

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Remont utwardzenia terenu i modernizacji amfiteatru w dzielnicy uzdr. Zapopradzie wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Projekt pn Rozwój potencjału uzdrowiskowego dzielnicy Zapopradzie oraz Śródmieścia

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Uzdrowskowa Muszyna

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491893061

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Rynek 31

1.4.2.) Miejscowość: Muszyna

1.4.3.) Kod pocztowy: 33-370

1.4.4.) Województwo: małopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@muszyna.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muszyna.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-057fb706-9791-11eb-86b1-a64936a8669f

2.3.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00201653/01

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2021-10-04 15:00

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00028809/01

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt pn.: „Rozwój potencjału uzdrowskiego dzielnicy Zapopradzie oraz Śródmieścia”.

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont utwardzenia terenu i modernizacji amfiteatru w dzielnicy uzdr. Zapopradzie wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Projekt pn Rozwój potencjału uzdrowskiego dzielnicy Zapopradzie oraz Śródmieścia

Umowa dla części nr 1

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

3.1. Zadanie nr 1: Remont utwardzenia terenu.

- w ramach realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest do remontu utwardzenia terenu na działce 607/4,

- utwardzenie terenu zostanie wykonane płytami ażurowymi zbrojonymi. Następnie płyty ażurowe zostaną zasypane grysem umożliwiając przesiekanie wody opadowej bezpośrednio do gruntu.

3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia uwzględnia załącznik nr 3 do SWZ projekt umowy oraz dokumentacja przetargowa stanowiąca załącznik nr 4 do SWZ. 3.2.1. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami, na podstawie opracowanej dokumentacji.

3.2.2. Wykonawca zapewni prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją oraz z aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi przepisami a w szczególności Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

3.2.3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, uzgodnienia i wdrożenia czasowej organizacji ruchu na czas realizacji robót budowlanych.

3.2.4. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, uzgodnienia i wdrożenia stałej organizacji ruchu po zakończeniu realizacji robót budowlanych.

3.2.4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, aby zapewnić funkcjonowanie punktów handlowych i gastronomicznych zlokalizowanych w obrębie planowanej inwestycji tj. musi zapewnić dojeżdżanie (np. wykonanie kładek dla pojazdów oraz pieszych umieszczanych w poprzek wykopów) dla potencjalnych klientów i dojazd dla samochodów dostawczych do punktów handlowych i gastronomicznych, organizować i prowadzić roboty przy użyciu sprzętu, który w maksymalny sposób ograniczy utrudnienia i negatywne skutki związane z realizacją robót budowlanych.

3.2.5. Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą zgodnie z art. 3 pkt. 14 ustawy Prawo budowlane wraz z kompletem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności na wbudowane materiały i urządzenia.

3.2.6. Jako zrealizowanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszelkich prac i robót składających się na przedmiot umowy, w przypadku wymogu dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności z tym związanych oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie bądź skutecznego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i przekazanie wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu.

3.2.7. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę wskazaną w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisanego przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

3.2.8. Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy.

3.2.9. Wykonawca nie później niż na dzień podpisania umowy zobowiązany jest do przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysu ofertowego.

3.2.10. Nie później niż na dzień podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o sposobie fakturowania zgodnie z wariantami przedstawionymi w § 11b* projektu umowy.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

45233140-2 - Roboty drogowe

Umowa dla części nr 2

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Wykonawca jest zobowiązany do:

- a. remontu utwardzenia terenu na działkach 248/13, 248/4 i 248/7, obr. Muszyna, nawierzchnia z kostki brukowa o gr. 8 cm,
- b. remontu utwardzenia pod dojścia łączące utwardzony teren z amfiteatrem, nawierzchnia z kostki brukowa o gr. 8 cm,
- c. budowy ogrodzenia terenu wraz z bramami i furtkami między projektowanym utwardzeniem a istniejącym amfiteatrem,
- d. remontu ogrodzenia wraz z bramą od strony rzeki Poprad,
- e. wykonania jednej furtki w istniejącym ogrodzeniu pomiędzy Centrum Sportu i Rekreacji Zapopradzie a planowanym do utwardzenia terenem,
- f. remontu istniejących schodów przy amfiteatrze.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia uwzględnia SWZ i załączniki stanowiące jej integralną część.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

45233140-2 - Roboty drogowe

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2021-05-21

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

180 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ZIBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa

4.3.4.) Miejscowość: Kamienica 1000

4.3.5.) Kod pocztowy: 34-608

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 256475,98 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2021/BZP 00069007/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2021-09-29

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wykonawca pismem z dnia 30 sierpnia 2021 r. zwrócił się do Zamawiającego z informacją, iż po zdjęciu wierzchniej warstwy gruntu, podłoże okazało się tak mało stabilne, że wymaga wzmocnień. Wykonawca robót budowlanych przedstawił badania nośności podłoża wykonane płytą dynamiczną zgodnie z „Technicznymi przepisami kontrolnymi dla gruntu i skał w budownictwie drogowym TP BF-StB część B 8.3”. Z powyższych badań wynika, iż grunt rodzimy nie spełnia warunków nośności. Wartości dynamicznego modułu odkształcenia (Evd) odczytanego z urządzenia oraz modułu wtórnego odkształcenia (Ev2) przedstawiały się na poniższym poziomie:

a) w pierwszej lokalizacji:

~ Evd=10,54 MPa

~ Ev2=20,3 MPa

b) w drugiej lokalizacji:

~ Evd=15,20 MPa

~ Ev2=30,8 MPa

Stwierdzono, iż badany grunt rodzimy nie spełnia warunków nośności i należy go doprowadzić do gruntów o klasie nośności G1.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

§1 ust. 2 pkt 2.1 umowy Remont utwardzenia terenu na działce 607/4, obr Muszyna, polegający na utwardzeniu terenu płytami ażurowymi zbrojonymi zasypianymi grysem w tym w szczególności na wykonaniu warstwy stabilizacji podłoża gruntowego spoiwem hydraulicznym §11 ust. 2 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy które nie przekroczy kwoty netto: 232 029,56 zł, która po doliczeniu obowiązującej na dzień wystawienia faktury stawki podatku od towarów i usług VAT w wysokości 53 366,80 zł daje kwotę brutto: 285 396,36 zł

§20 ust. 1 umowy W związku ze zmianą wartości wynagrodzenia zmianie ulega wartość wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i wynosi 5 707,93 zł, co stanowi 2 % wynagrodzenia z uwzględnieniem zmienionej wartości wynagrodzenia

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 28920,38

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Zgodnie z zapisami umowy nr Zp.272.20.2021 z dnia 21 maja 2021r. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Wykonawca pismem z dnia 30 sierpnia 2021 r. zwrócił się do Zamawiającego z informacją, iż po zdjęciu wierzchniej warstwy gruntu, podłoże okazało się tak mało stabilne, że wymaga wzmocnień. Wykonawca robót budowlanych przedstawił badania nośności podłoża wykonane płytą dynamiczną zgodnie z „Technicznymi przepisami kontrolnymi dla gruntu i skał w budownictwie drogowym TP BF-StB część B 8.3”. Z powyższych badań wynika, iż grunt rodzimy nie spełnia warunków nośności. Wartości dynamicznego modułu odkształcenia (E_{vd}) odczytanego z urządzenia oraz modułu wtórnego odkształcenia (E_{v2}) przedstawiały się na poniższym poziomie:

a) w pierwszej lokalizacji:

~ $E_{vd}=10,54$ MPa

~ $E_{v2}=20,3$ MPa

b) w drugiej lokalizacji:

~ $E_{vd}=15,20$ MPa

~ $E_{v2}=30,8$ MPa

Stwierdzono, iż badany grunt rodzimy nie spełnia warunków nośności i należy go doprowadzić do gruntów o klasie nośności G1. Wykonawca w piśmie z dnia 30 sierpnia 2021r. zaproponował rozwiązanie polegające na stabilizacji gruntu spoiwem hydraulicznym wraz z doziarnieniem o łącznej grubości 24 cm.

Wykonawca pismem uzupełniającym z dnia 31.08.2021r. przedstawił kosztorys ofertowy na wykonanie robót dodatkowych polegających na wykonaniu warstwy stabilizacji spoiwem hydraulicznym o wytrzymałości na rozciąganie (RM) równe 1,5 MPa o grubości po zagęszczeniu 24 cm na powierzchni 1 650,00 m². Wartość robót budowlanych wynosi: 23 512,50 zł netto, co wraz z podatkiem VAT daje łączną kwotę: 28 920,38 zł brutto.

Inspektor nadzoru inwestorskiego pismem z dnia 03.09.2021r. na podstawie przedłożonych przez wykonawcę parametrów podłoża i wyników jego badań zaakceptował wzmocnienie istniejącego podłoża.

Zamawiający zlecił wykonanie niezależnej opinii ws. zaproponowanego wzmocnienia podłoża poprzez stabilizację gruntu spoiwem hydraulicznym. Opinia ta potwierdziła konieczność wykonania dodatkowej warstwy podłoża gruntowego stabilizowane spoiwem hydraulicznym. Z uwagi na zaistnienie warunków gruntowych uniemożliwiających spełnienie warunków technicznych dla nawierzchni utwardzenia terenu w sposób poprawny technicznie i zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa stwierdzono konieczność wykonania robót dodatkowych polegających na wykonaniu dodatkowej warstwy stabilizacji spoiwem hydraulicznym, dla którego wynagrodzenie ustalone zostało zgodnie z przedstawionym kosztorysem ofertowym.

W ocenie Zamawiającego w/w okoliczności, jako że nie mogły zostać przewidziane na etapie podpisywania umowy, w przedmiotowej sprawie uzasadniają konieczność zmiany wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy. Podkreśleniu wymaga, iż w/w zmiana nie wpłynęłaby na wynik postępowania, gdyż konieczność realizacji robót dodatkowych dotyczyłaby wszystkich Wykonawców. Dlatego ma ona charakter przesłanki obiektywnej i jej wprowadzenie uzasadnione byłoby w przypadku każdego wykonawcy składającego ofertę w ramach postępowania przetargowego.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że na podstawie zapisów zawartych w §14 ust. 14 pkt c) umowy nr Zp.272.20.2021 z dnia 21 maja 2021r. w/w okoliczności stanowią podstawę do zmiany wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy.