

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**"Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz przebudowa budynku w ramach zadania inwestycyjnego
"Utworzenie i wyposażenie Dziennego Domu "Senior+" dla osób starszych (...)**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO ELBLĄG NA PRAWACH POWIATU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170747715

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Łączności 1

1.5.2.) Miejscowość: Elbląg

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-300

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.7.) Numer telefonu: 552393125

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@umelblag.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: elblag.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/elblag/proceedings>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

administracja samorządowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

"Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz przebudowa budynku w ramach zadania inwestycyjnego
"Utworzenie i wyposażenie Dziennego Domu "Senior+" dla osób starszych (...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a14eef40-275d-11ed-b8b2-9a321cc30829

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00413749

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-10-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00330953/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.271.83.2022.JG

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 435215,45 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:

"Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz przebudowa budynku w ramach zadania inwestycyjnego "Utworzenie i wyposażenie Dziennego Domu "Senior+" dla osób starszych przy ul. Zamkowej 16A w Elblągu".

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych:
ul. Zamkowa 16A w Elblągu

Zamawiający informuje, że projekt dofinansowany jest z Ministerstwa Rodziny i Polityki Społecznej w ramach Programu Wieloletniego „Senior+” na lata 2021-2025.

2. Przedmiotem zamówienia jest :

1) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

- przebudowy budynku zlokalizowanego przy ul. Zamkowej 16A w Elblągu,

dz. nr 336/6, 338 obręb 15, dla potrzeb Domu Dziennego Pobytu Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych w Elblągu,

2) wykonanie robót budowlanych.

3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) Etap I – zakres prac projektowych, w tym:

a) pozyskanie mapy do celów projektowych,

b) dokonanie wszelkich niezbędnych dla realizacji zadania uzgodnień, uzyskanie zgód właścicieli urządzeń technicznych i sieci, właścicieli działek na udostępnienie terenu oraz innych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa: pozwoleń, w tym wszelkich wymaganych pozwoleń środowiskowych, decyzji, odstępnień, porozumień, warunków technicznych, warunków realizacyjnych, warunków przyłączenia do sieci, warunków usunięcia kolizji, uzgodnień sanitarno-higienicznych ,

c) opracowanie (w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy) projektu budowlanego,

tj.: projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego i wykonawczego we wszystkich koniecznych branżach,

d) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, zawierającej m.in. symulację ewakuacji ludzi z obiektu, informacji dotyczącej BIOZ,

e) wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie formy i metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego,

f) wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK),

g) dokonanie wszelkich niezbędnych dla realizacji zadania zgód i pozwoleń wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia,

h) pozyskanie w imieniu Zamawiającego zatwierdzenia dokumentacji przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Elblągu,

i) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę na zakres robót objętych opracowaniem i wymagających pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, jeżeli jest ono wymagane,

Sporządzona dokumentacja projektowa bezwzględnie wymaga akceptacji ze strony Zamawiającego bez zastrzeżeń i uwag.
2) Etap II - zakres robót budowlanych, tj. przebudowę budynku dla potrzeb Domu Dziennego Pobytu Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych, w tym roboty w zakresie:

a) robót demontażowych i rozbiórkowych,

b) izolacji,

c) ścianek działowych,

d) tynków i okładzin wewnętrznych,

e) stolarki okiennej i drzwiowej,

f) podłoża, posadzki, podłogi,

g) podjazdu wewnętrznego dla osób na wózkach inwalidzkich,

h) elementów ślusarsko-kowalskich,

i) malowania,

j) instalacji wod-kan,

- k) instalacji wentylacji,
- l) instalacji elektrycznych,
- m) wyjścia ewakuacyjnego budynku od strony północnej (od strony dziedzińca) wraz z podjazdem dla osób na wózkach inwalidzkich,
- n) wykonanie nowego wejścia do budynku od strony południowej wraz z podjazdem dla osób na wózkach inwalidzkich,

4. Szczegółowy zakres zamówienia określa program funkcjonalno-użytkowy (PFU) dla zadania realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” pod nazwą „Przebudowa obiektu przy ul. Zamkowej 16A w Elblągu w celu utworzenia Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych” opracowany przez firmę Łukasz Kochowski z siedzibą w Piaskowcu (82-112), Piaskowiec 2.

Zamówienie dotyczy części obiektu określonego w załączniku Nr 2 do PFU (koncepcja przebudowy pomieszczeń – powierzchnia zaznaczona kolorem zielonym) oraz załączniku nr 3 Wytyczne Zamawiającego

Zakres zamówienia nie obejmuje wyposażenia ujętego w załączniku WYKAZ WYPOSAŻENIA PFU.

Program funkcjonalno – użytkowy, zawarty jest w ZAŁĄCZNIKU NR 10 do SWZ.

5. Wymagania i warunki wykonania zamówienia.

1. Wykonawca musi przewidzieć wszelkie czynności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający zaleca sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

2. Oferta powinna zawierać wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu realizacji zamówienia, w tym:

a) wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, w tym m.in. koszty uzgodnień dokumentacji, warunków realizacyjnych, opinii, ekspertyz, decyzji, pozwoleń administracyjnych, odstąpień, porozumień itp. oraz kosztów nadzoru autorskiego,

b) wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych dla zadania, niezbędne do jego wykonania, w tym m.in.: obsługi i inwentaryzacji geodezyjnej robót, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza i terenu budowy, doprowadzenia mediów do terenu budowy (dostawy wody, usuwania ścieków, wywozu śmieci, organizacji zaplecza socjalnego, oświetlenia, zasilania w energię elektryczną, telefonu, dozoru itp.), koszty dopuszczenia do czynnych urzędów oraz wyposażenia budowli w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, ustawienia i czasu pracy rusztowań, koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, koszty za zajęcie pasa drogowego przy realizacji robót budowlanych, koszty dokumentacji powykonawczej (w tym geodezyjnej), koszty wykonania instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem, a także wszelkich opłat związanych z odbiorem robót i przekazaniem obiektu do użytkowania,

3. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy sporządzić zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020 poz. 1609 wraz z późn. zm.) oraz Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, a także Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

4. Zamawiający stawia wymóg pełnej zgodności między rozwiązaniami zawartymi w projektach, a częścią kosztorysową. Projekty powinny być spójne i skoordynowane we wszystkich branżach, zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Część kosztorysowa, po jej wykonaniu, musi być sprawdzona i zatwierdzona pod względem rzeczowym i prawidłowości jej wykonania przez Wykonawcę.

5. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa powinna zawierać szczegółowe wytyczne, określające warunki wykonania i odbioru robót.

6. Przyjęte rozwiązania muszą odpowiadać zasadom wiedzy technicznej, obowiązującym normom, przepisom prawa budowlanego, przepisom techniczno-budowlanym i odnośnym warunkom technicznym wynikającym z funkcji, jaką mają spełniać budowane obiekty, ze szczególnym uwzględnieniem zaleceń branżowych.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z zakresem objętym zamówieniem, a także zobowiązuje się do uzyskania wszelkich wymaganych dla tego obiektu lub robót opinii, sprawdzeń i uzgodnień poprzedzających rozpoczęcie robót. Dokumentacja projektowa musi posiadać klauzulę zespołu sprawdzającego (w przypadku takiego wymogu) i oświadczenie o kompletności.

8. Projekty muszą być wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające uprawnienia projektowe w wymaganej specjalności, posiadać oświadczenia o kompletności, zawierać pozytywne opinie i uzgodnienia, w tym Zespołu Uzgadniania Dokumentacji, jeżeli jest ono wymagane.

9. Wykonawca uzyska zgody właścicieli urządzeń technicznych i sieci, właścicieli działek na udostępnienie terenu oraz innych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa: opinii, pozwoleń, w tym: wszelkich wymaganych pozwoleń środowiskowych, decyzji, odstąpień, porozumień, warunków technicznych, warunków realizacyjnych, warunków przyłączenia do sieci, warunków usunięcia kolizji, uzgodnień sanitarno-higienicznych.

10. Projekty należy sporządzić na podkładach kolorowych, przy zachowaniu obowiązującej kolorystyki.

11. Potwierdzeniem odbioru dokumentacji jest obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy z załączonym spisem zawartości poszczególnych opracowań i teczek.

12. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wydanej dokumentacji. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

13. Zamawiający, jeśli otrzyma wadliwą dokumentację, ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązuje się do ich bezpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w innym terminie, uzgodnionym przez strony, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz czas, jaki upłynął od przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

14. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwac będzie prawo zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za koszty budowy z tytułu dodatkowych robót budowlanych wynikających z niepełnego lub błędnego sporządzenia dokumentacji projektowej.

16) Pozostałe wymagania zawiera projekt umowy stanowiący ZAŁĄCZNIK NR 3 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 535271,40 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2423100 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 535271,40 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Ogólnobudowlany inż. Mirosław Markiewicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 002817490

7.3.3) Ulica: Siedlecka 3

7.3.4) Miejscowość: Elbląg

7.3.5) Kod pocztowy: 82-300

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zamierza powierzyć Łukaszowi Kochowskiemu ul. Piaskowiec 2 82-112 Piaskowiec.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-10-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 53527140 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 75 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy