

HEVELIANUM

DPZ.26.7.2021

Gdańsk, dnia 20.01.2022 r.

dotyczy: postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na „Wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich - wzmocnienia ścian nośnych i zmiana sposobu wzmocnienia fundamentu związanych z przebudową budynku Domu Walmistrza”, znak DPZ.26.7.2021.

Działając na podstawie art. 284 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), Zamawiający w odpowiedzi na pytania zgłoszone w toku przedmiotowego postępowania przez Wykonawców, udziela następujących wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

L.p.	Pytanie Wykonawcy	Wyjaśnienie Zamawiającego
1.	Czy pod ścianą w osi A' ma zostać wykonana ława fundamentowa analogicznie jak na pozostałym zakresie?	Zamawiający informuje, że wzmocnienie fundamentów należy wykonać we wszystkich osiach, w tym w osi A' zgodnie z rysunkiem K-09 stanowiącym załącznik do OPZ.
2.	Czy fundament pod bieg schodowy ma zostać wykonany jeśli tak to do jakiego poziomu?	Zamawiający nie przewiduje wykonania fundamentu pod projektowane schody żelbetowe (Fundament pokazany na rysunku K-07).
3.	Czy komin jest przeznaczony do oczyszczenia i uszczelnienia czy do rozbiórki?	Zamawiający informuje, że komin w narożniku – oś B-1 przeznaczony jest do rozbiórki, jako wtórny element budynku. Po usunięciu komina należy zadeskować otwór w dachu i ułożyć papę. Natomiast komin znajdujący się w osi B pozostaje. Wszelkie prace związane z jego przemurowaniem i uszczelnieniem nie są objęte zakresem prac w tym etapie.
4.	Proszę o potwierdzenie czy narożnik południowo-zachodni należy w całości rozebrać i ponownie przemurować, czy zgodnie z projektem budowlanym zamiennym wykonać zszycia rys oraz miejscowe przemurowania.	Zamawiający wskazuje, że w związku z postępującą destrukcją narożnik należy rozebrać i ponownie przemurować z wykorzystaniem odzyskanej cegły. Konieczne jest również wykonanie spoinowania. Okno znajdujące się przy narożniku wymaga demontażu na czas wykonywania prac. Po ich zakończeniu należy je ponownie osadzić.
5.	Proszę o potwierdzenie czy spoinowane zaprawą posadzki ceglane rozebrane na potrzeby wykonania wzmocnienia fundamentów należy, odtworzyć z użyciem zachowanych i analogicznych cegieł wraz ze spoinowaniem czy jedynie złożyć zachowane w całości cegły rozbiórkowe.	Zamawiający wskazuje, że istniejącą posadzkę ceglana należy rozebrać w stopniu umożliwiającym wykonanie prac fundamentowych. Po wykonaniu wzmocnienia fundamentu i izolacji przeciwwilgociowej opisanej jako odpowiedź do pytania nr 9 powstałą kieszeń zasypać zagęszczając piasek zasypowy warstwami co

		<p>30cm, a następnie odtworzyć posadzkę ceglana.</p> <p>Zamawiający zwraca uwagę na układ ułożenia cegieł. W poziomie przyziemia posadzka wykonana jest z cegieł układanych na płask, natomiast w poziomie piwnicy cegły układane są w romb.</p>
6.	<p>Proszę o potwierdzenie czy po wykonaniu robót wzmocnienia należy odtworzyć zejście do piwnicy na zewnątrz budynku przy ścianie zachodniej.</p>	<p>Zamawiający informuje, że na zewnątrz budynku nie znajduje się zejście do piwnicy.</p> <p>Natomiast schody zewnętrzne budynku, znajdujące się przy wejściu głównym i wykonane z bloków granitowych należy rozebrać w sposób umożliwiający ich ponowne odtworzenie. Po zakończeniu prac schody należy odbudować wykonując niezbędne zabiegi konserwatorskie mające na celu uzupełnienie ubytków oraz wyspoinowanie.</p> <p>Zamawiający wskazuje również, że studzienka znajdująca się przy elewacji zachodniej wymaga odtworzenia.</p>
7.	<p>Proszę o potwierdzenie czy w zakresie robót jest usunięcie i utylizacja płyt wiórowo-cementowych.</p>	<p>Zamawiający informuje, że usunięcie i utylizację płyt wiórowo – cementowych należy wykonać w zakresie niezbędnym do przemurowania i zszycia murów.</p>
8.	<p>Proszę o potwierdzenie czy w zakresie realizacji jest rozbiórka i ponowne wymurowanie narożnika północno-zachodniego. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono zły stan tego elementu.</p>	<p>Zamawiający informuje, że wszystkie ubytki ścian fundamentowych i piwnicznych należy uzupełnić do wysokości poziomu cokołu.</p>
9.	<p>Proszę o informacje na jakiej rzędnej względem istniejącego poziomu istniejącej posadzki ceglanej znajduje się spód ławy fundamentowej.</p>	<p>Zamawiający informuje, że poziom posadowienia fundamentów znajduje się na rzędnej -1,90m poniżej poziomu posadzki ceglanej w budynku.</p> <p>Zamawiający doprecyzowuje również zakres wykonania izolacji przeciwwilgociowej. Izolację należy wykonać na ścianach fundamentowych od zewnątrz do poziomu terenu do wysokości ok. 15cm powyżej poziomu posadzki ceglanej od wewnątrz oraz na wysokość ok. 15cm powyżej posadzki ceglanej w piwnicy. Izolacja powinna być mineralna gr. min. 3mm oraz odporna na parcie negatywne.</p>

Z poważaniem

*Dyrektor Hevelianum
Paweł Golał*