



BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE
mgr inż. JACEK RATAJCZAK
UL. 19 STYCZNIA 4, 64-820 SZAMOCIN
TEL. KOM. 696-092-353

EGZ. NR 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM
TERENU**

KATEGORIA OBIEKTU: IX

ADRES: BĄKOWO, GMINA WYRZYSK

NR GEODEZ. DZ.: 262 i 246 OBREB EW. 0003 BĄKOWO
JEDNOSTKA EW. 301908_5 WYRZYSK

INWESTOR : GMINA WYRZYSK
UL. BYDGOSKA 29, 89-300 WYRZYSK

PROJEKTANCI:

Specjalność	Imię i nazwisko	Podpis/pieczałka
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Iwona Maciejewicz UPR. NR GP7342/1894/94	
Sanitarna Projektant	mgr inż. Cezary Świst WKP/0283/PWOS/04	
Elektryczna Projektant	tech. Jacek Wawrzyniak NN-8345/508/82	
Konstrukcja Projektant	mgr inż. Jacek Ratajczak WKP/0224/PWOK/04	

SZAMOCIN, CZERWIEC 2022

SPIS TREŚCI:

				str. nr
1.	Kopie uprawnień budowlanych z zaświadczeniem z izby			3
2.	Oświadczenie projektantów			15
3.	Opis do projektu zagospodarowania terenu			16
4.	Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu			
Lp.	Nazwa rysunku	Skala	Nr rys.	
1.	Projekt zagospodarowania działki	1:500	1A	23
2.	Mapa do celów projektowych	1:500	-	24



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Iwona Maciejewicz-Wojtkiewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP.7342/1894/94**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0310**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-07-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0310-8Y1F-5C8Y-BE8A-C562

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Piladnia 27 grudnia 1994 r.

WOJEWODA PIŁSKI

OP. 7342/1894/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

§ 7 Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, ust. 3, § 4 ust. 1 i 2,

i § 13 ust. 1 pkt lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony

Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych

funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46

z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pan-(Pani) Iwona MACIEJEWICZ

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 25 marca 1956 roku

w Pile

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie pełnym

z podpisem

J. A. RATAJCZAK

Alina Ratajczak

ul. 19 Stycznia 4, tel. 0-67/648722

64-820 SZCZEPÓW

(specjalizacja zawodowa)

1208207

Iwona MACIEJEWICZ
 Pan (Pani) jest upoważniony (a) do:

1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy ,
 kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych - w budownictwie jednorodzinnym , zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³,

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Piłskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymuje:

Pani Iwona MACIEJEWICZ
 ul. Wawelska 3b/7
 64-920 P i l a

Z up. WOJEWODY

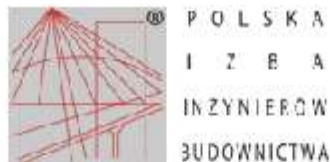
mgr inż. arch. Andrzej Górecki
 Główny Architekt Wojewody
 Dyrektor Wydziału Gospodarki
 Przestrzennej



n.p.

Opłata skarbową w kwocie 321
 na kopii decyzji

[Signature]



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WKP-26S-FQH-SBA *

Pan Cezary Świst o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0060/05
adres zamieszkania ul. Ogrodowa 3, 64-800 Chodzież
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-08 roku przez:

Jerzy Stroniski, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIB-OKK-SPW-131/32-265/2004

Poznań, dnia 08 grudnia 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 205 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
otrzymuje

Pan
Cezary Świst
magister inżynier

kierunki: Budownictwo w zakresie urządzeń sanitarnych
urodzony dnia 06 marca 1975 r. w Szamocinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny WKP/0283/PWCS/04

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 03 września 2004 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwała Nr 19/OKK/04 z dnia 08 grudnia 2004 r. stwierdziła, że Pan Cezary Świst posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Przebieg

1. Podstawa do wykończenia samodzielnymi funkcjami technicznymi w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz na wpis anki członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej, Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie oraz do państwowego Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemuski

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki

[Signature of Jan Lemuski]
[Signature of Marian Karcz]
[Signature of Daniel Pawlicki]

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane w związku § 4 ust. 2 rozp. MGPiB Pan Cezary Świąt jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej użytkowania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

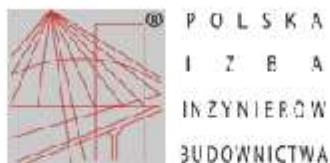
bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 1 rozporządzenia MGPiB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Małopolskiego Okręgu Województwa Małopolskiego
[Podpis]
mgr inż. Jan Lemański

Oczytują:
1. Pan Cezary Świąt
ul. Ogrodowa 5
64-800 Chodzież
2. Okręgowy Rada Lbhy
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
k/s





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-PNP-6WR-DP7 *

Pan Jacek Wawrzyniak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/5445/01
adres zamieszkania ul. 22 Stycznia 26A, 89-300 Wyrzysk
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-02 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Pile
(pieczęć)

Pila dnia 10 marca 1982 r.

Nr 3345/508/82



DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 7, § 2 ust. 2 pkt 2, § 6 ust. 4 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Jacek WAWRZYNIAK
(imię i nazwisko)

technik elektryk

(tytuł naukowy — zawodowy)

urczony(a) dnia 5 sierpnia 1956 r. w Wyrzysku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych o powszechnie znanych

rozwiązaniach konstrukcyjnych

(specjalizacja zawodowa)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Jacek Wawrzyniak

Obywatel(ka) Jacek W A W R Z Y F I A K jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

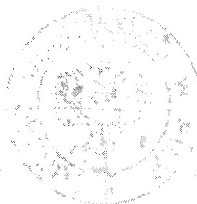
- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych .

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Administracji, Gospodarki, Przenosnej i Ochrony Środowiska za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odezynamie:

Ob. Jacek Wawrzyński
ul. Kościuszki 10/4
20-200 W y r z y k

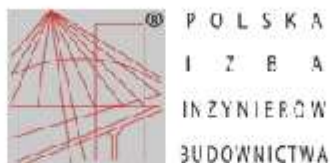
7 UŁ. WOJEWODY



[Signature]
Wojewoda Lubelski
Urząd Wojewody

m. p.

(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-9LG-J39-S9H *

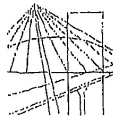
Pan Jacek Piotr Ratajczak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0061/05
adres zamieszkania ul. 19 stycznia 4, 64-820 Szamocin
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-08 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-KPW-7131/32-218/2004

Poznań, dnia 08 grudnia 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity; Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
otrzymuje

Pan

Jacek Ratajczak

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 10 grudnia 1971 r. w Szamocinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny WKP/0224/PWOK/04

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrócie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 20 sierpnia 2004 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 19/OKK/04 z dnia 08 grudnia 2004 r. stwierdziła, że Pan Jacek Ratajczak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański:

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz:

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:

[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]


Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane Jacek Ratajczak jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:

- do projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego
 - kierowania robotami budowlanymi
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń,**

Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a i ust. 3b rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania i kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu:

- a) dróg wewnętrznych,
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
- f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
- g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.

Ok...



Otrzymują:

1. Pan Jacek Ratajczak
ul. 19 Stycznia 4
64-820 Szamocin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D PKT 3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. PRAWO BUDOWLANE (DZ. U. Z 2021 R., POZ. 2351 ZE ZM.) OŚWIADCZAMY, ŻE PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ZWIĄZKU PRZEBUDOWĄ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W BĄKOWIE, ZLOKALIZOWANEJ NA DZ. NR 262 I 246 OBRĘB EW. 0003 BĄKOWO, JEDNOSTKA EW. 301908_5 WYRZYSK – OBSZAR WIEJSKI, INWESTOR: GMINA WYRZYSK, UL. BYDGOSKA 29, 89-300 WYRZYSK, ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

PROJEKTANCI:

Specjalność	Imię i nazwisko	Podpis/pieczętka
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Iwona Maciejewicz UPR. NR GP7342/1894/94	
Sanitarna Projektant	mgr inż. Cezary Świst WKP/0283/PWOS/04	
Elektryczna Projektant	tech. Jacek Wawrzyniak NN-8345/508/82	
Konstrukcja Projektant	mgr inż. Jacek Ratajczak WKP/0224/PWOK/04	

SZAMOCIN, CZERIWEC 2022 R.

O P I S

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO WRAZ Z ZAKRESEM CAŁEGO ZAMIERZENIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w Bąkowie, gmina Wyrzysk, na działce nr ewid. 262 i 246.

Budynek powstał w latach 80-tych XX w. i pełni funkcję świetlicy wiejskiej wraz z garażem OSP.

Przebudowa i rozbudowa budynku obejmować będzie roboty zewnętrzne polegające na:

- dostosowaniu obiektu dla osób niepełnosprawnych, poprzez budowę pochylni w elewacji frontowej i wykonaniu toalety dla osób niepełnosprawnych, (w tym celu należy dokonać rozbiórkę istniejących schodów betonowych oraz kostki brukowej pod projektowaną pochylnie i schody zewnętrzne.
- termomodernizacji budynku poprzez wykonanie ocieplenia ścian styropianem gr. 16 cm,
- wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych,
- wykonaniu remontu tarasu poprzez wymianę uszkodzonych płytek
- remoncie schodów zewnętrznych poprzez wymianę uszkodzonych płytek ceramicznych ryflowanych,
- ułożeniu nowej papy na pokryciu dachowym (oprócz dachu z blachodachówki)
- wykonaniu nowych rynien i obróbek blacharskich na wszystkich dachach,
- poszerzeniu bramy wjazdowej do remizy OSP.

W ramach inwestycji, przy remizie OSP powstanie biuro.

Roboty budowlane w części świetlicy wiejskiej obejmować będą część piwnicy oraz wszystkie pomieszczenia parteru z wydzieleniem nowego magazynku , wykonaniem nowych łazienek oraz nowych instalacji (oprócz grzejników CO zakupionych z Funduszu Sołeckiego).

Ze względu na bezpieczeństwo pożarowe i warunki ewakuacji budynek posiada będzie dwa wyjścia.

Zakłada się, że w budynku w każdym z pomieszczeń ogólnodostępnych będzie mogło przebywać do 50 osób jednocześnie. Warunki p-poz nie zostaną zmienione.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na terenie działki nr nr 262.znajduje się budynek świetlicy wiejskiej wraz z remizą OSP.

Na teren działki prowadzi asfaltowa droga gminna wraz z miejscami postojowymi.

Wokół budynku wykonana jest opaska z płytek betonowych.

Na działce znajdują się istniejące przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi oraz parametry techniczne urządzeń i uzbrojenia terenu

3.1.1. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Przyłącze kanalizacji sanitarnej – na terenie działki znajduje się istniejące przyłącze sanitarne.

3.1.2. Przyłącze wodociągowe

Na działce znajduje się istniejące przyłącze wodociągowe.

3.1.3. Przyłącze energii elektrycznej

Na terenie działki znajduje się napowietrzne złącze energetyczne.

W ramach inwestycji na terenie działki będzie zlokalizowany nowy kabel zasilający instalację fotowoltaiczną, która zostanie zamontowana w południowej części działki na gruncie.

W przypadku wykonywania ocieplenia budynku należy zawiadomić właściwe służby w celu bezpiecznego wykonania ocieplenia.

3.1.4. Przyłącze gazowe

Nie dotyczy.

3.1.5. Przyłącze teletechniczne

Nie dotyczy.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

3.2.1. Ścieki bytowe

Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącego kolektora sanitarnego.

3.2.2. Wody opadowe

Odprowadzanie wód opadowych odbywać się będzie grawitacyjnie na tereny biologicznie czynne – jak do tej pory).

3.3. Układ komunikacyjny

Dojazd do budynku odbywa się drogą gminną (dz. nr 246).

Działka posiada również dojazd drogą gruntową oznaczoną nr geod. 294.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Na teren działki nr 262 prowadzi istniejący zjazd z drogi publicznej – droga gminna – dz. nr 246.

3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nowym elementem zagospodarowania terenu będzie pochylnia dla osób niepełnosprawnych i schody zewnętrzne.

3.6. Zestawienia powierzchni

- Powierzchnia zabudowy istniejąca	- 307,31 m ²
- Powierzchnia zabudowy po przebudowie	- 318,47 m ²
- Powierzchnia tarasu istniejąca	- 44,33 m ²
- Powierzchnia schodów zewnętrznych istniejąca	- 8,35 m ²
- Powierzchnia pochylni wraz ze stopniem zewn. projektowana (w tym 1,63 m ² w działce drogowej nr 246)	- 11,24 m ²
- Powierzchnia terenu utwardzonego istniejąca	- 85,97 m ²
- Powierzchnia przeznaczona pod panele fotowoltaiczne	- 46,00 m ²
- Powierzchnia pozostała biologicznie czynna	- 863,27 m ²
- Powierzchnia działki nr 262	- 1.376,00 m ²
- Powierzchnia biologicznie czynna dla dz. nr 262 wynosi 62,73% pow. działki.	

Intensywność zabudowy działki dz. nr 262 wynosi:
powierzchnia całkowita projektowana - 394,69 m² / pow. działki nr 262 – 1.376,00 m² = 28,68% pow. działki.

3.7. Informacje i dane

3.7.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Inwestycja spełnia warunki decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3.7.2. Ochrona konserwatorska

Teren objęty inwestycją nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

3.7.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

3.7.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Na terenie objętym inwestycją nie występują obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych.

Nie ma konieczności sporządzania raportu oddziaływania na środowisko oraz wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych - inwestycja spełnia warunki ochrony atmosfery. Ścieki sanitarne zostaną odprowadzone do istniejącego kolektora sanitarnego. Woda deszczowa odprowadzana będzie na tereny biologicznie czynne

Odpady stałe - składowane będą w szczelnych pojemnikach znajdujących się w wydzielonym miejscu na terenie działki nr 262 oznaczonym na rys. 1A.

Emisja hałasów i wibracji - projektowana inwestycja, ze względu na swoje przeznaczenie nie będzie wywoływać hałasów i wibracji.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowana inwestycja nie spowoduje zacieniania otoczenia. Inwestycja nie narusza istniejącego drzewostanu, nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Wody opadowe będą odprowadzane grawitacyjnie na powierzchnię biologicznie czynną. Obiekt nie wpływa negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania.

Promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące - budynek zasilany będzie prądem elektrycznym o niskim napięciu 0,4 kV, co nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego. W budynku nie ma urządzeń emitujących promieniowanie.

3.8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi

Budynek wolnostojący, dostępny z czterech stron.

Budynek usług kultury - świetlica wiejska wraz z remizą OSP.

Budynek zlokalizowany jest w następujących odległościach:

- od najbliższej działki sąsiedniej oznaczonej geod. nr 261 – ok. 0,25 m,
- od najbliższego budynku mieszkalnego – ok. 5,0 m,
- od skrajni jezdni drogi gminnej ok. - 4,0 m.

Zastosowane materiały palne są odpowiednio zabezpieczone przeciwpożarowo.

Kategoria zagrożenia ludzi ZLIII, klasa odporności pożarowej D.

Do budynku nie ma konieczności wykonania drogi pożarowej. Dojazd dla jednostek ratowniczych stanowi gminna droga asfaltowa.

W odległości większej niż 5,0 m od ściany budynku i mniejszej niż 75,0 m, przy drodze gminnej znajduje się hydrant zewnętrzny o śr. min. 80 mm. Min. wydajność powinna być większa niż 10 dm³/s.

3.9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

3.9.1. Zagospodarowanie terenów zielonych

Na terenie objętym inwestycją, tj. bezpośrednio za przebudowywanym budynkiem znajdują się trawniki.

Powierzchnie terenów zielonych - trawniki – 863,27 m².

3.9.2. Utwardzenie terenu, miejsca postojowe

Na terenie objętym inwestycją projektuje się pochylnię zewnętrzną. Na działce sąsiedniej oznaczonej geod. nr 264 znajdują się miejsca postojowe dla obsługi przebudowywanego budynku.

16. UTWARDZENIE TERENU, PARKINGI

- Projektowana powierzchnia pochylni i schodów zewnętrznych (kostka brukowa grafit beżowa wzór cegła gr. 6 cm) - 11,24 m²
- Projektowana powierzchnia terenu utwardzonego do przełożenia - 13,28 m²

Opis sytuacji:

W pasie drogi gminnej nr geodezyjny 246 znajduje się istniejący zjazd utwardzony prowadzący do garażu OSP.

W elewacji frontowej znajduje się istniejący chodnik z kostki betonowej, która w części należy rozebrać wraz ze schodami betonowymi w celu wykonania nowych schodów oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Nowym elementem zagospodarowania działki nr 262 będzie wykonanie pochylni.

Pochylnię projektuje się z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm w kolorze grafit, beżowa, wzór cegła.

Po obwodzie pochylni stosować opornik betonowy 8/25/100 na ławie betonowej oraz ściankę betonową oporową.

Pochylnię pokazano na rysunku 1A – projekt zagospodarowania działki.

Niweleta:

Niweletę projektowanej pochylni należy dopasować do poziomu istniejącego chodnika oraz spocznika przed wejściem do budynku na poziomie -0,02 posadzki parteru.

Przed wejściem głównym do budynku należy wykonać spoczniki z kostki ok. 2 cm poniżej posadzki parteru.

Z kostki gr. 6 cm:

Po wykonaniu wytyczenia i zdjęciu warstwy humusu należy ustawić obrzeże 8/25/100 na podsypce cementowo-piaskowej.

Pod kostkę należy wykonać warstwę odsączającą z pospółki piaskowej gr. 10 cm.

Kostkę układać na podsypce piaskowo-cementowej o grubości 10 cm.

Stosować kostkę brukową betonową beżową gr. 6 cm wzór cegła kolor grafit.

3.9.6. Miejsce na odpady stałe

Pojemniki na odpady należy ustawić na terenie utwardzonym w miejscu po budynku toalety zewnętrznej wskazanych na projekcie zagospodarowania działki (zgodnie z rys. 1A) w odległości od granic sąsiednich działek zgodnej z warunkami technicznymi.

3.10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

3.10.1. Analiza projektowanego obiektu

Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji

Funkcja – budynek usługowy - budynek kultury – ze względu na funkcję oddziaływanie obiektu obejmuje działki nr 262, 261, 263 oraz działkę drogową nr 246 – ze względu na budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy)

Przesłanianie:

– budynek usługowy, budynek kultury (istniejąca świetlica wiejska z remizą OSP) jest wolnostojący.

Inwestycja nie pogorszy obecnego stanu oddziaływania na budynki sąsiednie.

Zacienianie:

- Obiekt nie zostanie rozbudowany, w związku z tym nie zmieniają się warunki dotyczące zacieniania obiektów sąsiednich. Do budynku zostaną dobudowane schody zewnętrzne, co nie ma wpływu na zacienianie.

Wniosek:

Z wykonanej analizy przesłaniania i zacieniania wynika, że projektowana inwestycja w żaden sposób nie zmienia warunków użytkowania dla terenów zabudowanych i nie zmienia się ich dotychczasowy standard użytkowy.

3.10.2. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

Podstawa prawna:

- art. § 13a rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

Lokalizacja budynku – obiekt istniejący

Obiekt dostępny jest z czterech stron, w związku z czym zachowane jest bezpieczeństwo pożarowe budynku i budynków sąsiednich.

Wniosek:

Z wykonanych analiz wynika, że obszar oddziaływania **projektowanego** przedsięwzięcia obejmuje działkę nr 262 oraz działki sąsiednie nr 261, 263 oraz 246.

Obiekt nie zostanie rozbudowany, w związku z tym projektowana inwestycja nie spowoduje pogorszenia dotychczasowych warunków użytkowania dla terenów zabudowanych i nie zmieni się ich dotychczasowy standard użytkowy.

PROJEKTANCI:

Specjalność	Imię i nazwisko	Podpis/pieczętka
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Iwona Maciejewicz UPR. NR GP7342/1894/94	
Sanitarna Projektant	mgr inż. Cezary Świst WKP/0283/PWOS/04	
Elektryczna Projektant	tech. Jacek Wawrzyniak NN-8345/508/82	
Konstrukcja Projektant	mgr inż. Jacek Ratajczak WKP/0224/PWOK/04	

SZAMOCIN, CZERWIEC 2022 R.