

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa: **Roboty budowlane polegające na remoncie sali tradycji w budynku nr 1 na terenie kompleksu wojskowego przy ul. Krakowskiej 2 w Rzęsce.**

Adres: **ul. Krakowska 2 Rzęska, 30-901 Kraków,
dz. ewid. 469/4, obr. Rzęska**

Inwestor: **35 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Rzęsce
ul. Krakowska 2, 30-901 Kraków**

Data: **Październik 2019**

Kategoria obiektu budowlanego: **XII**

Branża	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Główny projektant:	Piotr Wolarek	MAP/0174/ POOK/09	
Projektant: Architektura	Piotr Knez	SW-31/2006	
Projektant: Konstrukcja	Łukasz Zatorowski	MAP/0177/ POOK/09	
Projektant: Inst. Sanitarne	Piotr Wiewiórski	MAP/0121/POOS/06	
Projektant: Instalacji Elektrycznych i Słaboprądowych	Rafał Góra	MAP/0315/POOE/13	

Spis zawartości Projektu Budowlanego

1. Karta tytułowa projektu budowlanego
2. Spis zawartości projektu budowlanego
3. Projekt architektoniczno- budowlany:
 - Uprawnienia projektowe wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby Zawodowej projektanta /kopia/
 - Oświadczenie projektantów /oryginał/
 - 3.1. Część opisowa
 - 3.2. Część rysunkowa
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
5. Projekt branży instalacji sanitarnej:
 - 5.1. Uprawnienia projektowe wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby Zawodowej projektanta /kopia/
 - Oświadczenie projektantów /oryginał/
 - 5.2. Część opisowa
 - 5.3. Część rysunkowa
6. Projekt branży instalacji elektrycznej
 - 6.1. Uprawnienia projektowe wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby Zawodowej projektanta /kopia/
 - Oświadczenie projektantów /oryginał/
 - 6.2. Część opisowa
 - 6.3. Część rysunkowa

3. Projekt architektoniczno - budowlany

3.1.1 Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora;
- Koncepcja architektoniczna zatwierdzona przez Inwestora;
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana części budynku podlegającego opracowaniu;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

3.1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są roboty budowlane polegające na remoncie sali tradycji w budynku nr 1 na terenie kompleksu wojskowego przy ul. Krakowskiej 2 w Rzęsce.

Zadaniem planowanej przebudowy jest utworzenie z dwóch pokoi zlokalizowanych na parterze budynku jednej sali tradycji.

3.1.3. Opis stanu istniejącego

Budynek którego wybrane pomieszczenia na parterze podlegają opracowaniu, znajduje się na terenie kompleksu wojskowego przy ul. Krakowskiej 2 w Rzęsce. Jest to jeden z czterech budynków użyteczności publicznej - biurowych.

Istniejąca infrastruktura techniczna i inne elementy zagospodarowania

Budynek wyposażony jest w energię elektryczną, CO, kanalizację.

3.1.4. Projektowane zagospodarowanie działki

Projekt nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu działki.

3.1.5. Charakterystyczne parametry budynku

Powierzchnia zabudowy:	1610 m ²
Szerokość budynku:	18,57 m
Długość budynku:	97,10 m
Szerokość budynku:	16,38 m
Liczba kondygnacji nadziemnych:	4
Liczba kondygnacji podziemnych:	1

3.1.6. Komunikacja

Bezpośredni dojazd do budynku poprzez drogi wewnętrzne oraz z ul. Krakowskiej.

3.1.7. Informacje o wpisie do rejestru zabytków.

Budynek nie wpisany do rejestru zabytków

3.1.8. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej na działkę.

Przedmiotowa działka nie znajduje się na obszarze górniczym.

3.1.9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu zgodnie z § 13a.

Na podstawie przepisów

- a) Prawa budowlanego,
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Można stwierdzić, że obszar oddziaływania obiektu związany z projektowanymi robotami wewnątrz obiektu mieści się w całości na działce, na której znajduje się budynek.

3.1.10. Informacje o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska w tym oddziaływań na obszary NATURA 2000

Projektowane roboty budowlane nie wpłyną na dotychczasowe oddziaływanie obiektu na obszary NATURA 2000.

3.1.11. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

3.1.12. Funkcja i opis ogólny stanu istniejącego

Projektowany remont dotyczy pomieszczeń w budynku biurowym. Budynek posiada 5 kondygnacji cztery nadziemne i jedną podziemną piwnicę.

Budynek wyposażony jest w dwie klatki schodowe które zapewniają komunikację pionową oraz w korytarze wzdłuż całych kondygnacji które zapewniają komunikację poziomą.

W części podziemnej budynku zlokalizowane są pomieszczenia techniczne, w części nadziemnej pomieszczenia biurowe.

Pomieszczenia podlegające opracowaniu znajdują się na parterze budynku. Dwa pomieszczenia podlegające opracowaniu znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie klatki schodowej.

Istniejące rozwiązania konstrukcyjne:

Budynek o konstrukcji żelbetowej złożony z płyt kanałowych wys. 24cm stanowiących konstrukcję ścian wewnętrznych jak również stropów. Stropy rozparte pomiędzy ścianami poprzecznymi budynku. Ściany zewnętrzne murowane gr.35cm wykończone tynkiem cementowo-wapiennym. Dach budynku dwuspadowy pokryty papą. Pomieszczenia podlegające opracowaniu to dwa pokoje na parterze budynku przedzielone ścianą wykonaną z płyt gipsowo-kartonowych.

3.1.13. Projektowane rozwiązania

Projekt przewiduje połączenie dwóch pokoi biurowych w jedną salę. W tym celu przewiduje się rozbiórkę ściany gipsowo-kartonowej dzielącej pomieszczenia. Projektuje się zamurowanie jednego otworu drzwiowego. We wnęce otworu podlegającego zamurowaniu projektuje się lokalizację nowej rozdzielni obsługującej salę tradycji. Projekt przewiduje demontaż wszystkich instalacji wewnątrz pomieszczeń. Jedynie istniejące gniazda internetowe i z zasilaniem istniejące 2xgniazda wtykowe DATA, 230V oraz 3xgniazda RJ45 należy przenieść w nową lokalizację. W pomieszczeniach na czas prowadzenia robót budowlanych należy zdemonstować czujki dymowe. Kable czujek dymowych należy ukryć pod tynkiem. Przed wykonaniem robót budowlanych należy zdemonstować głośniki DSO. Po wykonaniu robót budowlanych należy zamontować tylko jeden głośnik nad drzwiami wejściowymi do pomieszczenia. Po montażu czujek jak i głośników należy uruchomić cały system i potwierdzić protokołem odbioru poprawność jego działania. W pomieszczeniu należy zdemonstować istniejące vertikale. Demontażowi podlegają istniejące panele podłogowe jak również wykładzina materiałowa. Projekt przewiduje wymianę grzejników na nowe.

Funkcja pomieszczeń podlegających opracowaniu

Pomieszczenia podlegające opracowaniu pełnią obecnie funkcję biurową. Po połączeniu pomieszczeń projektuje się salę tradycji 35 WOG. W sali tradycji zaprojektowano ścianę główną z symbolami 35 WOG. Naprzeciwko ściany głównej zaprojektowano lokalizację gablot z trofeami. Na ścianie z gablotami zaprojektowano ekran dla rzutnika. Ekran zaprojektowano jako ukryty w suficie podwieszonym. Naprzeciwko ekranu, przy belce żelbetowej w środkowej części pomieszczenia należy zlokalizować projektor. Przy wejściu do sali, po prawej stronie zaprojektowano ścianę betonową, na której będą umieszczone cytaty, które zostaną podane przez Zamawiającego. Na jednej ze ścian zaprojektowano miejsce na fotografie komendantów jednostki oraz tablice informacyjne. Ponad to w sali zaprojektowano ekspozycję mobilną dotyczącą 35 WOG oraz ekspozycję stałą w trzech projektowanych gablotach.

Posadzki

W pomieszczeniu należy zdemontować istniejące posadzki: wykładzinę materiałową oraz panele podłogowe. Projektuje się oczyszczenie powierzchni podłogi. W przypadku konieczności wyrównanie wylewką samopoziomującą gr. ok. 5mm. Zagruntowanie podłogi betonowej/wylewki. Na wylewce należy ułożyć folię budowlaną, systemowy podkład pod panele podłogowe o grubości ok.5mm (grubość podkładu dobrać w taki sposób, aby projektowane panele podłogowe z licowały się z powierzchnią posadzki w korytarzu. Stosować panele o klasie ścieralności AC5. Stosować panele imitujące drewno. Stosować kolorystykę zgodną z wizualizacją.

Sufity

Z sufitów należy skuć rozluźnione tynki i wykonać uzupełnienia z tynków cementowo-wapiennych. Należy przyjąć skucie ok 30% tynków. Na suficie wykonać gładź gipsową i pomalować farbą odporną na ścieranie w kolorze białym. Po obwodzie pomieszczeń wykonać sufity podwieszane. Sufity wykonać z płyt gipsowo-kartonowych. Wielkość sufit podwieszonych zaprojektowano w taki sposób aby była możliwość zainstalowania w nich opraw oświetlających ekspozycję. Ponad to, po obwodzie sufitów podwieszonych zaprojektowano „póteczkę” o wymiarach 5x5cm, na której należy zamontować oświetlenie ledowe liniowe.

Ściana główna

Ścianę główną należy wykonać z płyt gipsowo-kartonowych na systemowej podkonstrukcji. W zabudowie ściany głównej należy ukryć istniejące rury C.O.

Na ścianie należy wykonać symbole jednostki wojskowej 35 WOG:

- 1) odznaka pamiątkowa;
- 2) odznaka rozpoznawcza;
- 3) mapa Polski z obszarem podlegającym 35WOG;
- 4) obszar 35WOG;
- 5) kopia sztandaru 35 WOG;
- 6) świecący napis „35 Wojskowy Oddział Gospodarczy Kraków”;

Symbole i oznaki należy podświetlić stosując oprawy zgodnie z projektem instalacji elektrycznych. Kolorystykę ściany oraz iluminację wykonać zgodnie z wizualizacją.

Istniejące gabloty

Istniejące gabloty wiszące, należy przenieść z korytarza. Gabloty o wymiarach: szer.200x wys.180x gr.30cm zamocować 30cm nad podłogą. Gabloty należy wyposażać w oświetlenie w półce górnej oraz w oświetlenie poziome wykonane z pasków ledowych nad półkami poziomymi lub w ich poziomie.

Projektowana ściana betonowa

Konstrukcję ściany zaprojektowano jako zabudowę z 2x płyta G-K na podkonstrukcji systemowej, obłożoną płytami z betonu architektonicznego gr. 15-20mm. Ścianę wykonać o szerokości 100cm i gr. min 24cm.

Na ścianie należy wykonać napisy z liter metalowych malowanych proszkowo w ciemnym odcieniu koloru złotego (kontrastującym ze ścianą betonową). Tekst wykonać zgodnie z zaleceniami Zamawiającego. Wielkość liter dostosować do ilości tekstu. Oświetlenie ściany zapewnić poprzez oprawę na sufitową regulowaną.

Verticale

Na całej długości okien należy wykonać vertikale białe z nadrukowanymi symbolami 35 WOG

- a) odznaka pamiątkowa;
- b) oznaka rozpoznawcza;

Instalacja multimedialna

W sali tradycji zaprojektowano nagłośnienie. Głośniki należy instalować w narożach pomieszczenia zgodnie z projektem. Ponad to salę należy wyposażać w projektor o rozdzielczości WUXGA 1920x1200 oraz jasności 3800ANSi Lumenów (np. NEC ME383U). Projektor mocować za pomocą uchwyty Arakno Mini wraz z odpowiednim dystansowaniem o regulowanej długości w zakresie 418-618mm, który pozwoli na zamontowanie uchwyty do sufitu właściwego.

Ponad to w sali zaprojektowano ekran do zabudowy sufitowej z napinaczami oraz białą powierzchnią VSION White, bez czarnych ramek o wymiarach powierzchni roboczej 315x237cm. (wymiarzy materiału dla ekranu wynoszą 325x252cm, aby go obniżyć należy zastosować dodatkowy top 20cm) (np. model Adeo Inceel Tensio Classic C00).

UWAGI OGÓLNE:

- 1) Przed przystąpieniem do robót budowlanych wszystkie wymiary sprawdzić na budowie ze stanem istniejącym.
- 2) Roboty budowlane prowadzić w taki sposób, aby uzyskać finalny efekt, jak na załączonych wizualizacjach.
- 3) Po wykonaniu robót budowlanych należy wykonać próby działania wszystkich urządzeń i instalacji. Poprawność ich działania potwierdzić protokołem odbioru.

3.2 Część rysunkowa

Spis rysunków:

Projektowany rzut sali tradycji	A-01
Projektowany rzut sali tradycji	A-02
Widok ścian A-A, B-B	A-03
Widok ścian C-C, D-D	A-04
Przekroje pionowe ściany głównej	A-05
Przekroje poziome ściany głównej A-A i B-B	A-06
Przekroje poziome ściany głównej C-C i D-D	A-07
Zestawienie stolarki drzwiowej	A-08
Widok ściany głównej	A-09
Symbole	A-10
Projektowane szklane gabloty	A-11
Wizualizacja 1	W-1
Wizualizacja 2	W-2
Wizualizacja 3	W-3

4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa: Roboty budowlane polegające na remoncie sali tradycji w budynku nr 1
na terenie kompleksu wojskowego przy ul. Krakowskiej 2 w Rzęsce.

Obiekt: Budynek biurowy

Adres: ul. Krakowska 2, 30-901 Kraków

Inwestor: 35 Wojskowy Oddział Gospodarczy z siedzibą w Rzęsce,
ul. Krakowska 2, 30-901 Kraków

Projektant: Piotr Wolarek
mgr. inż.
nr upr. MAP/0174/POOK/09

Podpis:

Data opracowania 10.2019

4.1. Zakres robót

- roboty przygotowawcze
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych,
- wykonanie sufitów podwieszonych,
- wykończenie ścian,
- ułożenie posadzek;
- wykonanie instalacji słaboprądowych;
- sprząatanie terenu budowy,

4.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie jednostki wojskowej znajdują się inne obiekty budowlane.

4.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na przedmiotowej działce nie występują elementy zagospodarowania, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

4.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia wymienione w art.21a Ustawy z dn. 7 lipca 1994 Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami:

- p.4.1- przysypanie ziemią (prace ziemne związane z wymianą warstw posadzkowych w części budynku) lub upadek z wysokości (prace na rusztowaniu przy montażu instalacji, tynkowaniu, montażu sufitów podwieszonych,
- p.4.2- działanie substancji chemicznych - nie dotyczy,
- p.4.3- działanie promieniowania jonizującego - nie dotyczy,
- p.4.4- linie wysokiego napięcia lub czynne linie komunikacyjne,
- p.4.5- ryzyko utonięcia - nie dotyczy,
- p.4.6- prace prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach - nie dotyczy,
- p.4.7- prace prowadzone przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - nie dotyczy,
- p.4.8- prace prowadzone w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - nie dotyczy,
- p.4.9- prace wymagające użycia materiałów wybuchowych - nie dotyczy,
- p.4.10- montaż ciężkich elementów prefabrykowanych - nie dotyczy,

W trakcie wykonywania robót występują następujące zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i bezpieczeństwa ludzi: w trakcie wznoszenia nowych ścian gipsowo-kartonowych prace na rusztowaniach; w trakcie wykonywania sufitów podwieszonych, prace na wysokości; roboty spawalnicze (butle z gazami technicznymi przechowywać w specjalnie oznakowanym i zabezpieczonym miejscu z dala od osób trzecich).

Przy realizacji robót objętych projektem wystąpią głównie zagrożenia związane z pracą na wysokości – występujące zwykle przy wykonywaniu robót tynkarskich i montażowych instalacyjnych: groźba upadku z wysokości, spadające przedmioty (narzędzi lub materiały budowlane).

Pozostałe zagrożenia występujące zwykle przy prowadzeniu robót budowlanych, związane z obsługą elektronarzędzi, sprzętu budowlanego, składowania materiałów, przenoszenia ciężarów itp.

4.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Instruktaż przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinien być przeprowadzony przez kierującego pracami (kierownika budowy), a wykonujący prace powinni posiadać odpowiednie przeszkolenie BHP w zakresie wykonywanych prac.

4.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie prowadzonych przez nich robót.

Do podstawowych środków zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych, należy bezwzględne stosowanie zasad BHP przy realizacji poszczególnych etapów budowy, instruowanie pracowników itp.

Ponadto teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Okna w budynku należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem. Prace będą prowadzone w czynnym budynku należy. Należy zabezpieczyć istniejące elementy budynku (np. jak posadzki, drzwi itp.). Prace wykonywać pod stałym nadzorem technicznym.

Sporządził:
Piotr Wolarek