

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**  
**UMOWA**  
**RPI-PF.272.....2024**

Zawarta w dniu .....**2024 r.** pomiędzy Gminą Łobzenica ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica NIP 7642630261 - reprezentowaną przez Burmistrza Łobzenicy p. Roberta Biskupiaka przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, w dalszej części Umowy zwaną „**Zamawiającym**”,

a

..... prowadzącym działalność pod nazwą .....,  
z siedzibą w ....., NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez ....., w dalszej części Umowy zwanym „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca łącznie są zwani „Stronami”.

Strony ustaliły, co następuje:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z Zarządzeniem nr 0050.32.2024 Burmistrza Łobzenicy z dnia 12 marca 2024 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto, na opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „**Modernizacja budynku użyteczności publicznej przy ulicy Sikorskiego 1 w Łobzenicy (opracowanie dokumentacji)**”, została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres stanowiący przedmiot umowy polegający na opracowaniu kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „**Modernizacja budynku użyteczności publicznej przy ulicy Sikorskiego 1 w Łobzenicy (opracowanie dokumentacji)**” wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa uzgodnień, badań, opinii, pozwoleń i decyzji, opracowaniem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót i kosztorysów oraz pełnienie nadzoru autorskiego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania do akceptacji Zamawiającemu w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy, inwentaryzacji budynku i dokumentacji projektowej w zakresie koncepcyjnym z zaproponowaniem rozwiązań najbardziej efektywnych technologicznie, ekonomicznie, użytkowo i funkcjonalnie.
3. W skład zakresu kompleksowej dokumentacji projektowej wchodzi:
  - 1) w wersji papierowej:
    - a) inwentaryzacja budynku – 2 egz.
    - b) audyt energetyczny – 3 egz.
    - c) dokumentacja projektowa w zakresie koncepcyjnym: warianty realizacji inwestycji (minimum dwa warianty) zawierające opis proponowanych rozwiązań najbardziej efektywnych technologicznie, ekonomicznie, użytkowo, funkcjonalnie wraz z podaniem szacunkowych kosztów – 2 egz.,
    - d) projekt budowlany i wykonawczy na podstawie wybranego przez Zamawiającego wariantu realizacji inwestycji – 5 egz.,
    - e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 3 kpl.,
    - f) kosztorys ofertowy, kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót – 3 kpl.,
    - g) oryginały pozyskanych wszelkich decyzji z klauzulą ostateczności, uzgodnień, opinii, warunków technicznych itp. – 1 kpl.
  - 2) w wersji elektronicznej na nośniku zewnętrznym np. na płycie CD – 1 kpl. zawierający:
    - a) całość dokumentacji projektowej wymienionej w pkt 1), część rysunkowa w formacie dwg. oraz całość w formacie pdf.,
    - b) zbiór wszystkich decyzji z klauzulą ostateczności, uzgodnień, opinii, warunków technicznych itp. w formacie pdf.

4. Projekt wykonawczy musi zawierać wszelkie elementy wykonawcze w postaci szczegółowych opisów i rysunków konstrukcyjnych wszelkich elementów obiektu m.in.: informacje o zbrojeniach, dokładne ich rzuty, przekroje różnych elementów konstrukcyjnych, prętów oraz specyfikę ich połączeń (np. w stropach, fundamentach, konstrukcji dachu, klatki schodowej, wszelkich wieńców, podciągów, nadproży, itp.), przekroje elementów stalowych oraz specyfikę ich połączeń, rysunki techniczne elementów uzupełniających np. balustrad, detale architektoniczne np. sposobu montażu balustrad lub innych elementów, wykończenia budynku, dokładny przebieg wszelkich instalacji wraz ze schematami, itp. Z uwagi na trzecią część projektu budowlanego tj. projekt techniczny, Zamawiający dopuszcza, aby projekt ten stanowił projekt wykonawczy pod warunkiem umieszczenia w nim wszelkich szczegółowych rysunków wykonawczych o których mowa powyżej.
5. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej, przy zastosowaniu rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji oraz zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego oraz wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:
  - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
  - 2) Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022 r. poz. 2240 z późn. zm.),
  - 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
  - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126),
  - 5) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.),
  - 6) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
  - 7) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
  - 8) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
6. W dokumentacji projektowej sposób opisywania zaproponowanych materiałów i urządzeń winien być zgodny z zapisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
7. Przy opisywaniu rozwiązań projektowych Wykonawca nie będzie wskazywał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub gdy nie może opisać urządzenia lub materiału za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W takim przypadku opisowi towarzyszyć będą określenia „lub równoważny”, co w konsekwencji powoduje, iż wymieniony konkretny produkt otrzymuje charakter jedynie przykładowy.
8. W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do dwukrotnej aktualizacji wartości kosztorysu inwestorskiego na wniosek Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia złożenia wniosku przez Zamawiającego.
9. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane.

## § 2

### TERMINY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania całości Przedmiotu Umowy w terminie **do dnia 30.08.2024 r.**
2. Termin realizacji Przedmiotu Umowy może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, jednak nie później niż do 30.09.2024 r.
3. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji wymienionej w ust. 1, jest siedziba Zamawiającego.

4. Przy przyjmowaniu Przedmiotu Umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.
5. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Przedmiotu Umowy jest protokół przekazania dokumentacji projektowej, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego, zawierający oświadczenia Wykonawcy, że Przedmiot Umowy został opracowany zgodnie z postanowieniami umowy, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.
6. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu Umowy i sporządzi Protokół Odbioru Końcowego, po sprawdzeniu kompletności dokumentacji projektowej w terminie 14 dni od jej dostarczenia, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. W przypadku wykrycia wad i uwag do dokumentacji, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. Strony postanawiają, że jeżeli w trakcie zatwierdzania lub realizacji Przedmiotu Umowy ujawnione zostaną braki lub wady to Wykonawca dokona w terminie wskazanym przez Zamawiającego uzupełnienia lub przeprojektowania dokumentacji na swój koszt.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej umowy w formie zryczałtowanej zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości brutto ..... zł (słownie: .....). W powyższej kwocie uwzględnione zostały: kwota netto w wysokości ..... zł oraz podatek od towarów i usług – VAT .....% w wysokości ..... zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Protokół Odbioru Końcowego, podpisany przez strony umowy, stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot Umowy.
4. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy Przedmiotu Umowy, majątkowych praw autorskich i pokrewnych, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz wykonywania nadzoru autorskiego, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania Przedmiotu Umowy, w tym udzieloną rękojmię i gwarancję na wykonaną dokumentację projektową.
5. W wynagrodzeniu uwzględnione są wszystkie koszty i wydatki Wykonawcy związane z wykonaniem umowy, w tym koszty uzyskanych przez Wykonawcę zgłoszeń, decyzji, opinii, uzgodnień, pozwoleń i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę przelewem na jego rachunek bankowy w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
7. Wykonawca oświadcza, że jest wpisany do wykazu podatników VAT, prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku na wystawionych przez niego fakturach VAT jest zgodny z numerem rachunku zawartym w wykazie.

### § 4

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy tj. .... zł brutto (słownie: ..... /100) w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w ciągu 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

### § 5

#### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobą przewidzianą do współpracy z ramienia Zamawiającego jest ....., tel. ...., email: .....

2. Osobą przewidzianą do współpracy z ramienia Wykonawcy jest ....., tel. ...., email: .....
3. Adres do korespondencji pisemnej z Wykonawcą: .....

