

Opis stanu technicznego lokalu mieszkalnego gminnego przy ul. Żeromskiego 8/14 w Starachowicach/

Lokal w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (I piętro).

Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową (kuchenka 3 palnikowa - wymiana), c.o. c.w.u, wodną oraz kanalizacyjną.

Lokal posiada balkon z metalową balustradą (malowanie f. olejną z wcześniejszym oczyszczeniem)

W kuchni jest zamontowana kuchenka gazowa (bez podstawy), zlew z szafką – wymiana, bateria zlewowa – stan dobry. Posadzka parkiet drewniany oraz wykładzina PCV– demontaż i ułożenie płyty OSB oraz wykładziny PCV.

Łazienka, WC – wanna – do wymiany z baterią wannową, sedes – wymiana.

Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki, ubikacji o powierzchni użytkowej **21,66 m²** .

Stołarka okienna drewniana 1,55x1,70 + balkon 0,70x2,50 - kwalifikuje się do wymiany.

Stołarka drzwiowa drewniana do lokalu: wymaga malowania olejnego jednostronnego, wewnętrzna drewniana szt 2 – wymaga wymiany zamków oraz obustronnego malowania f. olejnymi.

L.p.	Opis robót remontowych lokalu	Wartość brutto w zł, (w tym Vat)
1	<p>Kuchnia - Wymiana zlewu jednokomorowego, szafki, podejścia kanalizacyjnego, opomiarowanie inst. z.w. Wymiana szafki i zlewu.</p> <p>-likwidacja instalacji gazowej wraz z kuchenką. Montaż kuchenki indukcyjnej dwupalnikowej</p> <p>- wymiana posadzki – m²= 3,67</p> <p>- malowanie ścian i sufitu f. emulsyjną, dwukrotnie - m²=19,87</p>
2	<p>łazienka, WC – wymiana sedesu, wanny, baterii wannowej, demontaż zbędnej rury gazowej,</p> <p>- ułożenie posadzki z płytek ceramicznych, m²= 2,22</p> <p>- ułożenie płytek glazury na ścianach – m²=9,00,</p> <p>wymiana kratki wentylacyjnej,</p> <p>- dwukrotne malowanie ścian oraz sufitu farbą emulsyjną m²= 9,42</p>
3	<p>Pokój – dwukrotne malowanie ścian oraz sufitu farbą emulsyjną, wymiana kratki wentylacyjnej m²= 58,88</p> <p>- posadzka drewniana m²= 15,68 - wykładzina PCV oraz listwy PCV,</p> <p>- wymiana zaworu na termostatyczny oraz wymiana grzejników 6 żeberek</p>
4	<p>Malowanie f. olejną:</p> <p>- drzwi wejściowe, jednostronnie – m²=1,90</p>	

	-drzwi wewn. dwustronnie- 2 szt - m²= 3,78 - balkon- balustrada metalowa – m²=3,30
5	Inst. elektryczna wymaga przeglądu tech. (pomiarów), wymiana osprzętu (3 szt przełączników, 4 szt gniazdek) wykonania zaleceń oraz protokołu do ZE.
6	Wywóz nieczystości , gruzu (utyliczacja)
	Razem

Wartość brutto dla przedmiotowego zakresu robót remontowych w lokalu stanowi

kwotę zł, słownie: