

ZADANIE NR 2 (WZ-091-60/23)

Załącznik nr 2B do „Zapytania ofertowego”  
PROJEKT

UMOWA .....

zawarta w dniu ..... 2023 r., pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym – Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą przy ul. Tramwajowej 6, 90-132 Łódź, będącym dużym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika numer I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r, NIP: 725-000-56-28, REGON: 470040290, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod KRS nr: 0000044561, z kapitałem zakładowym w wysokości: 673 359 993,00 zł, z Zarządem Spółki w składzie:

**Zbigniew Papierski – Prezes Zarządu, Krzysztof Maciaszczyk – Wiceprezes Zarządu, Romuald Bosakowski – Członek Zarządu i Prokurentami: Krzysztofem Kamińskim i Andrzejem Łukaszewskim,**  
zwanym dalej **Zamawiającym,**

a ....., z siedzibą w ....., NIP: ....., REGON: ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców ..... pod KRS nr: ....., z kapitałem zakładowym w wysokości: .....PLN (w przypadku spółek z o.o. i akcyjnych) i kapitałem wpłaconym ..... zł (tylko w przypadku spółek akcyjnych)\*, reprezentowaną przez:

.....  
zwanego dalej **Wykonawcą.**

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie procedury uproszczonej z zachowaniem przepisów kodeksu cywilnego została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie, na terenie Zakładu Eksploatacji Tramwajów Nr 1 (zajezdni tramwajowej ET-1) przy ul. Telefonicznej 30-44 w Łodzi, remontu krutek odwadniających w myjni**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada za organizację i ponosi koszty związane z załadunkiem, transportem, rozładunkiem i montażem elementów przedmiotu umowy na terenie Zakładu Eksploatacji Tramwajów nr 1 w Łodzi.
3. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w niniejszej umowie, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć, zgodnie z celem niniejszej umowy, w sposób zapewniający prawidłową realizację roboty budowlanej stanowiącej przedmiot umowy. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści niniejszej umowy, należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności przedmiotu umowy oraz zgodności przedmiotu umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają, w myśl art. 65 Kodeksu cywilnego, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści umowy przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia, jakości wykonania przedmiotu umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Wykonawcy, pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.

§2

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania. Przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany **do dnia 31 grudnia 2023 r.**
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem, miejscem i warunkami realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z:
  - 1) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i Prawa budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332),
  - 1) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - 2) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną z zapewnieniem bezpiecznych i higienicznych warunków pracy.
4. Wykonawca oświadcza, iż zawodowo w ramach swojej działalności gospodarczej zajmuje się pracami o charakterze odpowiadającym charakterowi prac będących przedmiotem niniejszej umowy, ma w tych pracach duże doświadczenie i umiejętności, a także dysponuje odpowiednim sprzętem oraz osobami niezbędnymi do wykonania takich prac.
5. Wykonawca nie ma prawa powierzenia ani w całości, ani w części wykonania prac objętych niniejszą umową osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## ZADANIE NR 2 (WZ-091-60/23)

### §3

1. Za prawidłową realizację przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie w kwocie **netto ... zł (słownie: .... złotych), plus należny podatek VAT.**
2. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją umowy, w szczególności: koszty załadunku, transportu elementów przedmiotu umowy do miejsca określonego w §1 ust. 2 niniejszej umowy, koszty związane z montażem przedmiotu umowy. Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie będzie przysługiwać żadne inne wynagrodzenie, oprócz określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie określone na fakturze płatne będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, **w terminie 30 dni od daty skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionej Zamawiającemu faktury do kancelarii mieszczącej się w siedzibie Zamawiającego w Łodzi przy ul. Tramwajowej 6.** Za termin zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. **W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż faktura nie została wystawiona prawidłowo, Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej. Termin zapłaty nie biegnie, a należność w całości nie jest wymagalna.** Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za zakończone i odebrane roboty budowlane będzie podpisanie przez Strony bez zastrzeżeń „Protokołu odbioru końcowego”
4. Wykonawca, wystawiając fakturę, obowiązany jest w jej treści powołać się na numer umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania przelewu metodą podzielonej płatności (split payment).
6. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy transakcje będące przedmiotem umowy są objęte solidarną odpowiedzialnością za zobowiązania podatkowe, o której mowa w przepisach o podatku od towarów i usług, wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz rozliczy kwotę podatku należnego przypadającego na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.
7. Datą płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### §4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **miesięczny (minimum 24 miesiące) okres gwarancji.**
2. Okres gwarancji i rękojmi dla prac wykonanych w ramach poszczególnych zamówień zaczyna biec od daty ich odbioru przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody, jakie mogą powstać u Zamawiającego wskutek realizacji przedmiotu umowy niezgodnych z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, że okres rękojmi dla wykonanych prac jest tożsamy z okresem udzielonej gwarancji jakości, a jej bieg rozpoczyna się od daty ich odbioru przez Zamawiającego i w żadnym przypadku nie będzie krótszy od okresu gwarancji jakości.
5. W razie stwierdzenia wad fizycznych nadających się do usunięcia w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin nie dłuższy niż **14 dni kalendarzowych, z zastrzeżeniem, iż w przypadku, gdy jest to uzasadnione technologicznie, termin ten może ulec wydłużeniu,** liczonych od powiadomienia Wykonawcy o istnieniu wad pisemnie lub telefonicznie (jednakże wówczas wymagane jest przesłanie powiadomienia za pośrednictwem poczty elektronicznej). Nie usunięcie wad w terminie określonym w niniejszym ustępie skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w §8 ust. 3 niniejszej umowy.
6. W sytuacji braku spełnienia zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi, o których mowa powyżej, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania zastępczego u dowolnie przez siebie wybranego wykonawcy zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
7. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wady nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Do odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

### §5

1. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy, ponosić będzie całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz osobę, którą się posłużył, szczególnie swoich pracowników wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną lub przepisami p.poż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia lub jego braku narzędzi, materiałów, urządzeń oraz terenu wykonywania prac.
2. Wykonawca będzie prowadzić roboty w sposób nie powodujący zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i życia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniami lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej, a w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac przez Wykonawcę nastąpi jakakolwiek szkoda na osobie lub mieniu, Wykonawca na swój koszt dokona jej naprawienia.

**ZADANIE NR 2 (WZ-091-60/23)**

3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w związku z podjętymi pracami oraz wykorzystywanymi materiałami i urządzeniami przeznaczonymi do wykonania przedmiotu umowy od chwili przekazania miejsca realizacji, aż do dnia dokonania odbioru przez Zamawiającego wykonanych prac oraz usunięcia ewentualnych wad.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska i do niezwłocznego informowania o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko.
5. Odpady i śmieci powstałe w trakcie prac muszą być wywiezione przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przejścia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2013 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz.21).
7. Wykonawca, w okresie realizacji niniejszej umowy, a także przez cały okres gwarancji jakości i rękojmi za wady, zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż równowartość 100 000,00 zł (kopia polisy aktualnej w dniu zawarcia niniejszej umowy stanowić będzie załącznik nr 4 do niniejszej umowy) i przedstawiania aktualnej polisy, wraz z dowodem opłacania składki, na każde żądanie Zamawiającego.

**§6**

1. Zamawiający każdorazowo dokona przekazania Wykonawcy miejsca, w którym realizowany będzie przedmiot umowy określony w poszczególnym zamówieniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć roboty budowlane przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy istniejących miejsc poboru wody i energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.

**§7**

1. W imieniu Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy w czasie jej obowiązywania jest **Pan Krzysztof Rokuszewski, tel.: 660 728 709, e-mail: [krokuszewski@mpk.lodz.pl](mailto:krokuszewski@mpk.lodz.pl)**.
2. W imieniu Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy w czasie jej obowiązywania jest: ....., **tel.:** ....., **e-mail:** .....  
Na wskazany adres e-mail Zamawiający ma prawo wysłać wszelką korespondencję dotyczącą realizacji umowy, w tym np. dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu wymaga jedynie poinformowania drugiej Strony.

**§8**

1. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości netto limitu wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w §3 ust. 1 umowy.
2. W przypadku niedotrzymania terminu zakończenia realizacji prac, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości, w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w §4 ust. 5 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną 0,5% łącznego wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku nie okazania polisy, o której mowa w §5 ust. 7 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, w którym Zamawiający wystąpił z żądaniem okazania.
5. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia bądź z wypłacanego wynagrodzenia zgodnie z zasadami określonymi w §3 niniejszej umowy, bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §10 niniejszej umowy, kar umownych naliczonych Wykonawcy według zasad wynikających z §8 niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych według zasad określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową, przy czym dopuszcza się wystawianie not obciążeniowych w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a następnie przesyłanie ich na następujący adres e-mail: ..... Wartość not obciążeniowych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia wypłacanego Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Termin płatności kwot należnych z not obciążeniowych Zamawiający ustala na 7 dni od daty wystawienia danej noty obciążeniowej.
7. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia naprawienia na zasadach ogólnych szkody wyrządzonej przez Wykonawcę wskutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, jeżeli wartość szkody przekraczałaby kwotę należnych kar umownych lub szkoda była spowodowana inną przyczyną, niż te, dla których przewidziano obowiązek zapłacenia kar umownych.
8. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy nie wywiera skutku w stosunku do postanowień niniejszej umowy

## ZADANIE NR 2 (WZ-091-60/23)

dotyczących kar umownych za odstąpienie od umowy, a także do obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej gwarancji.

### §9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, gdy Wykonawca nie zrealizował zadań zleconych na podstawie jednego zamówienia, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za zadania już wykonane i odebrane oraz za nakłady poniesione na roboty będące w toku. Wartość prac w toku zostanie ustalona komisyjnie. Postanowień dotyczących kar umownych nie stosuje się. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy nie wywiera skutku w stosunku do obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej gwarancji.
5. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone w terminie 30 dni od daty zdarzenia, które jest podstawą odstąpienia.

### §10

1. Strony ustalają wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych)**.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w jednej z form:
  - 1) w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego – **PeKaO S.A. O/Łódź** nr: **35 1020 3352 0000 1502 0266 9232** lub
  - 2) w gwarancjach bankowych,
  - 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowić będzie załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 1) 70 % wartości zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po zakończeniu umowy lub od dnia, w którym nastąpi wyczerpanie limitu wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy, tj. po zakończeniu i odbiorze przez Zamawiającego prac zleconych na podstawie ostatniego zamówienia,
  - 2) 30% wartości zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po upływie okresu gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
6. Zabezpieczenie stanie się własnością Zamawiającego w przypadku:
  - 1) niewykonania przez Wykonawcę usługi zgodnie z umową,
  - 2) nie usunięcia wad lub usterek.

### §11

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy, z wyjątkiem zmiany osób o których mowa w §7 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji swojej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Prawem właściwym jest prawo polskie. W sprawach, które nie są uregulowane treścią umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane, treść „Zapytania ofertowego” z uwzględnieniem odpowiedzi na pytania, wyjaśnień i ewentualnych zmian, treść złożonej oferty oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
5. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**„Prace remontowo – budowlane na terenie zajezdni tramwajowej przy ul. Telefonicznej 30 – 44 w Łodzi oraz usługi koncepcyjno – projektowe dotyczące tego obiektu”, nr sprawy: WZ-091-59/23**

**ZADANIE NR 2 (WZ-091-60/23)**

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia,  
Załącznik nr 2 - Wzór Zamówienia,  
Załącznik nr 3 - Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,  
Załącznik nr 4 - Kserokopia polisy aktualnej w dniu zawarcia niniejszej umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**