

Legionowo, dnia 13 października 2021 r.

Powiat Legionowski - Starostwo Powiatowe
w Legionowie ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
ZPU.272.44.2021

Wszyscy Uczestnicy
biorący udział w Konkursie

Dotyczy: Konkursu na pracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej budowy siedziby Powiatowej Instytucji Kultury w Legionowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu

Wyjaśnienie i zmiana treści Regulaminu

W związku z prowadzonym Konkursem informujemy, iż wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Regulaminu. Zgodnie z art. 341 ust. 2 oraz 342 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) Organizator udziela odpowiedzi wyjaśnień i udostępnia je na stronie internetowej Konkursu.

Wniosek nr 1:

Zwracam się z prośbą o umieszczenie w istotnych postanowieniach umowy (zał. 2) zapisu, że obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego ciąży na Wykonawcy nie dłużej niż do np. 31 grudnia 2025 roku. Zabezpiecza to interesy wykonawcy w przypadku, gdy początek budowy nastąpi dużo później, np po 5 latach od zakończenia prac projektowych. Wówczas koszt sprawowania takiego nadzoru byłby niewspółmiernie wysoki do planowanego wynagrodzenia (inne realia rynku, inne ceny, inne przepisy) zaszłaby okoliczność bezpodstawnego wzbogacania się Zamawiającego.

Wniosek nr 2:

Proszę o określenie w istotnych postanowieniach umowy ilość wizyt na budowie wymaganych w ramach nadzoru autorskiego objętego umową.

Odpowiedź na wniosek nr 1 i 2:

Organizator dokonuje stosownego zapisu w załącznik nr 2 do Regulaminu. W związku z tym ust. 1 w Rozdziale II Istotnych Postanowień Umowy otrzymuje brzmienie:

"Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego, zadań związanych z pełnieniem funkcji pełnobrańzowego nadzoru autorskiego w toku realizacji Inwestycji do momentu zakończenia robót, ich końcowego odbioru oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2026 r. Przewiduje się 12 pobyków na budowie.

W przypadku konieczności wydłużenia okresu trwania nadzoru autorskiego lub zwiększenia liczby pobyków na budowie - będzie to przedmiotem odrębnej umowy."

Wniosek nr 3:

Czy zamawiający dopuszcza parking podziemny?

Odpowiedź:

Tak, jeśli uczestnik uzna, iż jest to rozwiązanie pożądane z punktu widzenia zagospodarowania terenu.

Wniosek nr 4:

Proszę o sprecyzowanie, czy praca konkursowa może być złożona w wersji tylko elektronicznej, czy też dodatkowo niezbędna jest wersja papierowa w formie plansz?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Regulaminu, rozdział XVII ust. 1, prace konkursowe muszą być złożone dodatkowo w wersji papierowej.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany są integralną częścią Regulaminu.

STAROSTA
Sylwester Sokolnicki



Opracowanie: K. Łysek