

<p style="text-align: center;">Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Budowa żłobka gminnego (dla 48 dzieci) wraz z infrastrukturą towarzyszącą”</p>	<p style="text-align: center;">Strona 1</p>
--	---

OPIS TECHNICZNY

projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Budowa żłobka gminnego (dla 48 dzieci) wraz z infrastrukturą towarzyszącą” na działkach nr ewid. 994 i 1000 obręb 0008 Wrocanka, nr identyfikacyjny działek 180707_2.0008.994 i 180707_2.0008.1000 , ul. Długa 19, Wrocanka.

Podstawa opracowania:

- Wizja lokalna wykonana w terenie.
- Pomiary inwentaryzacyjne budynku sporządzone na miejscu.
- Wypis z MPZP
- Podkłady mapowe
- Zlecenie Inwestora

I. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:

Przedmiot opracowania projektowego stanowi inwestycja pn. „Budowa żłobka gminnego (dla 48 dzieci) wraz z infrastrukturą towarzyszącą”. Inwestycja obejmuje dwie działki, na których planuje się budowę wolno stojącego, dwukondygnacyjnego (parter i poddasze), niepodpiwniczonego budynku żłobka gminnego przeznaczonego dla 48 dzieci wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Teren inwestycji obejmuje działki o nr ewid. 994 i 1000 znajdujące się w miejscowości Wrocanka, ul. Długa 19, gmina Miejsce Piastowe.

II. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu:

Teren inwestycji zawiera się w obrębie działek o nr ewid. 994 i 1000 i został wyznaczony w ich części centralnej i zachodniej. Działki w strefie zabudowanej są fragmentarycznie ogrodzone oraz posiadają pełne uzbrojenie w media. Od wschodu na działkach zlokalizowany jest teren zielony oraz pola uprawne. Zabudowa na działce nr 994 zlokalizowana jest w jej części zachodniej (od strony ul. Długiej). Działka nr 994 oznaczona symbolem U4 w MPZP przeznaczona jest pod usługi oświatowe, natomiast działka 1000 oznaczona symbolem MN/U przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe. Działka 994 zabudowana jest budynkiem szkoły (budynek 3 kondygnacyjny) połączonej z salą gimnastyczną (budynek 2 kondygnacyjny) oraz parterowym budynkiem gospodarczym. Na działce nr ewid. 1000 zlokalizowany jest plac zabaw oraz plac postojowy. Teren wyznaczony pod inwestycję posiada dwa zjazdy publiczne z drogi powiatowej (ul. Długa). Pierwszy z nich zlokalizowany jest w narożu północno- zachodnim dz nr 994 a drugi stanowi wspólny zjazd na dz nr 994 i 1000 i zlokalizowany jest w narożu południowo-zachodnim działki 994 i w narożu północno- zachodnim działki 1000.

Teren inwestycji posiada naturalny spadek w kierunku północno- zachodnim, o nachyleniu około 2,25%.

Uzbrojenie terenu inwestycji - działka nr 994 i działka nr 1000:

Uzbrojenie istniejące terenu w sieci : kanalizacji sanitarnej, gazociągowej, wodociągowej, energii elektrycznej, telekomunikacyjnej i kanalizacji deszczowej. Do budynku szkoły doprowadzone są przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazociągowe a także telekomunikacyjne i kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych , na działkach 994 i 1000 odprowadzane są rozbudowaną instalacją kanalizacji deszczowej wewnętrznej, poprzez przyłącz kanalizacji deszczowej, dalej do odbiornika wód deszczowych. Do budynku gospodarczego doprowadzony jest przyłącz gazowy oraz kanalizacja deszczowa.

III. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:

Opis projektowanej inwestycji:

Budowa budynku żłobka stanowić będzie uzupełnienie funkcjonalne zabudowy dla działki nr ewid. 994, zabudowanej budynkiem szkoły podstawowej oraz dla działki nr ewid. 1000, na której zlokalizowany jest plac zabaw oraz plac postojowy.

<p style="text-align: center;">Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Budowa żłobka gminnego (dla 48 dzieci) wraz z infrastrukturą towarzyszącą”</p>	<p style="text-align: center;">Strona 2</p>
--	---

Budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 118 m², zlokalizowany na działce nr ewid. 994, w związku z planowaną inwestycją zostanie rozebrany (kolizja z lokalizacją projektowanego budynku żłobka). Wysokość budynku przeznaczonego do rozbiórki nie przekracza 7,00m w kalenicy. Rozbiórka parterowego, niepodpiwniczonego, budynku gospodarczego kolidującego z planowaną rozbudową zostanie wykonana wg odrębnego zgłoszenia.

Budynek żłobka będzie obiektem dwukondygnacyjnym – parter i poddasze, nie podpiwniczonym. Budynek w rzucie poziomym o kształcie zbliżonym do prostokąta zawartego w wymiarach ogólnych 18,10x31,07m, z dwoma ryzalitami od strony południowej, zostanie przekryty dachem wielospadowym, o więźbie drewnianej i nachyleniu połąci 25 stopni (zgodnie z zapisem w MPZP), pokryty blachą. Budynek będzie wykonany w technologii tradycyjnej – konstrukcja oparta na układzie słupów żelbetowych oraz murowanych ścianach nośnych. Ściany będą tynkowane a na fragmentach wykonana zostanie okładzina ceglana natomiast przy okapach dachów i ścianach kolankowych okładzina z blachy (jak pokrycie dachu). Od strony południowej i zachodniej zaprojektowano ozdobne ramy wzbogacające formę architektoniczną budynku.

Wejście główne do budynku zlokalizowane będzie od strony zachodniej (od strony budynku szkoły podstawowej i drogi powiatowej). Wejścia pomocnicze zlokalizowane będą od strony północnej (wejście zaplecza kuchni i techniczne) oraz od strony wschodniej (ewakuacyjne z głównego ciągu komunikacji) a wyjścia z sal dla dzieci bezpośrednio na taras przy budynku, od strony południowej.

Przy budynku zlokalizowane będą tarasy wejściowe - od strony zachodniej, wschodniej i północnej a od strony południowej, wzdłuż elewacji znajdował będzie się taras wypoczynkowo-rekreacyjny dla dzieci. Ze względu na spadek naturalny terenu, od strony północno- zachodniej i północnej zaprojektowano schody terenowe.

Pomiędzy budynkiem szkoły a budynkiem projektowanego żłobka zaprojektowano plac z ławkami oraz klombem z postumentem i figurą ogrodową.

a). Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Istniejące przyłącza do budynku gospodarczego zostaną zlikwidowane. Istniejące przyłącza budynku szkoły – pozostają bez zmian. Sieć wodociągowa z hydrantem oraz sieć gazociągowa zostaną przebudowane wg warunków technicznych gestorów sieci oraz odrębnych opracowań projektowych branżowych i odrębnych zgłoszeń (procedur administracyjnych). Projektowana inwestycja koliduje w zakresie istniejących sieci wodociągowej (projektowana wewnętrzna droga dojazdowa do budynku), sieci gazociągowej (kolizja z projektowanym budynkiem) i urządzeń infrastruktury technicznej (hydrant przy projektowanym zjeździe z drogi powiatowej na drogę wewnętrzną dojazdową) zlokalizowanych na działce objętej inwestycją. Do projektowanego budynku zostaną doprowadzone przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe i energii elektrycznej. Rozbudowana zostanie również istniejąca instalacja kanalizacji deszczowej (odprowadzenie wód opadowych z dachu i projektowanych powierzchni utwardzonych).

Do projektowanego budynku żłobka zostaną doprowadzone przyłącza:

- instalacji wodociągowej od gminnej sieci wodociągowej (wg. odrębnego opracowania i odrębnej procedury administracyjnej)
- kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej (wg. odrębnego opracowania i odrębnej procedury administracyjnej)
- energii elektrycznej (wg. odrębnego opracowania i odrębnej procedury administracyjnej, układ pomiarowy na ścianie proj. budynku)
- instalacji gazowej od sieci gazociągowej (wg. odrębnego opracowania i odrębnej procedury administracyjnej, układ pomiarowy na ścianie proj. budynku)

Przy budynku zostanie zlokalizowana powietrzna pompa ciepła oraz zostanie posadowiona na gruncie instalacja paneli fotowoltaicznych z podłączeniem do budynku (wg. projektu technicznego instalacji wewnętrznych). Przy budynku wyznaczono miejsce z lokalizacją gruntowych paneli fotowoltaicznych na konstrukcji wsporczej. Projektowana

<p style="text-align: center;">Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Budowa żłobka gminnego (dla 48 dzieci) wraz z infrastrukturą towarzyszącą”</p>	<p style="text-align: center;">Strona 3</p>
--	---

instalacja fotowoltaiczna przeznaczona jest do produkcji odnawialnej energii elektrycznej pozyskiwanej z energii słonecznej. Projektowana instalacja fotowoltaiczna o mocy 17,0 kW. Panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną.

Odprowadzenie wód opadowych: do projektowanego budynku doprowadzona zostanie wewnętrzna kanalizacja deszczowa odbierająca wody opadowe z dachu. Istniejąca na terenie inwestycji instalacja kanalizacji deszczowej zostanie rozbudowana o podłączenia rur spustowych odprowadzających wody opadowe z powierzchni projektowanego dachu. Kanalizacja deszczowa zostanie również rozbudowana o dodatkowe studzienki, kratki i odwodnienia linowe w posadzce projektowanych dojść, miejsc postojowych i dojazdów do budynku oraz o separatory koalescencyjne.

UWAGA : wody opadowe nie będą kierowane z terenu inwestycji na teren działek sąsiednich. Wody opadowe będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej, która zostanie rozbudowana o dodatkowe studzienki, kratki i odwodnienie liniowe zbierające wodę. Wody opadowe będą odprowadzane jak dotychczas poprzez przyłącz kanalizacji deszczowej, a dalej do odbiornika wód deszczowych.

W zakresie ciepłownictwa: sposób ogrzewania projektowanego budynku – poprzez pompy ciepła z zasilaniem fotowoltaiką oraz wspomagająco przez 1 kocioł gazowy dwufunkcyjny.

Zjazd z drogi publicznej i dojazd na teren inwestycji: bez zmian pozostają dwa istniejące, bezpośrednie, zjazdy na teren inwestycji z drogi powiatowej nr P1975 (ul. Długa) zlokalizowanej na działce 927/6. Projektowany jest dodatkowy zjazd przy narożu południowo-zachodnim działki nr 1000, którego przedłużenie będzie stanowiła wewnętrzna projektowana droga dojazdowa (droga pożarowa), prowadzona wzdłuż granicy południowej, w pobliżu projektowanego budynku (dojazd do miejsc postojowych oraz placu manewrowego zlokalizowanych od strony południowo-wschodniej projektowanego budynku). Projektowany plac o wym. 20,0x20,0m to plac manewrowy związany z ochroną p. pożarową budynku. Projektowany zjazd wykonany będzie wg. odrębnego opracowania i odrębnej procedury administracyjnej. Dodatkowo zaprojektowano wydłużenie – rozbudowę w kierunku wschodnim, istniejącej drogi dojazdowej wzdłuż granicy północnej na działce nr 994 (będzie to projektowana droga dostaw produktów do kuchni żłobka oraz odbioru odpadów komunalnych)

Miejsca postojowe: Istniejące miejsca postojowe przy szkole pozostają bez zmian. Dla obsługi projektowanego budynku żłobka zaprojektowano nowe miejsca postojowe. Projektowane miejsca postojowe zlokalizowano przy budynku od strony wschodniej (3 mp) oraz od strony południowo-zachodniej (7 mp i 1 mp dla pojazdu osoby niepełnosprawnej. W sumie zapewnionych jest 11 miejsc postojowych, w tym dla pojazdów pracowników przeznaczonych jest 4 miejsca postojowe co spełnia wymagania wynikające z zapisów w MPZP. W MPZP §8 ust.5 pkt.3. e). wymagane jest 1 miejsce postojowe na 4 osoby zatrudnione (w budynku przewidziano zatrudnienie 16 osób). Projektowane miejsca postojowe zlokalizowane zostały w wymaganych odległościach od granic działki oraz od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi gwarantuje wymaganą zapisami MPZP ilość miejsc postojowych dla przewidzianej funkcji budynku. Według zapisów w § 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w Sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r poz.1225 z późn. zm.) - WT, zachowano wymaganą odległość 7,0m do okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Zachowano również odległość większą niż 3,0m dla miejsc postojowych od granicy z działkami sąsiednimi (min. z działką budowlaną).

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych: dla projektowanego budynku odpady stałe komunalne gromadzone i segregowane będą w szczelnych pojemnikach, w sposób nie zagrażający środowisku. Miejsce z pojemnikami zlokalizowano od strony północno-wschodniej , na placu kończącym drogę dojazdową, z zachowaniem wymaganej strefy 10,0m od okien i drzwi do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz 3,0m od granicy z działką budowlaną (zgodnie z § 23 ust.1 WT).

<p style="text-align: center;">Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Budowa żłobka gminnego (dla 48 dzieci) wraz z infrastrukturą towarzyszącą”</p>	<p style="text-align: center;">Strona 4</p>
--	---

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez projektowany przyłącz kanalizacji sanitarnej do sieci gminnej kanalizacji sanitarnej. Przyłącz projektowany wg odrębnego opracowania projektowego i zgłoszenia.

c) Układ komunikacyjny: istniejące, prowadzące do budynku szkoły dojścia i dojazdy oraz place – bez zmian. Projektowane dojście piesze i pasmo odbojowe, wykonać z kostki brukowej betonowej lub granitowej gr 6,0cm na podłożu stabilizowanym (podsypka cementowo- piaskowa 1:4 min. gr 5,0cm, pospółka zagęszczona mechanicznie gr min. 15,0cm, kruszywo łamane 0/63 mm stabilizowane mechanicznie o gr min. 15,0cm, geowłóknina, grunt profilowany pod warstwy konstrukcyjne).

Projektowany dojazd wzdłuż granicy północnej oraz projektowane miejsca postojowe i plac z pojemnikami na odpady komunalne, wykonać z kostki brukowej gr 8,0cm - układać na podbudowie podsypki cementowo- piaskowej gr 5,0cm z kruszywa łamanego 0/11,5 mm o gr min. 15,0cm, kruszywa łamanego 0/63 mm stabilizowanego mechanicznie o gr min. 30,0cm. Projektowany dojazd wzdłuż granicy południowej (droga pożarowa) oraz plac manewrowy wykonać z kostki betonowej o gr. 8,0cm na podbudowie z warstwy kruszywa łamanego 0/5, gr. 3,0cm, z warstwy kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowanego mechanicznie wg PNS 06102 o grubości warstwy po zagęszczeniu 10,0 cm, warstwie pomocniczej z kruszywa łamanego 0/63 stabilizowanego mechanicznie wg PNS06102 o grubości po zagęszczeniu 20,0cm oraz warstwie wzmacniającej z piasku stabilizowanego cementem o $R_m=2,5MPa$ o gr. 15,0cm i gruncie profilowanym pod warstwy konstrukcyjne zabezpieczonym geowłókniną (warstwy wykonać wg projektu technicznego branży drogowej). Zarówno droga pożarowa, jak i plac manewrowy zaprojektowano w odległości większej niż 5,0m od obsługiwanego budynku. Droga będzie posiadała szerokość większą niż wymagane 3,5m. Droga pożarowa będzie umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN. Urządzenia lub stałe elementy jak np. sieć energetyczna, usytuowana ponad drogą posiada prześwit o wysokości i szerokości nie mniejszej niż 4,5 m.

d). Sposób dostępu do drogi publicznej: bez zmian pozostają dwa istniejące, bezpośrednie, zjazdy na teren inwestycji (dla działki nr 994 i dz nr 1000) z drogi powiatowej nr P1975 (ul. Długa) zlokalizowanej na działce 927/6. Projektowany jest dodatkowy zjazd przy narożu południowo-zachodnim działki nr 1000. Projektowany zjazd wykonany będzie wg. odrębnego opracowania i odrębnej procedury administracyjnej.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu: planowana jest budowa projektowanych przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, gazowego i energii elektrycznej (wg odrębnych projektów i procedury administracyjnej oraz warunków technicznych budowy przyłączy wydanych przez gestorów sieci) oraz przebudowa, z powodu kolizji z projektowanym dojazdem oraz z projektowanym budynkiem, istniejących sieci – wodociągowej i gazociągowej (wg odrębnych projektów i procedury administracyjnej oraz warunków technicznych przebudowy sieci wydanych przez gestorów sieci). Parametry techniczne pozostałych istniejących na dz nr 994 i nr 1000 sieci i ich urządzeń pozostają bez zmian. Planowane prace zostaną wykonane w trakcie realizacji obiektu, przed zgłoszeniem zakończenia budowy - na podstawie odrębnych procedur przewidzianych prawem budowlanym.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni : główne poziomy, nachylenie i ukształtowanie terenu pozostają bez zmian. Główny spadek terenu w kierunku północno- zachodnim. Projektowany budynek żłobka został wpisany w istniejące ukształtowanie i spadki terenu. Różnica w poziomie terenu będzie pokonywana za pomocą projektowanych schodów terenowych przy podejściach do budynku od strony północnej i północno- zachodniej.

Projektowane ukształtowanie terenu działki przy projektowanym budynku nie zmienia kierunku naturalnego spływu wód opadowych (naturalny spływ w kierunku północno - zachodnim). Rzędna istniejącego terenu inwestycji w obrębie projektowanego budynku: przy narożu północno- zachodnim wynosi 318,2 m n.p.m., rzędna projektowana wynosi 318,3 m n.p.m., przy narożu południowo- zachodnim wynosi 318,7 m n.p.m.(w

<p align="center">Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Budowa żłobka gminnego (dla 48 dzieci) wraz z infrastrukturą towarzyszącą”</p>	<p align="center">Strona 5</p>
---	---

projekcie utrzymano rzędną istniejącą) przy narożu północno- wschodnim 318,8 m n.p.m. (w projekcie utrzymano rzędną istniejącą) a przy narożu południowo-wschodnim 319,0 m n.p.m. (pozostaje bez zmiany) i 319,4 m n.p.m. (projektowane wypłaszczenie i obniżenie terenu). Poziom +/- 0.00 dla budynku określono na poziomie 319,10m n.p.m. Rzędne terenu przy granicy zachodniej z drogą powiatową pozostają bez zmian i wynoszą od 316,9 m n.p.m. do 316,6 m n.p.m. (spadek w kierunku północnym). Rzędne terenu przy granicy wschodniej (w obszarze terenu inwestycji) pozostają bez zmian i wynoszą od 320,2 m n.p.m. do 319,3 m n.p.m. (spadek w kierunku północno- zachodnim). Rzędne terenu przy granicy południowej pozostają bez zmian i wynoszą od 320,2 m n.p.m. do 316,8 m n.p.m. (spadek w kierunku północno- zachodnim). Rzędne terenu przy granicy północnej pozostają bez zmian i wynoszą od 319,3 m n.p.m. do 316,6 m n.p.m. (spadek w kierunku północno- zachodnim).

Projekt spełnia zapisy §29 WT – w projekcie nie wprowadzono zmian naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości. Wody opadowe z projektowanego i istniejącego terenu utwardzonego oraz połąci dachowych budynku istniejącego i projektowanego, zlokalizowanych na terenie działki nr 994 i nr 1000 będą jak dotychczas przejmowane i odprowadzane za pomocą istniejącej i projektowanej do rozbudowy instalacji kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działce.

Przy ist. budynku szkoły, na działce nr 994 oraz nr 1000, pozostawiona zostanie, od strony zachodniej i południowej, istniejąca zieleń urządzona w postaci trawników, rabat kwiatowych i ozdobnych krzewów. Przy projektowanym budynku od strony północnej, zachodniej, wschodniej i południowej, w obrębie terenu inwestycji (z granicą wschodnią lokalizowaną w granicy między użytkowaniem RIVb i RIIIb na obydwu działkach), projektowana jest zieleń urządzona w postaci trawników z nasadzeniem rabat kwiatowych i niskich krzewów ozdobnych a także trawnika w postaci łąki kwietnej z nasadzeniem drzew owocowych. Pomiedzy budynkiem szkoły a budynkiem projektowanego żłobka zaprojektowano plac z ławkami oraz klombem z postumentem i figurą ogrodową. W miejscu utwardzonego placu, od strony wschodniej budynku szkoły, i terenu zabudowanego budynkiem gospodarczym (przeznaczonym do rozbioru) zaprojektowano trawniki z nasadzeniem krzewów ozdobnych i rabat kwiatowych. Place z miejscami postojowymi oraz plac z pojemnikami na odpady komunalne, obsadzone zostaną zielenią izolującą (krzewy ozdobne). Teren przeznaczony pod zabudowę projektowanym budynkiem (w większości) oraz dojazdami (drogami wewnętrznymi), miejscami postojowymi i placem manewrowym zajmuje teren zielony – teren porośnięty trawą a przy budynku gospodarczym grupą drzew. Drzewa (8 sztuk) znajdujące się w kolizji z projektowanym budynkiem przeznaczone są do wycięcia. W zamian za nie, w granicach działki nr 994 i nr 1000 zostaną posadzone nowe drzewa (8 sztuk) a także dodatkowo drzewa owocowe. Powierzchnia biologicznie czynna po wykonaniu inwestycji będzie zajmować 75,26% powierzchni działki.

IV. Zestawienie powierzchni :

Działka nr 994 o pow. 5 706 m²
Działka nr 1000 o pow. 11 579 m²

Bilans zabudowy po wykonaniu inwestycji:

Powierzchnia łączna (dz nr 994 i nr 1000)	- 17 285,0 m ² - 100,00%
Powierzchnia zabudowy projektowana i istniejąca *	- 1 417,3 m ² - 8,20 %
Powierzchnia utwardzonych dojeżdż. placów i dojazdów oraz mp	- 2 858,0 m ² - 16,54 %
Powierzchnia biologicznie czynna	- 13 009,7 m ² - 75,26 %

Budynek projektowanego żłobka:

- powierzchnia zabudowy projektowana*	: 527,9 m ²
- powierzchnia użytkowa	: 581,0 m ² + 26,9 m ²
- powierzchnia strychu	: 217,7 m ² + 27,3 m ²

<p align="center">Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Budowa żłobka gminnego (dla 48 dzieci) wraz z infrastrukturą towarzyszącą”</p>	<p align="center">Strona 6</p>
---	---

- powierzchnia całkowita : 1 020,8 m²
- kubatura budynku : 6 308,5 m³

*powierzchnia zabudowy budynku, obliczona zgodnie z PN-ISO 9836:2015-12, pomniejszona o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony

Wysokość: wysokość budynku nie przekracza 10,0m i nie przekracza wysokości budynku szkoły (zgodnie z zapisami w MPZP dla terenu U4 i MN/U), od poziomu wejścia głównego do kalenicy dachu głównego wysokość wynosi 7,98m a od poziomu terenu przy wejściu głównym wynosi 8,08m.

Długość elewacji frontowej (elewacja zachodnia z wejściem głównym): 18,08m
Długość elewacji bocznej (elewacja północna): 31,05 m
Długość elewacji tylnej (elewacja południowa): 31,05 m
Długość elewacji bocznej (elewacja wschodnia): 18,08m
Liczba kondygnacji : 2 nadziemne (parter, i poddasze)

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL II i ZLIII

EP – 66,8 (kWh/m² rok)

V. Informacje i dane:

A). Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu :

Projekt wykonany został zgodnie i w oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Wrocanka 3” - Uchwała Rady Gminy w Miejscu Piastowym Nr XXIV/167/2000 z dnia 15 grudnia 2000r w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wrocanka 3” w gminie Miejsce Piastowe

Ustalenia szczegółowe. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wynikające z zapisów w MPZP :

Rodzaj zabudowy: działki objęte terenem inwestycji w MPZP oznaczono jako:

- teren zabudowy usług oznaczony na rysunku planu symbolem U4, obejmujący usługi oświaty (m.in. szkoły, przedszkola)
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (handlu, usług i działalności wytwórczej o charakterze nieprodukcyjnym), oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U.

Działka nr 994 oznaczona symbolem U4 w MPZP przeznaczona jest pod usługi oświatowe, natomiast działka 1000 oznaczona symbolem MN/U przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe.

Funkcja zabudowy (sposób użytkowania): projektowana zabudowa - usługi oświaty – budynek żłobka gminnego dla 48 dzieci

Obowiązująca linia zabudowy: budynek żłobka planowany jest w drugiej linii zabudowy od drogi powiatowej, oznaczonej w planie jako KD-Z (ul. Długa), w związku z tym nie obowiązuje go linia zabudowy określona od drogi KD-Z. Określona w MPZP linia zabudowy wyznaczona w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogi, oznaczonej w planie jako KDW2 została zachowana. Projektowany budynek zlokalizowany w odległości od linii zabudowy od 0,79m do 1,32m.

<p style="text-align: center;">Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Budowa żłobka gminnego (dla 48 dzieci) wraz z infrastrukturą towarzyszącą”</p>	<p style="text-align: center;">Strona 7</p>
--	---

Szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy, nie określono w MPZP

Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: wielkość powierzchni zabudowy – dla terenu U4 max. 30% powierzchni działki a dla terenu MN/U max. 20%. Zabudowa projektowana i istniejąca łącznie stanowi 8,20% powierzchni działek nr 994 i 1000 objętych inwestycją, warunek spełniony.

Powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki na terenie MN/U i U4. Powierzchnia biologicznie czynna terenu po wykonaniu inwestycji wyniesie 75,26% powierzchni działek nr 994 i 1000 objętych inwestycją, warunek spełniony.

Wysokość zabudowy: wysokość zabudowy w MPZP §5 ustalono dla budynków mieszkalnych, usługowych, handlowych na nie więcej niż 10m dla terenów MN/U określonych w §10 oraz dla terenu U4, przy czym dla terenu U4 wprowadzono dodatkowy zapis: „Ust. 9 pkt. 4). *Parametry zabudowy: a) maksymalna wysokość budynków usługowych nie więcej niż wysokość istniejącego budynku szkoły, budynków towarzyszących garaży, budynków gospodarczych nie więcej niż 8m do kalenicy*”.

Wysokość projektowanego budynku żłobka nie przekroczy wysokości budynku szkoły oraz mieści się w wartościach wysokości podanej w zapisie MPZP dla terenu U4 i MN/U – nie przekracza wysokości 10,0m. Wysokość budynku żłobka od poziomu wejścia głównego do kalenicy dachu głównego wynosi 7,98m a od poziomu terenu przy wejściu głównym wynosi 8,08m.

Obiekty i sieci infrastruktury technicznej- zgodnie z zapisami w §9 MPZP planowana jest budowa projektowanych przyłączy:

- wodociągowego od wodociągu zbiorczego wiejskiego (wg warunków technicznych gestora sieci, odrębnego opracowania projektowego i zgłoszenia),
- kanalizacji sanitarnej (wg warunków technicznych gestora sieci, odrębnego opracowania projektowego i zgłoszenia),
- gazowego (wg warunków technicznych gestora sieci, odrębnego opracowania projektowego i zgłoszenia),
- energii elektrycznej (wg odrębnych projektów i procedury administracyjnej oraz warunków technicznych budowy przyłączy wydanych przez gestorów sieci)

oraz przebudowa, z powodu kolizji z projektowanym dojazdem oraz z projektowanym budynkiem, istniejących sieci – wodociągowej i gazociągowej (wg odrębnych projektów i procedury administracyjnej oraz warunków technicznych przebudowy sieci wydanych przez gestorów sieci). Parametry techniczne pozostałych istniejących na dz nr 994 i nr 1000 sieci i ich urządzeń pozostają bez zmian.

Geometria dachów: w MPZP w §5 określono kąty nachylenia połaci dachów w przedziale od 25° do 45° dla dachów dwuspadowych, dwuspadowych z naczółkami, czterospadowych i wielopołaciowych. Projektowany dach wielopołaciowy, na budynku żłobka, będzie posiadał połacie o nachyleniu 25° co spełnia warunki z MPZP.

Rodzaj i kolor pokrycia dachów: projektowane dachy pokryte blachą płaską na rąbek stojący w kolorze RAL 7024 (szary antracytowy)

Materiały wykończeniowe elewacji : ściany budynku tynkowane w kolorze białym, na fragmentach w kolorze jasno szarym. W pasmach podmurówki w okładzinie ceglanej (płytki ceglana dekoracyjna w kolorze naturalnym cegły palonej – bordowo- ceglasto brązowym). Na fragmentach ścian – ściany poddasza – okładzina z blachy płaskiej w kolorze pokrycia dachu.

<p style="text-align: center;">Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Budowa żłobka gminnego (dla 48 dzieci) wraz z infrastrukturą towarzyszącą”</p>	<p style="text-align: center;">Strona 8</p>
--	---

Przy wejściu głównym oraz na tarasie przy wyjściach z sal dla dzieci zaprojektowano elementy wystroju architektonicznego elewacji - ozdobne ramy w kolorach pastelowego błękitu, pastelowego turkusu oraz koloru pomarańczowego i żółtego.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: projektowany budynek żłobka wraz z infrastrukturą towarzyszącą spełnia wymagania zawarte w §3 MPZP „Zasady zagospodarowania terenu wynikające z ochrony i kształtowania ładu przestrzennego” dla §3 Ust. 1 pkt. 1), 2), 4). Nie dotyczy projektowanej inwestycji §3 Ust.1 pkt. 3), 5), 6), 7).

Zgodnie z zapisem w §3 Ust.2 MPZP w obrębie inwestycji nie zostały zaprojektowane ogrodzenia betonowe oraz ogrodzenia w odległości mniejszej niż wyznaczona linia rozgraniczająca teren drogi i teren zabudowy.

Istniejące ogrodzenia przy budynku szkoły od strony południowej, ogrodzenie placu zabaw oraz ogrodzenie wzdłuż granicy północnej pozostają bez zmian.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: punkt MPZP nie dotyczy projektowanej inwestycji.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: inwestycja spełnia ustalenia zawarte w §7 MPZP.

Ad. Ust. 1. Projektowany budynek żłobka nie zalicza się do obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Ad. Ust.2. Inwestycja ze względu na położenie w sąsiedztwie potencjalnego obszaru Natura 2000 „Jasiołka” (PLH 180011), nie będzie miał wpływu i w istotny sposób nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób nie będzie wpływał negatywnie na gatunki, dla których został wyznaczony obszar Natura 2000.

Ad. Ust.3. Projektowana inwestycja nie zalicza się do działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu, na którym inwestycja będzie realizowana.

Ad. Ust.4. Projektowana inwestycja nie zalicza się do działalności, dla których wprowadzono w MPZP zapis o zakazie lokalizacji inwestycji emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne, określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1) MN1, MN2, MR, MN/U – jako terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową; 2) U4 – jako terenów przeznaczonych m.in. pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnyim pobytem dzieci i młodzieży, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Ad. Ust.5. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu, poza wielkościami dopuszczalnymi przepisami odrębnymi – nie dotyczy inwestycji. Ścieki odprowadzane będą do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej a wody opadowe z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej.

Ad. Ust. 6 do Ust. 10 oraz Ust. 12 – nie dotyczy inwestycji projektowanej.

Ad. Ust. 11. Zagospodarowanie obszaru planu oznaczonego symbolem MN/U w obrębie występowania stanowisk archeologicznych w granicach zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, podlega przepisom odrębnym z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej. Teren działki 1000 w obrębie inwestycji znajduje się na wyznaczonym w MPZP obszarze ze stanowiskiem archeologicznym. Dokumentacja projektowa została uzgodniona pod tym względem z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej:

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej inwestycja w zakresie architektury nie wymaga uzgodnień, budynek projektowany jest obiektem nowym - nie jest obiektem zabytkowym, nie podlega ochronie konserwatorskiej zabytków i nie stanowi dobra kultury prawnie chronionego wymienionego w art 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z póź. zm.). Inwestycja w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wymaga

<p style="text-align: center;">Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Budowa żłobka gminnego (dla 48 dzieci) wraz z infrastrukturą towarzyszącą”</p>	<p style="text-align: center;">Strona 9</p>
--	---

uzgodnień w powyższym zakresie, ponieważ część terenu inwestycji jest położona w obszarze objętym ochroną konserwatorską i stanowi dobro kultury prawnie chronionego wymienionego w art 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z póź. zm.). Na terenie inwestycji, na działce nr 1000, w obrębie projektowanego placu manewrowego i miejsc postojowych oraz przebudowy sieci wodociągowej i gazociągowej, znajduje się obszar wyznaczony jako stanowisko archeologiczne (wpisane do gminnej ewidencji zabytków), w związku z dokonany, pod koniec lat 80-tych XX w znaleziskiem na stanowisku o nr 112-74/9 Wrocanka, stan.16 zlokalizowanym na działce nr ewid. 1002. Z tego powodu zamierzenie inwestycyjne podlega uzgodnieniu w zakresie stanowiska archeologicznego z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

Teren inwestycji nie leży w obszarze zmeliorowanym, nie leży w obszarze zagrożenia powodzią ani w obszarze powierzchni ograniczającej stożkowej lotniska w Krośnie.

Przez teren oznaczony w MPZP jako U4 i MN/U, w skład którego wchodzi działki nr 994 i 1000, na których planowana jest inwestycja prowadzona jest linia elektroenergetyczna. W związku z tym wyznaczono wg MPZP i przepisów obowiązujących w tym zakresie strefę techniczną dla tej linii – projektowany budynek żłobka zlokalizowano poza strefą. W wyznaczonej strefie nie będą też lokalizowane nasadzenia drzew.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a). Istniejące dojazdy od drogi publicznej oznaczonej w planie jako KD-Z – jest to droga powiatowa nr P1975 (ul. Długa) zlokalizowana na działce nr ewid. 927/6. Teren inwestycji posiada 2 istniejące, bezpośrednie zjazdy publiczne z drogi powiatowej, które pozostają bez zmian. Projektowany jest dodatkowy zjazd, z drogi powiatowej, przy narożu południowo-zachodnim działki nr 1000. Projektowany zjazd wykonany będzie wg. odrębnego opracowania i odrębnej procedury administracyjnej. W MPZP wyznaczono planowaną drogę wewnętrzną KDW2 (od której wyznaczono linię zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej – jak dla drogi gminnej) – droga nie jest zrealizowana, fragmentaryczny odcinek, o niepełnej szerokości, zlokalizowany na działkach 994, 981/2 i 979/5 stanowi dojazd wzdłuż budynku szkoły do miejsc parkingowych znajdujących się na działce nr 979/5.

b). komunikacja wewnętrzna: projektowany dojazd wzdłuż granicy północnej, do projektowanych miejsca postojowych i placu z pojemnikami na odpady komunalne, stanowi wydłużenie istniejącego dojazdu (zlokalizowanego na działkach 994, 981/2 i 979/5), prowadzącego wzdłuż elewacji północnej budynku szkoły do istniejącego zjazdu z drogi powiatowej, w narożu północno- zachodnim działki nr 994. Nie spełnia on jednak wymagań drogi pożarowej. Z tego powodu, został zaprojektowany dojazd wzdłuż granicy południowej (droga pożarowa) do projektowanego placu manewrowego i miejsc postojowych, który zostanie poprowadzony od projektowanego zjazdu z drogi powiatowej w narożu południowo-zachodnim działki nr 1000. Drogę pożarową, jak i plac manewrowy zaprojektowano w odległości większej niż 5,0m od obsługiwanego projektowanego budynku żłobka oraz od istniejącego budynku szkoły. Projektowana droga wewnętrzna dojazdowa (pożarowa) będzie posiadała szerokość większą niż wymagane 3,5m. Droga pożarowa będzie umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN. Sieć energetyczna, usytuowana ponad drogą, posiada prześwit o wysokości i szerokości nie mniejszej niż 4,5 m.

c). wymagania parkingowe: istniejące miejsca postojowe przy szkole pozostają bez zmian. Dla obsługi projektowanego budynku żłobka zaprojektowano nowe miejsca postojowe. Projektowane miejsca postojowe zlokalizowano przy budynku od strony wschodniej (3 mp) oraz od strony południowo-zachodniej (7 mp i 1 mp dla pojazdu osoby niepełnosprawnej. W sumie zapewnionych jest 11 miejsc postojowych, w tym dla pojazdów pracowników przeznaczonych jest 4 miejsca postojowe co spełnia wymagania wynikające z zapisów w MPZP. W MPZP §8 ust.5 pkt.3. e). wymagane jest 1 miejsce postojowe na 4 osoby zatrudnione (w budynku przewidziano zatrudnienie 16 osób). Projektowane miejsca postojowe zlokalizowane zostały w wymaganych odległościach od granic działki oraz od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi gwarantuje wymaganą zapisami MPZP ilość miejsc

<p style="text-align: center;">Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Budowa żłobka gminnego (dla 48 dzieci) wraz z infrastrukturą towarzyszącą”</p>	<p style="text-align: center;">Strona 10</p>
--	--

postojowych dla przewidzianej funkcji budynku. Według zapisów w § 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w Sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r poz.1225 z późn. zm.) - WT, zachowano wymaganą odległość 7,0m do okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Zachowano również odległość większą niż 3,0m dla miejsc postojowych od granicy z działkami sąsiednimi (min. z działką budowlaną).

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §9 MPZP - zapisy MPZP spełnione w tym zakresie. Dla projektowanego budynku żłobka wykonane zostaną przyłącza:

- kanalizacji sanitarnej (wg warunków technicznych gestora sieci, odrębnego opracowania projektowego i zgłoszenia),
- wodociągowe od wodociągu zbiorczego wiejskiego (wg warunków technicznych gestora sieci, odrębnego opracowania projektowego i zgłoszenia),
- gazowego (wg warunków technicznych gestora sieci, odrębnego opracowania projektowego i zgłoszenia),
- energii elektrycznej (wg odrębnych projektów i procedury administracyjnej oraz warunków technicznych budowy przyłączy wydanych przez gestorów sieci)

W zakresie odprowadzenia wód opadowych: do projektowanego budynku doprowadzona zostanie wewnętrzna kanalizacja deszczowa odbierająca wody opadowe z dachu. Istniejąca na terenie inwestycji instalacja kanalizacji deszczowej zostanie rozbudowana o podłączenia rur spustowych odprowadzających wody opadowe z powierzchni projektowanego dachu. Kanalizacja deszczowa zostanie również rozbudowana o dodatkowe studzienki, kratki i odwodnienia linowe w posadzce projektowanych dojść, miejsc postojowych i dojazdów do budynku oraz o separatory koalescencyjne, w których będzie oczyszczana woda przez wprowadzeniem do istniejącego odbiornika (istniejący przyłącz kanalizacji deszczowej bez zmian).

W zakresie ciepłownictwa: projektowany sposób ogrzewania budynku poprzez pompy ciepła z zasilaniem fotowoltaiką oraz wspomagająco przez 1 kocioł gazowy dwu funkcyjny. W projektowanym budynku wyznaczono w tym celu pomieszczenie techniczne-kotłownię.

Dla zasilania pomp ciepła, przy budynku wyznaczono miejsce z lokalizacją gruntowych paneli fotowoltaicznych na konstrukcji wsporczej. Projektowana instalacja fotowoltaiczna przeznaczona jest do produkcji odnawialnej energii elektrycznej pozyskiwanej z energii słonecznej. Projektowana instalacja fotowoltaiczna o mocy 17,0 kW. Panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną.

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych: dla projektowanego budynku odpady stałe komunalne gromadzone i segregowane będą w szczelnych pojemnikach, w sposób nie zagrażający środowisku. Miejsce z pojemnikami zlokalizowano od strony północno-wschodniej – na placu kończącym drogę dojazdową, z zachowaniem wymaganej strefy 10,0m od okien i drzwi do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz 3,0m od granicy z działką budowlaną (zgodnie z § 23 ust.1 WT).

Informacje i zalecenia: Dla terenu inwestycji bez zmian pozostaje zieleń urządzona (w postaci trawników, rabat kwiatowych i ozdobnych krzewów) przy budynku szkoły od strony zachodniej oraz od strony południowej. Bez zmian pozostaje zieleń przy istniejącym placu zabaw. Przy projektowanym budynku od strony północnej, zachodniej, wschodniej i południowej, w obrębie terenu inwestycji (wg planszy proj. zagospodarowania 1PZ) projektowana jest zieleń urządzona w postaci trawników z nasadzeniem rabat kwiatowych i niskich krzewów ozdobnych a także trawnika w postaci łąki kwietnej z nasadzeniem drzew owocowych. Pomiedzy budynkiem szkoły a budynkiem projektowanego żłobka zaprojektowano plac z ławkami oraz klombem (krzewinki i niskie krzewy ozdobne) z postumentem i figurą ogrodową (figura nawiązująca do budynku żłobka np. bajkowa postać lub patron). W miejscu utwardzonego placu, od strony wschodniej budynku szkoły zaprojektowano trawniki z

<p style="text-align: center;">Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Budowa żłobka gminnego (dla 48 dzieci) wraz z infrastrukturą towarzyszącą”</p>	<p style="text-align: center;">Strona 11</p>
--	---

nasadzeniem krzewów ozdobnych i rabat kwiatowych. Place z miejscami postojowymi oraz plac z pojemnikami na odpady komunalne, obsadzić zielenią izolującą (krzewy ozdobne). W zamian za drzewa (8 sztuk) znajdujące się w kolizji z projektowanym budynkiem, przeznaczone do wycięcia, w granicach działki nr 994 i nr 1000 posadzić nowe drzewa (8 sztuk). Bez zmian pozostaje naturalna zieleń na działkach nr 994 i 1000 poza terenem inwestycji wyznaczonym na planszy zagospodarowania terenu 1PZ.

Inne charakterystyczne cechy istniejącej zabudowy i zagospodarowania: nie dotyczy

B). Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej budynek żłobka jako obiekt nowoprojektowany nie wymaga uzgodnień w powyższym zakresie, budynek nie jest obiektem zabytkowym i nie podlega ochronie konserwatorskiej zabytków oraz nie stanowi dobra kultury prawnie chronionej wymienione w art 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022r, poz. 840 z póź. zm.). Inwestycja w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wymaga uzgodnień w powyższym zakresie, ponieważ część terenu inwestycji jest położona w obszarze objętym ochroną konserwatorską i stanowi dobro kultury prawnie chronione wymienione w art 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z póź. zm.). Na terenie inwestycji, na działce nr 1000, w obrębie projektowanego placu manewrowego i miejsc postojowych oraz przebudowy sieci wodociągowej i gazociągowej, znajduje się obszar wyznaczony jako potencjalne stanowisko archeologiczne. Zamierzenie inwestycyjne uzgodniono w zakresie stanowiska archeologicznego z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

C). Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego (jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego):

Nie dotyczy, budynek nie leży w terenie występowania szkód pogórnich

D) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

- 1). Na terenie inwestycji nie występują czynniki zagrażające środowisku. Projektowany budynek nie będzie oddziaływał negatywnie na środowisko i nie będzie zagrażał higienie i zdrowiu jego użytkowników oraz użytkowników otoczenia tego budynku.
- 2). Planowana inwestycja polegająca na budowie żłobka gminnego (dla 48 dzieci) wraz z infrastrukturą towarzyszącą, nie kwalifikuje się do żadnej grupy przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839 z póź. zm), ani do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- 3). Planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie wpływało znacząco na klimat m.in. z uwagi na utrzymywanie wszystkich urządzeń we właściwym stanie technicznym oraz na przyjęty sposób ogrzewania budynku. Przyjęte rozwiązania projektowe posiadają odpowiednią skuteczność, zapewniającą dotrzymanie obowiązujących normatywów w zakresie ochrony środowiska przed zanieczyszczeniem. Biorąc pod uwagę rodzaj oraz przypuszczalną skalę oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko, przedsięwzięcie spełni wymogi stawiane przez przepisy z zakresu ochrony środowiska.

<p style="text-align: center;">Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Budowa żłobka gminnego (dla 48 dzieci) wraz z infrastrukturą towarzyszącą”</p>	<p style="text-align: center;">Strona 12</p>
--	--

4). Emisja hałasów i wibracji: Obiekt z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych poza zastosowanymi.

5). Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych: W związku z realizacją przedsięwzięcia nie nastąpi zwiększenie emisji zanieczyszczeń - inwestycja nie ma wpływu na emisję zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Dla sposobu ogrzewania obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania ogrzewania, które ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach. Niezorganizowana emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych będzie pochodziła z procesu transportu samochodowego.

6). Projektowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie ani nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania. Projektowany obiekt spełnia wymogi zarówno dotyczące ochrony środowiska jak i zdrowia i życia ludzi.

7). Na terenie objętym opracowaniem nie występują gatunki zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014r. Poz.1409 z póź. zm), rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2022 poz.2380 z póź. zm) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 poz. 1408 z póź. zm).

8). Inwestycja nie leży na terenie obszarów chronionych. Inwestycja leży poza obszarami Natura 2000 i nie oddziałuje na te obszary. Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do zrealizowania poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 poz.1336, 1688, 1890). Planowana inwestycja nie wykracza poza teren działek 994 i 1000, nie wpływa i nie koliduje z terenami objętymi ochroną prawną na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 poz.1336, 1688, 1890). Inwestycja leży poza obszarami Natura 2000 i nie oddziałuje na te obszary.

9). Przesłanianie budynków na działkach sąsiednich: zachowano wymagane odległości budynku od granic oraz od innych budynków istniejących na działkach sąsiednich oraz tych, które mogą powstać w przyszłości. Przeprowadzono analizę przesłaniania budynków na działkach sąsiednich (w szczególności działki nr 979/2) oraz czasu nasłonecznienia pomieszczeń istniejących lub takich, które mogą powstać w przyszłości na działkach sąsiednich, na podstawie wymagań zawartych w § 13 WT oraz § 60 WT. Projektowana inwestycja spełnia wymagania zawarte w § 13 WT oraz § 60 WT na podstawie dokonanych obliczeń wysokości i analizy linijki słońca - zacienienie działek sąsiednich w dniu 21 marca w godzinach od 7.00 do 17.00 oraz zacienienie działek sąsiednich w dniu 23 września w godzinach od 7.00 do 17.00. Projektowana inwestycja nie przesłania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie ogranicza wymaganego czasu nasłonecznienia dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

10). Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne: Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza powierzchnią zabudowy, utwardzonych dojazdów do budynków.

Rozwiązania chroniące środowisko :

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się zastosowanie następujących rozwiązań mających na celu ochronę środowiska:

<p style="text-align: center;">Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Budowa żłobka gminnego (dla 48 dzieci) wraz z infrastrukturą towarzyszącą”</p>	<p style="text-align: center;">Strona 13</p>
--	--

a) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

- stała kontrola stanu technicznego pojazdów wykorzystywanych na etapie realizacji,
- parkowanie samochodów na istniejącej utwardzonej nawierzchni,
- wody opadowo- roztopowe odprowadzanie będą do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
- dostarczanie wody na cele socjalno-bytowe z miejskiej sieci wodociągowej,
- odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej,

b) w zakresie powierzchni ziemi i okrywy glebowej:

- stała kontrola i przeglądy stosowanych maszyn i urządzeń,
- selektywna zbiórka wytworzonych odpadów,
- magazynowanie odpadów w pojemnikach lub sektorach odpowiednio dostosowanych do rodzaju odpadów i zabezpieczonych przed wpływem czynników atmosferycznych,
- przekazywanie wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia zgodnie z przepisami oraz warunkami przyjętymi na terenie Gminy Miejsce Piastowe.

11). Wymagania dotyczące obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie dotyczy, budynek nie leży na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi

12). Projektowana inwestycja nie powoduje pogorszenia stosunków wodnych w granicach lokalizacji inwestycji i w bezpośrednim sąsiedztwie. Odprowadzenie wód deszczowych z połąci dachowych oraz terenu o zmniejszonej chłonności nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych- stan zachowany jak dotychczas. Odprowadzenie wód opadowych z dachu i terenu utwardzonego przy projektowanym budynku do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,

13). Wymagania dotyczące interesów osób trzecich: Inwestycja została zaprojektowana oraz powinna zostać zrealizowana z poszanowaniem interesów osób trzecich (art. 5 ust. 1Pkt 1-10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane).

VI. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi .

a). Drogi pożarowe: dojazd pożarowy zapewniony zostanie bezpośrednio z drogi powiatowej oznaczonej w planie jako KD-Z – jest to droga powiatowa nr P1975 (ul. Długa) zlokalizowana na działce nr ewid. 927/6, poprzez projektowany z niej zjazd, projektowaną wewnętrzną drogę dojazdową oraz poprzez projektowany plac manewrowy zlokalizowany w sąsiedztwie projektowanego budynku żłobka (zgodnie z Rozporządzeniem Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009r . nr 124, poz.1130)).

Dojazd dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz plac manewrowy będą posiadały nawierzchnię utwardzoną, umożliwiającą przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN. Droga pożarowa o szerokości większej niż wymagane 3,5 m – szerokość do 4,0m. Inwestycja nie wpływa na parametry techniczne drogi powiatowej, które pozostają jak dotychczas, bez zmian a zostały wcześniej zatwierdzone przez odpowiednie służby i instytucje sprawujące kontrolę w tym zakresie. Wyjścia ewakuacyjne z budynku będą prowadzić na utwardzony teren stanowiący dojeżdż do obiektu połączone z drogą dojazdową.

b). Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę: dla zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru obowiązują warunki zatwierdzone przez odpowiednie służby i instytucje

<p style="text-align: center;">Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Budowa żłobka gminnego (dla 48 dzieci) wraz z infrastrukturą towarzyszącą”</p>	<p style="text-align: center;">Strona 14</p>
--	--

sprawujące kontrolę w tym zakresie, na tym terenie. Budynek objęty projektem zlokalizowany jest na terenie Wrocanki, Gmina Miejsce Piastowe - jednostki osadniczej wyposażonej w sieć wodociagową z hydrantami. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosząca 10 dm³/s zapewniona z hydrantów zewnętrznych DN 80 (10 l/s). Odległość istniejących zewnętrznych hydrantów p. pożarowych nadziemnych od projektowanego budynku żłobka dla pierwszego hydrantu wyniesie 8,0 m (hydrant zlokalizowany na dz nr 994), a dla drugiego hydrantu (po zmianie lokalizacji istniejącego hydrantu w związku z kolizją z projektowanym dojazdem p. pożarowym, hydrant zlokalizowany na dz nr 1000) odległość wyniesie 96,4m.

c). Lokalizacja budynku: budynek projektowanego żłobka zlokalizowano na dwóch działkach – nr 994 i nr 1000. Infrastruktura towarzysząca dla budynku również została zlokalizowana na dz nr 994 i dz nr 1000. Teren inwestycji złożony z dz nr 994 i dz nr 1000 zawiera się w części zachodniej oraz centralnej działki nr 994 oraz części zachodniej dz nr 1000. W najbliższym sąsiedztwie projektowanego obiektu, na tej samej działce nr 994, w odległości 15,04m znajduje się budynek szkoły (ściana bez okien). Najbliższe sąsiedztwo dla terenu inwestycji od strony południowej stanowi działka nr 1002, zabudowana w części zachodniej (pierwsza lina zabudowy od drogi powiatowej) budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym, które znajdują się w odległości przekraczającej 75,0m od projektowanego budynku. Od strony południowej działką sąsiednią dla działki nr 1000 jest działka nr 1003 (działka rolna), do granicy z którą, od ściany budynku, odległość przekracza 133,5m. Od budynku projektowanego żłobka do granicy z dz nr 1002 odległość wynosi 26,31m. Od strony wschodniej z działkami objętymi inwestycją graniczą działki rolne – nie zabudowane. Odległość do granicy z dz nr 995/1 od ściany projektowanego budynku wynosi 93,37m a do granicy z działkami 999/1 i 999/2 przekracza 331,0m. Od strony zachodniej działki nr 1000 i nr 994 stanowiące teren inwestycji graniczą z działką nr 927/6 – jest to działka drogowa – droga powiatowa. Od strony północnej teren inwestycji graniczy z działkami: nr 981/2 (działka użytkowana jako droga dojazdowa) z granicą w odległości ponad 47,0m, z dz nr 979/5 (działka użytkowana jako droga dojazdowa z miejscami postojowymi oraz placem zabaw – siłownią zewnętrzną) z granicą w odległości 19,12m, z dz nr 979/3 (działka niezabudowana, użytkowana jako rolna) z granicą w odległości najmniejszej 6,81m oraz z dz nr 979/2 (działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym) z granicą w odległości najmniejszej 6,81m i najmniejszą odległością pomiędzy ścianami budynku mieszkalnego a projektowanego żłobka wynoszącą 15,87m.

Dla projektowanego budynku odległości, od innych obiektów, znajdujących się na działkach sąsiednich lub tych, które mogą zostać na nich wybudowane, zachowano wymagane zgodnie z Dz. U. 2002, nr 75 poz. 690, § 271-3.

VII. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

1). Dla rozpoznania budowy geologicznej gruntów podłoża i uzyskania danych dotyczących rodzaju, sposobu zalegania i paramentów geotechnicznych występujących w podłożu warstw gruntu wykonane zostały badania gruntu na działce nr 994 i dz nr 1000 objętych inwestycją.

VIII. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

1. Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego budynku uwzględniono następujące akty prawne:

a).Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) - PB: art.3, pkt 20): obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

b).Ustawa z dnia 7 lipca 2023r o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz.1688) - PZP;

<p style="text-align: center;">Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Budowa żłobka gminnego (dla 48 dzieci) wraz z infrastrukturą towarzyszącą”</p>	<p style="text-align: center;">Strona 15</p>
--	--

- c).Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o Drogach publicznych (Dz.U. 2023 poz. 645 z późn. zm) - DP
- d).Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w Sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r poz.1225 ze zm.) - WT
- e).Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839)

2. Usytuowanie budynku na działce i na terenie inwestycji - §12WT:

Budynek objęty inwestycją zlokalizowany jest na działkach nr ewid. 994 i nr 1000, obręb Wrocanka.

a). Usytuowanie projektowanego obiektu na działce:

W najbliższym sąsiedztwie projektowanego obiektu, na tej samej działce nr 994, w odległości 15,04m znajduje się budynek szkoły (ściana bez okien). Budynek projektowanego żłobka zlokalizowano na dwóch działkach – nr 994 i nr 1000. Infrastruktura towarzysząca dla budynku również została zlokalizowana na dz nr 994 i dz nr 1000. Teren inwestycji złożony z dz nr 994 i dz nr 1000 zawiera się w części zachodniej oraz centralnej działki nr 994 oraz części zachodniej dz nr 1000. Odległości projektowanego budynku żłobka do granic terenu inwestycji : od strony północnej najmniejsza odległość wynosi 6,81m, od strony południowej najmniejsza odległość wynosi 25,95 m, od strony wschodniej najmniejsza odległość wynosi 93,37m a od strony zachodniej najmniejsza odległość wynosi 71,06m.

b). Zabudowa i sposób użytkowania działek sąsiednich:

Teren inwestycji złożony z dz nr 994 i dz nr 1000 zawiera się w części zachodniej oraz centralnej działki nr 994 oraz części zachodniej dz nr 1000. Najbliższe sąsiedztwo dla terenu inwestycji od strony południowej stanowi działka nr 1002, zabudowana w części zachodniej (pierwsza linia zabudowy od drogi powiatowej) budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym, które znajdują się w odległości przekraczającej 75,0m od projektowanego budynku. Od strony południowej działką sąsiednią dla działki nr 1000 jest działka nr 1003 (działka rolna), do granicy z którą, od ściany budynku, odległość przekracza 133,5m. Od budynku projektowanego żłobka do granicy z dz nr 1002 odległość wynosi 26,31m. Od strony wschodniej z działkami objętymi inwestycją graniczą działki rolne – nie zabudowane. Odległość do granicy z dz nr 995/1 od ściany projektowanego budynku wynosi 93,37m a do granicy z działkami 999/1 i 999/2 przekracza 331,0m. Od strony zachodniej działki nr 1000 i nr 994 stanowiące teren inwestycji graniczą z działką nr 927/6 – jest to działka drogowa – droga powiatowa. Od strony północnej teren inwestycji graniczy z działkami: nr 981/2 (działka użytkowana jako droga dojazdowa) z granicą w odległości ponad 47,0m, z dz nr 979/5 (działka użytkowana jako droga dojazdowa z miejscami postojowymi oraz placem zabaw – siłownią zewnętrzną) z granicą w odległości 19,12m, z dz nr 979/3 (działka niezabudowana, użytkowana jako rolna) z granicą w odległości najmniejszej 6,81m oraz z dz nr 979/2 (działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym) z granicą w odległości najmniejszej 6,81m i najmniejszą odległością pomiędzy ścianami budynku mieszkalnego a projektowanego żłobka wynoszącą 15,87m.

Wnioski: Budynek objęty projektem, zlokalizowany jest od wszystkich granic działek budowlanych, w odległościach przekraczających 4,0m dla ścian z otworami okiennymi i drzwiowymi oraz w odległościach przekraczających 3,0m od ścian bez otworów.

Dla projektowanego budynku odległości, od innych obiektów, znajdujących się na działkach sąsiednich lub tych, które mogą zostać na nich wybudowane, zachowano wymagane zgodnie z Dz. U. 2002, nr 75 poz. 690, § 271-3.

Lokalizacja budynku od granic terenu inwestycji (działki 994 i 1000), zachowuje wszelkie wymagane odległości. Brak oddziaływania w tym zakresie, zachowano odległości wymagane dla zabudowy.

3. Naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi- §13WT:

<p style="text-align: center;">Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Budowa żłobka gminnego (dla 48 dzieci) wraz z infrastrukturą towarzyszącą”</p>	<p style="text-align: center;">Strona 16</p>
--	--

Budynek objęty projektem, ze względu na usytuowanie względem stron świata oraz wysokość i sposób zainwestowania działek sąsiednich nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w istniejących budynkach oraz w budynkach, które mogą powstać w przyszłości na działkach sąsiednich zgodnie z Dz. U. 2002, nr 75 poz. 690, § 13. Zachowano wymagane odległości budynku od granic oraz od innych budynków istniejących na działkach sąsiednich oraz tych, które mogą powstać w przyszłości. Przeprowadzono analizę przesłaniania budynków na działkach sąsiednich (w szczególności działki nr 979/2) lub takich, które mogą powstać w przyszłości na działkach sąsiednich, z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, na podstawie wymagań zawartych w § 13 WT. Projektowana inwestycja spełnia wymagania zawarte w § 13 WT na podstawie dokonanych obliczeń wysokości i analizy przesłaniania stwierdzono, że projektowana inwestycja nie przesłania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Wnioski: Biorąc pod uwagę odległość od granic projektowanego budynku żłobka oraz wymagania związane z zachowaniem odległości od granicy (3,0 i 4,0m) dla nowo projektowanych budynków na działkach sąsiednich, inwestycja nie ogranicza sposobu zainwestowania działek sąsiednich wg. zapisów § 13WT, w związku z tym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania w tym zakresie, zgodnie z Dz. U. 2002, nr 75 poz. 690, § 13

4. Nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich - §60WT:

Budynek objęty projektem nie ogranicza i nie będzie ograniczał nasłonecznienia istniejących pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz pomieszczeń w budynkach, które mogą powstać na działkach sąsiednich.

Usytuowanie budynku, ze względu na orientację w kierunku północ-południe, lokalizację na działce oraz wysokość budynku nie przekraczającą 10,0m, nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach istniejących oraz w budynkach, które mogą powstać w przyszłości na działkach sąsiednich. Odległości od granic działki projektowanego obiektu wg. opisu pkt.2 a).

Zachowano wymagane odległości budynku od granic oraz od innych budynków istniejących na działkach sąsiednich oraz tych, które mogą powstać w przyszłości. Przeprowadzono analizę przesłaniania budynków na działkach sąsiednich (w szczególności działki nr 979/2) oraz czasu nasłonecznienia pomieszczeń istniejących lub takich, które mogą powstać w przyszłości na działkach sąsiednich, na podstawie wymagań zawartych w § 60 WT. Projektowana inwestycja spełnia wymagania zawarte w § 60 WT. Na podstawie dokonanych obliczeń wysokości i analizy liniiki słońca - zacienienie działek sąsiednich w dniu 21 marca w godzinach od 7.00 do 17.00 oraz zacienienie działek sąsiednich w dniu 23 września w godzinach od 7.00 do 17.00 stwierdzono, że projektowana inwestycja nie przesłania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie ogranicza wymaganego czasu nasłonecznienia dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Wnioski: Zgodnie z Dz. U. 2002, nr 75 poz. 690, § 60, w związku z powyższym inwestycja nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania w tym zakresie.

5. Usytuowanie ze względu na bezpieczeństwo pożarowe- §271-273 i 213WT:

Budynek zalicza się do kategorii ZLIII i ZLII zagrożenia ludzi. Dla części ZLIII i ZLII elementy budowlane spełniają wymaganą klasę odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniową i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane. Budynek dla kondygnacji nadziemnych w klasie „C” (klasa C dla ZLIII oraz klasa B obniżona do C dla ZLII).

Odległości pomiędzy ścianami projektowanego budynku a ścianami budynków istniejących oraz możliwych do zaprojektowania (na działkach sąsiednich, niezabudowanych), które nie są ścianami oddzielenia pożarowego, na działkach sąsiednich zostały zachowane.

W najbliższym sąsiedztwie część działek jest zabudowanych i dla nich zachowano wymagane odległości. Dla działek niezabudowanych, na których mogą w przyszłości powstać budynki mieszkalne jednorodzinne, przy zachowaniu wymaganej odległości od

<p style="text-align: center;">Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Budowa żłobka gminnego (dla 48 dzieci) wraz z infrastrukturą towarzyszącą”</p>	<p style="text-align: center;">Strona 17</p>
--	--

granic działki 4,0m zostanie zachowana wymagana odległość 8,0m pomiędzy ścianami budynków mieszkalnych.

Odległości projektowanego budynku od innych obiektów - zachowano wymagane, zgodnie z Dz. U. 2002, nr 75 poz. 690, § 271-3.

Wnioski: Obszar oddziaływania obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe nie wykracza poza obszar działki jeżeli budynek zlokalizowany jest z zachowaniem odległości nie mniejszych od granicy sąsiedniej, niezabudowanej działki, niż to wynika z ustaleń §12 WT: usytuowanie budynku objętego projektem zgodne z opisem w pkt 2 - warunek spełniony.

6. Oddziaływanie na środowisko:

Dla budynku z usługami oświaty, nie uciążliwymi, jakim jest projektowany budynek żłobka gminnego nie ma konieczności uzyskania decyzji środowiskowej.

Wnioski: W związku z powyższym inwestycja nie powoduje objęcia działek sąsiednich obszarem oddziaływania w tym zakresie.

7. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do zrealizowania poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. i Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 poz.1336, 1688, 1890)). Inwestycja leży poza obszarami Natura 2000 i nie oddziałuje na te obszary.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują gatunki zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014r. Poz.1409 z póź. zm), rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2022 poz.2380 z póź. zm) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 poz. 1408 z póź. zm). Inwestycja nie leży na terenie obszarów chronionych.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej budynek projektowanego żłobka gminnego nie wymaga uzgodnień w powyższym zakresie. Na terenie inwestycji, na działce nr 1000, w obrębie projektowanego placu manewrowego i miejsc postojowych oraz przebudowy sieci wodociągowej i gazociągowej, znajduje się obszar wyznaczony jako stanowisko archeologiczne. Inwestycja w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wymaga uzgodnień w powyższym zakresie, ponieważ część terenu inwestycji jest położona w obszarze objętym ochroną konserwatorską i stanowi dobro kultury prawnie chronionego wymienionego w art 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z póź. zm.). Zamierzenie inwestycyjne uzgodniono w zakresie stanowiska archeologicznego z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Oddziaływanie w tym zakresie nie wykracza poza działkę nr ewid. 1000 i zamyka się w terenie inwestycji.

Wobec powyższego obszar oddziaływania inwestycji objętej projektem pn. „Budowa żłobka gminnego (dla 48 dzieci) wraz z infrastrukturą towarzyszącą” na działkach nr ewid. 994 i 1000 obręb 0008 Wrocanka, nr identyfikacyjny działek 180707_2.0008.994 i 180707_2.0008.1000 , ul. Długa 19, Wrocanka, zamyka się w terenie przewidzianym dla inwestycji i nie wykracza poza jego granice, mieszcząc się w granicach terenu inwestycji, który obejmuje działki nr 994 i dz nr 1000 .
Analizowane działki o nr 981/2, 979/5, 979/2, 979/3, 995/1, 999/1, 999/2, 1003, 1002 i 927/6 sąsiednie dla terenu inwestycji znajdują się poza obszarem oddziaływania projektowanej inwestycji.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Magdalena Krężałek-Łojek