Umowy

1.1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, które spowodowały niezawinione niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie tj.:

- a) klęski żywiołowe mające wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
- b) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku (nawalne deszcze, podtopienia) uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

1.2.) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, gruntowymi, archeologicznymi lub terenowymi których Wykonawca nie mógł przewidzieć w momencie sporządzania oferty przetargowej, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- a) niewypały i niewybuchy;
- b) wykopaliska archeologiczne;
- c) nieprzewidziane warunki geologiczne i gruntowe;
- d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych.

1.3.) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego nie wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

1.4.) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:

a) przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1 – 1.4 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2.) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

2.1 zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne i gruntowe skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 2) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót.

2.2) Zmiany osobowe

a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, według polityki kadrowej Wykonawcy

Zmiana osób podanych w ofercie Wykonawcy przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy. Zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie uprzedniej zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę.

3.) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;

b) zmiana obowiązującej stawki VAT;

- c) zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego;
- d) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

9. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Powyższe uregulowania stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 13

Ubezpieczenie

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy przedłożył dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą **niż 100 000,00 zł.**

2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:

1) odstąpić od Umowy;

2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

§ 14

1.1 Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia jest inspektor nadzoru inwestorskiego.

1.2 Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego sprawuje:

.....
.....
.....

2.1 Przedstawicielem WYKONAWCY w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia jest kierownik budowy.

2.2 Funkcję kierownika budowy sprawuje:

- w przedmiocie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń: ,
- w przedmiocie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń: ,
- w przedmiocie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych:

2.1 Obowiązki kierownika budowy określa ustawa z 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12).

§ 15

Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.

2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Wykonawcy”) do zakresu prac objętych umową.

3. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z 2021 r. poz. 1162, z 2022 r. poz. 655.) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.

4. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:

1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1 - 2 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 4. Nieprzedłożenie dokumentów,

o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.

6. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360), Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269, z 2022 r. poz. 25, 872, 1079).

§ 17

Spory związane z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na mocy oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

§ 19

Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

- Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami w postaci Projektu Architektoniczno- Budowlanego, Projektu Technicznego, Projektu Wykonawczego,

Projektu Zagospodarowania Terenu, Projektu Zjazdu, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Przedmiaru Robót.

- Harmonogram rzeczowo – finansowy z kosztorysem,
- Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ,
- Dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC przez Wykonawcę,
- Oferta wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y :

W Y K O N A W C A :

.....

.....

*niepotrzebne skreślić

Załącznik do wzoru umowy

WZÓR

nazwa Wykonawcy

Dotyczy:

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

Nazwa firmy.....

niniejszym oświadczam, że:

- a) wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy o roboty budowlane nr..... zawartej w dniur. z firmą, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości,
- b) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotęzł
słownie:.....**złotych** .../100 brutto i stanowi ona bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej.
- c) między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

.....
Data, pieczęć i podpis

Karta gwarancyjna ¹
obiektu budowlanego wykonanych
robót w okresie gwarancji

sporządzona w dniur.

1. Strony:

Zamawiający

Gwarant zwany dalej Wykonawcą

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr z dniar. oraz zawartych aneksów nr z dniar.

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie.

4. Data bezusterkowego¹ odbioru końcowego:r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę², umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel.

¹ Stanowiąca integralny załącznik do umowy/ dokumentacji przetargowej

² Niepotrzebne skreślić

5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

7. Terminy

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
- usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

7.4 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

- 7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
- 7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
 - normalnego zużycia budynku lub jego części;
 - szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania budynku do użytkowania.
- 7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
- 7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
- 7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia

9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

- zmianie adresu lub firmy,
- zmianie osób reprezentujących strony,
- ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciele Wykonawcy:

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....

* niepotrzebne skreślić