

PREZYDENT MIASTA
ŻYRARDÓWA

KZ.4120.23.2024.IS

Wpłynęło dnia: 26.02.2024

Nr akt:

Ilość załączników: 2 projekty

Podpis:

Żyrardów, dnia 26 lutego 2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) w związku z § 2 pkt 1 lit. h Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim, a Prezydentem Miasta Żyrardowa (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r., Nr 2, poz. 87),

po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Żyrardowa, Plac Jana Pawła II Nr 1, 96-300 Żyrardów, z dnia 9 lutego 2024 r. (data wpływu do Urzędu: 16 lutego 2024 r.),

udzielam pozwolenia

Miastu Żyrardów, Plac Jana Pawła II Nr 1, 96-300 Żyrardów, na wykonanie prac budowlanych dotyczących dostosowania budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Żyrardowie, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 4005 przy ul. Narutowicza 37 w Żyrardowie do wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz wykonania przyłącza wodociągowego, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, sporządzoną w lutym 2024 r. przez arch. Bartłomieja Woźnickiego, arch. Bartosza Zdanowicza oraz mgr inż. Krzysztofa Broniarkę, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, pod następującymi warunkami:

1. Kierownik robót budowlanych albo osoba wykonująca nadzór inwestorski ma obowiązek spełnić wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
2. Należy przekazać tut. MKZ, w terminie nie później niż 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
 - a) imię, nazwisko i adres osoby, o której mowa w pkt 1
 - b) dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - c) oświadczenie osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Termin ważności pozwolenia: do dnia 31 grudnia 2025 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z Porozumieniem powołanym na wstępie, pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie, wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac

polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni.

Budynek szkoły, położony przy ul. Narutowicza 37 w Żyrardowie, objęty jest prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A – 647 decyzją z dnia 30 marca 1984 r. Ponadto znajduje się on na obszarze zabytkowego zespołu Osady Fabrycznej wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 520 decyzją z dnia 30 stycznia 1979 r. oraz na obszarze historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego pod nazwą „Żyrardów - XIX-wieczna Osada Fabryczna”, uznanego za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 04 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., Nr 11, poz. 59). Obiekt datowany na rok 1892, został założony na rzucie wydłużonego prostokąta, z niewielkimi skrzydłami od strony elewacji południowej (podwórza). Od północy w elewacji frontowej, na osi budynku, jednoosiowy ryzalit, w którym umieszczone jest główne wejście do budynku. Obiekt trzypiętrowy nakryty mansardowym dachem z lukarnami. Elewacje ceglane nietynkowane, z detalem opracowanym w cegle. Fasada frontowa 17-osiowa. Elewacje frontowa i boczna, w przyziemiu boniowane, wydzielone gzymsem kordonowym. Okna prostokątne zamknięte odcinkiem łuku z gzymsem nadokiennym. Okna w ryzalitach zamknięte półkoliście. Budynek o dużych wartościach architektonicznych i urbanistycznych. Od strony południowej współczesne ceglane dobudówki.

Wnioskiem z dnia 9 lutego 2024 r. Prezydent Miasta Żyrardowa wystąpił do tut. Miejskiego Konserwatora Zabytków o udzielenia pozwolenia na wykonanie prac budowlanych dotyczących dostosowania budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Żyrardowie, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 4005 przy ul. Narutowicza 37 w Żyrardowie do wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz wykonania przyłącza wodociągowego do budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Żyrardowie.

Zgodnie z załączonymi do wniosku projektami, w ramach robót budowlanych obejmujących dostosowanie budynku szkoły do wymagań ochrony przeciwpożarowej przewiduje się w szczególności przebudowę wnętrza budynku w celu wydzielenia przeciwpożarowego klatki schodowej i innych stref w obiekcie, oraz budowę instalacji oddymiania klatki schodowej. Wydzielenia te zostaną wykonane poprzez montaż drzwi przeciwpożarowych na wszystkich wejściach na klatkę oraz wymianę istniejących drzwi do pomieszczeń dostępnych z obrębu klatki. Klatka schodowa zostanie wyposażona w system usuwania dymu poprzez montaż w połaci dachu okien dachowych, które będą miały funkcję klap oddymiających. Przewiduje się również wydzielenie korytarza na parterze, jako drogi ewakuacyjnej, od pomieszczeń szatni poprzez zamontowanie drzwi w miejscu obecnych wygrodzeń z siatki. Planuje się również zabezpieczenie przeciwpożarowe elementów konstrukcji budynku, poprzez obudowanie słupów stalowych płytami g/k dla uzyskania odporności ogniowej w klasie REI-120, a w poziomie poddasza zaimpregnowanie preparatem ognioochronnym widocznych elementów konstrukcji drewnianej dla uzyskania klasy NRO. Ponadto przewiduje się kompleksową przebudowę instalacji hydrantowej w budynku z montażem zestawu hydroforowego, doposażenie instalacji elektrycznej w przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz modernizację instalacji elektrycznych oświetleniowych i zasilających w obiekcie. Przewiduje się również doprowadzenie przyłącza wodociągowego w celu dostarczania do budynku szkoły wody do celów bytowych i socjalnych na odcinku od istniejącego rurociągu w ulicy do istniejącej instalacji wewnętrznej w obiekcie.

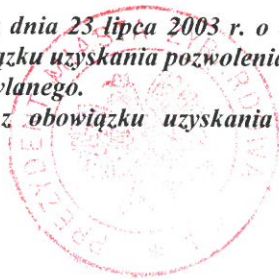
W ocenie MKZ wykonanie powyższych prac poprawi bezpieczeństwo zabytkowego budynku szkoły, bez naruszenia wartości chronionych, więc jest dopuszczalne z konserwatorskiego punktu widzenia – pod warunkiem wykonania robót budowlanych

zgodnie z załączoną dokumentacją projektową oraz przy zachowaniu warunków zawartych w sentencji niniejszej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje, zgodnie z przepisem art. 129 § 1 i § 2 Kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów.
2. Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może być wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Zgodnie z art. 127a Kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona ma prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji wobec organu administracji, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
6. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.



Z up. Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Monika Butt-Hussaim
Miejski Konserwator Zabytków
w Żyrardowie

Załączniki:

„Projekt architektoniczno-budowlany Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 2 dla dostosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej ul. G. Narutowicza 37 w Żyrardowie, działka nr ewid. 4005, obr. 4, jedn. ewid. 143801_1 Żyrardów”, sporządzony przez: przez arch. Bartłomieja Woźnickiego i arch. Bartosza Zdanowicza, w lutym 2024 r.

„Projekt budowlany Budowa przyłącza wodociągowego do budynku Szkoły Podstawowej nr 2; Żyrardów, ulica Narutowicza, dz.ew. nr 4023, 4005 obr. 0004-m. Żyrardów” projektował: mgr inż. Krzysztof Broniarek, luty 2024 r.

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Żyrardów (WI), Plac Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów
2. A/a

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
2. Starosta Powiatu Żyrardowskiego ul. B. Limanowskiego 45, 96 – 300 Żyrardów

Wzrostła opłata skarbowe
zwolniona z opłaty skarbowe

a podstawie art. 7 p.3
KZ.4120.23.2024.IS
z dnia 16 listopada 2005 rok
z U z 2015 r. nr 783 z późn.

Inspektor
Izabela Sobieszczańska
Izabela Sobieszczańska

