

SPIS TREŚCI

1.	INFORMACJE OGÓLNE	2
1.1	PRZEDMIOT INWESTYCJI	2
1.2	PODSTAWY OPRACOWANIA.....	2
1.3	LOKALIZACJA	2
2.	INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE	3
3.	STAN ISTNIEJĄCY TERENU OPRACOWANIA – OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA	3
4.	INWENTARYZACJA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	4
5.	INWENTARYZACJA WIELOBRANŻOWA TERENU	4
6.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	6
	RYS. NR 1. INWENTARYZACJA TERENU, SKALA 1:500	6

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie inwentaryzacji terenu dla zadania inwestycyjnego - budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym (urządzenia zabawowego wielofunkcyjnego) w ramach zadania: „*Opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej doposażenia ogródka jordanowskiego przy ul. Lubostroń/Konopczyńskiego, działka nr 78/16, obręb 35, jednostka ewidencyjna Podgórze w Krakowie dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie*”.

1.2 PODSTAWY OPRACOWANIA

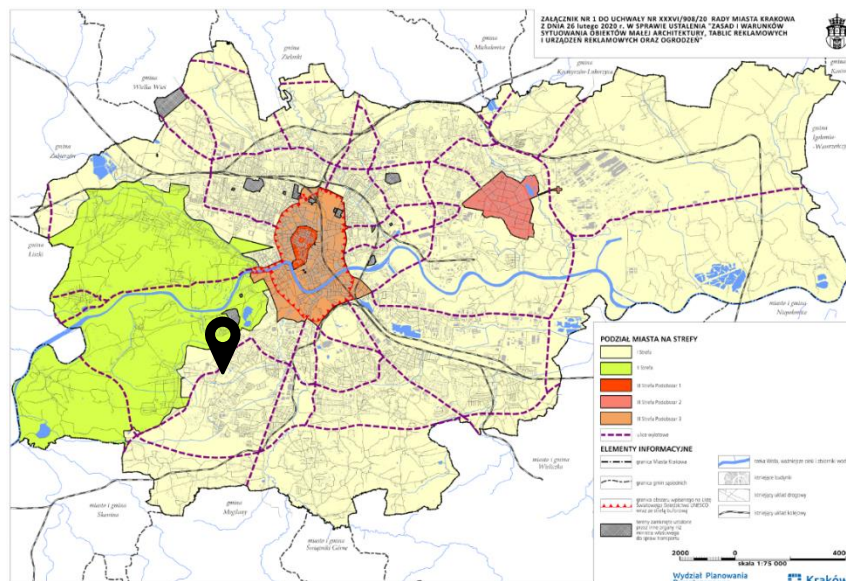
- umowa z Inwestorem (zlecenie nr ZZM/U/IV-I/23/ID/138/2024 z dnia 23.04.2024 r.),
- szczegółowe wytyczne oraz ustalenia z Inwestorem,
- wizja lokalna – prace badawcze w terenie prowadzone w maju 2024 r.,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500 sporządzona przez uprawnionego geodetę Michała Wydrę, upr nr 23241,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „PARK RUCZAJ – LUBOSTRÓŃ”, przyjęty uchwałą Nr LIV/1097/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 12.10.2016 r.,
- Uchwała Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dn. 26.02.2020 r., w sprawie ustalenia "Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń".

1.3 LOKALIZACJA

Teren opracowania zlokalizowany jest w Krakowie, w obrębie istniejącego ogródka jordanowskiego u zbiegu ul. Lubostroń (od strony południowej) i Konopczyńskiego (od strony zachodniej), Dzielnica VIII Dębniki, w całości na działce nr 78/16, obręb 35, jednostka ewidencyjna Podgórze, identyfikator działki: 126104_9.0035.78/16. Od strony wschodniej z działką graniczy droga dojazdowa do pobliskiego cmentarza (droga wewnętrzna), natomiast od strony północnej znajdują się dalsze tereny zieleni oraz pojedyncze zabudowania jednorodzinne oraz wielorodzinne. **Zakres opracowania zlokalizowany jest w północno-wschodniej części istniejącego ogródka jordanowskiego.**

Na terenie opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powołany uchwałą Nr LIV/1097/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 12.10.2016 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „PARK RUCZAJ – LUBOSTRÓŃ). Zakres opracowania w całości znajduje się na terenie oznaczonym jako ZP.2 „Tereny zieleni urządzonej” o podstawowym przeznaczeniu pod park.

Teren opracowania znajduje się w STREFIE I zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dn. 26.02.2020 r., w sprawie ustalenia "Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń".



Lokalizacja terenu opracowania w strefie ustanowionej na podstawie Uchwały nr XXXVI/908/20
źródło: www.bip.krakow.pl

2. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

Prace inwentaryzacyjne poprzedzają prace nad wykonaniem koncepcji projektowych oraz projektu zagospodarowania terenu. Na potrzeby opracowania została wykonana także szczegółowa inwentaryzacja dendrologiczna wraz z projektem gospodarki drzewostanem i operatem dendrologicznym.

3. STAN ISTNIEJĄCY TERENU OPRACOWANIA - OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

Teren inwestycji jest płaski, z nieznacznym spadkiem w kierunku północno-wschodnim i znajduje się w północno-wschodniej części istniejącego ogródka jordanowskiego, wyposażonego w liczne urządzenia zabaw, przeznaczone dla dzieci w różnych grupach wiekowych oraz elementy towarzyszące, tj. małą architekturę – ławki z oparciem, kosze na odpady. Teren ogródka jordanowskiego jest oświetlony i częściowo ogrodzony. Na przedmiotowym obszarze występują także liczne drzewa, które powodują wysokie zacienienie.

Od południowej strony z terenem opracowania sąsiaduje inne urządzenie zabawowe wielofunkcyjne, gdzie nawierzchnią bezpieczną jest żwir wraz z obrzeżami drewnianymi. Przez teren opracowania przebiega infrastruktura elektroenergetyczna, jednakże w znacznej odległości od planowanej lokalizacji urządzenia zabawowego. Teren inwestycji dostępny jest z każdej strony i znajduje się w obrębie głównej ścieżki utwardzonej, przy której zlokalizowane są ławki parkowe z oparciem oraz kosze na odpady.

Powierzchnia terenu opracowania: 1 596,90 m².

4. INWENTARYZACJA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Na terenie opracowania poprowadzono kabel elektroenergetyczny niskiego napięcia. Kabel zasila latarnie na terenie ogródka jordanowskiego, które również znajdują się na terenie opracowania w ilości 2 szt.

5. INWENTARYZACJA WIELOBRANŻOWA TERENU

W granicach terenu opracowania znajdują się typy nawierzchni, które zostały zestawione w poniższym bilansie terenu.

Typ	Powierzchnia [m ²]
Nawierzchnie utwardzone	
Nawierzchnia mineralno-żywiczna „ekoway” na ścieżce	69,40
Teren biologicznie czynny	
Przedepy (teren biologicznie czynny)	108,00
Zieleń: trawnik (teren biologicznie czynny)	1 419,50
Powierzchnia obszaru opracowania	1 596,90

Ścieżka z nawierzchni utwardzonej, tj. mineralno-żywiczej „ekoway” posiada obrzeża stalowe. **Łączna długość obrzeży stalowych na terenie opracowania, to: 98,55 mb.**




Ponadto na terenie opracowania znajduje się ścieżka gruntowa (przedepy), która stanowi dojście do ogródka jordanowskiego z drogi dojazdowej na cmentarz od wschodniej strony, a także od północnej, od strony domków jednorodzinnych i zabudowy wielorodzinnej.

Pozostałą nawierzchnię stanowi trawnik, na którym znajdują się liczne drzewa.

Poza tym wyposażenie przedmiotowego fragmentu ogródka jordanowskiego stanowią obiekty małej architektury wyszczególnione w tabeli poniżej.

Nazwa elementu	Ilość	Charakterystyka	Fotografia
Ławka parkowa	2 szt.	Ławka o dł. 2,0 m, z podłokietnikami i oparciem. Siedzisko i oparcie z drewna egzotycznego. Zamontowana poprzez przykręcenie do podłoża lub fundamentu.	
Ogrodzenie metalowe	mb	Ogrodzenie metalowe o wys. 1,0 m. Malowane na ciemną zieleń. Długość ogrodzenia na terenie opracowania: 38,0 mb.	

INWENTARYZACJA TERENU DLA ZADANIA PN. „BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH DOPOSAŻENIA OGRÓDKA JORDANOWSKIEGO PRZY UL. LUBOSTRŃ/KONOPCZYŃSKIEGO W KRAKOWIE, DZ. NR 78/16, OBR. P-35”

Latarnie	2 szt.	Latarnie o charakterze parkowym.	
Kosz na odpady	2 szt.	Kosze stalowe, na jednej nóżce, mocowane w gruncie na fundamentach betonowych.	
Słupki na montaż hamaków	4 szt.	Słupki wykonane ze stali cynkowanej, malowanej proszkowo na kolor czerwony. Wysokość 1,45 m.	

6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS. NR 1. INWENTARYZACJA TERENU, SKALA 1:500