

## Przedmiar robót 4/11/2021

Obiekt	Remont dachu i elementów konstrukcyjno-wykończeniowych Starostwa Powiatowego w Sztumie
Budowa	ul. Adama Mickiewicza 31, 82-400 Sztum
Inwestor	Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Adama Mickiewicza 31, 82-400 Sztum
Biuro kosztorysowe	Usługi Kosztorysowe i Projektowe DOMINO, Piotr Szpejewski

---

Sporządził mgr inż. Piotr Szpejewski

---

Dzierżgoń, Listopad 2021

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Remont dachu i elementów konstrukcyjno-wykończeniowych Starostwa Powiatowego w Sztumie

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1 Prace rozbiórkowe i przygotowawcze</b>					
1	KNNR-W 9 0601/07		Demontaż zwodów instalacji odgromowej naprężonych poziomych  120  razem	m m	120,000 120,000
2	KNNR-W 9 0601/08		Demontaż zwodów instalacji odgromowej naprężonych pionowych  130  razem	m m	130,000 130,000
3	kalk. własna		Demontaż i ponowny montaż elementów wyposażenia budynku: paneli fotowoltaicznych w ilości 70 szt, klimatyzatorów w ilości 6 szt., kraterk śniegowych w ilości 42 szt. (86 mb) wraz z uszczelnieniem połączeń. Panele oray klimatyzatory objęte gwarancją  1  razem	kpl kpl	1,000 1,000
4	KNR 4-04 0506/04		Rozebranie pokrycia dachowego z blachodachówki nie nadającej się do użytku. Dach niedeskwany  750  razem	m2 m2	750,000 750,000
5	KNR 4-04 0506/05		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku  130  razem	m m	130,000 130,000
6	KNR 4-04 0403/03		Rozebranie ołacenia dachu. Po zdjęciu pokrycia należy szczegółowo ocenić stan poszczególnych elementów więźby dachowej. Następnie usunąć łąty i kontrłaty które uległy degradacji (lub ich fragmenty poprzez skrócenie). Pozostałe w stanie dobrym pozostawić na konstrukcji i zaimpregnować. Brakujące odcinki łąt i kontrłat zabezpieczyć odpowiednio wcześniej przed montażem.  750*0,4  razem	m2 m2	300,000 300,000
7	KNNR-W 3 0504/04		Impregnacja bali i krawędziaków dwukrotnym smarowaniem grzybobójczymi preparatami solowymi  750*50%  razem	m2 m2	375,000 375,000
8	KNNR-W 3 0312/04		Sprawdzenie i odgruzowanie przewodów kominowych i wentylacyjnych  70  razem	m m	70,000 70,000
9	KNR 4-04 0509/03		Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład  100  razem	m2 m2	100,000 100,000
10	kalk. własna		Sprawdzenie i usunięcie gniazd owadów. 1 lub 2 gniazda os na prawym skrzydle od strony frontowej budynku  1  razem	kpl kpl	1,000 1,000
11	KNNR 2 1501/01		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m    razem	m2	80,000
<b>2 Prace właściwe</b>					
<b>2.1 Dach + prace na zewnątrz budynku</b>					
12	KNR 2-02 0607/02		Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - wiatroizolacja  750  razem	m2 m2	750,000 750,000
13	KNR 2-02 0607/02		Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - paroizolacja  750  razem	m2 m2	750,000 750,000
14	KNR 2-02 0613/03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 15 cm o współczynniku lambda max. 0,04  640  razem	m2 m2	640,000 640,000
15	KNR 2-02 0410/03		Ołacenie połaci dachowych łątami 40x50mm w rozstawie 16-24cm  300  razem	m2 m2	300,000 300,000
16	KNR 2-02 0410/03		Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50mm w rozstawie 16-24cm - kontrłaty  750  razem	m2 m2	750,000 750,000

Remont dachu i elementów konstrukcyjno-wykończeniowych Starostwa Powiatowego w Sztumie

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
17	KNNR 2 0508/01		Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną powlekaną w kolorze ceglastym (arkusz imitujący dachówkę kolenderkę gr. min. 0,5 mm) 750	m2	750,000
				razem	m2
18	KNNR 2 0508/02		Gąsiorzy dachu krytego blachą dachówkopodobną 30,0+78,0+50,0	m	158,000
				razem	m
19	KNR 2-02 0502/04		Pokrycie dachów o podłożu betonowym papą asfaltową w dwóch warstwach, na lepiku asfaltowym na gorąco 100	m2	100,000
				razem	m2
20	KNNR 2 0504/02		Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości rozwinięcia ponad 25cm - pas nadrynnowy, obróbki lukarn i kominów 130,0*0,4 3,4*0,3*7 2,5*0,3*14	m2	52,000
				m2	7,140
				m2	10,500
				razem	m2
21	KNR 0-15 0528/04		analogia. Rynny dachowe z blachy tytan-cynk półokrągłe o średnicy 12,5 cm	m	130,000
22	KNR 2-02 1218/03		Ława kominarska dł. 0,7 m 7	szt	7,000
				razem	szt
23	KNR 2-02 1218/01		Stopnie kominarskie 7*6	szt	42,000
				razem	szt
24	KNR K-06 0204/06		Analogia. Wymiana wylazu dachowego na większy wraz z montażem drabinki prowadzącej do wylazu	szt	1,000
25	KNP 5 0646/04		Analogia. Wywietrzniki dachowe, z lejem wlotowym o średnicy do 600mm w układzie bezkanałowym	szt	12,000
26	KNR 2-02W 1016/04		Analogia. Uszczelnienie okien połaciowych + uzupełnienie szyb w oknach o powierzchni do 1,25m2 0,8*1,1*16	m2	14,080
				razem	m2
27	KNR 2-02W 1036/02		Boazerie z listew szerokości do 12cm 130*0,6	m2	78,000
				razem	m2
28	KNR 2-02W 1036/09		Lakierowanie dwukrotne boazerii z listew drewnianych, płytyn i paneli 78	m2	78,000
				razem	m2
29	KNR K-05 0207/01		Montaż na dachach zabezpieczeń przeciwnieżnych z płotkiem	m	30,000
30	KNR 2-02 0123/02		Obudowa kominów cegłą klinkierową 3,4*1,5*7	m2	35,700
				razem	m2
31	KNR 2-02 0363/01		Świetlik kalenicowy typowy	element	1,000
32	kalk. własna		Wykonanie stelażu pod rośliny pnące. Stelaż wykonany z siatki zbrojeniowej 1 x 2 m, gr 3 mm, o oczkach 15 cm. Mocowanie siatki na 4 haki montażowe. Przy zakotwieniu należy uwzględnić styropian gr. 13 cm. Arkusze w ilości 6 szt jeden nad drugim należy zacząć montować na wys. 0,7 m nad posadzką tarasu 1	kpl	1,000
				razem	kpl
<b>2.2 Instalacja odgromowa</b>					
33	KNNR 5 0601/01		Montaż instalacji odgromowej z przewodów poziomych nienaprzężanych mocowanych na wspornikach obsadzanych	m	120,000
34	KNNR 5 0601/05		Montaż instalacji odgromowej z przewodów naprzężanych poziomych	m	40,000

Remont dachu i elementów konstrukcyjno-wykończeniowych Starostwa Powiatowego w Sztumie

