

UCZESTNICZY POSTĘPOWANIA

Dotyczy: postępowania nr ZP.271.38.2024 - „Rewitalizacja zabytkowych budynków siedziby Urzędu Miejskiego w Bieruniu”.

Informuję, że:

1) Do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wpłynęły pytania. Poniżej zamieszczam ich treść wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Pytanie nr 1: Czy Zamawiający dopuszcza zastąpienie ocieplenia od wewnątrz budynku tynkiem zewnętrznym termoizolacyjnym?

Odpowiedź: Dopuszcza się wykonanie ocieplenia budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Rynek 14 od zewnątrz w systemie tynku ciepłochronnego lub tynku termoizolacyjnego z zachowaniem historycznego detalu architektonicznego. Zamawiający posiada stosowne uzgodnienie z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem zabytków (w załączniku). Pamiętać należy, że obiekt znajduje się na obszarze starego miasta Bierunia, wpisanego do rejestru zabytków, a co za tym idzie istnieje konieczność uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na planowane prace.

Pytanie nr 2: Jaką kwotę zamierza przeznaczyć inwestor na sfinansowanie całego zakresu?

Odpowiedź: Na dzień udzielenia niniejszej odpowiedzi kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi brutto: 3 500 000,00 zł.

2) Zmienia się treść załącznika nr 8 do SWZ „Wzór Formularza kalkulacji ceny ofertowej” poprzez dodanie pozycji 6.1.2. i 6.2.7.

Wzór przedmiotowego formularza po zmianach stanowi zał. nr 2 do pisma.

3) W związku z powyższym, przedłuża się terminy:

- a) składania ofert oraz wnoszenia wadium z 20.12.2024 godz. 10:00 na 23.01.2025 godz. 10:00;
- b) otwarcia ofert z 20.12.2024 godz. 10:15 na 23.01.2025 godz. 10:15;
- c) związania ofertą z 27.01.2025 na 21.02.2025.

4) Zmianie ulega odpowiednio treść SWZ oraz ogłoszenie o zamówieniu.

5) Przekazane w piśmie informacje należy uwzględnić przy sporządzeniu oferty.

Z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza
/-/
Marek Dziegciarczyk

Załącznik:

1. Pismo Śląskiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 26.11.2024 r.
2. Wzór Formularza kalkulacji ceny ofertowej (zał. nr 8 do SWZ) po zmianach.

Katowice, dnia 26 listopada 2024 r.

K-NR.5183.303.2024.JH
RPW/27933/2024

**Zastępca Burmistrza
Miasta Bierunia
Rynek 14
43-150 Bieruń**

Dot.: Remontu budynku przy Rynku 14, zlokalizowanego na obszarze starego miasta Bierunia, wpisanego do rejestru zabytków dawnego województwa katowickiego pod nr A/731/66.

W ślad za naszym pismem nr K-NR.5183.303.2024.JH z dnia 17.05.2024 r., w odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 08.11.2024 r. dot. planowanego remontu budynków przy Rynku 14 i 15 w Bieruniu, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach akceptuje zaproponowane rozwiązanie polegające na dociepleniu elewacji frontowej kamienicy przy Rynku 14 od strony wewnętrznej oraz wykonaniu termomodernizacji **od zewnątrz** w systemie tynku ciepłochronnego lub tynku termoizolacyjnego, z zachowaniem historycznego detalu architektonicznego. Dopuszcza się również zastosowanie docieplenia elewacji tylnej budynku z zewnątrz przy użyciu dodatkowej warstwy styropianu.

Ponadto informujemy, że obiekty znajdują się na obszarze starego miasta Bierunia, **wpisanego do rejestru zabytków**, a co za tym idzie istnieje konieczność uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na planowane prace. W tym celu właściciel obiektu lub osoba przez niego pisemnie upoważniona powinna zwrócić się do tut. Urzędu o **wydanie pozwolenia konserwatorskiego** na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku. Wzór wniosku dostępny jest na stronie internetowej www.wkz.katowice.pl

Do wniosku należy dołączyć:

- Projekt budowlany zawierający inwentaryzację stanu istniejącego oraz rysunki projektowe elewacji, zestawienie stolarki, szczegółowy program robót, w tym rodzaj zastosowanych materiałów i technologii, projekt kolorystyki wg palety NCS;
- Nr księgi wieczystej dla nieruchomości.

**Zastępca Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Katowicach
mgr inż. arch. Anna Ostrowska
(podpisano elektronicznie)**

Do wiadomości:

1. a/a JH 22.11.2024 r.

Zał. nr 8 do SWZ po zmianach

KALKULACJA CENY OFERTOWEJ PLANOWANYCH KOSZTÓW PRAC PROJEKTOWYCH, SPRAWOWANIA
NADZORU AUTORSKIEGO ORAZ PLANOWANYCH KOSZTÓW ROBÓT BUDOWLANYCH

L.p.	Składowe ceny ofertowej	wartość netto [zł]
I	KOMPLEKSOWA DOKUMENTACJA PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWA: wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę; bądź dokonaniem skutecznego zgłoszenia robót budowlanych	
1.	BUDYNEK A (ul. Rynek 14) - elementy dokumentacji projektowo-kosztorysowej:	
1.1	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z WYWIADAMI BRANŻOWYMI	
1.2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
1.3	PROJEKT TECHNICZNY	
1.4	PROJEKT WYKONAWCZY	
1.5	STWIORB	
1.6	KOSZTORYS INWESTORSKI Z PRZEDMIAREM ROBÓT	
1.7	AUDYT ENERGETYCZNY	
	<i>Razem BUDYNEK A (suma pozycji od 1.1 do 1.7):</i>	.....
2.	BUDYNEK B (ul. Rynek 15) - elementy dokumentacji projektowo-kosztorysowej:	
2.1	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z WYWIADAMI BRANŻOWYMI	
2.2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
2.3	PROJEKT TECHNICZNY	
2.4	PROJEKT WYKONAWCZY	
2.5	STWIORB	
2.6	KOSZTORYS INWESTORSKI Z PRZEDMIAREM ROBÓT	
2.7	AUDYT ENERGETYCZNY	
	<i>Razem BUDYNEK B (suma pozycji od 2.1 do 2.7):</i>	.....
	<i>Razem DOKUMENTACJA PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWA (suma poz. nr 1 i poz. nr 2):</i>	.....
	<i>UWAGA! łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla obydwu budynków nie może przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia całkowitego</i>	
II	NADZÓR AUTORSKI:	
3.	BUDYNEK A (ul. Rynek 14) - sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych <i>UWAGA! wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego dot. budynku A nie może przekroczyć kwoty stanowiącej do 5 % wartości netto określonej dla budynku A (suma pozycji od 1.1 do 1.7)</i>	.....
4.	BUDYNEK B (ul. Rynek 15) - sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych <i>UWAGA! wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego dot. budynku B nie może przekroczyć kwoty stanowiącej do 5 % wartości netto określonej dla budynku B (suma pozycji od 2.1 do 2.7)</i>	.....
	<i>Razem NADZÓR AUTORSKI (suma pozycji od 3 do 4):</i>	.....

III	ROBOTY BUDOWLANE: wraz z dokumentacją powykonawczą i decyzją o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli obowiązek taki zostanie nałożony w decyzji o pozwoleniu na budowę)	
5.	BUDYNEK A (ul. Rynek 14) - rodzaj prac:	
5.1	MONTAŻ I DEMONTAŻ RUSZTOWANIA	
5.2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA – REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ	
5.3	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA TYLNA – DOCIEPLENIE OD ZEWNĄTRZ gr.12cm (styropian)	
5.4	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA FRONTOWA – DOCIEPLENIE OD ŚRODKA gr. 10cm (wełna)	
5.5	WYMIANA ZEWNĘTRZNEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	
5.6	DACH OD FRONTU – WYMIANA POKRYCIA, OBRÓBKI BLACHARSKIE, DOCIEPLENIE LUKARN	
5.7	DACH – POŁĄC ZACHODNIA - OCIEPLENIE, POKRYCIE, OBRÓBKI BLACHARSKIE, NAPRAWA I PRZEMUROWANIE KOMINÓW, WYMIANA OKIEN DACHOWYCH	
5.8	DACH – DOCIEPLENIE OD WEWNĄTRZ	
5.9	DACH – INSTALACJA ODGROMOWA	
5.10	INSTALACJE – MONTAŻ INSTALACJI PRZECIWWŁAMANIOWEJ	
5.11	INSTALACJE – ZMIANA W ZAKRESIE MONTAŻU GRZEJNIKÓW	
5.12	DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA Z AUDYTEM ENERGETYCZNYM	
<i>Razem BUDYNEK A (suma pozycji od 5.1 do 5.12):</i>		.....
6.	BUDYNEK B (ul. Rynek 15) - rodzaj prac:	
6.1	CZĘŚĆ B1	
6.1.1	MONTAŻ I DEMONTAŻ RUSZTOWANIA	
6.1.2	IZOLACJA I OCIEPLENIE ŚCIAN PIWNIC	
6.1.3	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA – DOCIEPLENIE gr.15cm	
6.1.4	WYMIANA ZEWNĘTRZNEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	
6.1.5	DACH – WYMIANA OKIEN DACHOWYCH	
6.1.6	DACH – DOCIEPLENIE OD WEWNĄTRZ	
6.1.7	DACH – WYMIANA ŚNIEGOŁAPÓW (25mb) ORAZ INSTALACJI ODGROMOWEJ (60mb) WRAZ Z USZCZELNIENIEM MIEJSC MONTAŻU	
6.2	CZĘŚĆ B2	
6.2.1	MONTAŻ I DEMONTAŻ RUSZTOWANIA	
6.2.2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA – DOCIEPLENIE gr.12cm	
6.2.3	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA – DOCIEPLENIE gr.20cm	
6.2.4	WYMIANA ZEWNĘTRZNEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ WRAZ Z LIKWIDACJĄ SCHODÓW	
6.2.5	DACH – WYMIANA OKIEN DACHOWYCH	
6.2.6	DACH – DOCIEPLENIE OD WEWNĄTRZ	
6.2.7	DACH – WYMIANA ŚNIEGOŁAPÓW (25mb) ORAZ INSTALACJI ODGROMOWEJ (70mb) WRAZ Z USZCZELNIENIEM MIEJSC MONTAŻU	
7.	DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA B1, B2 Z AUDYTEM ENERGETYCZNYM	
<i>Razem BUDYNEK B (suma pozycji od 6.1.1 do 7):</i>		.....
<i>Razem wynagrodzenie całkowite netto:</i>		.....
<i>VAT 23%:</i>		.....
<i>Razem wynagrodzenie całkowite brutto:</i>		.....

Plik należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy