

Pacanów, 23 kwiecień 2020 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Europejskie Centrum Bajki im. Koziołka Matołka w Pacanowie ogłasza postępowanie na świadczenie usług związanych z prowadzeniem bieżących konserwacji i przeglądów oraz serwisu urządzeń i instalacji sanitarnych w budynku przy ul. Kornela Makuszyńskiego 1

### Zamawiający:

Europejskie Centrum Bajki im. Koziołka Matołka w Pacanowie  
Ul. Kornela Makuszyńskiego 1, 28-133 Pacanów  
tel. 41 37 65 088, fax 41 37 65 072

Przedmiotem postępowania jest:

### §1

Świadczenie usług związanych z utrzymaniem w ruchu, prowadzeniem bieżących konserwacji, przeglądów oraz serwisów następujących urządzeń i instalacji:

Urządzenia:

#### **I. Ogrzewanie – Kotłownia gazowa wbudowana + instalacja C.T. + instalacja C.O.**

1. Kocioł gazowy atmosferyczny DeDietrich – 2 kpl
2. Pompa obiegowa Wilo – 9 kpl
3. Naczynie zbiorcze przeponowe Reflex – 3 kpl
4. Stacja uzdatniania wody wraz z dodo matem BWT – 1 kpl
5. Zasobnik ciepłej wody użytkowej – 1 kpl
6. Filtr odmulacz mechaniczny Thermen – 1 kpl
7. Filtr siatkowy mechaniczny – 3 kpl
8. Neutralizator kondensatu – 1 kpl
9. Zawór bezpieczeństwa membranowy SYR – 3 kpl
10. Zabezpieczenie przed brakiem wody SYR – 2 kpl
11. Grzejnik podłogowy kanałowy z wentylatorem miniB – 8 kpl
12. Grzejnik podłogowy kanałowy bez wentylatora miniB – 13 kpl

#### **II. Gaz – instalacja wewnętrzna gazu**

1. Filtr siatkowy gazu – 2 kpl
2. Zawór elektromagnetyczny MAG – 1 kpl

#### **III. Wod-kan – instalacja wody zimnej, wody ciepłej, cyrkulacji, instalacja kanalizacji sanitarnej i technologicznej**

1. Filtr mechaniczny wody Infinity – 1 kpl

2. Bateria umywalkowa/zlewozmywakowa/kabinowa – 37 szt
3. Syfon umywalkowy/zlewozmywakowy/brodzikowy – 37 szt
4. Syfon odkraplacza centrali klimatyzacyjnej – 2 szt
5. Wpusty dachowe deszczowe – 4 szt
6. Wpusty podłogowe – 15 szt

#### **IV. Wod-kan – instalacja hydrantowa**

1. Zestaw hydroforowy wraz z pompą zalewającą Instalcompact – 1 kpl
2. Hydrant wewnętrzny w szafce – 4 kpl
3. Hydrant zewnętrzny – 2kpl

#### **V. Klimatyzacja – klimatyzator indywidualny Split/multisplit/Rooftop i instalacje**

1. Klimatyzator split Carrier – 2 kpl

#### **VI. Klimatyzacja – agregat wody lodowej i instalacje**

1. Wytwornica wody lodowej Aermec – 1 kpl
2. Skraplacz wentylatorowy zewnętrzny Thermokey – 1 kpl
3. Moduł hydrauliczny wody lodowej Aermec 1 kpl
4. Klimakonwektor kanałowy Aermec – 3 kpl
5. Klimakonwektor kanałowy Gree - 1 kpl
6. Klimakonwektor ścienny Aermec – 10 kpl
7. Klimakonwektor kasetonowy Aermec – 4 kpl

#### **VII. Wentylacja mechaniczna – centrala wentylacyjna/Rooftop i instalacje**

1. Centrala wentylacyjna stojąca wewnętrzna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła Rosenberg – 1 kpl
2. Centrala wentylacyjna wisząca nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła Rosenberg – 1 kpl
3. Centrala wentylacyjna stojąca dachowa nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła Rosenberg – 1 kpl
4. Centrala dachowa z chłodzeniem – Rooftop Aermec 3 kpl

