



RI.271.3.7.2023

Łabowa, dnia 01.08.2023 r.

***Do Wykonawców zainteresowanych
udziałem w postępowaniu o udzielenie
zamówienia publicznego***

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), dalej Pzp,

pn.

***Budowa budynku garażowo-socjalnego dla Ochotniczej Straży Pożarnej
w Czaczowie stan surowy zamknięty
nr postępowania: RI.271.3.7.2023***

WYJAŚNIENIE 3

Zamawiający, Gmina Łabowa, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) dokonuje wyjaśnień poprzez udzielenie odpowiedzi na złożone we wniosku zapytania do treści SWZ bez ujawniania jego źródła.

Pytanie 1:

Witam, W załączniku nr 5 do SWZ: Projektowane postanowienia umowy, Zamawiający w paragrafie 2 ust.3-6 przewidział przedstawienie przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego. Natomiast w paragrafie 3 i 4 Zamawiający określił płatność pełnego wynagrodzenia ryczałtowego po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Wykonawca wnosi o zmianę, w Załączniku nr 5 do SWZ, jednorazowej płatności ryczałtowej na płatności częściowe zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Zwłaszcza, że harmonogram ma przedstawiać m.in. wartość robót przewidzianych w każdym etapie, daty rozpoczęcia i zakończenia robót na realizowanej inwestycji. Wykonawca zastanawia się czemu ma to służyć i dlaczego ma być narażony na kary umowne (paragraf 16 ust. 1 pkt 1) ppkt m)) w przypadku opóźnienia w przedstawieniu do akceptacji harmonogramu.

Odpowiedź 1:

Obowiązek przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego w dniu podpisania umowy przewidziany w § 2 ust. 3 Projektowanych postanowień umowy ma na celu umożliwienie Zamawiającemu nadzoru nad



prawidłowym przebiegiem wykonania przedmiotu zamówienia na poszczególnych etapach jego realizacji.

Jest to szczególnie istotne mając na względzie krótki termin realizacji przedmiotu umowy, tj. do dnia 12 grudnia 2023 r. Zwrócić należy również uwagę na fakt, że przedmiot umowy będzie finansowany ze środków własnych z budżetu Gminy Łabowa oraz środków pochodzących z dotacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego, z których Zamawiający ma obowiązek rozliczyć się do dnia 31 grudnia 2023 r. Harmonogram obejmujący terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów oraz wartość robót przewidzianych w każdym etapie wraz z datami ich rozpoczęcia i zakończenia jest zatem niezbędny Zamawiającemu dla celów opracowania sprawozdania końcowego dla instytucji współfinansującej.

W związku z powyższym zastrzeżona w § 16 ust. 1 pkt 1 lit. m kara umowna za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego pełni przede wszystkim funkcję gwarancyjno-zabezpieczającą – ma na celu zapewnienie wykonania umowy w tym zakresie w uzgodnionym terminie, co z kolei zabezpiecza prawidłowe wykonanie zobowiązań Zamawiającego względem instytucji współfinansującej.

Nie jest celową zmianą płatności z jednostrazowego wynagrodzenia ryczałtowego na płatności częściowe zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, zwłaszcza biorąc pod uwagę krótki termin realizacji przedmiotu umowy. Nadto, zgodnie z § 4 ust. 1 Projektowanych postanowień umowy wynagrodzenie Wykonawcy zostanie uregulowane na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót. Harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 nie stanowi zatem podstawy do dokonania rozliczeń między stronami. Ma on zostać przedstawiony do akceptacji w dniu podpisania umowy, a mając na uwadze jego treść, nie potwierdza faktu zrealizowania robót zgodnie z zakresem umowy, w tym braku ich wad.

ZASTĘPCA WÓJTA GMINY ŁABOWA

/-/ Sławomir Rybarski