



UNIWERSYTET MEDYCZNY IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU

DZIAŁ INWESTYCYJNO-TECHNICZNY

ul. Rokietnicka 7
60-806 Poznań

tel.: 61 845-26-52
email: ditum@ump.edu.pl

Załącznik nr 1 do SWZ / Załącznik nr 1 do Umowy

Utwardzenie stanowisk pod usytuowanie domków mobilnych

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)



Opracował:
Dział Inwestycyjno-Techniczny UMP
Maciej Krzysztoń

Poznań, marzec 2021 r.

1. Informacje ogólne

1.1. Ogólny opis Przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 5 utwardzonych miejsc terenu o powierzchni ok. 50 m² każde, w Łazach przy ul. Leśnej 4.

1.2. Termin realizacji

Zamawiający przewiduje na wykonanie Przedmiotu zamówienia 20 dni kalendarzowych z możliwością skrócenia terminu o 5 dni (skrócenie terminu jest jednym z kryteriów oceny ofert na etapie postępowania przetargowego).

1.3. Lokalizacja i podstawowe parametry

Realizacja Przedmiotu zamówienia odbywać się będzie na terenie ośrodka wczasowego w Łazach przy ul. Leśnej 4. Orientacyjną lokalizację stanowisk wskazano na załączonej mapce terenu stanowiącej załącznik nr 1. Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji płyt w obrębie działki – ostateczna lokalizacja zostanie określona przy przekazaniu placu robót.

W wyniku planowanych robót powstaną 5 utwardzonych miejsc terenu oraz zostaną doprowadzone w ich pobliżu instalacje elektryczne i sanitarne (wg odrębnego opracowania).

Z uwagi na charakter zamówienia, Zamawiający rekomenduje oferentom wizję lokalną.

1.4. Warunki realizacji

- Wykonawca zobowiązany jest koordynować roboty oraz realizować je zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić instruktarze stanowiskowe dla robót szczególnie niebezpiecznych i na bieżąco prowadzić szkolenia BHP pracowników oddelegowanych do realizacji zadania.
- Pracownicy Wykonawcy oraz wszystkich dalszych podwykonawców zobowiązani są do przestrzegania przepisów BHP oraz do stosowania środków ochrony osobistej, w szczególności do noszenia kasków, kamizelek odblaskowych, obuwia roboczego i okularów ochronnych.
- Przekazanie terenu budowy, oraz odbiór robót nastąpią protokolarnie, w obecności Wykonawcy oraz Zamawiającego na wzorach dokumentów Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Inspektorowi nadzoru zauważone podczas przekazania terenu budowy usterki i uszkodzenia w pobliskiej infrastrukturze oraz mieniu i żądać wpisania ich do protokołu.
- Wszelkie zauważone podczas zleconych prac lub po ich zakończeniu usterki i uszkodzenia pobliskiej infrastruktury i mienia, co do których będzie zachodziło podejrzenie powstania w wyniku działalności Wykonawcy, a nie wpisane wcześniej do protokołu przekazania terenu budowy, Wykonawca będzie zobowiązany naprawić na swój koszt.
- Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przebywania wyłącznie na przekazanym protokolarnie terenie budowy.
- Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia, wygradzenia oraz prawidłowego oznaczenia terenu budowy oraz stref i tras podczas składowania i transportu materiałów i sprzętu.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót, zobowiązany jest zabezpieczyć pobliską infrastrukturę i mienie mogące ulec uszkodzeniu na skutek prowadzonych robót. Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie zieleni.
- Wykonawca zobowiązany jest zadbać o bezkolizyjne włączanie się do ruchu drogowego podczas transportu materiałów budowlanych lub sprzętu. Ewentualne czasowe zajęcie pasa drogowego oraz

wartość dopuszczalnych obciążeń jezdni należy wcześniej ustalić z właściwym Zarządcą drogi. Koszty wynikające z ustaleń obciążają Wykonawcę.

- Wszelkie roboty ulegające zakryciu muszą być z wyprzedzeniem zgłoszone i odebrane przez Inspektora nadzoru właściwej branży przed ich zakryciem. Niezachowanie powyższego może skutkować nakazem dokonania odkrycia zakrytych robót (w tym instalacji) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- Na całości protokolarnie przekazanego terenu budowy obowiązuje bezwzględny zakaz palenia tytoniu oraz spożywania i przebywania pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających.
- W przypadku wątpliwej jakości robót, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych testów, prób i badań wykonanych robót na koszt Wykonawcy.
- Umieszczenie na ogrodzeniu banerów informacyjnych oraz reklamowych należy uprzednio uzgodnić pisemnie z Zamawiającym oraz odpowiednimi jednostkami samorządu terytorialnego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewyrażenia zgody na umieszczenie zaproponowanych przez Wykonawcę banerów reklamowych bez podania przyczyny.
- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na terenie budowy i poza jego granicami. W okresie trwania robót objętych Umową Wykonawca będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.
- Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania porządku na terenie budowy. Materiały pochodzące z rozbiórki, nie przewidziane do ponownego wbudowania, Wykonawca będzie sortował i składował w odpowiednich pojemnikach a po ich wypełnieniu bezzwłocznie usuwał z terenu budowy.
- Wykonawca, będąc wytwórcą odpadów, również powstałych na skutek rozbiórek, ponosi wszelką odpowiedzialność za postępowanie z nimi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wszystkie koszty usunięcia i utylizacji odpadów Wykonawca ujął w cenie oferty.
- W zakresie wykonania Przedmiotu zamówienia znajduje się również uporządkowanie terenu budowy, w tym naprawa uszkodzeń będących skutkiem działań Wykonawcy, usunięcie zaplecza budowy i niewykorzystanych materiałów oraz odpadów.

2. Uszczegółowienie Przedmiotu zamówienia

Opisane w niniejszym punkcie zakresy i wymagania Zamawiającego należy uwzględnić w cenie oferty na wykonanie Przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest samodzielnie dokonać kwalifikacji nw. robót w odpowiednich grupach robót.

2.1. Roboty przygotowawcze

2.1.1. Media

Energia elektryczna

Wykonawca może korzystać z istniejącej instalacji.

Woda

Wykonawca może korzystać z istniejącej instalacji.

W zakresie Wykonawcy jest wykonanie i likwidacja we własnym zakresie wszelkich tymczasowych instalacji po zakończeniu robót.

2.1.2. Ogrodzenie terenu robót

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wygradzenia robót, gwarantujących bezpieczeństwo osób trzecich.

1.1.1. Tyczenie geodezyjne

Wykonawca dokona wytyczenia miejsc planowanych utwardzeń. Roboty tyczenia wykonane będą przez uprawnionego geodetę.

1.2. Roboty budowlane

1.2.1. Utwardzenie powierzchni

- Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej z powierzchni przewidzianej do utwardzenia ok 40 cm,
- Wykonanie korytowania na głębokość ok 10 cm,
- Wykonanie warstw podbudowy np. z gruzobetonu lub innego kruszywa gr. 30 cm,
- Wykonanie warstwy betonowej z siatką pod ustawienie domków mobilnych- gr. 15 cm.

1.2.2. Roboty porządkowe

- Rozplantowanie humusu,
- Obsianie ww. powierzchni mieszanką traw.

1.3. Rozwiązania wykonawczo – materiałowe branży budowlanej

1.3.1. Utwardzenie powierzchni pod ustawienie domku mobilnego

- Beton C30/37 XC4, XS1, XF3,
 - o Nasiąkliwość po 28 dniach dojrzewania nie więcej niż 5% (badanie wg PN-B-06250)
 - o Mrozoodporność po 150 cyklach, przy badaniu bezpośrednim
 - ubytek masy nie więcej niż 5%
 - spadek wytrzymałości na ściskanie nie więcej niż 20% (badanie wg PN-B-06250)
- Krawędzie należy fazować w deskowaniu (listwy trójkątne) pod kątem 45°
- Każde utwardzenie musi zostać nacięta na 2/3 grubości w osi poprzecznej. Nacięcia należy wykonać gdy wytrzymałość na ściskanie betonu wyniesie ok. 8-10 MPa. Nacięcia należy wypełnić trwale elastyczną masą zalewową w technologii zgodnej z wymaganiami producenta.
- Zbrojenie wykonać w postaci pojedynczej siatki z prętów ze stali zbrojeniowej AIII, średnicy 10 mm, w rozstawie 15 x 15 cm,
- Grubość otuliny zbrojenia:
 - o od spodu 70 mm
- w celu uzyskania otuliny dolnej stosować systemowe podkładki betonowe (7 cm),
- górną powierzchnię kształtować z zachowaniem spadków i grubości,
- wykonane utwardzenie pielęgnować przez minimum 7 dni, sposób pielęgnacji należy uzgodnić z inspektorem nadzoru,
- dla każdego utwardzenia należy przewidzieć i zamontować 4 szt. kotew do wbetonowania o wytrzymałości minimum 10kN
- Utwardzenie zlicowane z poziomem gruntu
- badania:
 - o tolerancja grubości ± 1 cm
 - o tolerancja spadków $\pm 0,2\%$
 - o nierówności powierzchni (poprzeczne i podłużne) przy pomiarze łąką 4 m nie mogą przekraczać 3 mm,
 - o badania wytrzymałości betonu

1.3.2. Podbudowa

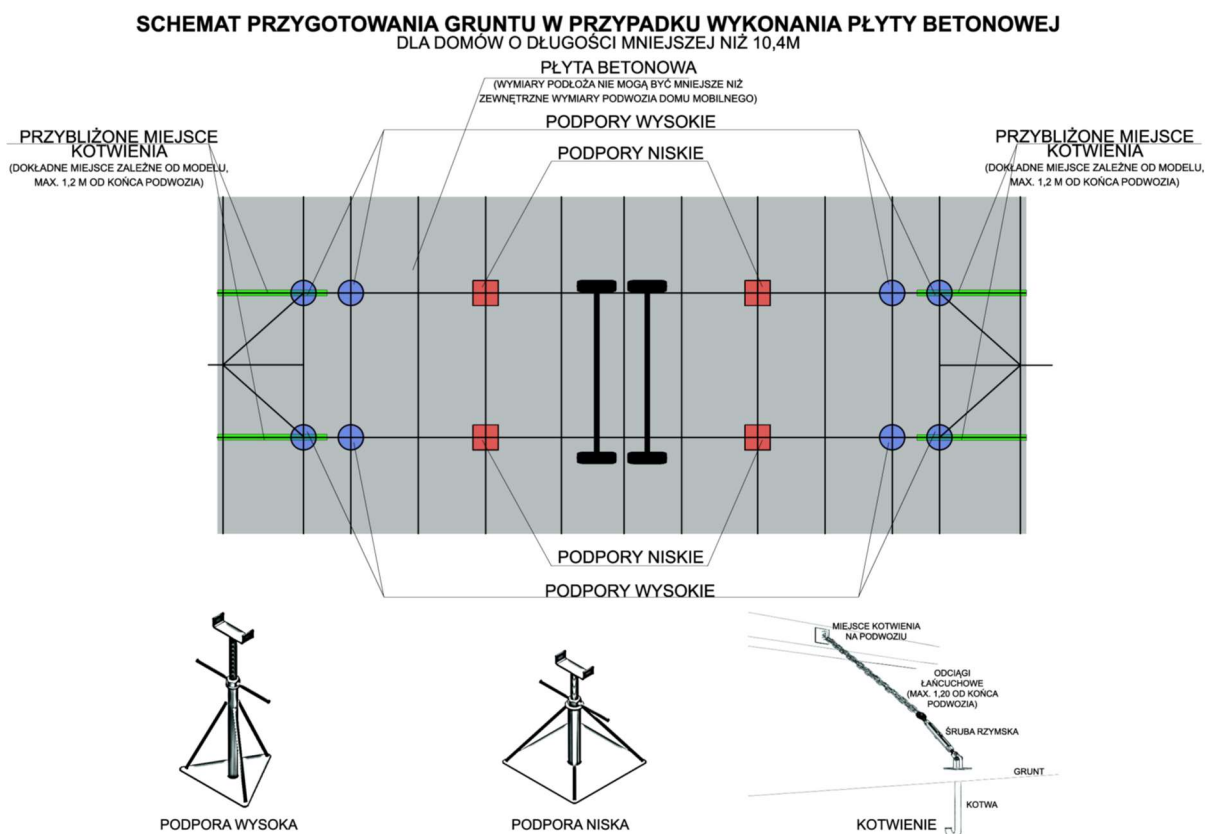
- Podbudowę grubości 30 cm należy wykonać w dwu warstwach:
 - o Warstwa I z mieszanki niezwiązanej o uziarnieniu 0 – 63 mm grubości 15 cm
 - o Warstwa II z mieszanki niezwiązanej o uziarnieniu 0 – 31 mm grubości 15 cm
- Przed przystąpieniem do wykonania warstwy I należy przygotować koryto poprzez wyrównanie i dogęszczenie podłoża. Wymagana nośność podłoża w przygotowanym korycie, badana płytą statyczną wg procedury zawartej w załączniku B do PN-S-02205, E_2 min. 80 MPa,
- Każda warstwa, bezpośrednio po ułożeniu, musi zostać zagęszczona do uzyskania wskaźnika odkształcenia $I_0 < 2,5 (E_2 / E_1)$,

1.3.3. Dane gabarytowe

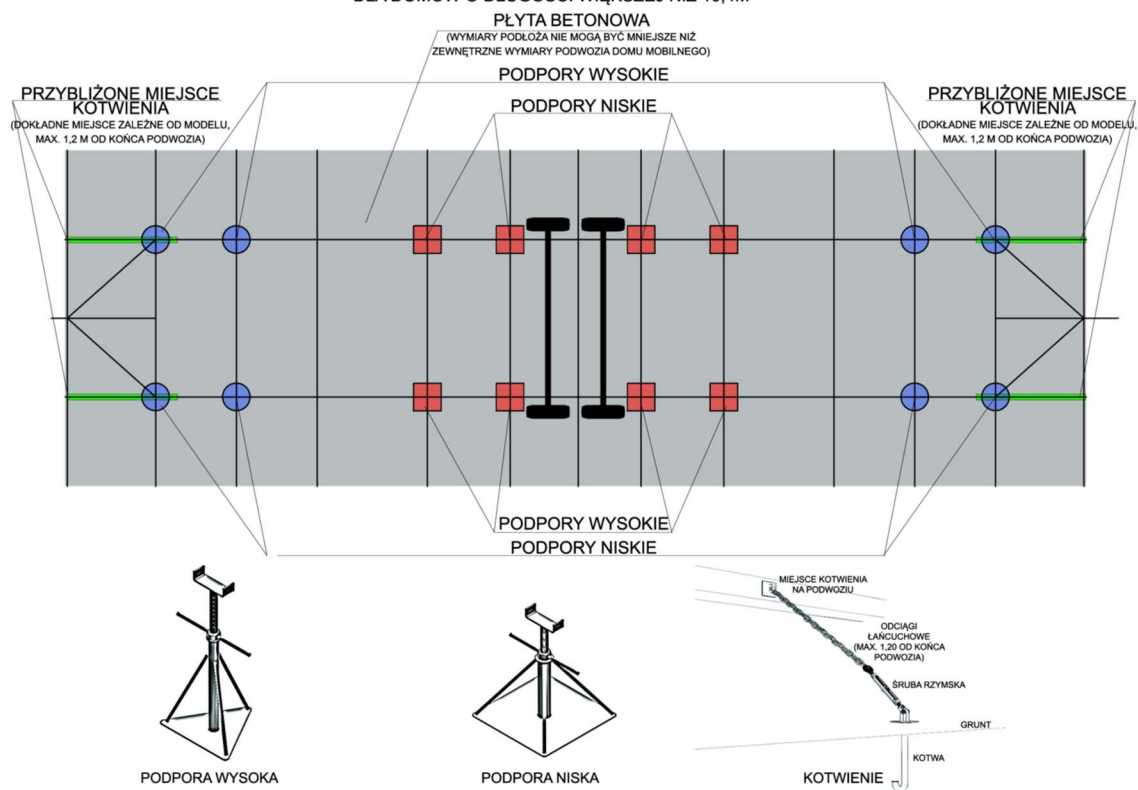
1.3.3.1. Wymiary domku mobilnego Sheraton 12,10x4,10 - ilość 2 szt.

1.3.3.2. Wymiary domku mobilnego Chios 9,70x3,840 – ilość 3 szt.

Odpowiednio wymiary płyty po 20 cm na każdy wymiar większe od wymiarów domku 12,3x4,3 (52,9 m²) oraz 9,90x4,04 (40,0 m²)



**SCHEMAT PRZYGOTOWANIA GRUNTU W PRZYPADKU WYKONANIA PŁYTY BETONOWEJ
DLA DOMÓW O DŁUGOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ 10,4M**



Załączniki do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (SOPZ):

Załącznik nr 1 Planowe usytuowanie domków mobilnych

Załącznik nr 2 – Opinia Geotechniczna



TEMAT	DOSTAWA 6 MOBILNYCH DOMKÓW KEMPINGOWYCH	
TYTUŁ RYS.	Załącznik nr 5 do SOPZ Lokalizacja ustawień domków na działce	
INWESTOR	Uniwersytet Medyczny im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu ul. Fredry 10, 61-701 Poznań	
ADRES	Łązy, ul. Leśna 4	
BRANŻA/ SPECJALNOŚĆ	Architektura	
OPRACOWAŁ/ SKALA	Adam Dykcik	1:50
DATA / NR RYS.	Listopad 2020r.	3