



BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE
mgr inż. JACEK RATAJCZAK
UL. 19 STYCZNIA 4, 64-820 SZAMOCIN
TEL. KOM. 696-092-353

EGZ. NR 1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM
TERENU**

KATEGORIA OBIEKTU: IX

ADRES: **BAKOWO, GMINA WYRZYSK**

NR GEODEZ. DZ.: **262 i 246 OBRĘB EW. 0003 BAKOWO
JEDNOSTKA EW. 301908_5 WYRZYSK**

INWESTOR : **GMINA WYRZYSK
UL. BYDGOSKA 29, 89-300 WYRZYSK**

PROJEKTANCI:

Specjalność	Imię i nazwisko	Podpis/pieczętka
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Iwona Maciejewicz UPR. NR GP7342/1894/94	
Sanitarna Projektant	mgr inż. Cezary Świst WKP/0283/PWOS/04	
Elektryczna Projektant	tech. Jacek Wawrzyniak NN-8345/508/82	
Konstrukcja Projektant	mgr inż. Jacek Ratajczak WKP/0224/PWOK/04	

SZAMOCIN, CZERWIEC 2022

SPIS TREŚCI:

				str. nr
1.	Kopie uprawnień budowlanych z zaświadczeniem z izby			3
2.	Oświadczenie projektantów			15
3.	Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej			16
4.	Opis projektu architektoniczno-budowlanego			17
	1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego			17
	2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego			17
	3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego			18
	4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego			25
	5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego			25
	6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych			25
	7. Warunki korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne			26
	8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie			26
	9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła			27
	10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej			27
	11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego			27
	12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej			28
4.	Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego			
Lp.	Nazwa rysunku	Skala	Nr rys.	
I.	Rysunki inwentaryzacyjne			
1.	Rzut piwnic – stan istniejący	1:50	I-01	
2.	Rzut parteru – stan istniejący	1:50	I-2	
3.	Rzut dachu – stan istniejący	1:50	I-03	
4.	Przekrój 1-1 – stan istniejący	1:50	I-04	
5.	Przekrój 2-2 – stan istniejący	1:50	I-05	
6.	Przekrój 3-3 – stan istniejący	1:50	I-06	
7.	Elewacje – stan istniejący	1:100	I-07	
II.	Rysunki architektoniczno-budowlane			
1.	Projekt zagospodarowania działki	1:50	A-1	
2.	Rzut piwnic – stan projektowany	1:50	A-02	
3.	Rzut parteru – stan projektowany	1:50	A-03	
4.	Rzut dachu – stan projektowany	1:50	A-04	
5.	Przekrój 1-1 – stan projektowany	1:50	A-05	
6.	Przekrój 2-2 – stan projektowany	1:50	A-06	
7.	Przekrój 3-3 – stan projektowany	1:50	A-07	
8.	Elewacje – stan projektowany	1:100	A-08	
9.	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:50	A-09	
10.	Warstwy przez przegrody	1:50	A-10	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Iwona Maciejewicz-Wojtkiewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP.7342/1894/94**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0310**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-07-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0310-8Y1F-5C8Y-BE8A-C562

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Piladnia 27 grudnia 1994 r.

WOJEWODA PILSKI

OP. 7342/1894/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

§ 7 Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, ust. 3, § 4 ust. 1 i 2,
i § 13 ust. 1 pkt lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46
z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pan-(Pani) Iwona MACIEJEWICZ
(imię i nazwisko)

..... magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 25 marca 1956 roku
w Pile

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnych funkcji

..... projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie pełnym

..... J. A. RATAJCZAK
Alfa Ratajczak
ul. 19 Stycznia 4, tel. 0-67/648722
64-820 SZEPOL
(specjalizacja zawodowa) 1208207

Iwona MACIEJEWICZ
 Pan (Pani) jest upoważniony (a) do:

1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy ,
 kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych - w budownictwie jednorodzinnym , zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³,

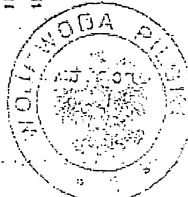
Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Piłskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymuje:

Pani Iwona MACIEJEWICZ
 ul. Wawelska 3b/7
 64-920 P i l a

Z up. WOJEWODY

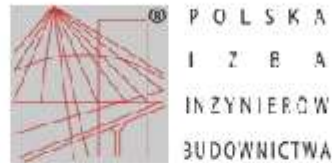
mgr inż. arch. Andrzej Górecki
 Główny Architekt Wojewody
 Dyrektor Wydziału Gospodarki
 Przestrzennej



n.p.

Opłata skarbową w kw. 321
 na kopii decyzji

Mac



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-26S-FQH-SBA *

Pan Cezary Świst o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0060/05
adres zamieszkania ul. Ogrodowa 3, 64-800 Chodzież
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-08 roku przez:

Jerzy Stronński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIB-OKK-SPW-131/32-265/2004

Poznań, dnia 08 grudnia 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
otrzymuje

Pan
Cezary Świst
magister inżynier

kierunki: Budownictwo w zakresie urządzeń sanitarnych
urodzony dnia 06 marca 1975 r. w Szamocinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny WKP/0283/PWCS/04

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 03 września 2004 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 19/OKK/04 z dnia 08 grudnia 2004 r. stwierdziła, że Pan Cezary Świst posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Przebieg

1. Podstawa do wykończenia samodzielnymi funkcjami technicznymi w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz na wpis anki członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej, Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie oraz do państwowego Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemuski

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki

[Signature of Jan Lemuski]
[Signature of Marian Karcz]
[Signature of Daniel Pawlicki]

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane w związku § 4 ust. 2 rozp. MGPiB Pan Cezary Świst jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej użytkowania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

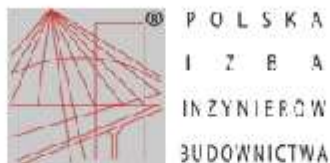
bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 1 rozporządzenia MGPiB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Małopolskiego Okręgu Województwa
[Podpis]
mgr inż. Jan Lemański

Oczytują:
1. Pan Cezary Świst
ul. Ogrodowa 5
64-800 Chodzież
2. Okręgowy Rada Lbhy
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
k/s





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-PNP-6WR-DP7 *

Pan Jacek Wawrzyniak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/5445/01

adres zamieszkania ul. 22 Stycznia 26A, 89-300 Wyrzysk

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-02 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430] dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Pile
(pieczęć)

Pila dnia 10 marca 1982 r.

Nr 3345/508/82



DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 7, § 2 ust. 2 pkt 2, § 6 ust. 4 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Jacek WAWRZYNIAK
(imię i nazwisko)

technik elektryk
(tytuł naukowy — zawodowy)

urczony(a) dnia 5 sierpnia 1956 r. w Wyrzysku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych o powszechnie znanych

rozwiązaniach konstrukcyjnych
(specjalizacja zawodowa)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Jacek Wawrzyniak

Obywatel(ka) Jacek WAWRZYNIAK jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

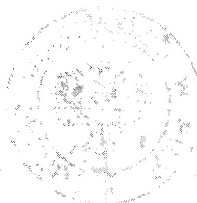
- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Administracji, Gospodarki, Przemysłu i Ochrony Środowiska za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Ostrzeżenie:

Ob. Jacek Wawrzyniak
ul. Kościuszki 10/4
99-200 W y r z y k

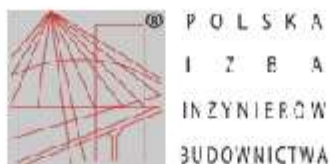
7 UR. WOJEWODY



[Signature]
Wojewoda
Łódź

m. p.

(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-9LG-J39-S9H *

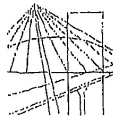
Pan Jacek Piotr Ratajczak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0061/05
adres zamieszkania ul. 19 stycznia 4, 64-820 Szamocin
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-08 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIB-OKK-KPW-7131/32-218/2004

Poznań, dnia 08 grudnia 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity; Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
otrzymuje

Pan
Jacek Ratajczak

magister inżynier
kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 10 grudnia 1971 r. w Szamocinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny WKP/0224/PWOK/04

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 20 sierpnia 2004 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 19/OKK/04 z dnia 08 grudnia 2004 r. stwierdziła, że Pan Jacek Ratajczak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański:

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz:

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:

[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane Jacek Ratajczak jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:

- do projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego
 - kierowania robotami budowlanymi
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń,**

Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a i ust. 3b rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania i kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu:

- a) dróg wewnętrznych,
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
- f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
- g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.

Ok...



Otrzymują:

1. Pan Jacek Ratajczak
ul. 19 Stycznia 4
64-820 Szamocin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D PKT 3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. PRAWO BUDOWLANE (DZ. U. Z 2021 R., POZ. 2351 ZE ZM.) OŚWIADCZAMY, ŻE PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PRZEBUDOWY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W BĄKOWIE, ZLOKALIZOWANEJ NA DZ. NR 262 I 246 OBRĘB EW. 0003 BĄKOWO, JEDNOSTKA EW. 301908_5 WYRZYSK – OBSZAR WIEJSKI, INWESTOR: GMINA WYRZYSK, UL. BYDGOSKA 29, 89-300 WYRZYSK, ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

PROJEKTANCI:

Specjalność	Imię i nazwisko	Podpis/pieczątka
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Iwona Maciejewicz UPR. NR GP7342/1894/94	
Sanitarna Projektant	mgr inż. Cezary Świst WKP/0283/PWOS/04	
Elektryczna Projektant	tech. Jacek Wawrzyniak NN-8345/508/82	
Konstrukcja Projektant	mgr inż. Jacek Ratajczak WKP/0224/PWOK/04	

SZAMOCIN, CZERWIEC 2022

Szamocin, CZERWIEC 2022 r.

O Ś W I A D C Z E N I E**projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego
obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej**

Ja, niżej podpisany Cezary Świst, zamieszkały ul. Ogrodowa 3, 64-800 Chodzież, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności z art. (§) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0283/PWOS/04, wydane przez Wielkopolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa, będąc wpisanym na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (podać nazwę właściwej izby samorządu zawodowego) pod numerem WKP/IS/0060/05 z datą ważności od 2021-03-01 do 2022-02-28 oświadczam, że **nie ma możliwości** podłączenia obiektu budowlanego dotyczącym inwestycji obejmującej przebudowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w Bąkowie, zlokalizowanej na dz. nr 262 i 246 obręb ew. Bąkowo, gmina Wyrzysk) do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r., poz. 755, z późn. zm.).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu: **budynek usług kultury – świetlica wiejska w Bąkowie,
Gmina Wyrzysk**

Kategoria obiektu: **IX**

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w Bąkowie, gmina Wyrzysk, na działce nr ewid. 262 i 246.

Budynek powstał w latach 80-tych XX w. i pełni funkcję świetlicy wiejskiej wraz z garażem OSP.

Przebudowa budynku obejmować będzie roboty zewnętrzne polegające na:

- dostosowaniu obiektu dla osób niepełnosprawnych, poprzez budowę pochylni w elewacji frontowej i wykonaniu toalety dla osób niepełnosprawnych, (w tym celu należy dokonać rozbiórki istniejących schodów betonowych oraz kostki brukowej pod projektowaną pochylnie i schody zewnętrzne.
- termomodernizacji budynku poprzez wykonanie ocieplenia ścian styropianem gr. 16 cm,
- wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych,
- wykonaniu remontu tarasu poprzez wymianę uszkodzonych płytek
- remoncie schodów zewnętrznych poprzez wymianę uszkodzonych płytek ceramicznych ryflowanych,
- ułożeniu nowej papy na pokryciu dachowym (oprócz dachu z blachodachówki)
- wykonaniu nowych rynien i obróbek blacharskich na wszystkich dachach,
- poszerzeniu bramy wjazdowej do remizy OSP.

W ramach inwestycji, przy remizie OSP powstanie biuro.

Roboty budowlane w części świetlicy wiejskiej obejmować będą część podpiwniczoną oraz wszystkie pomieszczenia parteru z wydzieleniem nowych łazienek oraz nowych instalacji (oprócz grzejników CO zakupionych z Funduszu Sołeckiego).

Ze względu na bezpieczeństwo pożarowe i warunki ewakuacji budynek posiadać będzie dwa wyjścia.

Zakłada się, że w budynku w każdym z pomieszczeń ogólnodostępnych będzie mogło przebywać do 50 osób jednocześnie. Warunki p-poż po przebudownie nie zmienią się.

Roboty wewnętrzne obejmują w szczególności:

- dostosowaniu obiektu dla osób niepełnosprawnych, poprzez wykonanie łazienki dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie nowej wentylacji,

- wykonanie nowych syfitów z wymianą izolacji z wełny mineralnej oraz sufitem podwieszanym typu OWA (nad salą)
- wykonanie nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- usunięcie starej farby ze ścian i sufitów (tam gdzie stropy żelbetowe oraz płyta G-K), wykonanie nowych gładzi gipsowych, malowanie sufitów i ścian, w tym do wysokości 1,5 m lamperii zmywalnych,
- wykonanie płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych oraz kuchni do wys 2 m
- wymianą drzwi wewnętrznych z sali głównej w stronę korytarza,
- wykonanie pomieszczenia biurowego przy remizie OSP,
- zmiana lokalizacji pomieszczenia magazynowego przy kuchni świetlicy wiejskiej,

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek wzniesiony na planie prostokąta, częściowo podpiwniczony, jednokondygnacyjny, murowany z cegły pełnej oraz z pustaków ceramicznych, z dachem płaskim pokrytym papą.

Budynek składa się z dwóch brył, każda z brył oddzielona jest ogniomurem.

W elewacji frontowej i bocznej znajdują się wejścia do budynku, w elewacji bocznej znajduje się wejście do części remizy OSP.

Przed budynkiem teren został utwardzony chodnikiem z kostki betonowej.

Dojazd na działkę odbywa się z drogi gminnej asfaltowej, a w tylnej części budynku z drogi wewnętrznej gruntowej.

Na działce sąsiedniej oznaczonej geod. nr 264 znajdują się miejsca postojowe dla obsługi przebudowywanego budynku.

W ramach zamierzenia projektuje się przebudowę pomieszczeń i remont pomieszczeń z wymianą wszystkich zniszczonych i skorodowanych elementów.

Ze względu na obowiązujące warunki techniczne wykonana zostanie pochylnia dla niepełnosprawnych.

Ze względu na zły stan techniczny budynku wymieniona zostanie stolarka wewnętrzna drzwiowa, wymienione papa nad salą i częścią sanitarną, OSP i kuchnią (istn.dach z papy).

Projektuje się nowe kominy od poziomu połączi.

3.1. Opis elementów projektowanych konstrukcyjno- materiałowych

3.1.1. Roboty rozbiórkowe zewnętrzne

Ze względu na stan techniczny budynku oraz zmianę formy architektonicznej należy dokonać rozbiórki następujących elementów:

- kominów z cegły pełnej do poziomu pokrycia dachowego,
- kostki betonowej pod pochylnię i schody zewnętrzne (kostka do ponownego wykorzystania),
- płytek uszkodzonych na tarasie – 5 % powierzchni ,
- płytek na schodach zewnętrznych na taras i do piwnicy około 20 szt,

- rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
- wysypu do węgla z blachy stalowej,
- daszku nad wejściem w elewacji frontowej,
- poszerzenie bramy garażowej remizy – pomieszczenie 2.01.

3.1.2 Roboty rozbiórkowe wewnętrzne

Ze względu na zmianę funkcji, w budynku należy dokonać:

- rozbiórka piecy kaflowych na sali 2 szt ,
- rozbiórka ścian wewnętrznych działowych,
- skucie odparzonych tynków wewnętrznych (ok. 5%),
- skucie starych płytek istniejących w łazienkach i kuchni,
- demontaż instalacji wewnętrznych: elektrycznej (po odcięciu zasilania), centralnej ciepłej wody, zimnej wody i kanalizacji, wraz z rozbiórką urządzeń,
- zmycie starych farb na ścianach i sufitach,
- demontaż drzwi wewnętrznych,
- przekucia nowych otworów drzwiowych z osadzeniem nadproży
- poszerzenie otworów drzwiowych w części piwnicy.
- poszerzenie bramy wjazdowej OSP.

3.1.3. Roboty ziemne

Ściany fundamentowe wokół budynku należy odkopać do głębokości około 90 cm i szerokości 50 cm w celu wykonania izolacji pionowej ścian fundamentowych. Wykopy wykonywać odcinkowo.

Urobek z wykopów należy rozplantować na terenie działki.

Wykopy należy wykonywać ręcznie.

UWAGA! Wykopu wokół budynku nie należy wykonywać poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Po wykonaniu izolacji wykop należy zasypać pospółką i zagęścić do $I_s=0,98$.

Wyniki zagęszczenia gruntu należy przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

3.1.4. Ławy fundamentowe

Po dokonaniu odkrywki ław podczas wykonywania robót i izolacji należy wezwać projektanta w celu szczegółowej oceny stanu technicznego ław fundamentowych.

3.1.5. Ściany

3.1.5.1. Ściany fundamentowe i zewnętrzne

Wszystkie widoczne pęknięcia ścian wewnętrznych i zewnętrznych należy starannie odkuć oczyścić i wypełnić na pełną głębokość żywicami do naprawy betonów i ścian. Po dokonaniu pełnej odkrywki pęknięć przy wykonywaniu robót budowlanych należy wezwać projektanta.

3.1.5.2. Ściany działowe

Projektuje się ściany działowe z elementów silikatowych lub ceramicznych gr. 12 cm. Ściany wykonywać zgodnie z rys. nr A-03.

3.1.6. Nadproża

3.1.6.1. Nadproża

Nad otworami okiennymi i drzwiowymi projektuje się nadproża stalowe, dopuszcza się nadproża strunobetonowe żelbetowe.

Nadproża wykonać zgodnie z projektem technicznym rys. nr K-01 i K-02.

3.1.7. Schody żelbetowe, pochylnie

3.1.7.1. Schody zewnętrzne projektowane – elewacja frontowa

Stopnie wykonać z kostki betonowej bezfazowej wzór cegła, kolor grafit, gr. 6 cm. Po obwodzie pochylni ułożyć na ławie betonowej opornik 8x30x100 cm.

Kostkę układać na warstwie odsączającej gr., 10 cm zagęszczonej do $I_s = 0,97$ oraz na podsypce cementowo-piaskowej gr. min. 5 cm.

Należy stosować kostkę bezfazową lub z mikrofazą.

Schody należy wykonać zgodnie z rys. nr A-03.

3.1.7.2. Pochylnia zewnętrzna

W celu udostępnienia obiektu dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich projektuje się pochylnię zewnętrzną o spadku podłużnym 8%.

Projektuje się pochylnię o szer. min. 135 cm. Wzdłuż pochylni wykonać balustrady.

Urobek z wykopu należy rozplantować na terenach zielonych za budynkiem.

Pochylnę należy wykonać z kostki betonowej bezfazowej wzór cegła, kolor grafit, gr. 6 cm.

Po obwodzie pochylni ułożyć na ławie betonowej opornik 8x30x100 cm lub wykonać ściankę betonową oporową.

Kostkę układać na warstwie odsączającej gr., 10 cm zagęszczonej do $I_s = 0,97$ oraz na podsypce gr. min. 5 cm.

Pochylnę należy wykonać zgodnie z rys. nr A-01 i A-03.

3.1.8. Kominy

Ze względu na zły stan techniczny należy dokonać rozbiórki istniejących luźnych warstw cegieł na kominach oraz wykonać nowe czapy żelbetowe zakończone obróbką blacharską z blachy tytan-cynk gr. 0,6 mm.

