


PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W ULICY MYŚLIWSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI RYKI

Inwestor	 Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rykach Sp. z o.o. ul. Słowackiego 5, 08–500 Ryki				
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Myśliwskiej w miejscowości Ryki				
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Gmina: Ryki Miejscowość: Ryki Kategoria obiektu budowlanego: XXVI				
Pozostałe dane adresowe	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 061604_4 Ryki-Miasto Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 061604_4.0001 Ryki Numery działek ewidencyjnych: 764/3, 770/14, 777/4				
Zespół autorski	Imię i Nazwisko	Specjalność i numer uprawnień	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Iwona Goluch	specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LUB/0404/PWBS/17	Branża sanitarna	lipiec 2023	
Sprawdzający	mgr inż. Artur Czerski	specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LUB/0049/PBS/19	Branża sanitarna	lipiec 2023	
Ryki, lipiec 2023					

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu	
1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta	str. 3÷4
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego	str. 5÷6
3. Kopia zaświadczenia o przynależności do LOIIB projektanta	str. 7
4. Kopia zaświadczenia o przynależności do LOIIB sprawdzającego	str. 8
5. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 9
II. Część opisowa	
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 10
2. Lokalizacja inwestycji	str. 10
3. Opis istniejącego zagospodarowania terenu	str. 10
4. Przedmiot i zakres opracowania	str. 10
5. Projektowane zagospodarowanie działki	str. 10
6. Informacje i dane o inwestycji	str. 11
6.1. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu inwestycji wynikające z aktów prawa miejscowego	str. 11
6.2. Informacja o ochronie zabytków i szkodach górniczych	str. 12
6.3. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących przewidywanych zagrożeń dla środowiska	str. 12
7. Informacja o obszarze oddziaływania	str. 13
III. Część rysunkowa	
01. Orientacja	str. 15
02. Plan zagospodarowania terenu	str. 16

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU
1÷4 KOPIE DECYZJI I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTA
I SPRAWDZAJĄCEGO



Lublin, dnia 12 grudnia 2017 r.

LOIIB.OKK.7131-426/7132-426/2017

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Iwona Maria PRYJOMSKA

magister inżynier

urodzona dnia 2 maja 1990 r. w Rykach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0404/PWBS/17

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adameczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pani Iwona Maria PRYJOMSKA
ul. Lipowa 13
08-500 Ryki
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



- 2 -

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pani Iwona Maria PRYJOMSKA

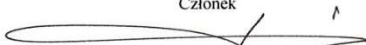
I. Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4** ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
bez ograniczeń.

II. Na mocy **§ 10 § 14 ust. 3** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla



LOIIB.OKK.7131/194/2019

Lublin, dnia 04 czerwca 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.), art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Artur Michał CZERSKI

magister inżynier

ur. dnia 4 października 1977 r. w Rykach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0049/PBS/19

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.


Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Jerzy Adamiczyk

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Artur Michał CZERSKI
Nowy Dąb 17
08-500 Ryki
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Lubelskiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa




- 2 -

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Artur Michał CZERSKI


- I. Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4** ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
bez ograniczeń.
- II. Na mocy **art. 15a ust. 1 i 20** ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

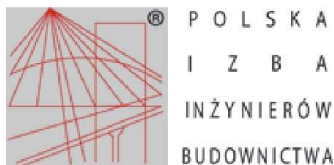
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Jerzy Adamczyk

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LUB-GUB-8G9-2M2 *

Pani Iwona Maria Goluch o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0252/18

[REDACTED]
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-31 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-32I-HW1-9PH *

Pan Artur Michał Czerski o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0232/07

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-18 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Myśliwskiej w miejscowości Ryki

5. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2023 poz. 682) zespół autorski projektant i sprawdzający oświadcza, że Projekt zagospodarowania terenu „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Myśliwskiej w miejscowości Ryki” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie oświadczamy, że projekt ten jest kompletny i może służyć celowi, jakemu jest przeznaczony.

Imię i Nazwisko	Data	Podpis
Projektant: mgr inż. Iwona Goluch Nr upr. LUB/0404/PWBS/17 spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, went., gaz. wod. i kan.	lipiec 2023	
Sprawdzający: mgr inż. Artur Czerski Nr upr. LUB/0049/PBS/19 spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, went., gaz. wod. i kan.	lipiec 2023	

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego zamierzenia jest Projekt budowlany dla inwestycji pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Myśliwskiej w miejscowości Ryki”. Inwestycja będzie obejmować budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic działek w miejscowości Ryki w ul. Myśliwska. Projektowana sieć kanalizacyjna będzie kontynuacją sieci, która jest obecnie w budowie.

2 LOKALIZACJA INWESTYCJI

Obszar, na którym będzie zlokalizowana inwestycja znajduje się w miejscowości Ryki w północno-wschodniej części miasta Ryki. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach drogowych o numerach ewid. 764/3, 770/14, 777/4 w obrębie 0001 Ryki, jednostka ewidencyjna 061604_4 Ryki-Miasto, gm. Ryki, powiat Rycki..

3 OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWNIA TERENU

Działki o numerach 764/3, 770/14, 777/4 w obrębie 0001 Ryki to pas drogi gminnej Nr 102878L - ul. Myśliwska. Obecnie droga jest utwardzona nawierzchnią z tłuczni o szerokości około 3,5 m. Rzędne terenu przeznaczonego pod Inwestycje wahają się od 161,40 do 164,50 m n.p.m. Teren, na którym projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej to tereny zabudowy jednorodzinnej, teren zabudowy zagrodowej.

Nowoprojektowana sieć kanalizacji sanitarnej będzie włączona do sieci kanalizacji sanitarnej obecnie budowanej w działce 764/3 na wysokości posesji prywatnej dz. nr 769/2. Na terenie objętym zakresem opracowania znajduje się następująca infrastruktura podziemna: sieć elektroenergetyczna istniejąca wraz z przyłączami, natomiast projektowane sieci to sieć wodociągowa Dn160 i Dn125 oraz sieć elektroenergetyczna eN.

4 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Projekt budowlany dla inwestycji pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Myśliwskiej w miejscowości Ryki”, na działkach drogowych ozn. nr ewid. 764/3, 770/14, 777/4.

W niniejszym opracowaniu zaprojektowano sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PE HD 100-RC (dwuwarstwowe) o średnicy Dn200x11,9 o długości 427,5 m oraz 2 szt. przyłączy kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U -ścianka lita, sztywność obwodowa minimum na poziomie 8 kN/m², typu ciężkiego o średnicy Dn 160x4,7 i łącznej długości 15,0m do granic działek z istniejącą zabudową jednorodziną.

5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWNIE TERENU

Nowoprojektowaną sieć kanalizacji sanitarnej należy włączyć do sieci kanalizacyjnej obecnie w budowie poprzez wejście do studni S01 ujętej w odrębnym opracowaniu. Sieć kanalizacji sanitarnej z rur PEHD 100-RC Dn200x11,9 PN10, SDR17, będzie przebiegać w jezdni drogi gminnej ul. Myśliwska. Projektowana sieć kanalizacyjna będzie wykonana metodą przewiertu steranego natomiast studnie będą wykonane metodą wykopową. Uzbrojenie sieci kanalizacyjnej stanowią studzienki kanalizacyjne betonowe Dn1000 przeznaczonych do kontrolowania pracy kanału i połączenia przyległej zabudowy. Budowa sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej nie zmieni zagospodarowania terenu, nie przewiduje zmian w nawierzchni. Po zakończeniu robót budowlanych teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego i dopiero wówczas poddany zostanie odbiorowi końcowemu.

Sieć zaprojektowano zgodnie ze spadkiem od 0,5% do 2,2 % w kierunku nowobudowanej sieci kanalizacyjnej. Zagłębienie sieci kanalizacyjnej wynosi od 1,61 m do 3,37 średnio 2,49 m zachowując warunek przykrycia sieci z decyzji lokalizacyjnej wydanej przez Urząd Miejski w Rykach. Sieć kanalizacyjną należy dostosować poprzez regulację wysokości studni

do drogi, która obecnie jest w budowie. Lokalizację i trasę nowoprojektowanej kanalizacji sanitarnej przedstawiają rysunki 01 i 02

6 INFORMACJE I DANE O INWESTYCJI

6.1 INFORMACJA O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU INWESTYCJI WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Projektowany odcinek sieci kanalizacyjnej będzie zlokalizowany w działkach ozn. nr 764/3, 770/14, 777/4 należących do Gminy Ryki i stanowiącej drogę gminną.

Teren objęty zakresem opracowania zgodnie z UCHWAŁA nr XXI/123/2012 RADY MIEJSKIEJ W RYKACH z dnia 7 2012 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki–etap II zgodnie z rozdziałem II § 10 pkt. 11 jest terenem przeznaczonym dla drogi gminnej oznaczonej symbolem 13 KD-G(L) dla której ustalono następujące

1) parametry techniczne:

- a) ulica klasy L - lokalna,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m,
- c) szerokość jezdni - 6 m,

2) dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację:

- a) urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności zatok, pasów postojowych,
- b) urządzeń infrastruktury technicznej,

3) urządzenia, o których mowa w punkcie 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;

4) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

Obszar przyległy do terenu inwestycji jest to obszar przeznaczony zgodnie z § 20 pkt.1 Uchwały nr XXI/123/2012 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 7 maja 2012 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki–etap II, pod zabudowę zagrodową oraz przeznaczeniem dopuszczalnym - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową oznaczonej symbolami 15 RM, 16 RM, 17 RM i 18 RM. Dla tych terenów dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 20 pkt.2 ppkt. 9 ww. uchwały.

Obszar przyległy do terenu inwestycji jest to również obszar przeznaczony zgodnie z § 31 pkt.1 Uchwały nr XL/252/2017 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki, pod zabudowę zagrodową oraz przeznaczeniem dopuszczalnym - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową oznaczonej symbolami 15 RM. Dla tych terenów dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 31 pkt.2 ppkt. 11 ww. uchwały.

Według przepisów ogólnych Uchwały nr XL/252/2017 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki zgodnie z § 17 Zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej pkt. 2 Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków dla przedmiotowego terenu:

- 1) należy zapewnić odprowadzanie ścieków w sposób niepowodujący zagrożenia dla jakości wód podziemnych,
- 2) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji sanitarnej wraz z możliwością jej konserwacji, remontów i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące,
- 3) w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków lub do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków,

- 4) obowiązuje docelowo podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej obiektów wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe,
- 5) obowiązuje wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych przed ich odprowadzeniem do kanalizacji, zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych,
- 6) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych,
- 7) w terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do gruntu.

Natomiast według przepisów ogólnych Uchwały nr XXI/123/2012 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 7 maja 2012 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki–etap II zgodnie § 11. Infrastruktura techniczna

2. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:

- 1) budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenach obecnego zainwestowania zgodnie z dokumentacjami projektowymi oraz na terenach nowego zainwestowania wg warunków określonych przez administratora sieci zgodnie z koncepcją skanalizowania,
- 2) podziemne sieci infrastruktury kanalizacyjnej lokalizować w pasach drogowych dróg powiatowych i gminnych,
- 3) kolizje planowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą kanalizacyjną należy usuwać w porozumieniu z zarządcą sieci,
- 4) dla infrastruktury kanalizacyjnej przewiduje się pasy techniczne o szerokościach uwzględniających minimalne odległości przewodów od obiektów budowlanych i zieleni wynikające z odrębnych przepisów.
- 5) do czasu pełnej realizacji systemów sieci kanalizacyjnej dopuszcza się na terenach zabudowy stosowanie szczelnych zbiorników i wywóz ścieków w sposób zorganizowany do oczyszczalni miejskiej,
- 6) obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, po jej realizacji, dotyczy istniejących nieruchomości położonych w zasięgu sieci i będzie się odbywać na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 7) wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych przed ich odprowadzeniem do kanalizacji, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci na podstawie przepisów szczególnych,
- 8) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych; wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni silnie zanieczyszczonych: terenów skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowej, terenów przemysłowych i składowych, baz transportowych, parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha oraz obiektów magazynowania i dystrybucji paliw powinny być oczyszczone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 9) w terenach ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do gruntu

6.2 INFORMACJA O OCHRONIE ZABYTEKÓW I SZKODACH GÓRNICZYCH

Teren inwestycji nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej i szkód górniczych.

6.3 INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięciem potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowany odcinek sieci kanalizacyjnej nie osiąga całkowitej długości 1 km lub więcej. Zgodnie z powyższym na inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na

teren inwestycji nie występują również obszary chronione na podstawie Ustawy o ochronie przyrody.

7 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane zgodnie art. 20 ust. 1 pkt. 1c i art. 34 ust. 3 pkt. 1 lit. e ustawy (tj. Dz.U. 2023 poz. 682) oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego zgodnie z §18. Z uwagi na to, iż inwestycja polega na budowie obiektu liniowego – sieć kanalizacji sanitarnej jej obszar oddziaływania mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA