

**Umowa nr  
ZW. 272.....JS**

zawarta dnia ..... r. pomiędzy:

**Gminą Czernica,**

z siedzibą w Czernicy przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093,  
reprezentowaną przez Wójta Gminy Czernica – Włodzimierza Chlebosza

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

.....

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm., zwanej dalej „ustawą Pzp”) na realizację zadania pn.: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Gajowej w miejscowości Chrzastawa Mała, gm. Czernica”**, Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Gajowej w miejscowości Chrzastawa Mała, gm. Czernica” o łącznej długości ok. 0,3 km wraz z sięgaczami kanalizacji sanitarnej i rurociągami tłocznymi ok. 0,2 km, zgodnie z dokumentacją projektową oraz wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:
  - a) budowę grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej DN200 mm z PCV litego; SN8, o łącznej długości ww. projektowanej sieci 220,5 m przewidzianej do wykonania w wykopie otwartym,
  - b) budowę grawitacyjnych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej DN160 mm z PCV litego; SN8, o łącznej długości ww. projektowanej sieci 87m przewidzianych do wykonania w wykopie otwartym,
  - c) budowę dwóch przewodów tłocznych kanalizacji sanitarnej DN110 mm z PE100; SDR17, o łącznej długości ww. projektowanej sieci ok. 193m przewidzianej do wykonania w wykopie otwartym;
  - d) obiekty sieciowe, które zostaną wybudowane w ramach inwestycji na ww. sieci kanalizacji sanitarnej:
    - 6 betonowych studni rewizyjnych i połączeniowych o średnicach wewnętrznych DN1000,
    - 7 studzienek rewizyjnych i połączeniowych (PCV, PE) o średnicach wewnętrznych DN425,
    - 1 betonowa studnia rozprężna o średnicy wewnętrznej DN 1200mm wraz z filtrem antyodorowym,
  - e) odtworzenie nawierzchni drogi, zgodnie z opracowanym Projektem Odbudowy Nawierzchni a w rejonie skrzyżowania ul. Gajowej i Malinowej w granicach oznaczonych jako jezdnia z masy bitumicznej odtworzenie z zastosowaniem betonu asfaltowego AC-11S grubości min. 5cm x 267 m<sup>2</sup> i innymi wymogami zarządców dróg a po zakończeniu robót przedłożenie Zamawiającemu do odbioru częściowego/końcowego oświadczenie lub protokół od zarządcy drogi w sprawie odbioru odbudowanego po robotach pasa drogowego gminnego;
  - f) usunięcie 5 szt. drzew zgodnie z procedowaną decyzją pozwolenia na usunięcie drzew oraz wykonanie nasadzeń zastępczych;
  - g) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w postaci operatu (w trzech egzemplarzach, wydruk+ 1 egz. wersji elektronicznej format DXF 2000 i PDF (płyta CD/DVD)wraz zestawieniami wykonanych odcinków sieci, sięgaczy i elementów sieci wg wytycznych Zamawiającego;
  - h) uzyskanie wszystkich pozwoleń na etapie realizacji, przeprowadzenie wszystkich wymaganych prób.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), a w szczególności dokumentacji projektowej, STWiORB oraz w przedmiarze robót.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy na warunkach wynikających z niniejszej umowy, specyfikacji warunków zamówienia wraz ze zmianami i wyjaśnieniami, treści złożonej przez siebie oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, która została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
4. Zamawiający upoważni Wykonawcę do prowadzenia w jego imieniu spraw formalno-prawnych przed organami, urzędami i instytucjami właściwymi do wydawania niezbędnych uzgodnień, wytycznych i decyzji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania aktualizacji uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, zezwoleń, etc. jeśli w trakcie realizacji inwestycji zajdzie taka potrzeba.

## **§ 2.**

### **Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 w terminie 19 tygodni od podpisania umowy.
2. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od zawarcia niniejszej umowy przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy.
4. Zamawiający w terminie do 7 dni od podpisania niniejszej umowy przekaże Wykonawcy protokolarnie 1 egzemplarz dokumentacji projektowej w wersji papierowej.
5. Wykonawca w terminie do 14 dni od zawarcia niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu kosztorys i harmonogram rzeczowo-finansowy wg wzoru sporządzonego przez Inżyniera Kontraktu. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym wniesie uwagi, którymi Wykonawca będzie związany.
6. Uzgodnione w trybie, o którym mowa w ust. 5 kosztorys i harmonogram rzeczowo-finansowy, będą stanowić załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy.

## **§ 3.**

### **Nadzór nad pracami**

1. Do koordynowania i zarządzania realizacją umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wskazuje Inżyniera Kontraktu.
2. Inżynier Kontraktu jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy: kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz jest odpowiedzialny za kontrolę ilości robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.– dalej ustawa PrBud.).
3. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacji sanitarnych w osobie: .....
4. Inżynier Kontraktu wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inżyniera Kontraktu. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inżyniera Kontraktu, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
5. Czynności lub polecenia Inżyniera Kontraktu powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób mogące powodować wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:  
ze strony Wykonawcy: .....  
ze strony Zamawiającego: .....  
ze strony Inżyniera Kontraktu: **Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o. o.**,  
z siedzibą w Ratowicach przy ul. Wrocławskiej 111, 55-003 Czernica, NIP 8961559770.
7. Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika budowy w specjalności instalacji sanitarnych pełnić będzie: .....
8. Osoba wskazana w ust. 7 będzie działała w granicach umocowania określonego przepisami ustawy PrBud.
9. Zmiana osoby o której mowa w ust. 7, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego oraz wymaga stosownego wpisu w Dzienniku budowy, nie wymaga natomiast sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

10. Zamawiającemu i Inżynierowi kontraktu przysługuje prawo pisemnego żądania zmiany osoby wskazanej w ust.7 w przypadku gdy nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków.
11. Zamawiający dokona akceptacji zmiany osoby, o której mowa w ust. 7 w terminie 7 dni od daty pisemnego przekazania tej informacji przez Wykonawcę pod warunkiem, że kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
12. Zmiana osób wskazanych w ust. 3, 6 i 7 powinna być potwierdzona przez Strony umowy pisemnie, nie wymaga jednak sporządzania aneksu do niniejszej umowy.

#### **§ 4.**

##### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... zł (słownie: ...../100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23% zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej, z zastrzeżeniem że wartość faktur częściowych nie może być niższa niż 40% wartości kontaktu wskazanej w ust.1, a suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% tej kwoty.
4. Płatności będą dokonane na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach VAT w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania wraz z niezbędnymi załącznikami, o których mowa w ust 11 i 12 niniejszego paragrafu oraz w § 8 ust 3 i 8 . Błędnie wystawiona faktura VAT, brak załączników lub błędy w ich treści spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz dodatkowymi wymogami Zamawiającego, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
7. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
9. Rozliczanie robót odbywać się będzie fakturami częściowymi zgodnie z potwierdzonym przez Inżyniera Kontraktu zaawansowaniem robót dla pozycji określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym na podstawie zatwierdzonych protokołów wykonania zakończonych elementów robót w ujęciu narastającym podpisanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy i zaakceptowany przez przedstawiciela Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego, a określających zakres robót i ich wartość oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót. Zapłata faktur nastąpi po dokonaniu czynności określonych w § 8.
10. Dane do wystawienia faktury: Nabywca: Gmina Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica NIP 912-11-01-093, Odbiorca: Urząd Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.
11. Podstawę do przedłożenia faktury częściowej stanowi:
  - 1) w przypadku robót wykonywanych przez Wykonawcę: protokół wykonania zakończonych elementów robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego określający zakres robót i ich wartość.
  - 2) w przypadku robót wykonywanych przez Podwykonawcę, za zgodą Zamawiającego:
    - a) pisemna zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub potwierdzenie przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w §5 i niezgłoszenia przez

Zamawiającego zastrzeżeń, bądź sprzeciwu we wskazanym w §5 terminie (zgodnie z zapisami art. 6471 § 2 ustawy Kodeks cywilny),

- b) protokół wykonania zakończonych elementów robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego a określający zakres robót i ich wartość,
- c) oświadczenie Wykonawcy o zakresie rzeczowym i finansowym robót budowlanych wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
- d) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w § 5 umowy o zapłacie należnych im wynagrodzeń. W miejsce oświadczeń, o których mowa w zdaniu powyższym Wykonawca może złożyć oświadczenie, aby Zamawiający dokonał płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wg proporcji określonych między Inżynierem Kontraktu, a Wykonawcą oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego,
- e) kopie faktur/rachunków wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) za wykonane w danym zakresie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty budowlane,
- f) kopie przelewów bankowych lub innych dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia za wykonane w danym zakresie roboty budowlane na konto Podwykonawcy, dalszych Podwykonawców (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikającej z przedstawionych faktur/rachunków,
- g) oryginał oświadczenia Podwykonawców lub dalszego Podwykonawcy (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturze/rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wykonany zakres robót budowlanych.

12. Podstawę do przedłożenia faktury końcowej stanowi:

- 1) w przypadku robót wykonywanych przez Wykonawcę:
  - a) protokół odbioru końcowego podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego określający zakres robót i ich wartość,
- 2) w przypadku robót wykonywanych przez Podwykonawcę, za zgodą Zamawiającego:
  - a) pisemna zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub potwierdzenie przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w §5 i niezgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, bądź sprzeciwu we wskazanym w §5 terminie (zgodnie z zapisami art. 6471 § 2 ustawy Kodeks cywilny),
  - b) protokół odbioru końcowego podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego określający zakres robót i ich wartość,
  - c) oświadczenie Wykonawcy o zakresie rzeczowym i finansowym robót budowlanych wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
  - d) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w § 5 umowy o zapłacie należnych im wynagrodzeń. W miejsce oświadczeń, o których mowa w zdaniu powyższym Wykonawca może złożyć oświadczenie, aby Zamawiający dokonał płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wg proporcji określonych między Inżynierem kontraktu a Wykonawcą oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego.
  - e) kopie faktur/rachunków wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) za wykonane w danym zakresie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty budowlane,
  - f) kopie przelewów bankowych lub innych dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia za wykonane w danym zakresie roboty budowlane na konto Podwykonawcy, dalszych Podwykonawców (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikającej z przedstawionych faktur/rachunków,
  - g) oryginał oświadczenia Podwykonawców lub dalszego Podwykonawcy (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturze/rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wykonany zakres robót budowlanych.

13. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę (Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę) wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
14. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
15. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na wystawianej fakturze numeru rachunku bankowego, na który ma wpłynąć należność, zgodnego z numerem rachunku wskazanym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa KAS, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570). W przypadku zmiany rachunku bankowego kontrahent każdorazowo zobowiązuje się do poinformowania Gminy o tej zmianie.
16. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## **§ 5.**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne. Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego o faktycznym powierzeniu realizacji części przedmiotu umowy Podwykonawcy, wskazując nazwę i adres Podwykonawcy, dane kontaktowe, a także wartość zadania powierzonego Podwykonawcy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu projektu tej umowy, a także jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmiany, zawierający co najmniej następujące uregulowania:
  - 1) zakres zamówienia powierzonego do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 2) termin realizacji;
  - 3) obowiązki generalnego wykonawcy;
  - 4) obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 5) wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy
  - 6) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 7) umowne warunki odstąpienia od umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 7 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wskazanych w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości Umowy, chyba, że wartość ta przekracza 50 000 zł.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z protokołem odbioru końcowego oświadczeń podwykonawców oraz oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz podwykonawców. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone Zamawiającemu oświadczeniami podwykonawców o zapłacie. Do czasu przedstawienia takich oświadczeń wstrzymuje się bieg terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
13. Nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 11, w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w ust. 12.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na warunkach określonych w ust. 12 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu do zgłaszania przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 15, a w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 15 – w terminie nie dłuższym niż 30 dni od ich zgłoszenia.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Postanowienia niniejszej Umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z art. 647 ustawy z dnia 13 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
20. W przypadku zmiany, albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w SWZ w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany przez niego inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od umowy w zakresie zobowiązań niewykonanych.

