

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- decyzja o warunkach zabudowy nr IGP.6730.69.2020.BD z dnia 02.07.2020 r.
- mapa zasadnicza w skali 1:500
- wizja lokalna w terenie
- uzgodnienia z inwestorem

Załącznik do decyzji AB.6740.535.2020
z dnia 4.09.2020

2. Przedmiot inwestycji

Budowa wiaty rekreacyjnej w miejscowości Kamienica. Projektuje się obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem płaskim, jednospadowym krytym gontem bitumicznym.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren opracowania położony jest w miejscowości Kamienica, działka nr ewid. 116. Obszar opracowania jest terenem płaskim, od strony północnej przylegającym do drogi powiatowej, działka nr ewid. 81/3 od strony wschodniej i zachodniej graniczącym z działkami z zabudową mieszkaniową. Na terenie działki znajduje się budynek Centrum Rekreacyjno-Turystycznego oraz budynek gospodarczy. Działka jest uzbrojona w przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się lokalizację wiaty w południowo – zachodniej części działki. Dojście do projektowanego oraz opaskę obiektu utwardzić kostką betonową na podbudowie żwirowo-cementowej. Tereny zieleni pozostają bez zmian.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki

- powierzchnia działki	1600,0 m ² (100%)
- powierzchnia zabudowy projektowanej wiaty	46,0 m ² (2,88%)
- powierzchnia zabudowy istniejących budynków	255,0 m ² (15,94%)
- powierzchnia ist. terenów utwardzonych kostką betonową	710,0 m ² (44,37%)
- powierzchnia projektowanych terenów utwardzonych	30,0 m ² (1,87%)
- powierzchnia terenów zieleni	559,0 m ² (34,94%)

6. Warunki dotyczące gospodarki i infrastruktury technicznej

- a) obsługa komunikacyjna
- dojazd – poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej – działka nr ewid. 81/3,
- b) woda
- instalacja wodociągowa – nie dotyczy,
- c) gospodarka elektroenergetyczna
- instalacja elektryczna – z istniejącego przyłącza, zaopatrzenie na warunkach dostawcy,
- d) kanalizacja
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- e) ogrzewanie – nie dotyczy,
- f) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony,
- g) odpady stałe - wstępna segregacja i wywóz na wysypisko śmieci,
- h) miejsca postojowe – miejsca postojowe na terenie inwestycji – bez zmian.

7. Dane o wpisie do rejestru zabytków lub ochronie konserwatorskiej

Zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Wągrowiec.

Teren objęty wnioskiem położony jest na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych nr 7, jednakże ze względu na rodzaj inwestycji nie ma potrzeby prowadzenia badań archeologicznych.

8. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczych

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych.

9. Informacje o ochronie i zagrożeniach dla środowiska

Projektowany obiekt nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

Teren objęty inwestycją położony jest na obszarze udokumentowanych złóż kopalin oraz wód podziemnych – GZWP nr 143 subzb Inowrocław-Gniezno.

Jest to naturalny zbiornik znajdujący się 120 m pod powierzchnią ziemi, gromadzący

10. Obszar oddziaływania

10.1 Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działce nr ewid. 116 położonej w Kamienicy na której został zaprojektowany. Określenie obszaru oddziaływania dokonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690).

10.2. Projektowana wiata usytuowana jest zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.

Wągrowiec, 30 czerwca 2020

- Opracował -

mgr inż. Cezary Chojnowski
Uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń:
- do kierowania robotami budowlanymi
nr WKP/0006/OYOK/12
- do projektowania nr WKP/0002/POOK/17

mgr inż. arch. JANUSZ ŁOPIEŃSKI
62-100 Wągrowiec, ul. Nad Nielbą 46 A
upr. nr 230/PW/91
§ 4 ust. 1 i 2, § 7-§ 13 ust. 1 pkt 1
rozporząd. MCTOS z 20.02.1975r.
tel. 693 419 863

inż. Jan Synoradzki
Upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
WKP/0009/POOK/09, WKP/0116/OYOK/06

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka
upr. budowlane do projektowania i nadzorowania
bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. NN-8345/474/81; WOIA-WP-0334
tel. 695 409 096