#### **VIII. Wentylacja mechaniczna – wentylatory, nagrzewnice, kurtyny, regulatory i instalacje**

1. Wentylator dachowy Rosenberg z regulatorem obrotów – 7 kpl
2. Wentylator ścienny Systemair – 1 kpl
3. Wodna kurtyna powietrzna Rosenberg z osprzętem 3 kpl
4. Kłapa przeciwpożarowa z siłownikiem Trox 7 kpl
5. Zawór przeciwpożarowy Gryfit 2 kpl
6. Regulator wydatku z siłownikiem Trox 4 kpl

#### **IX. Automatyka, sterowanie, zasilanie**

1. Instalacja automatyki sterującej i zasilającej dla kotłowni ISP 1 kpl
2. Instalacja automatyki sterującej do centrali wentylacyjnych ISP 2 kpl
3. Instalacja detekcji i sygnalizacji gazu w kotłowni Gazex 1 kpl
4. Grzejnik elektryczny 2 kpl.
5. Pompka skroplin do klimakonwektory Aspen 1 kpl

§2

**Przeglądy techniczne półroczne** zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku, poz. 290 ) , obejmujące swym zakresem :

#### **1. Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska - w terminie nie szybciej niż 01 listopada 2020 r. , nie później niż 30 listopada 2020 r. oraz między 01, a 30 kwietnia 2021 r.**

- kanalizacja deszczowa
- kanalizacja sanitarna odprowadzająca ścieki
- urządzenia do gromadzenia odpadów

**2. Kontrola stanu technicznego przewodów kominowych, dymowych, spalinowych wentylacyjnych - w terminie nie szybciej niż 15 października 2020 r. , nie później niż 30 listopada 2020 r. oraz między 01, a 30 kwietnia 2021 r.**

**3. Kontrola stanu technicznego instalacji gazowych - w terminie nie szybciej niż 15 października 2020 r. , nie później niż 30 listopada 2020 r. oraz między 01, a 30 kwietnia 2021 r.**

*Osoby przeprowadzające kontrole winny posiadać uprawnienia w odpowiedniej specjalności, dokonywać wpisu potwierdzonego pieczęcią z numerem uprawnień na protokole okresowej kontroli budowlanej Zleceniodawcy (poza dokumentem Zleceniobiorcy).*

### §3

Kwoty należy podać w wartościach netto oraz brutto wskazując zastosowaną stawkę podatku VAT. Płatność za wykonane usługi będzie dokonywana w terminie 21 dni od przedłożenia ECB faktury.

Oferowaną kwotę należy podać dla okresu od **01 maja 2020 r. do 30 kwietnia 2021 r.**, wskazując cenę ofertowaną za jeden miesiąc świadczenia usługi oraz cenę łączną za cały okres realizacji zamówienia.

Wykonawca serwisu powinien posiadać wszelkie certyfikaty/autoryzacje pozwalające zachować gwarancję producenta oraz wykonawcy, przedstawi również Zamawiającemu harmonogram prac wraz z wyceną na każdy miesiąc trwania umowy oraz całkowitą wartość zamówienia.

### §4

**Zamawiający nie dopuszcza wykonania jakiegokolwiek części lub całości zamówienia przez podwykonawców.**

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają łącznie warunki dotyczące:**

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - posiadania wiedzy i doświadczenia;
  - dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - znajdując się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej.
1. W celu potwierdzenia spełniania warunku posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności do oferty należy załączyć:
    - a) Odpis z właściwego rejestru albo wydruk z właściwego rejestru / ewidencji – zawierające dane aktualne na dzień składania ofert, potwierdzające prawo wykonawcy do występowania w obrocie prawnym i stwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
    - b) **Wyłącznie dla spółek cywilnych:** (a) umowa spółki oraz (b) wskazane powyżej dokumenty rejestracyjne dla każdego ze współników;
  2. W celu potwierdzenia spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia do oferty należy załączyć:
    - a) **wykaz co najmniej 3 (trzech) wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych nadal, głównych usług** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania

warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (to jest zakończonych nie wcześniej niż w 2017 r.), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – wykonanych (wykonywanych) w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których je wykonano; **dla celów niniejszego zamówienia głównymi usługami, które musi obejmować ww. wykaz, są przeglądy, naprawy oraz czynności konserwacyjne urządzeń klimatyzacyjnych, których koszt wykonania wynosił nie mniej niż 100.000 zł każda;**

- b) **wykaz co najmniej 3 (trzech) wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych nadal, głównych usług** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (to jest zakończonych nie wcześniej niż w 2017 r.), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – wykonanych (wykonywanych) w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których je wykonano;
- c) **dla celów niniejszego zamówienia głównymi usługami, które musi obejmować ww. wykaz, są przeglądy, naprawy oraz czynności konserwacyjne urządzeń klimatyzacyjnych o mocy chłodniczej co najmniej 500 kW każda;**

**Wykazy, o których mowa wyżej należy złożyć na formularzach, stanowiących załącznik Nr 2 do niniejszego zapytania.**

- 3. W celu potwierdzenia spełniania warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia do oferty należy załączyć:
  - a) Wykaz co najmniej 3 (trzech) osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
  - b) Odpisy uprawnień dla co najmniej 3 (trzech) osób, z których każda posiada co najmniej uprawnienia: Świadectwo Kwalifikacji w zakresie naprawy i obsługi technicznej urządzeń i instalacji chłodniczych zawierających substancje kontrolowane oraz obrotu tymi substancjami; SEP – Świadectwo kwalifikacji w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych Grupa 1 „D” i „E”, Grupa 2 „D” i „E”, Grupa 3 „D” i „E”, osób mających pełnić funkcje merytoryczne przy wykonywaniu zamówienia.
- 4. **W celu potwierdzenia spełniania warunku znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej do oferty należy załączyć:**
  - polisę ubezpieczeniową na kwotę co najmniej 100.000 złotych, obejmującą swoim zakresem między innymi czynności objęte niniejszym postępowaniem (PKD 33.12):

**Oferty cenowe wraz z oświadczeniami i dokumentami, o których mowa w pkt. 1-4 należy złożyć w terminie do 27 kwietnia 2020 roku do godz 13.00.**

**Dopuszczalne jest również przeprowadzenie wizji lokalnej mającej na celu zapoznanie się z urządzeniami i miejscem w którym są zamontowane (po wcześniejszym kontakcie telefonicznym) .**

Osoba kontaktowa: Paweł Bielak tel. 531826595, email: pawel.bielak@pacanow.eu

## **Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**

Cena oferty na realizację zamówienia – 60 %.

Warunki posiadania wiedzy i doświadczenia - 40%.

### **Wykonawca może otrzymać w obu kryteriach maksymalnie 100 pkt.**

W kryterium **cena** wykonawca może otrzymać maksymalnie 60 pkt., przy czym 60 pkt. otrzyma oferta z najniższą ceną.

Zamawiający stosuje do przydzielenia punktów w kryterium „cena” wzór, w którym punktacja będzie wynikiem dzielenia najniższej ceny przez cenę badaną oraz mnożenia tak uzyskanego ilorazu przez 60.

Zamawiający przyzna punkty w kryterium **Warunki posiadania wiedzy i doświadczenia** według następujących zasad:

Zapytanie ofertowe par. 4 pkt 2 - każdy podpunkt 10% (a,b,c) - 10 pkt, łącznie maksymalnie 30 pkt.

Zapytanie ofertowe par. 4 pkt 3 - 10% - 10 pkt.

## **Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

## **Informacja o podstawie prawnej postępowania**

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **Informacja o dodatkowych uprawnieniach Zamawiającego**

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty najkorzystniejszej.

## *Załącznik 1*

Zakres prac

### **1. Ogrzewanie – Kotłownia gazowa wbudowana + instalacja C.T. + instalacja C.O.**

- Oględziny ogólne i kontrola poprawności działania
- czyszczenia komory spalania kotła
- czyszczenia palnika
- regulacja palnika i analiza spalin
- programowanie regulatorów wraz z przeglądem automatyki sterującej
- czyszczenie filtrów siatkowych i filtro-odmulaczy instalacji wodnej
- regulacja przeciwcisnienia w przeponowych naczyniach zbiorczych
- regulacja ciśnienia wody w instalacji
- regulacja zaworów trzy/czterodrogowych
- regulacja zaworu automatycznego napełniania instalacji
- sprawdzenie i konserwacja czujników regulacyjnych
- sprawdzenie i konserwacja termostatów regulacyjnych
- sprawdzenie drożności zaworów bezpieczeństwa oraz ich konserwacja
- odpowietrzenie instalacji c.o., c.t.
- kontrola i konserwacja pomp
- kontrola szczelności urządzeń i ich przyłączy

- kontrola i czyszczenie wanien i wymienników grzejników podłogowych
- zastosowanie środka neutralizującego grzyby i pleśnie w grzejnikach podłogowych
- kontrola i sprawdzenie działania odpowietrzników
- wszelkie inne czynności przewidziane i określone DTR producenta
- kontrola szczelności i drożności przewodów wentylacji grawitacyjnej i spalinowych według Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r ze zm)
- dopuszczenie do użytkowania zbiorników ciśnieniowych przez UDT według Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. W sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń ciśnieniowych (Dz.U. Nr 135, poz. 1269)
- sporządzenie protokołu pomiarowego

## **2. Gaz – instalacja wewnętrzna gazu**

- oględziny ogólne i kontrola wizualna
- kontrola szczelności instalacji według Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Z 2000 r., nr 106, poz 1126 ze zm.)
- kontrola szczelności połączeń na instalacji i do urządzeń
- kontrola i sprawdzenie działania zaworu elektromagnetycznego
- kontrola i sprawdzenie działania czujników wypływu gazu w kotłowni
- sporządzenie protokołu pomiarowego

## **3. Wod-kan – instalacja wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej i technologicznej**

- oględziny ogólne i kontrola wizualna
- kontrola szczelności instalacji i połączeń do urządzeń i z armaturą
- czyszczenie filtrów siatkowych i tkaninowych wraz z ewentualną wymiana wkładu instalacji wodnej
- kontrola działania i zalewanie okresowe pomp skroplin
- kontrola i konserwacja pompy obiegu zasobnika
- kontrola i sprawdzenie działanie przerzewu wody przeciwko legionelli
- regulacja przeciwcisnienia w przeponowych naczyniach zbiorczych
- sprawdzenie drożności zaworów bezpieczeństwa oraz ich konserwacja wszelkie inne czynności przewidziane i określone DTR producenta
- okresowa legalizacja wodomierzy do rozliczeń zużycia wody
- sporządzenie protokołu pomiarowego

## **4. Wod-kan – instalacja hydrantowa**

- oględziny ogólne i kontrola wizualna
- badanie wydajności i ciśnienia hydrantów wraz z legalizacją według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz 690 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. W sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121 poz. 1139)
- sprawdzenie połączeń elektrycznych zestawu hydroforowego
- kontrola poprawności działania aparatury kontrolno-pomiarowej
- kontrola nastaw zabezpieczeń i działania urządzeń pomocniczych
- kontrola i konserwacja pomp
- kontrola i smarowanie łożyskowania
- regulacja przeciwcisnienia w przeponowych naczyniach zbiorczych
- kontrola szczelności urządzeń i ich przyłączy

- test pracy
- wszelkie inne czynności przewidziane i określone DTR producenta
- sporządzenie protokołu pomiarowego

#### **5. Klimatyzacja – klimatyzator indywidualny Split/Rooftop i instalacje**

- oględziny ogólne i kontrola poprawności działania
- kontrola mocowań i połączeń mechanicznych
- kontrola łożyskowania i smarowanie
- czyszczenie zmywalnych filtrów powietrza
- wymiana tkaninowych filtrów powietrza
- czyszczenie paneli dekoracyjnych klimatyzatorów
- czyszczenie/mycie wymienników skraplaczy w jednostkach zewnętrznych
- czyszczenie/mycie wymienników parowników w jednostkach wewnętrznych
- pomiary ciśnień czynnika chłodniczego w agregatach zewnętrznych
- pomiary temperatur powietrza na wlocie i wylocie z parownika
- pomiary temperatur powietrza na wlocie i wylocie ze skraplacza
- pomiar prądów pobieranych przez sprężarki i wentylatory
- sprawdzenie szczelności instalacji freonowej
- sprawdzenie szczelności i instalacji freonowej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r (Dz. U. Nr 121, poz 1263) i prowadzenie karty urządzenia zawierającego substancje kontrolowane
- sprawdzenie drożności instalacji skroplin
- zastosowanie środka neutralizującego grzyby i pleśnie w jednostce wewnętrznej
- sprawdzenie i kontrola działania zabezpieczeń
- kontrola oprogramowania i systemu zarządzania
- wszelkie inne czynności przewidziane i określone DTR producenta
- sporządzenie protokołów pomiarowych

