|  |
| --- |
| **SPIS TREŚCI** |

[**1.** **INFORMACJE OGÓLNE** 2](#_Toc170482864)

[1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI 2](#_Toc170482865)

[1.2 PODSTAWY OPRACOWANIA 2](#_Toc170482866)

[1.3 LOKALIZACJA 2](#_Toc170482867)

[**2.** **INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE** 3](#_Toc170482868)

[**3.** **STAN ISTNIEJĄCY TERENU OPRACOWANIA – OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA** 3](#_Toc170482869)

[**4.** **INWENTARYZACJA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** 4](#_Toc170482870)

[**5.** **INWENTARYZACJA WIELOBRANŻOWA TERENU** 4](#_Toc170482871)

[**6.** **CZĘŚĆ RYSUNKOWA** 6](#_Toc170482872)

[RYS. NR 1. INWENTARYZACJA TERENU, SKALA 1:500 6](#_Toc170482873)

# **informacje ogólne**

## Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie inwentaryzacji terenu dla zadania inwestycyjnego - budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym (urządzenia zabawowego wielofunkcyjnego) w ramach zadania: *„Opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej doposażenia ogródka jordanowskiego przy ul. Lubostroń/Konopczyńskiego, działka nr 78/16, obręb 35, jednostka ewidencyjna Podgórze w Krakowie dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie”.*

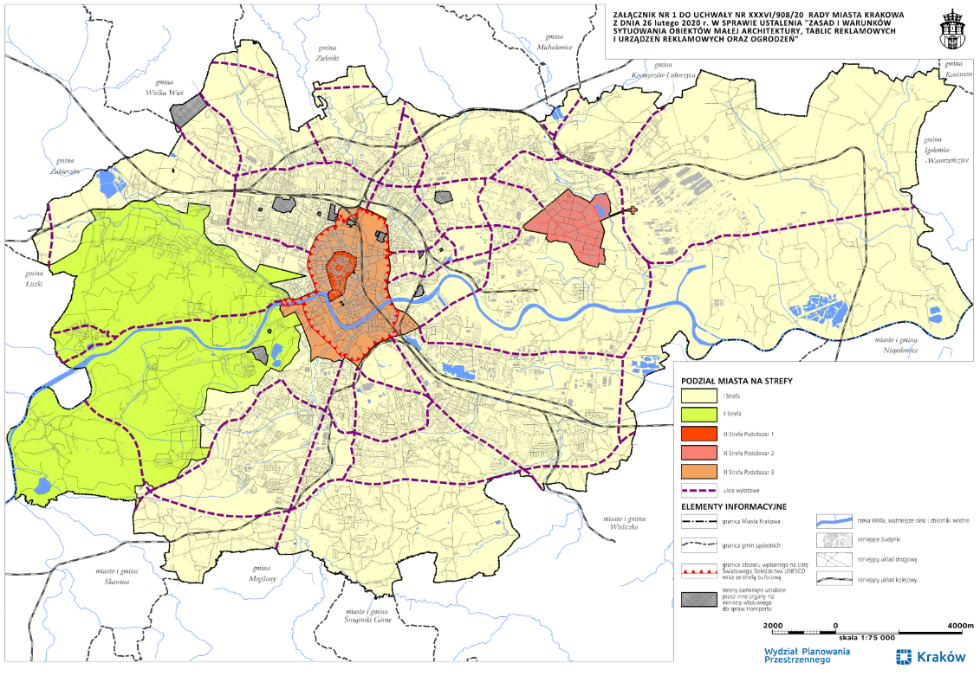
## podstawy opracowania

- umowa z Inwestorem (zlecenie nr ZZM/U/IV-I/23/ID/138/2024 z dnia 23.04.2024 r.),   
- szczegółowe wytyczne oraz ustalenia z Inwestorem,   
- wizja lokalna – prace badawcze w terenie prowadzone w maju 2024 r.,   
- mapa do celów projektowych w skali 1:500 sporządzona przez uprawnionego geodetę Michała Wydrę, upr nr 23241,   
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „PARK RUCZAJ – LUBOSTROŃ”, przyjęty uchwałą Nr LIV/1097/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 12.10.2016 r.,  
- Uchwała Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dn. 26.02.2020 r., w sprawie ustalenia"Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeńreklamowych oraz ogrodzeń" .

## lokalizacja

Teren opracowania zlokalizowany jest w Krakowie, w obrębie istniejącego ogródka jordanowskiego u zbiegu ul. Lubostroń (od strony południowej) i Konopczyńskiego (od strony zachodniej), Dzielnica VIII Dębniki, w całości na działce nr 78/16, obręb 35, jednostka ewidencyjna Podgórze, identyfikator działki: 126104\_9.0035.78/16. Od strony wschodniej z działką graniczy droga dojazdowa do pobliskiego cmentarza (droga wewnętrzna), natomiast od strony północnej znajdują się dalsze tereny zieleni oraz pojedyncze zabudowania jednorodzinne oraz wielorodzinne. **Zakres opracowania zlokalizowany jest w północno-wschodniej części istniejącego ogródka jordanowskiego.**

Na terenie opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powołany uchwałą Nr LIV/1097/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 12.10.2016 r., w sprawie uchwalenia miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego obszaru „PARK RUCZAJ – LUBOSTROŃ). Zakres opracowania w całości znajduje się na terenie oznaczonym jako ZP.2 „Tereny zieleni urządzonej” o podstawowym przeznaczeniu pod park.

Teren opracowania znajduje się w STREFIE I zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dn. 26.02.2020 r., w sprawie ustalenia "Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń".



*Lokalizacja terenu opracowania w strefie ustanowionej na podstawie Uchwały nr XXXVI/908/20   
źródło: www.bip.krakow.pl*

# **informacje szczegółowe**

Prace inwentaryzacyjne poprzedzają prace nad wykonaniem koncepcji projektowych oraz projektu zagospodarowania terenu. Na potrzeby opracowania została wykonana także szczegółowa inwentaryzacja dendrologiczna wraz z projektem gospodarki drzewostanem i operatem dendrologicznym.

# **stan ISTNIEJĄCY TERENU OPRACOWANIA – ogólna charakterystyka**

Teren inwestycji jest płaski, z nieznacznym spadkiem w kierunku północno-wschodnim i znajduje się w północno-wschodniej części istniejącego ogródka jordanowskiego, wyposażonego w liczne urządzenia zabaw, przeznaczone dla dzieci w różnych grupach wiekowych oraz elementy towarzyszące, tj. małą architekturę – ławki z oparciem, kosze na odpady. Teren ogródka jordanowskiego jest oświetlony i częściowo ogrodzony. Na przedmiotowym obszarze występują także liczne drzewa, które powodują wysokie zacienienie.

Od południowej strony z terenem opracowania sąsiaduje inne urządzenie zabawowe wielofunkcyjne, gdzie nawierzchnią bezpieczną jest żwir wraz z obrzeżami drewnianymi. Przez teren opracowania przebiega infrastruktura elektroenergetyczna, jednakże w znacznej odległości od planowanej lokalizacji urządzenia zabawowego. Teren inwestycji dostępny jest z każdej strony i znajduje się w obrębie głównej ścieżce utwardzonej, przy której zlokalizowane są ławki parkowe z oparciem oraz kosze na odpady.

**Powierzchnia terenu opracowania: 1 596,90 m2.**

# **inwentaryzacja infrastruktury technicznej**

Na terenie opracowania poprowadzono kabel elektroenergetyczny niskiego napięcia. Kabel zasila latarnie na terenie ogródka jordanowskiego, które również znajdują się na terenie opracowania w ilości 2 szt.

# **inwentaryzacja wielobranżowa terenu**

W granicach terenu opracowania znajdują się typy nawierzchni, które zostały zestawione w poniższym bilansie terenu.

|  |  |
| --- | --- |
| **Typ** | **Powierzchnia [m2]** |
| **Nawierzchnie utwardzone** |  |
| Nawierzchnia mineralno-żywiczna „ekoway” na ścieżce | 69,40 |
| **Teren biologicznie czynny** |  |
| Przedepty (teren biologicznie czynny) | 108,00 |
| Zieleń: trawnik (teren biologicznie czynny) | 1 419,50 |
| **Powierzchnia obszaru opracowania** | **1 596,90** |

Ścieżka z nawierzchni utwardzonej, tj. mineralno-żywicznej „ekoway” posiada obrzeża stalowe. **Łączna długość obrzeży stalowych na terenie opracowania, to: 98,55 mb.**

Ponadto na terenie opracowania znajduje się ścieżka gruntowa (przedepty), która stanowi dojście do ogródka jordanowskiego z drogi dojazdowej na cmentarz od wschodniej strony, a także od północnej, od strony domków jednorodzinnych i zabudowy wielorodzinnej.

Pozostałą nawierzchnię stanowi trawnik, na którym znajdują się liczne drzewa.

Poza tym wyposażenie przedmiotowego fragmentu ogródka jordanowskiego stanowią obiekty małej architektury wyszczególnione w tabeli poniżej.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nazwa elementu** | **Ilość** | **Charakterystyka** | **Fotografia** |
| Ławka parkowa | 2 szt. | Ławka o dł. 2,0 m, z podłokietnikami i oparciem. Siedzisko i oparcie z drewna egzotycznego. Zamontowana poprzez przykręcenie do podłoża lub fundamentu. |  |
| Ogrodzenie metalowe | mb | Ogrodzenie metalowe o wys. 1,0 m. Malowane na ciemną zieleń. Długość ogrodzenia na terenie opracowania: 38,0 mb. |  |
| Latarnie | 2 szt. | Latarnie o charakterze parkowym. |  |
| Kosz na odpady | 2 szt. | Kosze stalowe, na jednej nóżce, mocowane w gruncie na fundamentach betonowych. |  |
| Słupki na montaż hamaków | 4 szt. | Słupki wykonane ze stali cynkowanej, malowanej proszkowo na kolor czerwony. Wysokość 1,45 m. |  |

# **część rysunkowa**

# RYS. NR 1. inwentaryzacja terenu, SKALA 1:500