

## UMOWA Nr IGM-ZP.... 2023. ....

zawarta dniu ..... 2023 r. w Lublinie pomiędzy:

**Powiatem Lubelskim** z siedzibą przy ul. Spokojnej 9, 20-074 Lublin, w imieniu którego działają:

1. ....,

2. ....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a .....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie podziału nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Jastków, jednostka ewidencyjna Jastków, stanowiącej działkę nr 322/3 o pow. 0,0296 ha, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1752, z późn. zmianami), po linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania gminy Jastków.
2. Przedmiotowy podział ma na celu wydzielenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków:
  - a) działki przeznaczonej pod drogę powiatową – symbol planu KDP
  - b) działki przeznaczonej pod łąki i pastwiska – symbol planu RZ
3. Aktualizacja użytków wydzielonych działek.
4. Zakres zamówienia w szczególności obejmuje:
  - 1) zgłoszenie prac geodezyjnych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie;
  - 2) zebranie i analizę materiałów źródłowych;
  - 3) badanie księgi wieczystej;
  - 4) wyznaczenie na gruncie nowych punktów granicznych wraz ze spisaniem protokołu z wyznaczenia;
  - 5) opracowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości,
  - 6) uzyskanie postanowienia opiniującego wstępny projekt nieruchomości;
  - 7) wykonanie w wersji papierowej pięciu egzemplarzy map projektu podziału dla przedmiotowej działki;
  - 8) zaewidencjonowanie sporządzonej dokumentacji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie;
  - 9) przygotowanie przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do wystąpienia do właściwego organu z wnioskiem o wydanie decyzji podziałowej (Wykonawca zobowiązany jest dołączyć: aktualne odpisy ksiąg wieczystych lub inne dokumenty potwierdzające tytuł własności dla danej nieruchomości, aktualne wypisy z rejestru gruntów, protokoły z czynności przyjęcia przebiegu granic nieruchomości, mapa ewidencyjna skala 1:5000);
5. Przed przystąpieniem do czynności geodezyjnych, mających na celu sporządzenie przedmiotowego podziału, należy przeprowadzić konsultacje z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązany jest skonsultować i uzgodnić z Zamawiającym każdy z etapów wykonania umowy, w szczególności koncepcję zaprojektowanego podziału nieruchomości.

## § 2

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy w wysokości.....zł brutto (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, płatne jest po odebraniu bez zastrzeżeń przedmiotu umowy przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, tj....., na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty wpływu poprawnie wystawionej faktury do Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
4. W przypadku zmiany rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie. Zmiana w tym zakresie nie wymaga aneksu do umowy.
5. Płatnikiem wynagrodzenia jest Powiat Lubelski, ul. Spokojna 9, 20-074 Lublin, NIP 712-28-07-434.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od kwoty wynagrodzenia.

## § 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:  
Wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2, - **w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy.**
2. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 1, lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 7 dniowy termin do ich usunięcia.
3. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty upływu terminu ustalonego w ust. 1, lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty zamawiającemu kar umownych, w następujących przypadkach:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki.
  - 2) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy – w przypadku określonym w § 3 ust. 2, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par. 2 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 3, wyznaczonego przez Zamawiającego, do czasu dostarczenia wolnego od wad przedmiotu umowy.
  - 3) odstąpienia Zamawiającego od umowy, z przyczyn określonych w § 3 ust. 3, wynagrodzenia w wysokości 20% brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Strony zastrzegają możliwość naliczenia kary umownej z poszczególnych tytułów lub kumulatywnego naliczenia kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 2 ust. 1, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie

i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu Wykonawcy 5-dniowego terminu zapłaty tej kary.

4. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
  - 1) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres wykonawcy,
  - 2) w formie elektronicznej na adres e-mail .....
5. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 3 jest:
  - 1) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
  - 2) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej – dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 4 pkt 2.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

## **§ 5**

1. Wykonawca może odstąpić od umowy za zapłatą kwoty odpowiadającej 10% wartości ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, w terminie: 30 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia: .....
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy będzie skuteczne tylko wtedy, gdy zostanie złożone jednocześnie z zapłatą kwoty wskazanej w ust. 1, na rachunek bankowy Zamawiającego.

## **§ 6**

W przypadku, gdy przedmiot umowy będzie zawierał wady fizyczne lub wady prawne w rozumieniu art. 556 k.c., Zamawiającemu przysługują uprawnienia nabywcy wynikające odpowiednio z tytułu rękojmi za wady przy sprzedaży przez okres 3 lat, od kiedy Zamawiający odebrał bez zastrzeżeń (data protokołu zdawczo-odbiorczego) przedmiot umowy.

## **§ 7**

Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim za pisemną zgodą Zamawiającego.

## **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pracy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i ponosi odpowiedzialność z tytułu nie dołożenia należytej staranności za wykonanie umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 875 z późn. zm.).

3. W razie konieczności wykorzystania, przy realizacji niniejszej umowy, pojazdów Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania się do wymagań wynikających z art. 68 ust. 3 ww. ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
4. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedłoży oświadczenie o dostosowaniu floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu niniejszej umowy do wymagań ww. ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, będzie traktowany przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogów i będzie skutkować naliczeniem Wykonawcy kary umownej w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek.

### **§ 9**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, polegających na zmianie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, z uwagi na wynikłą w trakcie realizacji zamówienia konieczność uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych bądź innych dokumentów wymaganych prawem, której nie można było przewidzieć w dacie podpisania umowy, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia lub przedłużających się postępowań administracyjnych.

### **§ 10**

1. Wszelkie spory wynikające z umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).

### **§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....