W celu zapewnienia odpowiedniej wentylacji pomieszczeń zostaną wykorzystane istniejące przewody dymowe i wentylacyjne grawitacyjne.

Podczas wykonywania robót należy sprawdzić drożność i szczelność przewodów, które zostaną wykorzystane w pomieszczeniach.

Wszystkie przewody wentylacyjne należy zabezpieczyć od góry czapą żelbetową wraz z opierzeniem oraz wykonać kratki wentylacyjne w pionowych ścianach komina.

W pomieszczeniach łazienek należy stosować kominki wentylacyjne dachowe izolowane, średnice przewodów wykonać zgodnie z rys. nr A-03.

UWAGA! W przypadku stosowania kominków wentylacyjnych należy stosować wentylatory mechaniczne.

Jeden z przewodów wentylacyjnych na sali należy wyposażyć w wentylator mechaniczny.

W pomieszczeniu kuchennym do przewodów wentylacyjnych należy podłączyć okapy – wyciągi elektryczne.

W pomieszczeniach z wentylacją mechaniczną należy w drzwiach stosować podcięcia lub tuleje.

Ściany kominów należy ocieplić wełną mineralną gr. min. 4 cm i wykończyć w tej samej technologii co elewacja.

3.1.9. Stolarka okienna i drzwiowa, parapety. Wrota garażowe

W pomieszczeniu 003 projektuje się okno PCV pięciokomorowe o wym. 90/60 cm w kolorze stolarki istniejącej (złoty dąb).

Parapety wewnątrz z PCV w kolorze białym, parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze obróbek blacharskich.

Stolarka okienna indywidualna wg wymiarów opisanych na poszczególnych rzutach w zestawieniu stolarki.

Współczynnik U dla szyb okien 0,9 W/m²*K dla profili 1,30, dla okien 1,15 W/m²*K.

Zaprojektowano okna z PCV (PN – B-91000:1996).

Do produkcji okien i drzwi należy używać:

- kształtowników z nieplastifikowanego polichlorku winylu w kolorze białym min. 5 komorowych,
- szklenie – szkło niskoemisyjne zespolone jednokomorowe 4/16/4 o wartości współczynnika przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ w środkowej części szyby zespolonej (bez uwzględniania mostków cieplnych),
- wymagana infiltracja powietrza 0,30 (daPa),
- mocowanie szyb i uszczelniania we wrębach skrzydeł przy użyciu listew przyszybowych z nieplastifikowanego polichlorku winylu w kolorze białym oraz uszczelki osadczych z kauczuku syntetycznego,
- okucia systemowe dostosowane swoimi parametrami do wymiarów okien. Okna i drzwi należy wyposażyć w mechanizmy ryglowania zasuwnic, mechanizmów uchylu i zabezpieczające uszkodzeniu klamek oraz posiadające zabezpieczenie antyprzeciągowe oraz blokady błędnego położenia klamki,
- drzwi muszą posiadać zabezpieczenia zapobiegające uderzeniu otwartych drzwi,
- uszczelki typu AD,
- profile z dodatkowym zbrojeniem wewnątrz profili,
- izolacyjność akustyczna; $RA_2 = 30 \text{ dB}$; $R_w = 30 \text{ dB}$,
- współczynnik przenikania ciepła okna $U = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Okna należy wyposażyć w nawiewniki.

Do montażu podokienników zewnętrznych należy zastosować dodatkowe profile podokienne montażowe umożliwiające połączenie zatrzaskowe z zaczepem grzybkowym w profilu ościeżnicy okna.

Pianka montażowa wypełniająca styk ram okiennych z murem powinna być osłonięta od wewnątrz taśmą paraizolacyjną a od zewnątrz paroprzepuszczalną. Aby taśma szczelnie przylegała do muru musi być docięta z lekkim zapasem i zamontowana z luzem uwzględniającym termiczne odkształcenie ram.

Parapety zewnętrzne

Nowe podokienniki zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej grafitowej, systemowo spójne z oknami i drzwiami, powinny być montowane po wykonaniu warstwy zbrojonej z masy klejącej z tkaniną szklaną lecz przed ostatecznym wykończeniem ocieplenia masą tynkarską.
Parapety powinny wystawać poza lico ocieplonych ścian nie mniej niż 40 mm.
Styki parapetów zewnętrznych z wykonaną elewacją należy uszczelnić za pomocą kitu trwale plastycznego.

Podokienniki wewnętrzne
UWAGA! Stolarka okienna PCV indywidualna wg wymiarów opisanych na rzutach.
Wymiary pobrać z natury.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna
Ze względu na stan techniczny należy wykonać nową drzwiową wewnętrzną.
Projektuje się drzwi typowe wewnętrzne płytowe wzmocnione w okleinie drewnopodobnej z wkładkami patentowymi, drzwi przeznaczone do budynków użyteczności publicznej, dźwiękochłonne.

Drzwi typowe płytowe, wmacniane okleinowane okleiną drewnopodobną. Ościeżnice regulowane okleinowe. Drzwi do łazienek z kratką wentylacyjną z podcięciem nawiewnym o pow. min. 200 cm².

Drzwi wejściowe do pozostałych pomieszczeń o podwyższonej izolacji akustycznej osadzone w ościeżnicach stalowych z uszczelką. Drzwi wyposażać w zamki i numeracje (nazwę pomieszczeń).

Drzwi do pomieszczenia kotłowni - skrzydła wewnętrzne stalowe techniczne.

Drzwi zewnętrzne należy wyposażać w samozamykacze.

Drzwi na sale aluminiowe w okleinie drewnopodobnej. Szerokość w świetle po otwarciu 120 cm. Przy drzwiach aluminiowych dopasować otwór w murze do wymogów producenta drzwi. Dopuszcza się wykonania dolnej części drzwi jako pełne. Stosować drzwi o podwyższonej izolacji akustycznej. Stosować dwa zamki patentowe

Ostateczny kolor i wygląd uzgodnić z użytkownikiem na etapie realizacji obiektu.

Wrota garażowe do remizy OSP wykonać jako segmentowe ocieplone z napędem elektrycznym. Otwieranie na pilot oraz włącznik na ścianie. Kolor bramy grafit lub czerwony (uzgodnić z Zamawiającym). Wrota i osprzęt powinny spełniać wymagania dla bram garażowych stosowanych w remizach OSP. Wrota istniejące należy po demontażu przekazać Zamawiającemu.

3.1.9. Podłogi, okładziny ścian

Ze względu na wykonanie nowych łazienek projektuje się nowe posadzki wraz z płytkami w łazienkach.

Podłogi i posadzki wykonać wg przeznaczenia pomieszczenia z płytek o wysokim stopniu ścieralności, antypoślizgowe.

Pod posadzki należy wykonać warstwy zgodnie z opisem przekrojów. Uwaga nie Antypoślizgowość: R 11 lub wyższa

Klasa ścieralności: V

W pomieszczeniach narażonych na zawilgocenie (łazienki i kuchnia) należy stosować spoinę epoksydową.

Płytki ceramiczne należy układać na elastycznych zaprawach klejowych spójnych z przyjętym systemem elastycznych powłok uszczelniających. Spoiny w posadzkach i okładzinach wypełnić zaprawą elastyczną, fugową przeznaczoną do stref mokrych w

kolorze lekko ciemniejszym od koloru płytek. Szerokość spoin do 2 mm. Należy stosować format płytek podłogowych 60x 60 cm.

UWAGA! W pomieszczeniu kuchni, i łazienek płytki ścienne ułożyć do wys. 2,0 m.

Kolorystykę płytek podłogowych oraz wzór płytek uzgodnić z inwestorem.

Zaleca się wykonanie płytek w kolorystyce szarej przypominającej strukturę betonu.

3.1.10. Stropodach. Konstrukcja dachowa

Konstrukcja stalowa

Należy dokonać rozbiórki istniejących sufitów nad salą ze sklejki oraz dokonać wymiany izolacji cieplnej na nową wełnę mineralną gr. 20 cm. Założono, że grubość istniejącej izolacji jest również 20 cm w związku z czym nie zmieni się ciężar obciążenia konstrukcji dachowej. Należy zamontować również paroizolację z folii. Następnie wykonać sufity OWA

Istniejący stropodach

Na stropie należy ułożyć nowe pokrycie dachowe

Należy ułożyć warstwę papy podkładowej termozgrzewalnej gr. 4,8 mm oraz papę nawierzchniową gr. 5,2 mm.

Papę układać zgodnie z instrukcją producenta. Papę nawierzchniową układać równolegle do okapu.

Stosować papę nawierzchniową o odporności do -25°C .

Należy wykonać nowe obróbki i opierzenia blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafit.

3.1.11. Wentylacja

Projektuje się wentylację grawitacyjną i mechaniczną w łazienkach i 1 szt na sali (wentylatory). W tym celu należy wykorzystać istniejące przewody kominowe oraz kominki wentylacyjne dachowe izolowane.

Przewody wentylacyjne należy zabezpieczyć górami przed czynnikami atmosferycznymi stosując czapy żelbetowe oraz opierzenia z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafit.

W pomieszczeniach należy zamontować kratki wentylacyjne nawiewno-wywiewne.

W pomieszczeniach WC dopuszcza się stosowanie wentylatorów mechanicznych załączanych włącznikiem światła. Na sali głównej zaleca się wykonanie dwóch wentylatorów dachowych izolowanych.

Przewody wentylacyjne wykonać zgodnie z rys A-03.

3.1.12. Połączenie dachowe. Rynny i obróbki blacharskie

Istniejące pokrycie

Projektuje się połączenie dachowe z papy termozgrzewalnej gr. 5,2 mm.

Papę układać zgodnie z instrukcją producenta. Papę nawierzchniową układać równolegle do okapu.

Stosować papę nawierzchniową o odporności do -25°C .

Należy zdemonstować istniejące obróbki blacharskie przy kominach, okapach, murkach ogniowych, daszkach oraz zdemonstować rynny i rury spustowe wraz z pasami nadrynnowymi.

Projektuje się rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, opierzenia z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafit.

3.1.13. Elewacja, tynki, okładziny, cokół

3.1.13.1. Tynki wewnętrzne

Na na ścianach występują tynki cem-wap. Przed wykonaniem gładzi gipsowych należy dokonać sprawdzenia stanu tynków, tynki odparzone, luźne, spękanne należy skuć i uzupełnić.

Zakłada się uzupełnienie tynków na powierzchni ok. 5% pow. wszystkich ścian.

Należy również uzupełnić tynki na wszystkich zamurowaniach i przekuciach oraz wykonać tynki na nowo projektowanych ścianach.

Z istniejących ścian należy usunąć wszystkie warstwy farby, następnie ściany zagruntować i wykonać nowe gładzie gipsowe .

3.1.13.2. Tynki zewnętrzne

Na na ścianach występują tynki cem-wap. Przed wykonaniem gładzi gipsowych należy dokonać sprawdzenia stanu tynków, tynki odparzone, luźne, spękanne należy skuć i uzupełnić.

Zakłada się uzupełnienie tynków na powierzchni ok. 5% pow. wszystkich ścian.

Należy również uzupełnić tynki na wszystkich zamurowaniach i przekuciach oraz wykonać tynki na nowo projektowanych ścianach.

Z istniejących ścian należy usunąć wszystkie warstwy farby, następnie ściany zagruntować i wykonać nowe gładzie gipsowe .

3.1.13.3. Cokół

Cokół po obwodzie całego budynku należy wykonać z tynku żywicznego w kolorze imitującym granit.

3.1.14. Malowanie

Ściany wewnętrzne należy zagruntować farbą podkładową, następnie pomalować w dwóch warstwach farbami zmywalnymi szorowanymi. Kolorystykę pomieszczeń należy ustalić z Inwestorem.

Na korytarzach i i sali do wysokości min. 1,5 m należy wykonać lamperię poprzez lakierowanie ścian trwałymi farbami wodoodpornymi lub pomalować ściany farbami lateksowymi zmywalnymi szorowanymi. Podobnie wykonać malowanie pomieszczeń w piwnicy.

3.1.15. Drabina stalowa zewnętrzna

Budynek nie posiada zewnętrznej drabiny. Ze względu na małą wysokość budynku, do elewacji elewacji frontowej dostawiona jest drabina aluminiowa przenośna znajdująca się w remizie OSP.

3.1.16. Izolacje

3.1.16.1. Przeciwwilgociowa

- Pionowa ścian fundamentowych - 2 x Dysperbit lub BITIZOL, lub ABIZOL dm TIXO.
- Pionowa ścian fundamentowych po ociepleniu - 2 x Dysperbit lub BITIZOL, lub ABIZOL dm TIXO.
- Dachowa - folia paroizolacyjna.
- Pozioma posadzek - folia izolacyjna (łazienka).

3.1.16.2. Termiczna

- Pionowa ścian fundamentowych - styrodur XPS gr. 14 cm.
- Pionowa ścian zewnętrznych – styropian min. EPS70 040 FASADA gr. 16 cm .
- Dachowa – wełna mineralna 20 cm.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Powierzchnia zabudowy istniejąca	- 307,31 m ²
- Powierzchnia zabudowy po przebudowie	- 318,47 m ²
- Powierzchnia całkowita istniejąca	- 383,69 m ²
- Powierzchnia całkowita po przebudowie	- 394,69 m ²
- Powierzchnia użytkowa istniejąca (w tym remiza OSP – 44,96 m ²)	- 303,70 m ²
- Powierzchnia użytkowa po przebudowie (w tym remiza OSP – 53,10 m ²)	- 303,60 m ²
- Kubatura istniejąca	- 1,800,84 m ³
- Kubatura projektowana	- 1.866,23 m ³
wysokość budynku	- 6,78 m
- Szerokość budynku	- 14,76 m
- Długość budynku (z tarasem)	- 26,55 m
- Liczba kondygnacji (z częściowym podpiwniczeniem z zewnętrznym wejściem)	- 1

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek nie zostanie rozbudowany dlatego odstąpiono od wykoania opinii geotechnicznej.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

7. WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU BUDOWLANEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Bezpośrednio przed wejściem projektuje się pochylnię zewnętrzną z poręczmi umożliwiającą dostęp osobom niepełnosprawnym do budynku.

Na parterze projektuje się WC dla niepełnosprawnych.

Budynek po przebudowie dostępny będzie dla osób niepełnosprawnych.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

8.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych

Obecnie obiekt posiada istniejące przyłącze wodociągowe. Do hydrantu wewnętrznego należy stosować zawór pierwszeństwa.

Przed przystąpieniem do użytkowania, należy dokonać badania wody.

Przewidywane zużycie wody oraz ilość ścieków wynosić będzie ok. 2,0 m³/dobę.

W budynku występować będą tylko i wyłącznie ścieki bytowe, które odprowadzane będą do istniejącego kolektora sanitarnego.

Wody opadowe będą odprowadzane na tereny zielone biologicznie czynne.

8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Inwestycja spełnia warunki ochrony atmosfery. Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych.

8.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady stałe składowane będą w szczelnych pojemnikach odrębnych dla każdego rodzaju odpadów, znajdujących się w wydzielonym miejscu na terenie działki.

Gospodarowanie odpadami – zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie miasta i gminy Wyrzysk. Zarządca budynku będzie zobowiązany do podpisania stosownej umowy na odbiór odpadów stałych.

Przewiduje się, że podczas użytkowania budynku powstawać będą śmieci jak w każdym gospodarstwie domowym (papier, szkło, bioodpady, tworzywa sztuczne, odpady zmieszane).

Docelowo w budynku przebywać będzie maks. 50-ciu użytkowników .

8.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań także promieniowanie w szczególności jonizujące, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

W budynku nie przewiduje się emisji drgań, promieniowania w szczególności jonizującego oraz pola elektromagnetycznego.

Ze względu na specyfikę obiektu, nie przewiduje się powstawania ponad normatywnego hałasu.

8.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię gleby, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana inwestycja nie powoduje zacieniania otoczenia.

Inwestycja nie narusza istniejącego drzewostanu, nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Wody opadowe będą odprowadzane grawitacyjnie do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Inwestycja nie wpływa negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania.

Obszar ten jest objęty ochroną konserwatorską i leży w obszarze chronionego krajobrazu Dolina Noteci, i w obszarze „Natura 2000”.

Na terenie objętym inwestycją nie występują obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych.

Projektowana inwestycja nie wpłynie
powierzchniowe i podziemne.

negatywnie na glebę oraz wody

Budynek w żadnym stopniu nie narusza walorów kształtujących środowisko i nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko.

Nie ma konieczności sporządzania raportu oddziaływania na środowisko oraz wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ORAZ POMPY CIEPŁA

Nie dotyczy

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Projekt techniczny branży sanitarnej szczegółowo przedstawia rozwiązania ogrzewania budynku oraz regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach.

Stosowane są w całym obiekcie zawory termostatyczne umożliwiające łatwą regulację temperatur w szczególności w pomieszczeniach, które nie są w pełni użytkowane.

Rozwiązanie to ograniczą ilość potrzebnej energii do ogrzania budynku.

11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO

11.1. Instalacje sanitarneelektryczne:

Zakres opracowania :

W zakresie niniejszego opracowania zawarto:

- projekt instalacji centralnego ogrzewania;
- zimnej i ciepłej wody użytkowej;
- kanalizacji sanitarnej.

11.2. Instalacje elektryczne:

Projekt obejmuje:

- instalacje oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego
- wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych i pompy ciepła
- Rozdzielni TR1, TP i TR-RV fotowoltaiki.
- wykonanie połączeń wyrównawczych

11.3. Wentylacja grawitacyjna

Pomieszczenia kuchni, łazienek, sal wielofunkcyjnych, kotłowni, szatni, zaplecza kuchennego zostaną wyposażone w wentylację nawiewno-wyiewną grawitacyjną. W tym celu należy wykorzystać istniejące przewody kominowe wentylacyjne.

Pomieszczenia wyposażone w wentylację grawitacyjną należy wyposażyć w drzwi wewnętrzne wyposażone w kratki wentylacyjne lub podcięte dołem.

Przewody wentylacyjne należy wyprowadzić kominami ponad dach zamykając od góry przewód wentylacyjny oraz osadzając kratki wentylacyjne pionowo na przewodach kominowych.

W przypadku zwiększenia ilości wymian powietrza w pomieszczeniu, należy stosować wentylatory mechaniczne o odpowiedniej mocy.

Wszystkie instalacje w budynku należy wykonać według projektów technicznych dla poszczególnych branż.

Wyposażenie poszczególnych pomieszczeń pokazane na rzutach architektonicznych jest wyłącznie poglądowe w celu prawidłowego wskazania gniazd zasilających i podejść wodno-kanalizacyjnych.

12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Wnioski

Budynek po przebudowie będzie spełniać wymogi dla kategorii zagrożenia ludzi ZLIII dla klasy odporności ogniowej D. Nie ma konieczności uzgadniania projektu przebudowy z zrecoznawcą p-poż. Po przebudowie budynku warunki p-poż nie zmieniają się.

PROJEKTANCI:

Specjalność	Imię i nazwisko	Podpis/pieczętka
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Iwona Maciejewicz UPR. NR GP7342/1894/94	
Sanitarna Projektant	mgr inż. Cezary Świst WKP/0283/PWOS/04	
Elektryczna Projektant	tech. Jacek Wawrzyniak NN-8345/508/82	
Konstrukcja Projektant	mgr inż. Jacek Ratajczak WKP/0224/PWOK/04	

SZAMOCIN, CZERWIEC 2022