## **§ 6. Obowiązki Wykonawcy**

1. Ilekroć w umowie mowa jest o:
  - 1) pracach towarzyszących – należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza;
  - 2) robotach tymczasowych – należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.
2. Wykonawca zrealizuje, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, potrzebne roboty tymczasowe, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz urządzi plac budowy, w tym wykonana zasilanie w energię, ogrodzenie w szczególności umieści na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także zapewni realizację obowiązków kierownika budowy wynikających z ustawy PrBud.
3. Wykonawca wykona prace towarzyszące, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w zakresie przedmiotu umowy, inwentaryzacji powykonawczej i powykonawczej mapy sytuacyjno-wysokościowej w 3 egz.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody względem osób trzecich powstałe w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia niezależnie od tego czy powstały w wyniku realizacji prac przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji oraz sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej przedmiotu umowy oraz potwierdzenia przyjęcia do zasobu przez Powiatowy Zakład Katastralny we Wrocławiu .
7. Wykonawca ma obowiązek ochrony geodezyjnych znaków granicznych na gruncie, znajdujących się w możliwym zasięgu robót ziemnych, przez ich wykrycie i zabezpieczenie przed wykopaniem/ zasypaniem. W razie zniszczenia znaku granicznego Wykonawca jest zobowiązany do jego przywrócenia na gruncie przez uprawnionego geodetę.
8. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy PrBud. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
9. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
10. Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - 1) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973);
  - 2) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.).Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
11. Wykonawca winien utrzymać w należyтым stanie teren budowy.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren przyległy do terenu budowy najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
13. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody, energii, ogrzewania, zrzutu ścieków i inne dla potrzeb budowy.
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zapewni stały dozór nad wbudowanym mieniem do dnia odbioru końcowego.
15. Wykonawca zapewni dojazd i dojazd do nieruchomości położonych przy drodze dojazdowej do placu budowy oraz na terenie objętym pracami przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
16. Wykonawca uzgodni warunki przejazdu z zarządcami dróg oraz w przypadku konieczności zajęcia nieruchomości sąsiednich lub pasa drogowego z właścicielem lub zarządcą na własny koszt w ramach wynagrodzenia określonego w § 4.
17. Wykonawca zabezpieczy istniejące instalacje i sieci, a także będzie dbał o porządek na drodze dojazdowej na plac budowy.
18. W dniu zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenia robót i wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca prześle inspektorowi nadzoru operat kołaudacyjny w 3

- egzemplarzach papierowych i jednej wersji elektronicznej. Niedostarczenie operatu kolaudacyjnego dla celów odbioru robót jest uważane jako nie zakończenie robót.
19. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca sporządzi plan BIOZ.
  20. Wykonawca usunie natychmiast docelowo wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w trakcie realizacji robót.
  21. Wykonawca na żądanie Zamawiającego i/lub inspektora nadzoru inwestorskiego powinien uczestniczyć w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
  22. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
  23. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji fotograficznej, telewizyjnej lub innej umożliwiającej potwierdzenie stanu pierwotnego przez rozpoczęciem robót, w trakcie robót, a także po ich zakończeniu. Dokumentacja ta zostanie przekazana Zamawiającemu w formie elektronicznej za potwierdzeniem.
  24. Wykonawca zobowiązany jest przywrócić teren budowy do stanu pierwotnego, oraz po zakończeniu robót przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia wszystkich właścicieli nieruchomości w tym zakresie. Odstąpienie od tego obowiązku może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego w szczególnych przypadkach. Brak przedłożenia powyższych dokumentów spowoduje odmowę podpisania protokołu odbioru.

## **§ 7.**

### **Warunki realizacji prac**

1. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania terenu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do:
  - 1) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego;
  - 2) nadzoru nad bhp i przestrzegania wymagań przepisów prawa w zakresie BHP oraz do zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji zadania zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia objętego umową;
  - 3) zatrudnienia pracowników (wykonawcy/ podwykonawcy) na umowę o pracę. Zamawiający ma prawo kontroli ww. warunków zatrudnienia;
  - 4) zatrudnienia pracowników władających językiem polskim w innym przypadku wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia tłumacza;
  - 5) ustalania i utrzymywania porządku;
  - 6) odpowiedniej organizacji terenu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia przez cały okres trwania budowy;
  - 7) dostarczenia atestów zastosowanych materiałów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego zamówienia (dołączyć do dokumentacji powykonawczej);
  - 8) wytyczenia przed przystąpieniem do realizacji zadania trasy sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z projektem oraz zgłosić kolizje – czynności te należy zgłosić do odbioru przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych;
  - 9) wykonania przed rozpoczęciem prac inwentaryzacji rzędnych terenu, studni, i innych elementów i porównania z zakładanymi rzędnymi w projekcie. W przypadku rozbieżności Wykonawca uzyska opinie i decyzje Projektanta pełniącego nadzór autorski;
  - 10) wykonania próbnego przekopu w celu potwierdzenia lokalizacji istniejącego uzbrojenia;
  - 11) wykonania samodzielnego usunięcia kolidujących z budową siecią kanalizacji sanitarnej elementów nie związanych trwale z gruntem. Wszystkie kolizje widoczne po wytworzeniu geodezyjnym sieci, związane trwale z gruntem, Wykonawca niezwłocznie zgłosi do Zamawiającego.
2. Dodatkowe wymagania Zamawiającego, gdzie Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) wytyczenia geodezyjnego całej trasy rurociągów, do 1-go miesiąca od podpisania umowy, Wykonawca ma obowiązek ochrony znaków geodezyjnych wytyczenia trasy ks przed zniszczeniem. w razie zniszczenia znaków, Wykonawca ma obowiązek ponownego ich wytyczenia na własny koszt,
  - 2) uwzględnienia podczas prowadzenia robót realizacji odwodnienia 100 % wykopów. Koszty związane z odwodnieniem wykopów winny zostać skalkulowane w cenie oferty;
  - 3) uzyskania zgody od zarządcy nieruchomości, do której będzie zrzut wody z odwodnienia wykopów;



- 4) uwzględnienia w ramach realizowanej budowy konieczność usuwania przeszkód na trasie rurociągów;
  - 5) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych samodzielnego sporządzenia kosztorysu różnicowego i przedłożenia Zamawiającemu w terminie max 14 dni kalendarzowych;
  - 6) wykonywanie na uzasadnione żądanie Zamawiającego i na własny koszt dodatkowych badań, inspekcji lub ekspertyz dotyczących przedmiotu zamówienia niezbędnych do jego kontroli i realizacji, a o terminie ich wykonania poinformować Zamawiającego z min. 2 dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem (w szczególności badania: zagęszczenia gruntu, inspekcji TV, próby szczelności);
  - 7) wykonania do odbioru czyszczenia sieci kanalizacyjnej metodą hydrodynamiczną i inspekcji TV w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedłożenia do zaopiniowania dokumentacji inspekcji TV rurociągów od wewnątrz przy użyciu np. zdalnie sterowanej kamery przewodowej telewizji przemysłowej wraz z wykresami i raportami;
  - 8) przekazania operatu kolaudacyjnego w wersji elektronicznej oraz 3 egz. wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej;
  - 9) samodzielnego sporządzenia (przed zamówieniem studni betonowych) specyfikacji studni zgodnie z rysunkami PZT (do akceptacji Zamawiającego),
  - 10) wykonania deflektora w studni rozprężnej oraz zabezpieczenia przed agresywnym działaniem ścieków sanitarnych na etapie produkcji i montażu żywicą epoksydową (wykonanie deflektora oraz sposób zabezpieczenia uzgodnić z ZGK Czernica Sp. z o.o.);
  - 11) wykonania projektu organizacji ruchu i złożenia wniosków dot. zajęcia pasa drogowego zgodnie z wymogami zarządców dróg oraz ponoszenia kosztów zajęcia pasa drogowego na czas wykonywania robót;
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót, które wykonuje sam oraz przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
  4. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie, nowe, w stanie kompletnym i nieuszkodzonym, posiadające aktualne na dzień wbudowania atesty, aprobaty techniczne, deklarację zgodności.
  5. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania robót, aż do czasu ich odbioru – utrzymać teren budowy, jak i miejsce wykonywania robót, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Wykonawca jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż., a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.
  6. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i jest świadom jego ukształtowania oraz jego potencjalnego wpływu na zakres i sposób realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
  8. Wykonawca – na żądanie Zamawiającego wykona badania zagęszczenia gruntu dla potrzeb oceny sposobu realizacji zamówienia. Koszt przeprowadzenia badań obciąża Wykonawcę.

## **§ 8.**

### **Odbiór robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) odbiory zakończonych elementów robót;
  - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W razie niedopełnienia tego obowiązku, Wykonawca na własny koszt dokona odkrycia robót lub wykona odpowiednie odkucia, otwory lub inne prace niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru zakończonych elementów robót, potwierdzoną przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zgłoszenie to będzie zawierało także:

- 1) szkic geodezyjny powykonawczy;
  - 2) kosztorys powykonawczy (forma tabelaryczna z określeniem procentowego zaawansowania robót z podziałem na kategorie robót);
  - 3) poświadczenie odbioru robót zanikających;
  - 4) próby szczelności;
  - 5) protokoły odbioru niezbędne do odebrania zakończonych elementów robót;
- wv. dokumenty dotyczyć będą odbieranego odcinka sieci.
4. Odbiory zakończonych elementów robót dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy i akceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego.
  5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
  6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
  7. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych odbioru końcowego i powoła komisję odbiorową w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
  8. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Wykonawca skompletuje i przekaze komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, zatwierdzone przez inspektora nadzoru, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym:
    - 1) oryginał dziennika budowy oraz jego kopię;
    - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w trzech egzemplarzach zawierającą dokumentację projektową z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych. W przypadku zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu dokumentacja powinna być podpisana przez projektanta, a zmiany opisane jako nieistotne;
    - 3) wymagane dokumenty, wyniki wykonanych badań, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych pomiarów, prób i sprawdzeń, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza (w formie papierowej oraz w formacie \*.pdf i \*.dxf) wraz z informacją geodety, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
    - 4) oświadczenie kierownika budowy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, a także, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy. W przypadku zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu oświadczenie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego;
    - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy PrBud (opisane i ostemplowane przez kierownika robót) aktualne na dzień odbioru przez Zamawiającego;
    - 6) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta umożliwiające potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu umowy;
  9. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad przedmiotu umowy, Zamawiający może:
    - 1) odebrać przedmiot umowy i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne- umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem;
    - 2) odebrać przedmiot umowy i zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego;
    - 3) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru;
    - 4) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi-jeżeli nie ma możliwości usunięcia wad lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne - uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem;

- 5) odstąpić od umowy, jeżeli nie ma możliwości usunięcia wad/wady lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotnie uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
10. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
11. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad.
12. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 9.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w zakresie realizacji robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy wg harmonogramu rzeczowo-finansowego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od części przedmiotu umowy dotyczącej zakresu i technologii otworzenia nawierzchni jezdni na skrzyżowaniu ul. Malinowej i Gajowej . W takim przypadku Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę w jakim zakresie odstępuje on od niniejszej umowy. Wynagrodzenie należne Wykonawcy o którym mowa w §4 ust.1 za realizację pozostałej części przedmiotu umowy zostanie pomniejszone o zakres, od którego Zamawiający odstąpił a wartość pomniejszenia wynagrodzenia zostanie określona na podstawie kosztorysu Wykonawcy, pod warunkiem że będzie on zgodny z przedmiarem w innym przypadku wartość odstąpienia zostanie określona na podstawie zapytania o szacowanie ceny wysłanego do 3 potencjalnych wykonawców.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 20 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
  - 2) zwłoka Wykonawcy skutkująca zwłoką odbioru przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 wyniesie co najmniej 14 dni;
  - 3) zwłoka Wykonawcy w stosunku do terminów wskazanych w harmonogramie, wyniesie co najmniej 20 dni;
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego- w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;
  - 5) zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy;
  - 6) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty;
  - 7) gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 10% wartości umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją tak dalece, że nie jest możliwe wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z niniejszej umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na rozpoczęcie czynności odbiorowych przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone na piśmie w terminie do 60 dni od momentu wystąpienia okoliczności uzasadniających złożenie oświadczenia o odstąpieniu.
7. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych,
  - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. W przypadku nie stawienia się strony, po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na jej adres, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie (nie podjęcie właściwie zaadresowanej korespondencji ma skutek doręczenia) ze skutkiem dla strony nieobecnej;
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  - 5) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 6) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 7) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu;
  - 8) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty budowy oraz dokumentację projektową wraz z dokumentacją powykonawczą dla robót wykonanych;
  - 9) Wykonawca najpóźniej w terminie 21 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, uporządkuje i protokolarnie przekaze teren budowy Zamawiającemu; w przypadku nie przekazania Placu budowy w powyższym terminie, Zamawiający ma prawo jednostronnego przejęcia Placu budowy, a także w szczególności: likwidacji wszelkich zabezpieczeń i usunięcie wszelkich rzeczy znajdujących się na Placu budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, który oświadcza, że takie działania akceptuje i wyraża na nie nieodwołalną zgodę;
  - 10) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych;
  - 11) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i przez niego odebrane, których zakres zostanie określony w protokole z inwentaryzacji, pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w pkt. 8 niniejszego ustępu.
  - 12) Zamawiający zobowiązany jest do rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy;
  - 13) Zamawiający zobowiązany jest do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu po wykonaniu obowiązków opisanych w pkt. od 1 do 10.
8. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, materiały i sprzęt opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
  9. W przypadku przerwanych robót wykonywanych przez Podwykonawców, przy zapłacie wynagrodzenia ustalonego zgodnie z ust. 6, obowiązują zapisy § 4 ust. 14 niniejszej umowy.
  10. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
  11. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zachowują prawo do dochodzenia kar umownych przewidzianych w treści umowy oraz do odszkodowania na zasadach ogólnych.
  12. W przypadku odstąpienia ex nunc, udzielona przez Wykonawcę gwarancja i rękojmia nie upadają, lecz biegną dalej dla wykonanej części umowy.

## **§ 10.**

### **Zatrudnienie na podstawie umów o pracę**

1. Wykonawca i/lub Podwykonawcy zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych tj.: roboty budowlane ziemne, roboty sanitarne.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w okresie realizacji umowy pracownika/pracowników wykonujących roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 na

podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. 2020 poz. 1320) zgodnie z oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty.

3. Termin i okres zatrudnienia:

- 1) zatrudnienie osób wskazanych w ust. 1, przy realizacji umowy nastąpi nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty rozpoczęcia realizacji umowy i powinno trwać do końca upływu terminu realizacji umowy;
- 2) w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 lub przez pracodawcę, przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni na to miejsce, także na umowę o pracę, inną osobę, która będzie mogła wykonywać powierzone czynności.

4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów o których mowa w ust. 4 i dokonywania ich oceny, w szczególności żądania kopii umów o pracę;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia usługi.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 11.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu o którym mowa w §2 ust 1.
- 2) za zwłokę w realizacji robót w stosunku do harmonogramu – 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki dla danego etapu prac;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
- 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
- 5) za niedopełnienie obowiązków w zakresie gospodarowania odpadami, o których mowa w §6 ust. 9 i 10 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień uchybienia obowiązkom w zakresie gospodarowania odpadami;
- 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 0,5 % wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
- 7) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany –2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy;
- 8) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
- 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy;

- 10) w przypadku uchybienia obowiązkom związanym z zatrudnieniem na podstawie umów o pracę – 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy przypadek. Za naruszenie przepisów uznana zostanie również sytuacja, w której Wykonawca nie przedkłada Zamawiającemu wymaganych dokumentów;
  - 11) w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień braku ubezpieczenia, jak również za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dowodu potwierdzającego posiadania ubezpieczenia o odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o którym mowa w §12.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, kwoty naliczonych kar umownych. W przypadku nie potrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
  4. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
  5. Kary umowne z różnych tytułów podlegają sumowaniu.
  6. Maksymalna łączna wartość kar umownych nie przekroczy równowartości 30% wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 12.**

### **Ubezpieczenie budowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 obejmować będzie pełen zakres ryzyk, w tym odpowiedzialność cywilną za działania własne i działania podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa powyżej, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Kopie umowy ubezpieczenia potwierdzone za zgodność z oryginałem będą dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy na realizację zadania. Umowy ubezpieczenia powinny zapewnić wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
6. Wykonawca jest zobowiązany również do przedłożenia Zamawiającemu kopii dowodów wpłat składek ubezpieczeniowych lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Kwota ta zostanie potrącona z przysługujących Wykonawcy należności.

## **§ 13.**

### **Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Na przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy i podpisaniu (bez uwag lub usunięciu usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego) protokołu końcowego. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
2. Okres rękojmi zostaje zrównany z okresem gwarancji. Zamawiający może dochodzić jednocześnie uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu umowy i podpisaniu (bez uwag lub usunięciu usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego) protokołu końcowego.
3. Umowa wraz z protokołem odbioru końcowego stanowi kartę gwarancyjną na cały przedmiot umowy wraz z urządzeniami i elementami wyposażenia.
4. Wykonawca jest jedynym gwarantem na wykonany przedmiot umowy.

5. Wykonawca zapewni, że w okresie gwarancyjnym przystąpi do jakiegokolwiek naprawy usuwania usterek i innych działań serwisowych, w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od zgłoszenia faktu przez Zamawiającego drogą elektroniczną (email i/lub faks);
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad i usterek bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ale nie później niż 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub emailem) powiadomienia przez Zamawiającego.
7. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy;
  - 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - 3) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiego doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad – niezależnie od żądania zapłaty kar umownych;
 Jeżeli kary umowne nie pokryją całości szkody, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości
8. W przypadku braku przystąpienia do usuwania usterek i podjęcia pozostałych obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonać zastępczo te czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy
9. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
10. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
11. Gwarancja i rękojmia udzielona przez Wykonawcę obejmuje również zakres robót wykonanych przez Podwykonawców.
12. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.
13. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co najmniej raz w roku w całym okresie obowiązywania gwarancji.
14. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza przedstawiciel Zamawiającego, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
15. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz osoby wyznaczone przez Wykonawcę
16. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
17. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

#### **§ 14.**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 4 ust. 1 w kwocie:..... zł brutto (słownie:). .....
  - 1) Zamawiający zwróci 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany;
  - 2) Zamawiający zwróci 30 % wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy kwoty określone w ust. 1 pkt 1) i 2) na rachunek bankowy, z którego wpłacono zabezpieczenia należytego wykonania umowy chyba, że Wykonawca przed terminem zwrotu tych środków skutecznie złoży Zamawiającemu oświadczenie, że środki te mają zostać zwrócone na inny rachunek bankowy
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

4. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy w okresie gwarancji i rękojmi, nieusuniętych w wyznaczonym terminie, Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tychże wad.

## **§ 15.**

### **Zmiany lub uzupełnienia**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy musi pozostawać w bezpośrednim związku przyczynowo - skutkowym z wystąpieniem określonych okoliczności i zostanie ograniczona jedynie do działań koniecznych w celu należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b i c, 3, 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp, a także w następującym zakresie:
  - 1) zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków Stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy lub terminów wykonania zamówienia określonych w niniejszej umowie;
  - 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań w związku z odkryciem reliktyw przeszłości o szczególnym znaczeniu kulturowym i naukowym w obrębie prowadzonych robót,
    - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagające konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - c) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonej czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - f) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
    - g) wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
      - z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
      - wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym,
    - h) wystąpienia robót zamiennych,
    - i) wstrzymania przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót,
    - j) wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń losowych oraz wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Stron, na które Strony niniejszej umowy nie miały i nie mogły mieć wpływu,
    - k) skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy - na wniosek Wykonawcy;



W przypadkach określonych w pkt. a) do i), termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

- 3) zmiany Podwykonawców w przypadku wprowadzenia Podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) Podwykonawcy, rezygnacji Podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawcę. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 4) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę, których konieczność wprowadzenia wynika ze zmian organizacyjnych,
  - 5) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego w celu jego aktualizacji z terminem wykonania poszczególnych elementów robót, bez możliwości zmiany jego elementów podstawowych, a także bez możliwości wydłużenia terminu zakończenia całego przedmiotu umowy, nie będzie wymagała aneksowania niniejszej umowy,
  - 6) zmian postanowień niniejszej umowy będących następstwem zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu umowy,
  - 7) zmiany technologii lub elementów przedmiotu Umowy, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy,
  - 8) zmian będących następstwem konieczności usunięcia błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej.
  - 9) w przypadku konieczności wprowadzenia przez Zamawiającego zmian do projektu ze względu na cofnięcie zgody przez właścicieli terenu,
  - 10) dopuszcza się zmianę sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
5. Wprowadzenie robót zamiennych jest dopuszczalne w następujących okolicznościach:
- 1) jeżeli realizacja projektu przy zastosowaniu rozwiązań technicznych lub technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej lub STWIORB, groziłaby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu lub wykonaniem niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub takim wykonaniem, które skutkowałoby trudnościami w późniejszym użytkowaniu lub brakiem estetyki,
  - 2) jeżeli konieczność zamiany wbudowywanych materiałów lub urządzeń jest spowodowana:
    - zaprzestaniem produkcji,
    - brakiem możliwości zakupu (towaru nie ma na rynku),
  - c) jeżeli występuje konieczność zmiany rozwiązań technicznych lub technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej, gdyż zastosowanie wskazanych w dokumentacji materiałów i urządzeń spowoduje wadliwe wykonanie przedmiotu umowy lub wykonanie niezgodne z zasadami sztuki budowlanej lub takie wykonanie, które skutkować będzie trudnościami w późniejszym użytkowaniu lub brakiem estetyki,
  - d) jeżeli wprowadzane zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
6. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych istotnych w świetle przepisów Prawa Budowlanego, projektant opracuje projekt zamienny wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji wynikających z przepisów prawa;
7. Koszt wykonania projektu zamiennego obciążać będzie Zamawiającego w przypadku, gdy roboty zamienne będą realizowane na żądanie Zamawiającego. W przypadku, gdy roboty zamienne będą realizowane na wniosek Wykonawcy, koszt sporządzenia projektu zamiennego obciążać będzie Wykonawcę;
8. Wykonawca uzyska akceptacje projektanta pełniącego nadzór autorski zmian odbiegających w sposób nieistotny od zatwierdzonego projektu budowlanego, które powstały z winy Wykonawcy.
9. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, możliwe jest wprowadzenie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej sytuacji stanowiącej zagrożenie opóźnienia robót.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 4 (wprowadzenie robót zamiennych), w zakresie wynikającym z kosztorysów różnicowych.
12. Zakres rzeczowy zamówienia określony umową może zostać ograniczony lub zmieniony przez Zamawiającego w przypadku gdy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie rzeczowym nie leży w interesie publicznym, lub stało się to niemożliwe z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, czego nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy.

#### **§ 16.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**