

„Sprzątanie pomieszczeń w budynku B Szkoły Podstawowej nr 9 wraz z halą sportową przy Szkole Podstawowej nr 9 w Lesznie w 2024 roku”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Lokalizacja i opis pomieszczeń

Świadczenie usługi, która będzie polegała na „**Sprzątaniu pomieszczeń w budynku B Szkoły Podstawowej nr 9 wraz z halą sportową przy Szkole Podstawowej nr 9 w Lesznie w 2024 roku**” odbywać się będzie w niżej wymienionych pomieszczeniach szkoły i hali sportowej.

1. Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie pomieszczeń w zakresie określonym poniżej. Prace stanowiące przedmiot zamówienia należy wykonywać od poniedziałku do piątku (dni pracy placówki) od godz. 15:00 do 19:00 oraz hala sportowa po zakończeniu zajęć w okresie 01.01.2024 r. - 31.12.2024 r.
2. Miejsca wykonywania usługi:
 - 1) sale lekcyjne, biblioteka, hala sportowa wraz z zapleczem oraz ciągi komunikacyjne (klatki schodowe, korytarze, łączniki) na parterze i I piętrze o pow. ok. **3908,62 m²**.
 - 2) Wykaz m²:

A. Hala sportowa:	
A.1. ciągi komunikacyjne	- 150 m ² - gres
A.2. holl wejściowy	- 225 m ² (płytką podłogową);
A.3. sala sportowa – płyta główna	- 1045,62 m ² (LinomNarnidur);
A.4. toalety publiczności umywalka x 5;) - gres	- 40 m ² - (wc x 7; pisuar x 3;
A.5. szatnie sportowe (10 sztuk)	- 115 m ² - gres
A.6. łazienki sportowe (11 sztuk) umywalka x 19) – gres;	- 96 m ² – (wc x 11; natrysk x 27;
A.7. sala gimnastyki korekcyjnej	- 40 m ² – (LinomNarnidur);
A.8. siłownia	- 55,5 m ² – (LinomNarnidur);
A.9. pomieszczenie pomocy medycznej	- 11 m ² – gres
A.10. pomieszczenia trenera (2)	- 24 m ² – gres

B. Budynek B Szkoły Podstawowej nr 9:

- | | |
|---|---|
| B.1. ciągi komunikacyjne | – 603,5 m ² – płytką podłogową |
| B.2. holl wejściowy | - 206,5 – płytką podłogową |
| B.3. galeria I piętro | - 196,5 m ² – płytką podłogową |
| B.4. klatka schodowa x 2 | - 97 m ² – płytką podłogową |
| B.5. sale lekcyjne (14 sal) | - 694 m ² – Tarket pro |
| B.6. biblioteka (1 sala) | - 50,5 m ² – Tarket pro |
| B.7. pracownia Info (1 sala) | - 75,5 m ² – Tarket antystatyczny |
| B.8. pokój nauczycielski
podłogowa | - 68 m ² – Tarket pro/płytką |
| B.9. WC uczniowskie (4)
umywalki x 16, lustra 4 – ściana i podłoga płytką Tubądzin | - 90 m ² - wc x 16, pisuary x 8, |
| B.10. WC personel (4)
i podłoga płytką Tubądzin | - 18 m ² - wc x 4, umywalki x4 –ściana |
| B.11. WC niepełno. (2)
i podłoga płytką Tubądzin | - 7 m ² - wc x 2, umywalki x 2 –ściana |

C. Okna o łącznej powierzchni 500 m² (w tym 141m² na wysokości powyżej 3 m), w tym:

C.1. powierzchnia okien PCV szkoła	- 330 m ² ;
C.2. powierzchnia okien PCV hala	- 170 m ² ;
C.3. drzwi wejściowe przeszklone	- 60 m ²
C.4. drzwi wewnętrzne przeszklone	- 32 m ²
C.5. ścianka działowa przeszklona	- 20 m ²

D. Drzwi łącznie 113 sztuk

D.1. drzwi meblowe 39 szk + 28 hala	- 67 szt.
D.2. drzwi wodoodporne 24 szk + 22 hala	- 46 szt.

E. Szafki uczniowskie ubraniowe - 400 sztuk

3) Powierzchnia posadzek PCV przeznaczonych do konserwacji: **ok. 2029,12 m².**

II. Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca będzie obowiązany świadczyć przedmiotowe usługi stanowiące przedmiot zamówienia od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r. tj. przez okres 12 m-cy, **za wyjątkiem:**

- **ferii zimowych gdzie sprzątanie obejmuje sanitariaty, świetlice –wg potrzeb, hala sportowa –wg potrzeb,**
- **wakacji letnich dot.tylko m-ca lipca gdzie sprzątanie obejmuje, sanitariaty,świetlice –wg potrzeb, hala sportowa –wg potrzeb**

III. Wymagania ogólne

Celem sprzątania jest utrzymanie prawidłowego stanu sanitarnego pomieszczeń, ich wysokiej estetyki i czystości. Oceną prawidłowej realizacji usługi jest zapewnienie Zamawiającemu i jego interesantom subiektywnie odczuwanego poczucia estetyki, czystości, porządku i ładu.

1. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy, w sprzątanej obiekcie odpowiednie miejsce do przechowywania środków i narzędzi używanych do realizacji usługi.
2. Powierzchnie mebli należy konserwować środkami pielęgnującymi, antystatycznymi. Powierzchnie podłóg należy konserwować środkami konserwującymi antypoślizgowymi, a w pomieszczeniach sanitarno-higienicznych także środkami posiadającymi właściwości dezynfekcyjne.
3. Śmieci, odpady komunalne z obiektu pracownicy Wykonawcy wykonujący sprzątanie wyrzucać będą wyłącznie do odpowiednich kubłów lub worków zgodnie z odpowiednimi przepisami i zasadami segregacji.
4. Szczegółowe zakresy sprzątania obiektu zostały określone poniżej w części „Wymagania szczegółowe”.
5. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie sprzątanego obiektu przed dostępem osób trzecich (pełni dyżur), począwszy od godz. 16.00 do momentu uzbrojenia instalacji antywłamaniowej i opuszczenia obiektu.
6. Wykonawca odpowiada prawnie i materialnie za działania swoje i swoich pracowników w tym za zaniechania, na zasadach określonych w przepisach prawa.

IV. Wymagania Szczegółowe (zakres sprzątania)

1. Zakres czynności wykonywanych codziennie:
 - 1) odkurzanie wykładzin dywanowych i wycieraczek podłogowych wewnętrznych i zewnętrznych
 - 2) bieżące uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych tj. papieru toaletowego, ręczników papierowych i mydła w płynie,
 - 3) opróżnianie koszy z wyniesieniem ich zawartości do pojemnika na śmieci, wymiana worków,
 - 4) mycie koszy na śmieci,
 - 5) opróżnianie koszy od niszczarek z wyniesieniem ich zawartości do dedykowanego pojemnika na papier lub w workach z oplaconą usługą odbioru, wymiana worków,
 - 6) opróżnianie koszy służących do segregacji odpadów. Wyniesienie segregowanych odpadów do

- dedykowanych pojemników lub w workach z opłaconą usługą odbioru, wymiana worków,
- 7) mycie podłóg, urządzeń sanitarnych, armatury, drzwi i lustek w pomieszczeniach sanitarnych z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych,
 - 8) odkurzanie i polerowanie mebli biurowych środkami konserwującymi,
 - 9) zmiatanie i mycie podłóg na korytarzu oraz klatkach schodowych i łącznikach z użyciem środków myjąco-pielęgnujących,
 - 10) zmiatanie i mycie podłóg w salach lekcyjnych, biblioteki, salach informatycznych, pokoju nauczycielskim z użyciem środków myjąco-pielęgnujących,
 - 11) czyszczenie balustrad i poręczy,
 - 12) wycieranie na mokro stołów, krzesel, parapetów,
 - 13) mycie umywalk, armatury i szafek w salach lekcyjnych,
 - 14) mycie, czyszczenie i dezynfekcja podłóg w toaletach i łazienkach sportowych, natrysków,
 - 15) mycie drzwi w sanitariatach, szatniach sportowych i łazienkach,
 - 16) czyszczenie drzwi wejściowych i wewnętrznych,
 - 17) wycieranie na mokro parkietu hali sportowej,
 - 18) sprawdzenie i zamknięcie wszystkich okien.
2. Zakres czynności wykonywanychraz na tydzień:
 - 1) czyszczenie włączników, gniazdek, suszarek w łazienkach, zegarów, obrazów, itp.;
 - 2) usuwanie osadów wapiennych i urynowych z muszli klozetowych i pisuarów;
 - 3) uzupełnianie pojemników na mydło, lub wg. zapotrzebowania;
 - 4) usuwanie pajęczyn.
 3. Zakres czynności wykonywanychraz w miesiącu:
 - 1) mycie drzwi meblowych lub wg. potrzeb;
 - 2) czyszczenie grzejników co;
 - 3) wycieranie miejsc trudnodostępnych;
 - 4) czyszczenie na mokro wycieraczek wewnętrznych
 - 5) mycie ściennych płytek ceramicznych – wg. potrzeb
 - 6) czyszczenie zewnątrz szafek uczniowskich wg. potrzeb;
 - 7) czyszczenie ścian (sale lekcyjne, korytarze, klatki schodowe) wg. potrzeb;
 4. Zakres czynności wykonywanychdwa razy w roku:
 - 1) maszynowe mycie powierzchni ciągów komunikacyjnych (korytarzy), łączników
 - 2) mechaniczne doczyszczanie i konserwacja wykładzin podłogowych wg. zaleceń producenta;
 - 3) mechaniczne doczyszczanie podłóg z gresów i płytek
 - 4) odkurzanie i czyszczenie płytek klinkierowych na korytarzach, klatkach schodowych, halach i galerii
 - 5) czyszczenie opraw oświetleniowych w salach lekcyjnych i ciągach komunikacyjnych;
 - 6) dezynfekcja sprzętu sportowego.
 - 7) mycie szyb i ram okiennych od strony wewnętrznej i zewnętrznej (minimalny wymóg 2 razy w roku) lub więcej (**kryterium oceny oferty**)*,
 - 8) konserwacja wykładzin PCV polegająca na dwukrotnym czyszczeniu oraz zabezpieczeniu (dwoma warstwami) wraz z cokołami (minimalny wymóg 2 razy w roku) lub więcej(**kryterium oceny oferty**)*o łącznej pow. **ok. 2029,12 m2**, w miesiącach lutym i sierpniu 2024 roku (szczegółowy termin wykonania przedmiotowych prac zostanie ustalony z wybranym Wykonawcą).

*Wykonawca zobowiązuje się w ramach ceny oferty do wykonania przedmiotowych czynności, zgodnie z oświadczeniem złożonym w formularzu oferty.

Do realizacji przedmiotowego zamówienia Zamawiający wymaga stosowania środków o niżej wymienionych parametrach:

Czyszczenie – środek do gruntownego czyszczenia i usuwania powłok z posadzek, z zastosowaniem do PCV, kamienia (nie polerowanego), płytek klinkierowych i glinianych, o niskim poziomie śliskości, wysokim zasadowym pH (pH13,5-14), przyjemnym zapachu oraz możliwością stosowania w automacie myjącym.

Zabezpieczenie – środek do zabezpieczania podłóg PCV o powierzchni zamkniętej, odpornych na działanie wody, które można pokrywać filmem ochronnym, odporny na działanie środków do dezynfekcji, tworzący film o wysokim połysku i działaniu antypoślizgowym, umożliwiający

renowację bez widocznej granicy pomiędzy częścią odnowioną, a pierwotną. Powstała warstwa powinna być odporna na działania mechaniczne i inne działania zewnętrzne oraz środki dezynfekujące, polerowalna przy użyciu metody high-speed o pH 8,5-9, przyjemnym zapachu i zawartości poniżej 5% niejonowych środków powierzchniowo czynnych.

5. Wszelkie prace stanowiące przedmiot zamówienia powinny być wykonywane zgodnie z zaleceniami producentów poszczególnych materiałów i urządzeń.
6. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć swoich pracowników w sprzęt i środki niezbędne do wykonywania usługi.
7. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć łazienki szkolne w papier toaletowy oraz mydło.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania odpowiednią ilością pracowników do właściwego wykonania usługi wg metrażu min. 3 osoby w budynku szkoły i 2 osoby w hali sportowej wskazane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia, wykonujące czynności związane bezpośrednio ze sprzątnięciem pomieszczeń, winny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

V. Uwagi dotyczące materiałów eksploatacyjnych i środków higieny (dotyczy wszystkich budynków chyba że w treści podano inaczej):

1. Środki czystości używane podczas wykonywania usługi sprzątnięcia muszą być oznaczone znakiem CE, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w Polsce, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym w zakresie tj. bezpieczeństwa użytkownika, ochrony zdrowia i środowiska. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości Zamawiający ma prawo zażądać, a wykonawca obowiązek udokumentować spełnienie wymogu w zakresie wskazanym w zdaniu pierwszym. W przypadku nieudokumentowania przez Wykonawcę spełnienia wymogu jw., Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zaprzestania używania takiego środka czystości i zastąpienia go innym zgodnym z wymaganiami Zamawiającego. Materiały do wykonania usługi muszą posiadać odpowiednie parametry tj. są przeznaczone przez producenta dla danego typu czyszczonej lub konserwowanej powierzchni.
2. Zamawiający zachęca do zakupu skoncentrowanych produktów do czyszczenia oraz stosowania akcesoriów do czyszczenia o niskim poziomie wpływu na środowisko (w tym wyrobów z mikrofibry).
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty z tytułu zakupu, transportu, wykorzystania materiałów jakie okażą się niezbędne do realizacji zamówienia.
4. Sprzęt niezbędny do wykonania musi być sprawny, a w razie awarii wszelkie koszty napraw ponosi Wykonawca.