



Stowarzyszenie Na Rzecz Ochrony Dziedzictwa „MŁYN-PAPIERNIA”  
71-034 Szczecin, ul. Borówkowa 10; tel. (0-91) 483 59 47  
e-mail: stowarzyszenie@mlynpapiernia.org.pl  
www.mlynpapiernia.org.pl

---

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY „MIEJSKIEGO CENTRUM  
REKREACJI I INTEGRACJI SPOŁECZNEJ” W BARLINKU**

**ZAŁĄCZNIK NR 1 – KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Obiekt :** Miejskie Centrum Rekreacji i Integracji Społecznej  
**Adres :** Barlinek – fragmenty działek geod. nr ewid. 243/36, 243/33 obr.1  
729/6 obr.2 Barlinek  
**Zamawiający:** Gmina Barlinek, ul. Niepodległości 20, 74-320 BARLINEK  
**Opracowanie:** mgr inż. arch. Małgorzata Cykalewicz  
mgr inż. arch. Alicja Cykalewicz Tymbarska

Szczecin, styczeń 2018

## 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest koncepcja zagospodarowania terenu Miejskiego Centrum Rekreacji i Integracji Społecznej w Barlinku, położonego na części terenu "Starego Tartaku" nad brzegiem Jeziora Barlineckiego, na fragmentach działek geodezyjnych nr ewid. 243/36, 243/33 i 729/9 obr. 2 Barlinek.

## 2. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Teren "Starego Tartaku" położony jest nad brzegiem Jeziora Barlineckiego na południe od starego miasta. Dawniej był to teren przemysłowy, związany z przemysłem drzewnym. Początkowo mieściła się tu fabryka beczek, później fabryka krzeseł z dużym placem składowym nad brzegiem jeziora. Pozostałością po fabryce krzeseł są zrujnowane zabudowania hal fabrycznych oraz dom właściciela fabryki. Po zamknięciu fabryki na części terenu składowego założone zostały ogródki działkowe. Obecnie teren jest zaniedbany i w większości nieużytkowany, poza zabudowaniami willi i towarzyszących jej budynków gospodarczych oraz stacją wędkarską nad samym brzegiem jeziora. Teren jest trudno dostępny, w dużej części podmokły. Mimo atrakcyjnego położenia stanowi barierę na szlaku turystycznym prowadzącym dookoła jeziora.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, teren Starego Tartaku ma docelowo zostać zagospodarowany jako teren usług turystycznych i zabudowy pensjonatowej. Zagospodarowanie Miejskiego Centrum Rekreacji i Integracji Społecznej będzie stanowić wsparcie dla procesu rewitalizacji całego obszaru Starego Tartaku, spowoduje podniesienie jakości zagospodarowania terenu i poprawę jego dostępności.

## 3. OPIS KONCEPCJI

Miejskie Centrum Wypoczynku i Integracji Społecznej ma stanowić ogólnodostępną, całoroczną przestrzeń parkową przeznaczoną dla wszystkich grup wiekowych. Sposób urządzenia i zagospodarowania przestrzeni musi zapewniać dostępność dla osób niepełnosprawnych i o ograniczonej sprawności. Park ma stanowić zaplecze dla turystyki, rekreacji wodnej i wypoczynku rodzinnego. Przez teren parku przebiegać będą szlaki turystyczne, rowerowe i nordic walking wpisane w program "Szlaku przygody wokół Jeziora Barlineckiego", na jego terenie ma zostać zrealizowany program punktu wypoczynkowego PW-9 z wiatą rekreacyjną, pomostem cumowniczym, stacją serwisową rowerów, miejscami wypoczynku i zapleczem sanitarno-gospodarczym.

Koncepcja zakłada zagospodarowanie Miejskiego Centrum Wypoczynku i Integracji Społecznej w formie swobodnej kompozycji parkowej z pozostawionymi fragmentami naturalnej zieleni, opartej o porośnięty trzcinowiskiem brzeg jeziora. Strefa wejściowa zaakcentowana zostanie placem z altaną wejściową, miejscem odpoczynku, tablicą informacyjną oraz stacją serwisową dla rowerów i sprzętu nordic walking. Plac wejściowy zostanie usytuowany w pobliżu parkingu obsługującego Miejskie Centrum Wypoczynku i Integracji Społecznej. Plac położony będzie w ciągu szlaku pieszo-rowerowego.

Wychodzące z placu wejściowego ścieżki będą prowadziły do stref dedykowanych różnym formom rekreacji. Główna ścieżka pieszo-rowerowa, zapewniająca równocześnie

2.

dostęp do parku dla osób niepełnosprawnych, będzie stanowiła oś widokową zakończoną placem na cyplu z pomostem i otwarciem widokowym na Jezioro Barlineckie. Nasadzenia szpalerowe drzew i krzewów zapewnią izolację wizualną pomiędzy teren parku i cmentarzem. Na placu na cyplu znajdzie się obiekt rekreacyjny z wiatą i sanitariatami oraz rozległy taras rekreacyjny i otwarta przestrzeń rekreacyjna nad brzegiem jeziora. W bezpośrednim.

Ścieżka piesza odchodząca z placu na cyplu będzie stanowiła oś, na którą nawiązane zostaną strefy przeznaczone dla różnych grup użytkowników. W położonej obok placu na cyplu strefie zabaw znajdzie się integracyjny plac zabaw wyposażony w urządzenia odpowiednie dla dzieci w wieku od 0 do 12 lat, o różnym stopniu sprawności, w tym dla dzieci niepełnosprawnych poruszających się na wózkach. Strefa fitness zawierać będzie urządzenia do ćwiczeń dla osób w różnym wieku i o różnej sprawności, w tym również dla seniorów i osób wymagających rehabilitacji. Strefa rekreacyjna, położona z drugiej strony cypla, przeznaczona będzie do aktywnego wypoczynku nad wodą. W obrębie strefy znajdzie się rozległa polana z trzema kręgami ogniskowymi, pomost cumowniczy oraz urządzenia sportowe - boisko do siatkówki plażowej, stół do tenisa stołowego i stół do gry w szachy i chińczyka. Zamknięciem pętli spacerowej w parku będzie ścieżka piesza ze stacjami edukacyjnymi łącząca strefę rekreacyjną z placem wejściowym.

#### **4. RYSUNKI:**

rys.1	Zagospodarowanie terenu	1:1000
rys. 2	Pomost rekreacyjny	1:150
rys. 3	Pomost cumowniczy	1:150