



1. Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, zasadami sztuki budowlanej i z przepisami BHP przez odpowiednio kwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wyliczyć geodezyjnie na etapie wykonawstwa, odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy stolarki okiennej i drzwiowej, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad należy zamówić w oparciu o zweryfikowane gabaryty obiektu.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem zastosowania ich niegorszej jakości jedynie za zgodą projektanta.
5. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać alestom technicznym oraz ustaleniom Norm Polskich.
6. Wszelkie walpności powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorami projektu.
7. Powyższy projekt należy rozpatrywać równocześnie z opracowaniami branżowymi.
8. Jakikolwiek zmiany w projekcie dozwolone są jedynie za zgodą autorów.
9. Wszystkie zastosowane materiały montować zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta.
10. Ostateczny dobór kolorystyki materiałów elewacyjnych i elementów wykończenia wewnętrzznego musi uzyskać akceptację Głównego Projektanta.
11. Wymiary otworów okiennych i drzwiowych oraz wysokości parapetów zostały podane w świetle surowych ścian.
12. Stolarka okienna musi mieć zapewnioną mikrowentylację.
13. Powierzchnie pomieszczeń zostały obliczone zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997.

**Przewidywane prace budowlane:**  
Posadzki pomieszczenia WC:  
- skucie płytek, skucie posadzki ok.5cm, wykonanie izolacji z folii, wykonanie posadzki betonowej gr.5 cm, ułożenie płytek 60x60 cm na kleju;  
Posadzka taras:  
- uzupełnienie płytek istniejących ok 5 % powierzchni tarasu  
Schody na taras i do piwnicy:  
- uzupełnienie płytek istniejących ok. 20 szt. płytek 30 x 30 cm  
Cokoły na zewnątrz:  
- ocieplenie, siatka klej, poniżej gruntu 3x dyspersbit, powyżej tynk żywiczny (wzór granit);  
Elewacja ja:  
- piwnice-styropian gr.14cm, parter-styropian gr.16cm, siatka na klej oraz tynk silikatowy, biały i pasy szarełaznaczne na elewacji;

Wymiana drzwi wewnętrznych na płytowe,wzmocnione w okleinie drewnopochodne;na sale drzwi z profili aluminiowych  
Wentylacja pomieszczeń:  
- sala: wykorzystanie istniejących przewodów kominowych;  
- salka w piwnicy - wykorzystanie istniejących przewodów kominowych;  
- wentylacja łazienek w OSP i świetlica - komin wentylacyjny + wentylator elektryczny, czasowy;  
Sufit podwieszony:  
- pomieszczenia sali: sufit "Owa";  
- pomieszczenia ze stropodachem z płyt kanałowych: usuniecie farby, nowe gładzie gipsowe i 3x malowanie;  
Powłoki ścian:  
- na wszystkich ścianach skucie starej farby;  
- wykonanie nowych gładzi gipsowych;  
i- 3x malowanie;  
- pomieszczenia kuchni: skucie płytek istniejących, wykonanie w obszarze zlewozmywaków i technologii nowych do wys. 2m;  
- pomieszczenia sanariatów i łazienek: wykonanie nowych płytek do wysokości 2,0m;  
Pochylnia  
- wykonanie wraz z betonowej kostki brukowej, grafitowej gr.6cm, bezfazowej (wzór cegła) zakończzone opornikiem gr.8 cm x 30 x 100  
- wykonanie obrzeża na pochylini o wysokości 7cm (ewentualnie spawać pasek blachy do słupków balustrady) po obwodzie wykonywać ściankę betonowa i opornik 8x30x100;  
Schody zewnętrzne, uzupełnić i wymienić uszkodzone płytki około 5 szt 30 x 30 cm, r  
dach:  
- ocieplenie murków alytkowych ;  
- nowe obróbki blacharskie;  
- nowe kominy z cegły od poziomu pokrycia;  
- nowe czapki kominowe,  
- nowej rynny i rury spustowe;  
- nowe pokrycie dachowe na dachach z papy termozgrzewalnej;  
- wymiana izolacji termicznej z wełny mineralnej nad salą wraz z ułożeniem paroizolacji;  
Balustrady:  
- oczyszczenie i malowanie istniejących ;  
- pochylina: nowa balustrada i pochwył malowane proszkowo ;

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
109	komunikacja	19.12
101	Korytarz	7.86
102	Kuchnia	19.67
103	Magazynek	8.10
105	Komunikacja	19.12
106	WC niepełnosprawnych	4.59
107	WC	4.59
108	Sala	135.63
Razem		199.6

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
201	Remiza - garaż	34.83
202	Remiza - szatnia	10.14
203	Biuro OSP	8.13
Razem		53.1

OBIEKT: Przebudowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu nr dz.262, obręb ewid.0003 Bąkovo, jedn. teryt. Wyrzysk 301908_5		
INWESTOR: Gmina Wyrzysk ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk	Temat: Rzut parteru Stan projektowany	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Iwona Maciejewicz upr.: GP-7342/1894/94		
NAZWA BIURA: J & A RATAJCZAK - Jacek Ratajczak Szamocin, ul.19-go Stycznia 4	Data: 06.2022	Skala: 1:50
	Nr rys: A-03	