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	
35	KNNR 5 0612/03		Montaż złączy naprężających w instalacji odgromowej na dachu	szt	30,000	
36	KNR 5-08 0608/07		Układanie bednarki o przekroju do 120mm <sup>2</sup> w rowach kablowych	m	96,000	
37	KNNR 5 0612/04		Montaż złączy naprężających w instalacji odgromowej na ścianie	szt	4,000	
38	KNNR 5 0612/01		Montaż złączy do rynny okapowej na dachu	szt	6,000	
39	KNNR 5 0612/06		Montaż złączy kontrolnych w przewodach wyrównawczych połączonych pręt-płaskownik	szt	4,000	
40	KNNR 5 0611/11		Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych na dachu - pręt o średnicy do 10mm	szt	12,000	
41	KNNR 5 0614/02		Montaż osłon przewodów uziemiających o długości do 2m na podłożu z cegły	szt	4,000	
42	KNNR 5 1304/03		Badania i pomiary instalacji odgromowej - pierwszy pomiar	szt	1,000	
43	KNNR 5 1304/04		Badania i pomiary instalacji odgromowej - za każdy następny pomiar	szt	3,000	
			<b>2.3 Prace wewnątrz budynku</b>			
44	KNNR 2 0302/07		Analogia. Podokienniki prefabrykowane w ścianach murowanych - parapety wewnętrzne z PCV - demontaż i montaż 1,0*12	m	12,00	
				razem	m	12,00
45	KNR 2-02 1505/01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania 500	m <sup>2</sup>	500,000	
				razem	m <sup>2</sup>	500,000
46	kalk. własna		Wymiana klimatyzatora na korytarzu. Klimatyzator o minimalnych parametrach: moc chłodzenia: 3,5 kW, moc grzewcza: 3,8 kW, akustyka 38 dB 1	kpl	1,000	
				razem	kpl	1,000
47	KNP 2 1508.1/02		Regulacja okna zespolonego jednoskrzydłowego 12	szt	12,000	
				razem	szt	12,000
48	KNNR-W 3 1102/10		Szklenie ram okiennych lub drzwiowych drewnianych zdejmowanych pojedynczych na silikon szkłem płaskim ciągnionym grubości 2-3mm i powierzchni szyb ponad 0,50m <sup>2</sup> - szklenie okna połaciowego w WC 0,9*1,5	m <sup>2</sup>	1,350	
				razem	m <sup>2</sup>	1,350
49	KNR K-06 0205/03		Wyposażenie dodatkowe okna - rolety od 94x140 do 134x98cm. 11 szt. w oknach pionowych i 8 szt. w oknach połaciowych	szt	21,000	
			<b>2.4 Instalacja EN</b>			
50	KNR 4-03 1134/01		Demontaż opraw świetlówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym	szt	32,000	
51	KNR 5-08 0505/06		Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED - lampy na piętrze 32	szt	32,000	
				razem	szt	32,000
52	KNNR 5 0204/05		Układanie przewodów kabelkowych płaskich o łącznym przekroju żył do 7,5mm <sup>2</sup> na podłożu innym niż betonowe	m	560,000	
53	KNNR 5 0301/11		Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny - mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów w cegle	szt	128,000	
54	KNNR 5 0308/03		Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym podtynkowych przelotowych podwójnych 2-biegunowych do 10A/2,5mm <sup>2</sup>	szt	36,000	

Remont dachu i elementów konstrukcyjno-wykończeniowych Starostwa Powiatowego w Sztumie

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
55	KNR 5-08 0505/06		Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED - lampy na poddaszu. Oprawa sufitowa przemysłowa 120x30 cm, 36 W, ok. 2800 lm, barwa biała		
			2	szt	2,000
			razem	szt	2,000

Remont dachu i elementów konstrukcyjno-wykończeniowych Starostwa Powiatowego w Sztumie

Nr	Opis robót
1	<b>Prace rozbiórkowe i przygotowawcze</b>
2	<b>Prace właściwe</b>
2.1	Dach + prace na zewnątrz budynku
2.2	Instalacja odgromowa
2.3	Prace wewnątrz budynku
2.4	Instalacja EN

Remont dachu i elementów konstrukcyjno-wykończeniowych Starostwa Powiatowego w Sztumie

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Cieśle gr.II	r-g	318,000		
2	Dekarze gr.II	r-g	259,324		
3	Elektromonterzy gr.II	r-g	17,760		
4	Elektromonterzy gr.III	r-g	21,846		
5	Malarze gr.II	r-g	56,930		
6	Monterzy konstrukcji żelbetowych gr.II	r-g	0,530		
7	Monterzy konstrukcji żelbetowych gr.III	r-g	1,060		
8	Monterzy	r-g	4,800		
9	Murarze gr.II	r-g	33,736		
10	Murarze gr.III	r-g	36,771		
11	Robotnicy gr.I	r-g	392,249		
12	Robotnicy	r-g	1.315,677		
13	Spawacze gr.II	r-g	0,530		
		Razem	<b>2.459,213</b>		

Remont dachu i elementów konstrukcyjno-wykończeniowych Starostwa Powiatowego w Sztumie

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Bednarka ocynkowana	m	224,640		
2	Blacha stalowa ocynkowana 0,50mm	kg	350,289		
3	Blacha z cynku 0,55mm	kg	339,843		
4	Cegła budowlana pełna	szt	1.888,530		
5	Denka rynnowe z tytan-cynk	szt	16,900		
6	Deski iglaste obrzynane kl.II 25mm	m3	0,016		
7	Deski iglaste obrzynane kl.III 45mm	m3	0,011		
8	Deski iglaste obrzynane nasyczone kl.III 25mm	m3	6,300		
9	Drabinka stalowa	szt	1,000		
10	Drewno opałowe	kg	420,000		
11	Elektrody	100szt	0,090		
12	Elementy prefabrykowane	szt	1,000		
13	Emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	30,000		
14	Farba emulsyjna Polinit	dm3	144,550		
15	Farba olejna	dm3	1,638		
16	Farba olejna do gruntowania	dm3	1,393		
17	Folia polietylenowa 0,2mm	m2	1.950,000		
18	Gąsiori trapezowe	m	173,800		
19	Gniazda podtynkowe 2-biegunowe	szt	36,720		
20	Gwoździe budowlane gołe	kg	94,500		
21	Haki do rynien (rynajzy)	szt	260,000		
22	Klamra do łączenia płotka	szt	20,100		
23	Klimatyzator	kpl	1,000		
24	Krawędziaki iglaste kl.III	m3	0,020		
25	Lakier chemoutwardzalny do drewna bezbarwny	dm3	31,980		
26	Leje spustowe z tytan-cynk	szt	13,000		
27	Lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	320,000		
28	Listwy boazeryjne	m2	80,340		
29	Łaty iglaste nasyczone kl.II 38x50mm	m3	10,500		
30	Ława kominiarska	kg	5,600		
31	Narożnik rynnowy tytan-cynk	szt	13,000		
32	Okna połaciowe	m2	14,080		
33	Oprawy LED	szt	34,000		
34	Oslony przewodów	szt	4,000		
35	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	236,000		
36	Pianka poliuretanowa	kg	2,816		
37	Piasek	m3	18,000		
38	Płotek przeciwnieżny	m	31,500		
39	Płyty dachowe z blachodachówki	m2	840,000		
40	Płyty pomostowe robocze	m2	1,184		
41	Płyty z wełny mineralnej	m2	672,000		
42	Podokienniki prefabrykowane	szt	12,000		
43	Pręty ocynkowane	m	41,600		
44	Przewód YDYp 750V do 7,5mm2	m	582,400		
45	Rolety ARS grupa (018-044)	szt	21,000		
46	Rynny tytan-cynk	m	143,000		
47	Silikon	kg	4,218		
48	Stopnie kominiarskie	kg	34,776		
49	Szkło płaskie okienne ciepłe	m2	1,633		
50	Szpachlówka celulozowa	dm3	9,360		
51	Środki impregnacyno-grzybobójcze - preparaty solowe	kg	22,125		
52	Śruby kotwiące	szt	67,584		
53	Śruby kpl	kg	0,180		
54	Wsporniki dachowe	szt	121,200		
55	Wsporniki naciągowe	szt	3,232		
56	Wsporniki przelotowe	szt	3,636		
57	Wylaz dachowy Standard 86x86	szt	1,000		
58	Wywietrznik dachowy fi 600	kpl	12,000		
59	Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,073		
60	Zaprawa	m3	1,856		
61	Złącza rynnowe	szt	4,800		
62	Złącza	szt	44,000		
63	Złączki kabłąkowe naprężające	szt	4,848		
64	Złączki rynny z tytan-cynk	szt	39,000		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				



Remont dachu i elementów konstrukcyjno-wykończeniowych Starostwa Powiatowego w Sztumie

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
		Razem			

Remont dachu i elementów konstrukcyjno-wykończeniowych Starostwa Powiatowego w Sztumie

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Rusztowanie rurowe	m-g	13,280		
2	Spawarka elektryczna wirująca 300A	m-g	0,590		
3	Spawarka transformatorowa do 500A	m-g	5,203		
4	Spawarka	m-g	5,928		
5	Środek transportowy (1)	m-g	1,810		
6	Środek transportowy	m-g	40,422		
7	Wyciąg	m-g	45,246		
		Razem	<b>112,480</b>		