

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

CZĘŚĆ 2

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Numer tomu / Łączna liczba tomów	2/4
Nazwa zamierzenia budowlanego	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ZLOKALIZOWANEJ W KRUSZOWICACH, DZ. NR 158, OBRĘB KRUSZOWICE
Adres obiektu budowlanego	BIERUTÓW, UL. NAMYSŁOWSKA WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria IX
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 021402_5, Kruszwice-obszar wiejski OBRĘB 0005 KRUSZOWICE, DZIAŁKA NR 158, GMINA BIERUTÓW, POWIAT OLEŚNICKI, WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	MIASTO I GMINA BIERUTÓW UL. MONIUSZKI 12 56-420 BIERUTÓW

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	Projektant spec. uprawnień nr uprawnień	mgr inż. arch. Anna Bęćławska uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń 05/01/DUW	20-06-2022	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	Sprawdzający spec. uprawnień nr uprawnień	mgr inż. arch. Małgorzata Czaban uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń W/31/2010	20-06-2022	
KONSTRUKCJA	Projektant spec. uprawnień nr uprawnień	mgr inż. Bogusław Szczepaniak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej DOŚ/0255/PBk/17	20-06-2022	
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	Sprawdzający spec. uprawnień	mgr inż. Jarosław Szczepaniak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	20-06-2022	

	nr uprawnień	DOŚ/0274/PBk/19		
Data opracowania:	20-06-2022	Egzemplarz		

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 2351, z późn. zm.), oświadczamy, że projekt budowlany:

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ZLOKALIZOWANEJ W KRUSZOWICACH, DZ. NR 158, OBRĘB KRUSZOWICE

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA:	PROJEKTANT:	PODPIS:
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Bęćławska uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 05/01/DUW	20-06-2022
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Małgorzata Czaban uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń W/31/2010	20-06-2022
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	mgr inż. Bogusław Szczepaniak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr DOŚ/0255/PBk/17	20-06-2022
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Jarosław Szczepaniak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej DOŚ/0274/PBk/19	20-06-2022

1 OPIS TECHNICZNY - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Spis treści

1 OPIS TECHNICZNY - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	3
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	4
2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	4
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	4
4. PRZEZNACZENIE OBIEKTU	4
5. FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	4
6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE STANU ISTNIEJĄCEGO.....	4
7. ELEMENTY KONSTRUKCJI BUDYNKU	4
FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE	4
8. OPINIA O STANIE TECHNICZNYM.....	5
9. STAN PROJEKTOWANY.....	5
10. PRZEZNACZENIE OBIEKTU	5
11. FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	5
12. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PO WYKONANIU PRAC REMONTOWYCH.....	5
13. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I IZOLACYJNYCH.....	5
15. SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE	5
16. IZOLACJE TERMICZNE I AKUSTYCZNE.....	5
15. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO	6
15. RYNNY I RURY SPUSTOWE	7
15. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	7
16. ELEMENTY DREWNIANE	7
15. OBRÓBKI BLACHARSKIE.....	7
16. KOMINY	7
17. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ	8
17. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH.....	8
18. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.....	8
18. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI I PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB W OBIEKCIE.....	8
19. DROGI POŻAROWE.....	8
20. WYTYCZNE DO PLANU BIOZ	8
15. INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSTĘPSTW OD PROJEKTU	9
15. UWAGI.....	9
CZEŚĆ RYSUNKOWA.....	10
8.1. RYS. A-01A ELEWACJE skala 1:100.....	10
8.2. RYS. A-01B ELEWACJE skala 1:100.....	11
8.3. RYS. A-02 RZUT DACHU skala 1:100	12
8.4. RYS. A-03 RZUT KONSTRUKCJI DACHU skala 1:100	13

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest wymiana pokrycia dachowego w budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w Kruszowicach, dz. nr 158, obręb 0005 Kruszowice, jednostka ewidencyjna: 021402_5 Kruszowice – obszar wiejski, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie).