## § 6

### ZAKRES WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) dostarczenia w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy szczegółowego harmonogramu prac projektowych zawierającego terminy wykonania poszczególnych etapów prac m.in. terminy opracowania mapy do celów projektowych (jeżeli dotyczy), wykonania inwentaryzacji, złożenia wniosków np. o warunki techniczne do gestorów sieci i uzyskanie umów przyłączeniowych, przekazania dokumentacji do uzgodnienia końcowego oraz innych ważnych terminów związanych z realizacją zadania,
  - 2) pozyskania i opracowania dokumentacji projektowej na aktualnej mapie do celów projektowych (jeżeli dotyczy),
  - 3) opracowanie audytu energetycznego przez uprawnioną osobę,
  - 4) rozwiązania wszelkich kolizji z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem oraz uwzględnienia konieczności przełożenia lub wymiany istniejącego uzbrojenia (jeżeli dotyczy),
  - 5) zaproponowania i przedstawienia opinii w zakresie kwalifikacji obiektu m.in. z uwagi na ochronę p.poż., strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe wraz z pozyskaniem akceptacji Zamawiającego oraz zapewnienie zaopiniowania dokumentacji projektowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
  - 6) sporządzenie w porozumieniu z Zamawiającym i zawarcie w dokumentacji projektowej zestawienia kompleksowego wyposażenia obiektu wraz z przedstawieniem krótkiego opisu z charakterystycznymi parametrami wskazującego oczekiwania materiałowe, jakościowe Zamawiającego,
  - 7) wskazania orientacyjnego czasu (w ilości miesięcy lub tygodni) niezbędnego do wykonania robót budowlanych niniejszego zadania,
  - 8) uzgodnienia z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych, rodzaju materiałów i wyposażenia oraz technologii wykonania robót przyjętych w projekcie,
  - 9) sporządzenia protokołów z uzgodnień oraz przedłożenia do podpisania Zamawiającemu w terminie 5 dni od poczynionych uzgodnień,
  - 10) zachowania w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
  - 11) pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania oraz uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, badań, uzgodnień,
  - 12) przeprowadzenia wizji lokalnej, przed przystąpieniem do sporządzania dokumentacji projektowej, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym,
  - 13) bieżącego uzgadniania z Zamawiającym i informowania o postępie prowadzonych prac i zgłaszania ewentualnych problemów,
  - 14) reprezentowania interesów Zamawiającego w zakresie uzyskania niezbędnych opinii, decyzji, uzgodnień oraz decyzji pozwolenia na budowę (jeśli będzie wymagane) w ramach zawartej umowy,
  - 15) odpowiedzialności za wady w opracowaniu dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot zamówienia, w szczególności za opracowanie niezgodne z ustaleniami,
  - 16) informowania Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, niezbędne oprogramowanie, zabezpieczone środki finansowe, ubezpieczenie niezbędne do prawidłowego wykonania umowy oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
3. Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania interesów Zamawiającego w zakresie uzyskania niezbędnych opinii, decyzji, uzgodnień oraz decyzji pozwolenia na budowę w ramach zawartej umowy.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wzór niezbędnego pełnomocnictwa do realizacji przedmiotu umowy, celem sprawdzenia i podpisania go przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w opracowaniu dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, w szczególności za opracowanie niezgodne z ustaleniami.

6. Wykonawca będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres trwania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

## § 7

### NADZÓR AUTORSKI

1. W ramach niniejszej umowy i w ramach ustalonego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.
2. Nadzór autorski pełniony będzie na wezwanie Zamawiającego przez cały okres prowadzenia robót budowlanych na podstawie wydanej decyzji pozwolenia na budowę lub/i zgłoszenia robót budowlanych i dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego przez Projektantów, czyli autorów poszczególnych opracowań, celem zapewnienia ciągłości realizacji inwestycji.
4. Wykonawca, przed przystąpieniem do pełnienia nadzoru autorskiego zobowiązany jest do przedstawienia listy Projektantów pełniących nadzór autorski w poszczególnych branżach oraz ich oświadczeń o zobowiązaniu do pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji przedmiotowej inwestycji.
5. Projektant pełniący nadzór autorski zobowiązany jest każdorazowo zawiadomić Zamawiającego i Wykonawcę na piśmie o dostrzeżonych na budowie odstępstwach od zatwierdzonego projektu budowlanego, obowiązujących norm i sztuki budowlanej.
6. W okresie pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca ma obowiązek podjąć czynności nadzoru autorskiego na każde wezwanie i żądanie Zamawiającego, w ramach, których:
  - 1) w sytuacji, gdy nadzór autorski nie wymaga wizyty – niezwłocznie (chyba, że Zamawiający nie nada takiego rygoru swojemu wystąpieniu), lecz nie później niż w terminie 5 dni od otrzymania wezwania, ustosunkuje się do żądania Zamawiającego, poprzez udzielenie wyjaśnienia, opinii, uzgodnienia itp.
  - 2) w sytuacji, gdy nadzór autorski wymaga wizyty – niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy przyjazd na budowę związany będzie z koniecznością zajęcia przez Wykonawcę oficjalnego stanowiska, stanowisko takie zostanie przedstawione niezwłocznie po przeanalizowaniu stwierdzonej na budowie sytuacji.
8. Zakres sprawowanego nadzoru autorskiego obejmuje między innymi:
  - 1) czynności podstawowe, określone wymogami w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
  - 2) udzielanie wyjaśnień (w tym przygotowywania projektów odpowiedzi odnośnie pytań w postępowaniu przetargowym na wyłonienie Wykonawcy Robót Budowlanych) a także wprowadzania korekt lub poprawek do dokumentacji projektowej stosownie do uwag czy zastrzeżeń zgłaszanych przez oferentów w toku postępowania przetargowego oraz zgłoszonych przez Wykonawcę Robót Budowlanych wad w dokumentacji w okresie realizacji inwestycji,
  - 3) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania Wykonawców robót budowlanych w trakcie procedury realizacji inwestycji, w terminie do 5 dni od otrzymania wezwania,
  - 4) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
  - 5) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji, w terminie do 5 dni od otrzymania wezwania,
  - 6) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
  - 7) niezwłoczne przygotowywanie na wezwanie Zamawiającego dokumentacji zamiennej w szczególności w zakresie rysunków zamiennych ze stosownym opisem oraz oświadczeniem o kwalifikacji odstępstw i innymi niezbędnymi dokumentami wynikającymi z wprowadzanych zmian, zgodnie z obowiązującymi przepisami i oczekiwaniami Zamawiającego,
  - 8) ewentualną korektę opracowania w przypadku jej wad, braków uniemożliwiających realizację robót budowlanych, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,

- 9) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - 10) udział w spotkaniach roboczych, radach budowy, odbiorach itp. organizowanych przez Zamawiającego, jeżeli zaistnieje taka konieczność.
9. Projektant w przypadku wizyty na budowie, w ramach czynności opisanych w ust. 6 i ust. 8, sporządzi notatkę służbową z ustaleń oraz prześle ją elektronicznie Zamawiającemu w terminie 10 dni od wizyty, jeżeli zaistnieje taka konieczność.
10. Każdorazowe niewywiązanie się projektanta z wykonania obowiązków, o których mowa w § 7, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 5).
11. Przewiduje się do 8 wizyt opisanych w ust. 6 i ust. 8, jeżeli zajdzie potrzeba większej ilości wizyt projektanta w ramach nadzoru autorskiego, zostanie zawarta umowa uzupełniająca.

## § 8

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
2. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały prawa autorskie do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej Umowy. W ramach umowy bez dodatkowego wynagrodzenia, z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji a także w momencie odstąpienia od umowy o których mowa w § 9, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w całości przysługujące mu autorskie prawa majątkowe i pokrewne bez ograniczeń czasowych – tak do poszczególnych części dokumentacji projektowej, realizowanej na podstawie niniejszej umowy, w tym do ich uzupełnień, uszczegółowień i uzgodnionych pomiędzy stronami niniejszej umowy ich zmian, jak i do kompletnej dokumentacji projektowej, w zakresie korzystania z dzieła i rozporządzania nim na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) publikacji pracy w całości lub we fragmentach na stronie internetowej,
  - 2) publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia i udostępniania utworu w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, żeby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 3) wprowadzenia do obrotu,
  - 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
  - 5) użyczenia, najmu, dzierżawy oryginału lub kserokopii jego egzemplarzy,
  - 6) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dostępnymi technikami w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 7) korzystania z dokumentacji projektowej lub z jej części w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją,
  - 8) rozporządzania dokumentacją projektową lub jego częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich pozwoleń, zezwoleń i innych orzeczeń niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją,
  - 9) wprowadzania niezbędnych zmian i modyfikacji do dokumentacji projektowej (adaptacja) wraz z prawem do korzystania i rozporządzania zmianami i modyfikacjami,
  - 10) wszelkie wykorzystanie w całości lub w części w działalności Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej lub jej części oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej.

4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian oraz na wyrażenie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian przez inne podmioty w utworach wykonanych w na podstawie niniejszej umowy lub w ich częściach, według uznania Zamawiającego
5. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie oświadcza, że, nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego ani innych osób trzecich działających w imieniu Zamawiającego, na jego zlecenie lub na jego rzecz przysługujących mu autorskich praw osobistych, chyba że wiąże się to z wykonywaniem zawartej z Wykonawcą umowy oraz wyraża zgodę na wykonywanie w jego imieniu przez te osoby autorskich praw osobistych w szczególności w zakresie dokonywania zmian w dokumentacji projektowej. Jeżeli osobiste prawa autorskie będą przysługiwały innej osobie fizycznej, wymagane jest oświadczenie twórcy wynikające z jego osobistych praw autorskich, na zasadach określonych w umowie. Oświadczenie to stanowi integralną część umowy.
6. W przypadku korzystania z podwykonawców, Wykonawca musi zapewnić w umowach z nimi analogiczne do zapisanych w niniejszej umowie warunki odnośnie przeniesienia praw autorskich, a wraz z przedkładaną dokumentacją projektową Wykonawca składać będzie oświadczenia podwykonawców o bezwarunkowej zgodzie na przeniesienie przysługujących im autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, jak również oświadczenie o niewykonywaniu autorskich praw majątkowych. Niespełnienie tego warunku przez Wykonawcę uzasadnia odmowę odbioru i/lub rozliczenia przez Zamawiającego danej części dokumentacji projektowej, a w przypadku gdyby Wykonawca pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 5 dniowego terminu, nie przedłożył wymaganych oświadczeń, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia w terminie 6 miesięcy od wezwania od niniejszej umowy (w danej części lub w całej niewykonanej jeszcze części) z przyczyn obciążających Wykonawcę.
7. W przypadku dokonania zmian przez inne podmioty w utworach wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub w ich częściach, według uznania Zamawiającego, Wykonawca nie odpowiada za ewentualne wady powstałe w skutek tych zmian.

## § 9

### KARY UMOWNE

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i dostarczeniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego odpowiednio w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, jednak nie więcej niż 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i uwag do Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu, o których mowa w § 2 ust. 7 i ust. 8 niniejszej umowy, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi Wykonawca odpowiedzialność, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 5) za zwłokę w wykonaniu obowiązków w ramach nadzoru autorskiego, o których mowa w § 7 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 6) za niewykonanie obowiązków w ramach nadzoru autorskiego, o których mowa w § 7 niniejszej umowy, w wysokości 1 000,00 zł brutto,
  - 7) za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku wynikającego z niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł brutto,
  - 8) za zwłokę w dotrzymaniu któregośkolwiek terminu wynikającego z zapisów niniejszej umowy lub nałożonego przez Zamawiającego w korespondencji – w wysokości 50,00 zł brutto wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 9) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy, w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 3 ust. 1 umowy.

3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega, że w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania danej części umowy. W takim wypadku zapisu o karach umownych nie stosuje się.
5. Poza przypadkami przewidzianymi w niniejszej umowie lub obowiązującym prawie, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) nie rozpoczęcia prac przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn lub braku ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu zamówienia w sposób rzetelny i terminowy lub w sposób naruszający postanowienia umowy.
6. Z uprawnienia do odstąpienia umownego można skorzystać w okresie 30 dni od wystąpienia w/w okoliczności, nie później jednak niż 14 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu do zaprzestania naruszeń.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać wszystkie dotychczas opracowane materiały, uzyskane dokumenty, uzgodnienia itp. w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy.
9. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
10. Kary umowne określone niniejszą umową nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dzieła.
11. Wykonawca zgadza się na potrącenie z wynagrodzenia należnych kar umownych.
12. Strony ustalają maksymalny limit kar umownych w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.

## **§ 10**

### **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji, na wykonaną i przekazaną dokumentację projektową, na okres 36 miesięcy. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z datą odbioru końcowego inwestycji wykonanej na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Wykonawca w dniu podpisania protokołu przekazuje Zamawiającemu podpisaną Kartę Gwarancyjną, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do ww. umowy.

## **§ 11**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia.
  - 1) zmiana terminów wykonania umowy:
    - a. z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, a w szczególności opóźnienia uzgodnień odpowiednich organów administracyjnych w terminie przewidzianym przepisami prawa,
    - b. zmiany będące następstwem rozszerzenia zakresu dokumentacji projektowej,
    - c. przedłużania się procedur uzyskania decyzji administracyjnych w tym decyzji pozwolenia na budowę, uzgodnień branżowych, opinii, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności pomimo zachowania należytej staranności,
  - 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia zmiany rodzaju materiałów oraz rozwiązań projektowych,
  - 3) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:



- a. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - b. zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w Umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w Umowie zostanie aneksem do Umowy odpowiednio zmieniona
  - c. zmiana zakresu Przedmiotu Umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
  - d. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy,
  - e. zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
  - f. zmiana struktur organizacyjnych Zamawiającego,
  - g. zmianę osoby, przy pomocy której Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy. W przypadku braku możliwości wykonywania Przedmiotu Umowy przez wskazaną osobę (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanym osobom powierzone czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach) posiadających odpowiednie uprawnienia.
3. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  4. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
  5. Nie stanowi zmiany umowy:
    - a. zmiana danych teleadresowych.
  6. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
  7. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi warunkami realizacji Przedmiotu Umowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń bądź nie wskazuje żadnych przeszkód w wykonaniu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w umówionym terminie i wynagrodzeniu.
3. Strony zobowiązują się do dołożenia należytej staranności przy wykonywaniu wszystkich postanowień niniejszej Umowy.
4. Strony zobowiązują się do współdziałania przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się, że udzieli Wykonawcy wszelkich informacji a także przekaze posiadaną dokumentację dla realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
6. W razie ewentualnych sporów mogących wynikać z tytułu niniejszej umowy strony poddają się orzecznictwu właściwym sądom ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
8. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
9. Integralną częścią umowy jest Załącznik nr 1 – „Karta Gwarancyjna”.

## § 13

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Realizując obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. 2016.119.1 z późn. zm.) – zw. dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Łobżenica, którą reprezentuje Burmistrz Łobżenicy, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica, telefon 67 286 81 00, e-mail: [urząd@lobzenica.pl](mailto:urząd@lobzenica.pl).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: [rodo@lobzenica.pl](mailto:rodo@lobzenica.pl) lub pisemnie na adres Administratora, natomiast z ramienia Wykonawcy jest: p. ...., tel. .... e-mail: .....
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

*Podpis złożony został w mojej obecności*

.....  
(pieczęć imienna pracownika, data, podpis pracownika)

**KIEROWNIK REFERATU PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO I INWESTYCJI**

Magdalena Gdaniec

Katarzyna Paszyńska

radca prawny  
(201-11-11)

## KARTA GWARANCYJNA

**na opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Modernizacja budynku użyteczności publicznej przy ulicy Sikorskiego 1 w Łobżenicy (opracowanie dokumentacji)” na podstawie umowy nr RPI-PF.272.....2024 z dnia .....2024 r.**

udzielona przez ..... prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą ..... mającą swą siedzibę przy ..... NIP ..... REGON ..... w dalszej części Umowy zwaną „Wykonawcą” na rzecz Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica, reprezentowanej przez Burmistrza Łobżenicy zwanym w dalszej części Zamawiającym, o następującej treści:

### § 1

Wykonawca oświadcza, że objęta niniejszymi warunkami gwarancyjnymi dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, zleceniami Zamawiającego, złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z przepisami prawa i obowiązującymi normami.

### § 2

Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnej gwarancji jakości na wykonane prace projektowe zgodnie z umową nr RPI-PF.272.....2024 z dnia .....2024 r. na okres 36 miesięcy od daty przekazania całości dokumentacji projektowej.

### § 3

1. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązuje się:
  - a. uzupełniać brakujące elementy i szczegóły dokumentacji projektowej,
  - b. wyjaśniać wątpliwości oraz udzielać odpowiedzi na pytania zadawane przez wykonawców w trakcie trwania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót oraz w trakcie prowadzonych robót budowlanych,
  - c. przybywać na teren budowy w trakcie realizacji robót, w celu udzielania wyjaśnień i rozwiązywania problemów powstałych w związku z niekompletnym, niejednoznacznym lub niezgodnym w ramach poszczególnych branż, przedstawieniem rozwiązań projektowych.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu wad i usterek lub dostarczenia wolnego od wad i usterek Przedmiotu Umowy, ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie do 14 dni od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub wadach, a w uzasadnionych przypadkach, w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
4. Wykonawca przystąpi do napraw gwarancyjnych Przedmiotu Umowy niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia nie później jednak niż w ciągu 7 dni od zawiadomienia go o nieprawidłowościach w przedmiocie umowy, a w uzasadnionych przypadkach w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, 3, 4 Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej, zgodnie z zapisami umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.

### § 4

1. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
2. Zgłoszenie wad lub usterek Przedmiotu Umowy będzie następowało w formie pisemnej, pocztą tradycyjną lub pocztą elektroniczną.

**Wykonawca:**

.....  
(data i podpis)

