

Grudziądz, dnia 4 maja 2021 roku

PN/04/21

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie podstawowym w przedmiocie: „Budowa Inkubatora Przedsiębiorczości budynku biurowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, wraz z systemem sterowania budynkiem oraz niezbędnym do tego systemu sprzętem teleinformatycznym wraz z wyposażeniem multimedialnym i stałą zabudową meblową i zagospodarowaniem terenu”.

Pytanie

Zgodnie z par.8 wzoru umowy, podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru danego etapu, o których jest mowa w par.5 umowy. Wg par. 5 umowy termin realizacji etapu określa harmonogram, nie zostały natomiast określone w tym paragrafie zakresy etapów harmonogramu. W par. 7 umowy wyszczególnione są zakresy 17 etapów płatności. Czy mają to być również etapy harmonogramu? Jeżeli tak to etapy od 11 do 15, które stanowią 54% wartości przedmiotu zamówienia, kończą się z końcem budowy, co oznacza konieczność zaciągnięcia dużego kredytu, który podwyższy wartość wykonania zamówienia. Czy Zamawiający na etapie przetargu lub już z wybranym oferentem ustanowi inne mniejsze zakresy harmonogramu, umożliwiające odbiór etapów o wartości np. do 10% wartości zamówienia np. podział instalacji i robót wykończeniowych na mniejsze zakresy np. okablowanie, orurowanie, białe montaż, rozbicie robót wykończeniowych na stolarkę, sufity podwieszane, posadzki, malarskie, podział na piętra itp?

Odpowiedź

Etapy zostały określone w §2 i 7 Umowy. Z etapami związane są płatności. Etapy mają być również etapami zawartymi w harmonogramie. Zamawiający dokonał zmiany wzoru umowy i etapów. Informacje o zmianach opisane zostały w piśmie „Informacja o zmianie SWZ 04.05.2021”, zamieszczonym na stronie prowadzonego postępowania. Jednocześnie Zamawiający zamieszcza ujednolicony wzór umowy, uwzględniający zmiany.