

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Poprawa stateczności zbocza wzdłuż ulicy Parowa (przedłużenie ulicy Kazimierza Wielkiego)”**.

I. OPIS OGÓLNY

Przedmiot zamówienia obejmuje zabezpieczenie skarpy poprzez wykonanie ścianki oporowej zapewniającej stateczność skarpy zlokalizowanej po północnej stronie ul. Parowa w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Poprawa stateczności zbocza wzdłuż ulicy Parowa (przedłużenie ulicy Kazimierza Wielkiego)”** na części działek o nr ewid. 379/7 i 379/3 w granicach obrębu ewidencyjnego gruntów 8 – Śródmieście na podstawie opracowanej, przez jednostkę projektową Multiconsult Polska sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

1. Poprawa stateczności zbocza wzdłuż ulicy Parowa (przedłużenie ulicy Kazimierza Wielkiego) – prace przygotowawcze: PAB, PW, PT wraz z decyzją nr 60/2024 znak WSU-III.6740.313.2023.PSz z dnia 13 marca 2024 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę.
2. Poprawa stateczności zbocza wzdłuż ulicy Parowa (przedłużenie ulicy Kazimierza Wielkiego) – prace przygotowawcze: Projekt ochrony zieleni, projekt nasadzeń.

Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie między innymi następujących robót:

- W celu stabilizacji skarpy należy wykonać zakotwioną ścianę z grodzic z ocepem żelbetowym. Konstrukcja będzie zlokalizowana po północnej stronie ulicy Parowa w środkowej części działki nr 379/3 w Płocku. Długość ścianki to 51,6 m. Docelowo widocznym elementem będzie żelbetowy ocep ścianki o szerokości 60 cm w naturalnym szarym kolorze betonu.
- Nie przewiduje się ingerencji w istniejące sieci uzbrojenia terenu. W celu niezawodnego wykonania projektowanej ścianki w planowanej odległości 1,0 m. od przewodów zlokalizowanych u podnóża skarpy przewidziano wykonanie ręcznych wykopów badawczych, które jednocześnie potwierdzą lokalizację instalacji. W przypadku przewodu wodociągowego wykonany zostanie przekop badawczy i w rejonie przewodu ścianka szczelna zostanie pograżona jedynie na bezpieczną głębokość wykluczającą jakikolwiek wpływ pograżenia konstrukcji na istniejący przewód wodociągowy.
- Instalacja 2 kolumn inklinometrycznych o głębokości 12m oraz 8m oraz sieci reperów geodezyjnych (4 sztuki na powierzchni skarpy i 3 sztuki na ocepie projektowanej ścianki). W przypadku kolumny inklinometrycznej należy również prowadzić pomiar geodezyjny wyznaczonego punktu na jego pokrywie. Po instalacji punktów pomiarowych należy wykonać pomiar zerowy, a następnie dwa pomiary co około 30 dni. Następnie częstotliwość pomiarów należy dostosować do harmonogramu pozostałych pomiarów miejskich geodezyjnych punktów kontrolnych.
- Nasadzenia krzewów w ilości 113,58 m² będą miały za zadanie dodatkowo umocnić zbocze skarpy. Do nasadzeń należy wykorzystać gatunek krzewu, występujący wśród zinwentaryzowanej zieleni – różę dziką (Rosa canina).

II. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU

Istniejąca skarpa zlokalizowana po północnej stronie ul. Parowa znajduje się aktualnie na granicy utraty stateczności o czym świadczy zdeformowana dolna część skarpy. Na odcinku o długości około 40 metrów płyty ażurowe oraz koryta betonowe są zdegradowane i częściowo zasłonięte zsuwającym się w tym rejonie gruntem ze skarpy. U podnóża skarpy wzdłuż ul. Parowa przebiegają instalacje wodociągowe i kanalizacyjne. Na przedmiotowym odcinku skarpy znajduje się również przewód wodociągowy przebiegający w poprzek planowanej ścianki oporowej.

W rejonie ścianki znajduje się jedynie zieleń niska w postaci trawnika. Po obu stronach ścianki w odległości kilku metrów zlokalizowane są drzewa owocowe natomiast górną część skarpy pokrywają krzewy.

III. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES I OPIS TECHNICZNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji ścianki oporowej zapewniającej stateczność skarpy zlokalizowanej po północnej stronie ul. Parowa zawarty jest w projektach budowlanych, technicznych, wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót załączonych do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w opisie przedmiotu zamówienia.

2. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego z dnia 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029).

3. Oferowany przedmiot zamówienia winien odpowiadać wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

4. Wykonawca przekaże wykonany przedmiot umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

IV. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY

1. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego.

2. Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie między innymi następujących robót:

- a) wyłączenie terenu budowy z użytkowania poprzez odpowiednie wyгородzenie, zabezpieczenie i oznakowanie,
- b) wyznaczenie i urządzenie punktów poboru wody i energii elektrycznej,
- c) wyznaczenie dróg transportu wraz z utrzymaniem na nich czystości i porządku, miejsc składowania materiałów, stacjonowania sprzętu oraz lokalizacji obiektu administracji budowy poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie,
- d) zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy,
- e) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- f) uporządkowanie terenu z usunięciem zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na okres budowy oraz dokonanie ewentualnych napraw elementów zagospodarowania terenu zniszczonych w czasie prac budowlanych,
- g) porządkowanie terenu po wykonaniu kolejnych prac,
- h) przedstawienie wykonanych elementów do odbioru częściowego a po ich pozytywnym odebraniu zabezpieczenie wykonanych elementów robót przed szkodliwym wpływem kolejnych robót,
- i) zabezpieczenie terenu budowy przed wejściem osób nieupoważnionych oraz zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych,
- j) montaż wszystkich materiałów i urządzeń będących przedmiotem zamówienia fabrycznie nowych, nie dopuszcza się stosowania materiałów i urządzeń używanych,
- k) zabezpieczenie pni oraz stref korzeniowych drzew w przypadku prowadzenia robót w ich bezpośrednim sąsiedztwie wg. wytycznych dotyczących zabezpieczenia zieleni na czas budowy,

3. Wykonanie robót pomocniczych, w tym:

- a) przejście na siebie odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami,
- b) nieodpłatne przeglądy i usuwanie uszkodzeń wynikających z wad produkcyjnych i montażowych lub zastosowania wadliwych materiałów w okresie gwarancji

- i rękojmi,
- c) poniesienie kosztów związanych z oznakowaniem terenu budowy zgodnym z przepisami,
 - d) wywózka materiałów odpadowych pochodzących z placu budowy i ich utylizacja,
 - e) wykonanie przez uprawnione laboratoria pomiarów i badań w czasie realizacji inwestycji potwierdzających jakość wykonanych robót.
4. Bieżąca pełna obsługa geodezyjna, w tym:
 - a) prace przygotowawcze, pomiary uzupełniające konieczne do realizacji zadania, domiary sytuacyjne, uściślenie rzędnych wysokościowych itd.,
 - b) prace pomiarowe poparte wpisami w dzienniku budowy.
 5. Oferowany przedmiot zamówienia winien odpowiadać wymaganiom określonym w SWZ przez Zamawiającego.
 6. W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót pomocniczych, niezbędnych do wykonania robót określonych w umowie, w tym do:
wykonania robót towarzyszących związanych z inwestycją – robót związanych z przygotowaniem placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikłymi w trakcie realizacji zadania – w przypadku wystąpienia utrudnień – ich likwidacja demontaż oraz wykonanie robót odtworzeniowych po likwidacji utrudnień, w tym urządzeń kolidujących z przedmiotem umowy, robót porządkowych, wywóz ziemi, gruzu oraz innych materiałów pochodzących z placu budowy wraz z ich utylizacją, uporządkowanie obszaru objętego robotami oraz sąsiadującego z pozostałości po prowadzonych robotach, na bieżąco porządkowanie terenu po wykonanych robotach, zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w sposób skuteczny obiektu wraz z jego poszczególnymi elementami, prowadzenie robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z inwestycją – przez cały czas realizacji inwestycji właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 7. Wykonawca winien przestrzegać uwag i zaleceń jednostek uzgadniających, które są zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca uwzględni w składanej ofercie wszelkie koszty jakie należy ponieść w trakcie realizacji robót a związane z obsługą i wykonywaniem czynności zalecanych przez gestorów sieci.
 8. Przed rozpoczęciem realizacji robót należy dokonać inwentaryzacji wszystkich urządzeń znajdujących się na danym terenie z przedstawicielem danej sieci, sporządzić protokół i przekazać go Inwestorowi.
 9. W trakcie prowadzenia robót należy zapewnić bezpieczny ruch kołowy i pieszego.
 10. Transport materiałów powinien odbywać się zgodnie z przepisami ruchu drogowego, przepisami BHP i zaleceniami producentów materiałów oraz środków transportu. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Pojazdy poruszające się w ruchu publicznym muszą odpowiadać przepisom ruchu drogowego. Wykonawca będzie na bieżąco i na własny koszt usuwał wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdowych do terenu budowy.
 11. Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych przygotowuje wniosek do Miejskiego Zarządu Dróg o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w zakresie dróg publicznych i przedłoży do podpisania przez Zamawiającego. Wszystkie czynności związane z wykonywaniem powyższego Wykonawca wykona własnym staraniem. Koszty związane z opłatami za zajęcie pasa drogowego rozliczy Zamawiający, w związku z tym nie należy uwzględniać ich w składanej ofercie.

12. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt opracuje, uzgodni oraz wprowadzi organizację ruchu na czas budowy oraz w przypadku konieczności stałą organizację ruchu w wersji papierowej i elektronicznej tj. rysunków wykonanych jako pliki z rozszerzeniem dxf lub dwg., którą uzgodni w Miejskim Zarządzie Dróg i Wydziale Transportu Publicznego i Inżynierii Ruchu Drogowego.

Realizacja przyjętych rozwiązań projektowych w uzgodnionych projektach organizacji ruchu stanowi zakres rzeczowy zamówienia.

V. WYTYCZNE OGÓLNE I UWAGI KOŃCOWE

1. Zamawiający **zaleca dokonanie wizji lokalnej** przez Wykonawcę w terenie objętym przedmiotem zamówienia oraz przeprowadzenie szczegółowej i wnikliwej analizy w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie kosztów robót.
2. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. Kosztorys winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
4. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, badanie stopnia zagęszczenia, tymczasowa organizacja ruchu itp.). Koszty tymczasowej organizacji ruchu, usług geodezyjnych, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesień wykonanych robót na mapę z wykonaniem jej w formie elektronicznej (w systemie eDIOM, zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka Nr 688/11 z dnia 29 lipca 2011 roku "W sprawie wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontu dróg" i zarządzenia nr 1867/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 04.07.2012 roku w sprawie zmiany zarządzenia nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29.07.2011 roku) oraz badania stopnia zagęszczenia winny obciążać koszty pośrednie Wykonawcy robót.
5. Wykonawca w ofercie powinien uwzględnić wszelkie koszty związane z wykonaniem niezbędnych badań dotyczących wykonanych nawierzchni zgodnie z wytycznymi do prac projektowych i odbiorów robót związanych z budową, przebudową i remontem ulic, które zostały określone w Zarządzeniu nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011 r. i zarządzeniu nr **1867/2012** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012 roku w sprawie: zmiany zarządzenia nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka.

6. Wykonawca w ofercie uwzględni koszty związane z nasadzeniem 113,58 m² krzewów jako uzupełnienie istniejącej zieleni (róża dzika – rosa canina) i odtwarzanych trawników wraz z pielęgnacją do czasu odbioru robót. Sposób wykonania nasadzeń i pielęgnacji opisane zostały w Projekcie nasadzeń.