#### **6. Klimatyzacja- agregat wody lodowej i instalacja**

- oględziny ogólne i kontrola poprawności działania
- sprawdzenia poprawności działania
- czyszczenie/mycie wymienników skraplaczy w jednostkach zewnętrznych
- pomiary ciśnień czynnika chłodniczego na wszystkich obiegach
- pomiary temperatur powietrza na wlocie i wylocie ze skraplacza
- pomiar prądów pobieranych przez sprężarki
- pomiar prądów pobieranych przez wentylatory
- pomiar prądów pobieranych przez pompę
- sprawdzenie szczelności instalacji freonowej
- sprawdzenie szczelności instalacji freonowej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r(Dz. U. Nr 121, poz 1263) i prowadzenie karty urządzenia zawierającego substancje kontrolowane
- sprawdzenie szczelności instalacji wodnej
- sprawdzenie ciśnienia w przeponowym naczyniu wzbiorczym
- kontrola łożyskowania wentylatorów
- kontrola mocowań
- kontrola zabezpieczeń
- kontrola układu AKPiA
- kontrola stanu izolacji paroszczelnej
- wszelkie inne czynności przewidziane i określone DTR producenta
- sporządzenie protokołu pomiarowego

#### **7. Wentylacja mechaniczna – centrala wentylacyjna/Rooftop i instalacje**

- oględziny ogólne i sprawdzenie poprawności działania

- kontrola naciągów pasków rotorów, mechanizmu napędowego oraz ewentualną ich wymiana
- kontrola mocowań i połączeń mechanicznych
- kontrola stanów filtrów i ewentualna wymiana
- kontrola stanu łożysk w napędach
- kontrola i smarowanie mechanizmów
- kontrola przepustnic i siłowników
- kontrola zabezpieczeń i układu AKPiA
- czyszczenia sekcji wymienników
- odgrzybianie chłodnic i nagrzewnic
- odpowietrzenie wymienników wodnych
- pomiar prądów pobieranych przez sprężarki i wentylatory
- pomiary temperatury powietrza przed i za wymiennikami ciepła
- sprawdzenie drożności instalacji skroplin
- zastosowanie środka grzybobójczego w sekcjach wymienników
- wszelkie inne czynności przewidziane i określone DTR producenta
- sporządzenie protokołu pomiarowego

#### **8. Wentylacja mechaniczna – wentylatory kanałowe, nagrzewnice, kurtyna i instalacje**

- oględziny ogólne i sprawdzenie poprawności działania
- kontrola mocowań i połączeń mechanicznych
- kontrola stanów filtrów i ewentualna wymiana
- kontrola stanu łożysk w napędach
- kontrola i smarowanie mechanizmów
- kontrola przepustnic i siłowników
- kontrola zabezpieczeń i układu AKPiA
- pomiar prądów pobieranych przez silniki wentylatorów
- pomiary temperatur powietrza przed i za wymiennikami ciepła
- wszelkie inne czynności przewidziane i określone DTR producenta
- sporządzenie protokołu pomiarowego

#### TERMINY

- **zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku, poz. 290 )**
1. dla układów technologii kotłowni 2 razy w roku
  2. dla instalacji ogrzewania i c.t. 2 razy w roku
  3. dla instalacji wewnętrznej gazu 2 razy w roku
  4. dla instalacji wewnętrznej wod-kan 2 razy w roku
  5. dla instalacji hydrantowej 2 razy w roku
  6. dla układów klimatyzacji indywidualnej 2 razy w roku – w okresach kwartalnych, sezonowo
  7. dla układów klimatyzacji centralnej 4 razy w roku w okresach kwartalnych całorocznie
  8. dla układów wentylacji centralnej 4 razy w roku w okresach kwartalnych całorocznie
  9. dla układów wentylacji indywidualnej 4 razy w roku w okresach kwartalnych, całorocznie
  10. dla układów automatyki i sterowania 2 razy w roku w okresach półrocznych
  11. badanie przewodów kominiarskich 2 razy w roku
  12. badanie hydrantów 1 raz w roku w okresach rocznych
  13. badanie ciśnieniowe kotłowni 2 razy w roku.