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania projektu budowlanego obejmującego wymianę pokrycia dachowego w budynku świetlicy wiejskiej jest stworzenie rozwiązań poprawiających izolacyjność cieplną budynku, spełniających obecne standardy oraz poprawę warunków technicznych budynku.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

4. PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Obiekt pełni funkcję budynku świetlicy wiejskiej.

5. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek posiada jedną kondygnację.

Wejście główne zlokalizowane jest od strony południowej, wejście boczne od strony północnej.

W budynku obecnie i docelowo znajduje się: sala wielofunkcyjną, pomieszczenie kuchenne i sanitariaty.

Sala przewidziana jest na maksymalnie 48 osób. W obiekcie nie przewiduje się stanowisk pracy - świetlica nie posiada stałego pracownika, na co dzień jest zamknięta i udostępniana jedynie na czas zajęć dla dzieci, spotkań koła gospodyń wiejskiej i lokalnej społeczności oraz w trakcie organizowania lokalnych uroczystości.

Przedmiotowy budynek stanowi zachodnią część obiektu, znajdującego się na działce nr 158 i najprawdopodobniej był dobudowany w końcówce XIX lub początku XXw.

Rzut powstałych w różnym czasie obiektów tworzy zwartą bryłę o kształcie litery T, jednak każda z nich posiada inne wysokości, czy ukształtowane połączenia dachowe. Budynek posiada dach dwuspadowy, obecnie kryty papą. Od strony północnej blendy okienne wypełnione są luksferami, w narożniku zamurowano otwór wejściowy wraz ze schodami.

Elewacja:

Elewacja budynku bez ocieplenia z odspojoną farbą.

Stołarka okienna:

Stołarka okienna zróżnicowana – większość okien została wymieniona na okna PCV- w dobrym stanie bez zmian. Blendy okienne wypełnione luksferami do pozostawienia.

Stołarka drzwiowa do wymiany w elewacji południowej i północnej.

Struktura materiałowa:

Budynek murowany z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, tynkowany.

Stan techniczny elewacji:

Wyprawy tynkarskie charakteryzują się złym stanem technicznym. Powstały miejscowe niewielkie uszkodzenia. Na murach nie występują spękania, jedynie można zaobserwować odspojoną farbę.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE STANU ISTNIEJĄCEGO

- rok budowy budynku świetlicy wiejskiej – koniec XIXw lub początek XXw;
- powierzchnia zabudowy budynku świetlicy wiejskiej – 238,10m²;
- kubatura: ok. 950,00m³;
- ilość kondygnacji naziemnych: 1 kondygnacje;
- szerokość elewacji od strony ulicy – 23,20m
- wysokość budynku – 7,81m ponad poziom terenu

7. ELEMENTY KONSTRUKCJI BUDYNKU

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCJI BUDYNKU

Budynek wybudowano w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek niepodpiwniczony.

FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Posadowienie bezpośrednie na głębokości ok. 1,0m poniżej poziomu terenu.

Ławy fundamentowe ceglane. Ściany fundamentowe ceglane.

ŚCIANY NOŚNE

Ściany nośne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej.

STROPY

Stropy drewniane.

8. OPINIA O STANIE TECHNICZNYM

Ogólny stan techniczny konstrukcji budynku ocenia się jako średni;
Elewacja budynku jest utrzymana w dobrym stanie technicznym (odspojona farba);
Pokrycie dachu (papa) jest w średnim stanie technicznym, miejscowo złym;
Elementy nośne nie wykazują nadmiernych ugięć i zarysowań;
Stopień zużycia odpowiada okresowi eksploatacji;

OGLEDZINY WIĘZBY DACHOWEJ

Ocenie poddano belki konstrukcyjne – więzary w budynku.

Strop drewniany.

Więźba dachowa w układzie krokwiowo-belkowym. Krokwie w stanie dostatecznym, miejscami zawilgocone, zagrzybione.

STOLARKA OKIENNA

Stolarka okienna PCV. Okna wymienione. Dobry stan techniczny.

POKRYCIE DACHU

Pokrycie dachu z papy, w stanie średnim – wymagającym miejscowych napraw lub uzupełnienia.

Projektuje się całkowitą wymianę papy na dachówkę ceramiczną.

OBRÓBKI BLACHARSKIE

Częściowo skorodowane, zdeformowane i nieszczelne.

Zalecana częściowa wymiana w miejscu zniszczenia. Stan średni.

KOMINY

Kominy w stanie średnim. Liczne pęknięcia i ubytki tynku oraz widoczne zawilgocenia wynikające z nieszczelności dachu i złych obróbek blacharskich.

Zły stan obróbek blacharskich powoduje zaciekanie i zawilgocenie elementów konstrukcyjnych więzby.

BUDYNEK W OBECNYM STANIE TECHNICZNYM NADAJE SIĘ DO UŻYTKOWANIA, NALEŻY JEDNAK WYKONAĆ PRACE REMONTOWE BUDYNKU ZACZYNAJĄC OD USUNIĘCIA PRZYCZYŃ POWSTAŁYCH USZKODZEŃ, NASTĘPNIE PODJĄC CZYNNOŚCI NAPRAWIAJĄCE USZKODZONE ELEMENTY.

9. STAN PROJEKTOWANY

10. PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Przeznaczenie budynku pozostaje bez zmian.

11. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektowany remont nie wpłynie na formę budynku.

Projektuje się wymianę pokrycia dachowego.

12. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PO WYKONANIU PRAC REMONTOWYCH

Powierzchnia pozostaje bez zmian. Roboty remontowe dotyczą wyłącznie dachu budynku.

13. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I IZOLACYJNYCH

Wykonanie robót dekarских:

- wymiana pokrycia dachu z papy na dachówkę ceramiczną karpówkę lub mechaniczną reńską w kolorze ceglanym;
- wymiana łąt, kontr łąt, pokrycia dachowego;
- montaż wiatroizolacji;
- wykonanie izolacji cieplnej na dachu budynku – wełną mineralną o $\lambda \leq 0,031 \text{ W/(mK)}$, grubość 26cm
- demontaż rur spustowych;
- demontaż rynien wraz z obróbkami;
- montaż rur, rynien stalowych ocynkowanych, i nowych opierzeń;

15. SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

16. IZOLACJE TERMICZNE I AKUSTYCZNE

- Dach budynku – wełną mineralną o $\lambda \leq 0,031 \text{ W/(mK)}$, grubość 26cm

15. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO

Projektuje się wymianę pokrycia dachowego z istniejącej papy na dachówkę ceramiczną karpiówkę lub mechaniczną reńską w kolorze ceglany oraz ocieplenie dachu.

Po wykonaniu demontażu istniejącego pokrycia dachowego (papa), demontażu istniejących obróbek blacharskich i orynnowania itd. należy dokonać oceny technicznej poszycia z desek i konstrukcji elementów dachu;

Poszycie z desek należy oczyścić mechanicznie, elementy zawilgocone, zagrzybiałe należy wymienić; poszycie z desek zaimpregnować preparatami grzybobójczymi (FOBOS lub równorzędne).

Na tak zabezpieczonym i przygotowanym poszyciu projektuje się wykonanie izolacji termicznej wełną mineralną o $\lambda \leq 0,031$ W/(mK), układaną w dwóch warstwach – 16 cm między krokwiemi +10cm oraz dachówkę ceramiczną.

UKŁAD WARSTW DACHU

- dachówka ceramiczna karpiówka lub mechaniczna reńska, kolor ceglasty
- łąty drewniane impregnowane ciśnieniowo 6x4cm w rozstawie skoku dachówki
- kontrłąty drewniane impregnowane ciśnieniowo 3x4cm w rozstawie krokwi
- folia dachowa wstępnego krycia (o gramaturze min 100 g/m²)
- istniejąca konstrukcja dachu
- docieplenie dachu wełną mineralną, o $\lambda \leq 0,031$ W/(mK), grubość 26cm w konstrukcji dachu – pomiędzy krokwiemi oraz pomiędzy rusztem z metalowych profili i wieszaków– grubość 26 cm(16cm +10cm ocieplenia).
- folia dachowa paroprzepuszczalna
- płyty G-K, sucha zabudowa

Projektuje się wykonanie nowych obróbek blacharskich. Wszystkie styki pokrycia dachowego z kominami należy zabezpieczyć odpowiednio wyprofilowanymi obróbkami blacharskimi.

Projektuje się obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej grubości 0,7 mm na kominach oraz attyce, z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,6 mm na parapetach zakończone odpowiednio wyprofilowanymi obróbkami.

Obróbki dachowe w kolorze zgodnym z pokryciem dachowym, tj. RAL 2000- 2010 lub najbardziej zbliżonym do koloru dachówki lub w kolorze szarym.

Do wykończenia dachu stosować pełne rozwiązania systemowe!

Zabrania się zakończenia obróbek blacharskich zakończeniami z profili PCV.

Uwaga!! Należy stosować pełne rozwiązania systemowe i stosować się ściśle do wytycznych montażowych danego producenta dachówki ceramicznej

Uwaga!! Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć dach przed ewentualnym zalaniem.

Wyłaz dachowy - należy wymienić istniejący wyłaz dachowy na nowy.

OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

Remont więźby będzie polegał na wymianie i wykonaniu nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej, wraz z wymianą łąt, kontrłąt, pokrycia i montażu wiatroizolacji.

Dach zostanie docieplony wełną mineralną grubości 26 cm, pomiędzy krokwiemi + 10cm.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia elementów konstrukcyjnych drewnianych należy je wzmocnić lub wymienić. Przewiduje się wymianę do 10% elementów konstrukcyjnych oraz wzmocnienie ok 30%.

Po dokonaniu usunięcia drewna uszkodzonego należy ponownie sprawdzić elementy konstrukcyjne pod względem nośności. Konstrukcja belek stropowych musi przenieść obciążenia istniejącej konstrukcji dachu wraz ze wszystkimi obciążeniami klimatycznymi oraz konstrukcję podłogi na strychu.

W poddanej ocenie konstrukcji należy rozpatrywać:

Belka lub element konstrukcji jest nieuszkodzony (w całości lub w odcinku) – odczyścić powierzchniowo i zapobiegawczo zaimpregnować przez kilkukrotne nanoszenie preparatu pędzlem w ilości wymaganej przez producenta. W przypadku gdy konstrukcja spełnia nadal wymagania konstrukcyjne a po obciosaniu posiada znaczne nierówności – należy nadbić deską wyrównując powierzchnię boczną belki,

jeżeli element konstrukcyjny uszkodzony jest na niewielkim odcinku swojej długości i nie spełnia wystarczającej wytrzymałości konstrukcyjnej w tym odcinku - wzmocnić poprzez przybicie obustronne zakładki (nadbitki) z zakładem na drewno zdrowe,

jeżeli element konstrukcyjny jest uszkodzony na większej długości (powyżej 30%) i nie spełnia wystarczającej wytrzymałości konstrukcyjnej- dołożyć obustronnie nową belkę konstrukcyjną na całej długości opartą na ścianach nośnych z przytwierdzeniem do boków istniejącej belki.

Wszystkie elementy należy dokładnie zaimpregnować zarówno pozostawione jak i nowo wbudowywane. Na wszystkie istniejące elementy drewniane więźby dachowej należy zastosować środek biobójczy przeciw owadom np. HYLOTOX Q lub inny równoważny o nie gorszych parametrach oraz przeciwogniowy np. FIRE SMART BIO/POŻ lub inny równoważny o nie gorszych parametrach.

W elementach nowo wbudowanych zastosować np. FIRE SMART BIO/POŻ lub FOBOS M-4 lub OGNIОCHRON lub inne równoważne o nie gorszych parametrach tj. przeciw ogniu, grzybom domowym, grzybom pleśniowym i owadom niszczącym drewno.

Należy bezwzględnie usunąć pozostałości kory także na istniejących elementach.

Ponadto, elementy narażone na działanie czynników zewnętrznych należy pokryć środkiem przeciw wymywaniu środków chemicznych. Takim środkiem jest np. PINIASOL, DREWNOCHRON, LAKIEROBEJCA lub inne równoważne o nie gorszych parametrach. Do środka takiego można zastosować odpowiednią bejcę (barwnik), który nada elementowi drewnianemu określony i pożądany kolor.

W kolejnych etapach eksploatacji, aby chronić budowlę przed korozją biologiczną należy ją racjonalnie eksploatować i konserwować.

Systematycznie kontrolować i powtarzać zabiegi impregnacyjne.

Dokonywać okresowych kontroli sprawdzenia stanu technicznego elementów budynku jednorocznych i pięcioletnich.

Prace jakie mają być wykonane w zakresie projektu można wykonać i nie będą miały negatywnego wpływu na konstrukcję budynku, pod warunkiem stosowania się do powyższych zaleceń.

15. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Przewiduje się wymianę rynien, rur spustowych na stalowo – ocynkowane. Kolorystyka jasno szara tj. RAL 7035.

Zachować prawidłowe przekroje, spadki, a także zgodność wymiarową i kolorystyczną z istniejącymi elementami.

Zalecana średnica rynien 12-15cm, spadki 0,5-2%.

UWAGA:

Dokładny sposób użycia materiałów opisany w kartach technicznych producenta.

Należy bezwzględnie stosować się do podanych w nich procedur.

15. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna pozostaje bez zmian.

Stolarka drzwiowa wymiana na nową z okładziną drewnianą.

16. ELEMENTY DREWNIANE

Elementy drewniane istniejące – podbitki okapów oraz zakończenia krokwi, należy oczyścić, naprawić ewentualne uszkodzenia, wymienić część desek, zaimpregnować materiałem z dodatkami środków grzybo- i owadobójczych, następnie malować farbą do drewna wg kolorystyki.

Elementy drewniane konstrukcji stropu i dachu należy zabezpieczyć środkiem impregnującym do klasy NRO.

15. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Projektuje się wykonanie nowych obróbek blacharskich. Wszystkie styki pokrycia dachowego z kominami należy zabezpieczyć odpowiednio wyprofilowanymi obróbkami blacharskimi.

Projektuje się obróbki blacharskie z blachy stalowej - ocynkowanej i malowanej proszkowo RAL 7035, grubości 0,7 mm na kominach oraz attyce.

Do wykończenia dachu stosować pełne rozwiązania systemowe!

Zabrania się zakończenia obróbek blacharskich zakończeniami z profili PCV.

Uwaga!! Należy stosować pełne rozwiązania systemowe i stosować się ściśle do wytycznych montażowych danego producenta.

Uwaga!! Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć dach przed ewentualnym zalaniem.

16. KOMINY

Z uwagi na średni stan techniczny kominów przewiduje się:

- wewnątrz pomieszczeń (przestrzeń strychu) skucie odparzonych tynków. W przypadku wykruszeń czy ubytków cegły, należy dokonać napraw poprzez przemurowanie lub w przypadku dobrego stanu

technicznego impregnację i następnie uzupełnienie ubytków.

- Ponad połacią dachową kominy do przemurowania z cegły klinkierowej ceglanej.

- Wymiana lub montaż kratki wentylacyjnych i krat zabezpieczających kanały spalinowe.
- Wykonanie obróbek blacharskich.

Uwaga: Przed rozpoczęciem ewentualnych prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć przewody wentylacyjne przed zasypaniem gruzem i innymi zanieczyszczeniami; pokrycie wokół kominów należy ochronić przed przypadkowym przecięciem i zniszczeniem.

17. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek jest zaliczany do kategorii ZL III, niski, klasa odporności ogniowej D.

Minimalna odporność ogniowa elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna R30;
- konstrukcja dachu -;
- stropy REI30;
- ściany zewnętrznych EI30;
- ściany wewnętrznych -;
- przekrycia dachu -;

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na zmianę warunków pożarowych budynku, a planowane roboty nie wymagają uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

17. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W obiekcie nie występują substancje palne określone w § 2 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) jako materiały niebezpieczne pożarowo.

18. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego mieści się w przedziale do 500 MJ/m² .

18. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI I PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB W OBIEKTCIE

Przewidywana liczba osób w obiekcie: do 48 osób.

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

19. DROGI POŻAROWE

Dojazd do obiektu od ulicy – działka drogowa nr 255/2dr. Droga pożarowa nie jest wymagana

20. WYTYCZNE DO PLANU BIOZ

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. nr 151, poz. 1256), **kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ.** Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia należy uwzględnić następujące zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m;

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia powinien zawierać:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego wraz z kolejnością wykonywania poszczególnych prac
2. Wykaz istniejących i projektowanych obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania terenu, stwarzające zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót (skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia)
5. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych
6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót
7. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów budowlanych
8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom, wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentów budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

- 10. Część rysunkową
- 11. BHP prac budowlanych

15. INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSTĘPSTW OD PROJEKTU

W świetle art. 36a ust. 6 Prawa Budowlanego – przewiduje się możliwość odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego w zakresie wymiarów poziomych z tolerancją $\pm 10,0\text{cm}$. Umożliwia się wprowadzenie zmian w projekcie, wchodzących w zakres art. 36a ust. 6 prawa Budowlanego, o ile nie wprowadzają naruszenia obowiązujących przepisów i zasad wiedzy technicznej.

Za nieistotne odstępstwo od Projektu Budowlanego uważa się zmiany nie zmieniające:

- zakresu objętego projektem
- charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji
- zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części
- ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ponadto za nieistotne odstępstwo od projektu uznaje się stosowanie zamiennych rozwiązań materiałowych pod warunkiem spełnienia charakterystycznych parametrów technicznych i użytkowych po uprzednim poinformowaniu jednostki projektowej o zakresie wprowadzanych zmian. Wszelkie odstępstwa od projektu konstrukcji należy konsultować z projektantem.

15. UWAGI

- Wszystkie wymiary oraz rzędne należy sprawdzić na budowie!
- Wszystkie rozwiązania materiałowe muszą posiadać odpowiednie atesty oraz certyfikaty.
- Wszystkie rozwiązania systemowe należy wykonywać zgodnie z instrukcją producenta.
- Nazwy własne produktu referencyjnego służą wyłącznie określeniu parametrów, standardów jakości, funkcjonalności i estetyki.
- Wszystkie materiały użyte na budowie muszą być klasyfikowane jako NRO.
- Wszystkie prace winny być wykonywane pod stałym nadzorem osoby o odpowiednich kwalifikacjach i posiadającej stosowne uprawnienia. Pracownicy wykonujący roboty na wysokości winni mieć aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości. Powinni także przejść stosowne szkolenie BHP i p. poż. oraz być zaopatrzeni w odpowiedni sprzęt z aktualnymi atestami.
- W przypadku stwierdzenia niezgodności stanu rzeczywistego z przyjętymi przez autorów założeniami należy niezwłocznie wezwać autorów celem dokonania stosownych uzgodnień.
- Zgodnie z art. 36a prawa budowlanego dopuszcza się wprowadzenia zmian do projektu budowlanego, o ile nie będą one naruszały postanowień tego artykułu.
- Kierownik budowy jest zobowiązany do zapewnienia sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 – Dz. U. z dnia 17.09.2002).
- Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do wykonania wizji lokalnej.

Projektant:
mgr inż. arch.
ANNA BĘCŁAWSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
5/01/DUW

Projektant:
mgr inż.
BOGUSŁAW SZCZEPANIAK
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
DOŚ/0255/PBkb/17

CZEŚĆ RYSUNKOWA

8.1. RYS. A-01A ELEWACJE skala 1:100

8.2. RYS. A-01B ELEWACJE skala 1:100

8.3. RYS. A-02 RZUT DACHU skala 1:100

8.4. RYS. A-03 RZUT KONSTRUKCJI DACHU skala 1:100