Przedmiotowe zakres będzie nadzorowany w sposób ciągły przez Inspektora Nadzoru Prac w Terenach Zieleni, który posiada uprawnienia i doświadczenie w realizacji analogicznych prac.

UWAGA

W ofercie nie należy ujmować 3 letniego okresu pielęgnacji nasadzeń.

7. **Załączony przez Zamawiającego do SWZ przedmiar robót nie jest obligatoryjny i ma jedynie charakter pogładowy.**

8. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót oraz kosztorys szczegółowy opracowany własnym staraniem i na własny koszt oraz na własne ryzyko Wykonawcy, sporządzony w oparciu o przekazane projekty techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, opis przedmiotu zamówienia oraz zalecaną przez Zamawiającego wizję lokalną w terenie. **Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy przedmiary robót, z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen ani ilości wykazanych robót i mają być traktowane tylko i wyłącznie jako pomocnicze. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SWZ dokumentację projektową i opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie.**
9. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.
10. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, ewentualne koszty pompowania wody z wykopów, itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.
11. Gospodarka materiałami rozbiórkowymi pochodzącymi z inwestycji prowadzonych przez Gminę – Miasto Płock została określona w Zarządzeniu nr **1700/2020** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 20.08.2020 roku w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania materiałem pochodzącym z rozbiórek dróg publicznych, dróg wewnętrznych, parkingów i placów będących własnością Gminy Płock).
12. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody obciążają koszty pośrednie Wykonawcy robót. Ewentualne oświetlenie placu budowy w trakcie realizacji robót obciąża również koszty pośrednie Wykonawcy.
13. Realizacja przedmiotu zamówienia musi uwzględniać zasady określone w Zarządzeniu Nr **4268/2023** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 maja 2023 roku w sprawie: zmiany zarządzenia nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 roku w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym oraz wprowadzenia tekstu jednolitego (zwane: „Zarządzenie ws. zieleni”).
14. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
15. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
16. Wykonawca, z uwagi na występujące ograniczenie tonażu dla poruszających się pojazdów na osiedlowych ulicach Miasta Płocka, będzie zobowiązany uzyskać odpowiednie decyzje i zgody w celu zapewnienia transportu materiałów, wyrobów budowlanych i sprzętu budowlanego na plac budowy **zgodnie z zarządzeniem nr 1376/2020** Prezydenta Miasta

Płocka z dnia 18 marca 2020 r. w sprawie: wprowadzenia Regulaminu wydawania i użytkowania zezwoleń w postaci identyfikatorów upoważniających do wjazdu i poruszania się ulicami objętymi ograniczeniem w ruchu pojazdów przewożących towary niebezpieczne, pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 ton i pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 8 ton na terenie Gminy-Miasto Płock.

17. Realizacja zadania zgodna z Zarządzeniem **Nr 4308/2023** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 15.06.2023r. w sprawie: wytycznych do projektowania, realizacji i odbioru miejskiej sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy – Miasto Płock.
18. Realizacja zadania zgodna z wytycznymi do projektowania, wykonania i odbioru sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych". Załącznik nr 1 do uchwały nr 164/2829/Z/2020 Zarządu Spółki Wodociągi Płockie sp. z o.o z dnia 24.12.2020r.
19. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
20. **W ryczałcie należy uwzględnić prowadzenie ewentualnych robót odwodnieniowych. Oferent we własnym zakresie i na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko oszacuje wartość tych robót i wliczy w cenę ryczałtową.**

UWAGA:

1. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca dokona przeglądu istniejącej infrastruktury z gestorami, sporządzi protokół z przeglądu i przekaże go Inwestorowi.

Zamawiający informuje, że w internecie dostępny jest portal geodezyjny – strona: www.geodezja.plock.eu, w który widoczne jest istniejące uzbrojenie podziemne terenu.