

**UMOWA nr ZP...../2023  
(PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY)**

z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm. dalej jako „PZP”) ZP – 02 DOA...../2023, zwana dalej „Umową”

zawarta w Poznaniu, dnia ..... r., pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o.** z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57, 60 -770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego której zbiór dokumentów prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy pod numerem KRS 0000483352, NIP: 2090002942, REGON: 302538131, posiadającej status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, którą reprezentuje:

.....  
.....  
**dalej jako ZAMAWIAJACY,**

a

.....  
.....  
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą.....  
/.....  
z siedzibą w ..... przy ul. ....  
NIP: ....., Regon: ....., KRS: .....

**dalej jako WYKONAWCA,**

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

**§ 1. Oświadczenia**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym, ekonomicznym i pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

**§ 2. Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie w lokalach komunalnych położonych w Poznaniu:  
1) Część I POK – 1:

Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 7 części)

1	Al. Wielkopolska 40 m 6	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
2	Husarska 12 m 6	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
3	Kochanowskiego 8 m 2	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
4	Dąbrowskiego 45 m 8	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
5	Strzałkowskiego 3 m 3	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
6	Bukowska 140 m 15	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
7	Bułgarska 130B m 7	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
8	Dojazd 30 b 11 m 4	wymiana stolarki okiennej
9	Dojazd 30 b 11 m 3	wymiana stolarki okiennej
10	Grochowska 141 m 23	wymiana stolarki okiennej
11	Grochowska 87B m 7	wymiana stolarki okiennej
12	Grochowska 93B m 10	wymiana stolarki okiennej
13	Jesienna 16 m 2	wymiana stolarki okiennej
14	Jesienna 24 m 1	wymiana stolarki okiennej
15	Jesienna 34 m 1	wymiana stolarki okiennej oraz drzwi wejściowych
16	Jesienna 35 m 15	wymiana stolarki okiennej

2) Część II POK - 1:

1	Kassusza 14 m 10	wymiana stolarki okiennej
2	Marcelińska 55 m 4	wymiana stolarki okiennej
3	Marcelińska 53 m 2a	wymiana stolarki okiennej
4	Modra 6 m 10	wymiana stolarki okiennej
5	Nowotomyska 9 m 14	wymiana stolarki okiennej
6	Polna 10 m 4	wymiana stolarki okiennej
7	Poranek 21C m 4	wymiana stolarki okiennej

8	Poranek 19B m 7	wymiana stolarki okiennej
9	Rycerska 41B m 4	wymiana stolarki okiennej
10	Rycerska 27 m 20	wymiana stolarki okiennej
11	Sowińskiego 32 m 13	wymiana stolarki okiennej
12	Swoboda 58 m 8	wymiana stolarki okiennej
13	Świt 48E m 13	wymiana stolarki okiennej
14	Świt 48D m 6	wymiana stolarki okiennej
15	Wilków Morskich 3	wymiana stolarki okiennej

3) Część III POK – 2:

1	Piłsudskiego 106 m 2	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
2	Piłsudskiego 106 m 6	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
3	Piłsudskiego 106 m 7	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
4	Piłsudskiego 106 m 8	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
5	Piłsudskiego 106	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
6	Piłsudskiego 106 m 11 oficyna	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
7	Piłsudskiego 106 m 12 oficyna	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
8	Zamenhofa 63 m 2	wymiana stolarki okiennej
9	Zamenhofa 63 m 1	wymiana stolarki okiennej
10	Zamenhofa 63	wymiana stolarki okiennej
11	Bystra 8A m 3	wymiana stolarki okiennej

4) Część IV POK - 3:

1	Klasztorna 5,6 m 7	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
2	Stary Rynek 59/60 m 7	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
3	Ślusarska 13 m 6	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem

Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 7 części)

		dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
4	Ślusarska 15 m 2	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
5	Św. Marcin 49A m 22	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
6	Garncarska 3	wymiana drzwi wejściowych wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
7	Nowowiejskiego 23	wymiana drzwi wejściowych wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
8	Kościuszki 72 m 3	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
9	Kościuszki 104 m 6	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
10	Kościuszki 103 m 10	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
11	Kozia 32/33 m 3	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
12	Stary Rynek 89/90 m 2	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
13	Św. Marcin 49A m 18	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
14	Św. Marcin 34 m 7	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
15	Św. Marcin 34 m 12	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
16	Cicha 10/11 m 1	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
17	Al. Marcinkowskiego 20A m 28	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
18	Łopianowa 3 m 1	wymiana stolarki okiennej
19	Naramowicka 203 m 61	wymiana stolarki okiennej
20	Winogrody 33 m 17	wymiana stolarki okiennej
21	Aragońska 10	wymiana stolarki drzwiowej
22	Nowowiejskiego 12 m 10	wymiana stolarki drzwiowej
23	Nowowiejskiego 12 m 11	wymiana stolarki drzwiowej

Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 7 części)

24	Nowowiejskiego 12 m 15	wymiana stolarki drzwiowej
25	Ratajczaka 15 m 3	wymiana stolarki drzwiowej
26	Woźna 12 – lokal użytkowy	wymiana stolarki drzwiowej
27	Woźna 13	wymiana stolarki drzwiowej
28	Nowowiejskiego 14B m 5	wymiana stolarki drzwiowej

5) Część V POK - 4:

1	28 Czerwca 1956r. nr 136 m 8	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
2	Fabryczna 20 m 9	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
3	Kosińskiego 9 m 20	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
4	Prądyńskiego 55 m 10	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
5	Prądyńskiego 55 m 7	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
6	Przemysłowa 21 m 4	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
7	Spychalskiego 18 m 8	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
8	Tokarska 9 m 4	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
9	Umińskiego 7 m 18	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
10	28 Czerwca 1956r. nr 138 m 1	wymiana stolarki okiennej
11	28 Czerwca 1956r. nr 138 m 1	wymiana stolarki drzwiowej
12	28 Czerwca 1956r. nr 140 m 1	wymiana stolarki drzwiowej
13	Akacyjowa 12 m 2	wymiana stolarki drzwiowej
14	Akacyjowa 12 m 2	wymiana stolarki okiennej
15	Czechosłowacka 7 m 1	wymiana stolarki okiennej
16	Czechosłowacka 85 m 8	wymiana stolarki drzwiowej
17	Fabryczna 2 m 13	wymiana stolarki okiennej
18	Kilińskiego 5 m 16	wymiana stolarki drzwiowej
19	Kilińskiego 5 m 6	wymiana stolarki drzwiowej

6) Część VI POK – 4:

1	Kosińskiego 15 m 2	wymiana stolarki okiennej
2	Kosińskiego 9 m 16	wymiana stolarki okiennej
3	Kosińskiego 9 m 5	wymiana stolarki okiennej
4	Łozowa 90B m 3	wymiana stolarki drzwiowej
5	Madalińskiego 19 m 7	wymiana stolarki drzwiowej
6	Opolska 108-110 m 8-10	wymiana stolarki drzwiowej
7	Opolska 50 m 2	wymiana stolarki drzwiowej
8	Opolska 81/83 m 2	wymiana stolarki drzwiowej
9	Opolska 81/83 m 5	wymiana stolarki okiennej
10	Opolska 91 m 2	wymiana stolarki okiennej
11	Prądyńskiego 55 m 10	wymiana stolarki drzwiowej
12	Prądyńskiego 55 m 21	wymiana stolarki okiennej
13	Przemysłowa 21 m 4	wymiana stolarki drzwiowej
14	Przemysłowa 27 m 6	wymiana stolarki drzwiowej
15	Przemysłowa 48 m 3	wymiana stolarki drzwiowej
16	Przemysłowa 48 m 4	wymiana stolarki drzwiowej
17	Przemysłowa 48 m 5	wymiana stolarki drzwiowej
18	Wierzbicice 17 m 5	wymiana stolarki okiennej

7) Część VII POK – 5:

1	Gąsiorowskich 12 m 29	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
2	Chociszewskiego 28A m 3	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
3	Małeckiego 15 m 7	wymiana drzwi wejściowych wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
4	Kanałowa 5 m 10	wymiana drzwi wejściowych wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
5	Graniczna 15 m 9	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
6	Głogowska 73 m 16	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
7	Kanałowa 6 m 24	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
8	Małeckiego 18 m 6	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
9	Chociszewskiego 45 m 6	wymiana stolarki okiennej oraz drzwi

Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 7 części)

		wejściowych wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
10	Głogowska 193 m 2	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
11	Andrzejewskiego 10 m 5	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
12	Głogowska 27 m 19	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
13	Calliera 3 m 19	wymiana drzwi wejściowych wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
14	Małeckiego 14 m 6	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
15	Kanałowa 6 m 12	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
16	Rynek Łazarski 16 m 6	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
17	Małeckiego 18 m 23	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
18	Głogowska 96 m 6	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
19	Głogowska 39 m 10	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
20	Wojskowa 22 m 5	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
21	Matejki 47 m 7	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
22	Marcelińska 34 m 5	wymiana drzwi wejściowych wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
23	Chociszewskiego 22/Jarochowskiego 44 – lokal użytkowy Społem	wymiana stolarki okiennej oraz drzwi wejściowych wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
24	Graniczna 15 m 5	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
25	Kasprzaka 19 m 1	wymiana drzwi wejściowych wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>

26	Głogowska 27 m 51	wymiana drzwi wejściowych wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
27	Andrzejewskiego 14 m 6	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>

2. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania robót i oddania przedmiotu Umowy, w szczególności zgodnie z zapisami Umowy, złożoną ofertą, dokumentami udostępnionymi Wykonawcy w procedurze o udzielenie niniejszego zamówienia, Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, przedmiarami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami.
3. Przedmiot Umowy obejmuje uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji, pozwoleń, uzgodnień oraz dokonania stosownych zgłoszeń właściwym organom, w tym także niewymienionych wprost w ust. 1 powyżej, które są niezbędne do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, Szczegółowy Kosztorys Wykonawczy, najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
5. Szczegółowy Kosztorys Wykonawczy służy do rozliczenia robót objętych przedmiotem Umowy w trakcie ich realizacji oraz w przypadku odstąpienia od Umowy i zaniechania wykonania określonych robót (z uwzględnieniem zapisów § 12 ust. 7 oraz § 13 ust. 8 Umowy). Kosztorys Wykonawczy nie stanowi podstawy rozliczenia robót w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych.
6. Zamawiający informuje, iż przedmiot Umowy określony w ust. 1 powyżej obejmuje nieruchomości, które mają charakter mieszkalny, z wyjątkiem nieruchomości w części VII - ul. Chociszewskiego 22/Jarochońskiego 44 (Społem), który jest lokalem użytkowym.
7. Wykonawca będzie reprezentowany przez kierownika budowy .....
8. Osobami sprawującymi nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego będą inspektorzy nadzoru z poszczególnych Punktów Obsługi Klienta Zamawiającego.

### § 3. Terminy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w terminie:
  - 1) Część I:
    - a) lokale nr od 1) do 5) – 172 dni,
    - b) lokale nr od 6) do 16) – 100 dni,
  - 2) Część II: lokale nr od 1) do 15) – 100 dni,
  - 3) Część III:
    - a) lokale nr 1) do 7) - 172 dni,
    - b) lokale nr od 8) do 11) – 100 dni,
  - 4) Część IV:
    - a) lokale nr 1) do 17) - 172 dni,
    - b) lokale nr od 18) do 28) – 100 dni,
  - 5) Część V:
    - a) lokale nr 1) do 9) – 172 dni,
    - b) lokale nr 10) do 19) - 100 dni,
  - 6) Część VI: lokale nr od 1) do 18) – 100 dni,



7) Część VII:

- a) lokale nr od 1) do 27) – 172 dni,  
– licząc od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót, z zastrzeżeniem, iż termin na zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do końcowego odbioru robót (a we wskazanych przypadkach także złożenie Dokumentacji i uzyskanych wymaganych decyzji, pozwoleń itp.) objętych przedmiotem Umowy powinno nastąpić 7 dni przed upływem tego terminu.
2. Przedmiot Umowy uważa się za wykonany z dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego możliwe jest po wykonaniu wszystkich robót, przekazaniu Zamawiającemu wszystkich wymaganych decyzji, pozwoleń itp., sporządzeniu i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, a we wskazanych przypadkach także Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji, w terminie uwzględniającym procedurę ich odbioru przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami § 6 Umowy.
3. Protokolarnie przekazanie terenu przedmiotu umowy nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż **45 dni** licząc od zawarcia Umowy.
4. Niestawienie się Wykonawcy do przekazania terenu przedmiotu umowy uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej, określonej w § 11 ust. 1 pkt 9 Umowy.

#### **§ 4. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) powołania kierownika budowy,
  - 2) przejęcia terenu przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 3) opracowania projektu zagospodarowania i organizacji terenu robót,
  - 4) koordynacji realizacji przedmiotu Umowy w sposób zapewniający funkcjonowanie najemców lub użytkowników w budynku objętym przedmiotem Umowy,
  - 5) zagwarantowania stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym przedmiotem Umowy oraz nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
  - 6) koordynowania wykonywanych robót objętych przedmiotem Umowy z robotami realizowanymi przez innych wykonawców, jeśli zajdzie taka konieczność,
  - 7) pokrycia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, kosztów ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż., bhp, terenu robót, jak również opłat związanych z zajęciem pasa drogowego w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy (jeśli zajdzie taka konieczność),
  - 8) współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, w tym pisemne informowanie, Zamawiającego o okolicznościach, mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót lub na termin zakończenia wykonania przedmiotu Umowy w zakresie wykonywania robót. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego,
  - 9) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót wypadkach i kontrolach zewnętrznych,
  - 10) znajomości i stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, mających związek z realizacją Umowy oraz ponoszenia ewentualnych opłat i kar za przekroczenie ich w trakcie robót, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy,
  - 11) przestrzegania przepisów bhp i ppoż., w tym m. in. zaopatrzenie wszystkich pracowników przebywających na terenie robót w kamizelki ochronne z nazwą odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy,

- 12) zapewnienia sprzętu oraz materiałów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu Umowy, spełniających wymagania norm dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - 13) utrzymania porządku na terenie robót i drogach dojazdowych w czasie realizacji przedmiotu Umowy oraz dokonanie na własny koszt wywozu gruzu i odpadów z terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym:
    - a) ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.,
    - b) ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996r r.,
    - c) Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Poznania,
  - 14) przedstawienia na żądanie Zamawiającego aktualnych uprawnień niezbędnych do realizacji robót, zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów, przedłożenia potwierdzenia wywozu odpadów lub ważnej umowy o zbieranie i transport odpadów zawartej z podmiotem posiadającym odpowiednie zezwolenie (Wykonawca jest wytwórcą odpadów przy realizacji przedmiotu Umowy),
  - 15) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie robót oraz drogach dojazdowych do terenu robót, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu robót,
  - 16) przedkładania do akceptacji inspektorom nadzoru deklaracji zgodności, atestów, certyfikatów i aprobat technicznych na każdy materiał lub urządzenie przed jego wbudowaniem,
  - 17) przedkładania na każde żądanie inspektorów nadzoru wyników badań wykonanych próbek wbudowanych materiałów,
  - 18) zgłoszenia robót do odbioru oraz przeprowadzenie i uczestniczenie w czynnościach odbiorowych oraz zapewnienie usunięcia w czasie czynności odbiorowych stwierdzonych wad i usterek,
  - 19) uporządkowania terenu robót, a następnie jego zlikwidowanie w terminie 7 dni od dokonania odbioru końcowego robót,
  - 20) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych (Wykonawca nie jest uprawniony do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych bez zawarcia aneksu do Umowy w tym przedmiocie),
  - 21) przekazania Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu robót Dokumentacji Powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, w tym oryginałów uzyskanych dokumentów,
  - 22) posiadania przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie budowlanym, obejmujące między innymi:
    - a) spowodowanie śmierci lub uszkodzenia ciała (zawinione jak i niezawinione),
    - b) roszczenia osób trzecich związane z realizacją Umowy (szkody osobowe, rzeczowe).
- Wykonawca obowiązany jest przedłożyć polisę ubezpieczeniową najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż wartość łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy. W przypadku ratalnego opłacania składki z tytułu zawarcia ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, najpóźniej na 2 dni przed terminem płatności raty, potwierdzenie dokonania jej zapłaty.
2. Na podstawie art. 95 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących roboty: **murarskie, tynkarskie, malarskie, stolarskie, wykończeniowe** stanowiące przedmiot Umowy, chyba, że zakres tych robót będzie wykonywany przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą jako

Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca, zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji przedmiotu Umowy lub wykonywania określonego rodzaju prac. Ponadto:

- 1) w trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty wskazane we wstępie ust. 2 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny (w szczególności określonych w pkt 3 poniżej, odnoszących się także do Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy),
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy.
- 2) w trakcie realizacji przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 7 dni), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu według jego wskazania poniżej określone dowody, w celu weryfikacji złożonego oświadczenia, o którym mowa w pkt 1 powyżej. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do uzyskania pisemnych zgód pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych:
  - a) oświadczenie pracownika/pracowników wykonującego/cych czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego potwierdzające zatrudnienie ich/jego przy wykonywaniu tych czynności na podstawie umowy o pracę, ze wskazaniem w szczególności rodzaju umowy o pracę oraz datę jej zawarcia, wymiaru etatu i zakresu obowiązków,
  - b) oświadczenie Wykonawcy, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz daty ich zawarcia, wymiaru etatu i zakresu obowiązków,
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 3) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot Umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci

możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy oraz obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 8 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, chyba, że Wykonawca wykaże, iż złożenie żądanych dokumentów w wyznaczonym terminie z przyczyn od niego niezależnych nie było możliwe.

- 4) w przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **§ 5. Wykonanie robót**

1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów i urządzeń. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom jakościowym dopuszczającym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, niespełniających polskich norm oraz obowiązujących przepisów prawa budowlanego. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania dodatkowego wynagrodzenia za użyte materiały i urządzenia.
2. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa (techniczna) nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót budowlanych lub wykonania określonej części przedmiotu Umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza ujęcie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w załącznikach do SWZ, pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji przed zastosowaniem tych materiałów, na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały oraz uzyskania jego zgody na ich wprowadzenie.
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami bhp i ppoż.), a także, że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz odpowiednie narzędzia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wstępu na teren robót pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych Prawie budowlanym oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych Prawem budowlanym oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.
5. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych. W przypadku zaniechania wykonania powyższych czynności, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawca, a Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty z tym związane w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku lub otoczenia Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia budynku lub otoczenia do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę naprawy bądź doprowadzenia do stanu poprzedniego budynku lub otoczenia Zamawiający

uprawniony jest do zlecenia ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawca, a Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty z tym związane w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty.

7. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu robót oraz po zakończeniu robót stanowiących przedmiot Umowy, w obecności inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego, zostanie dokonany odczyt stanu wskazań liczników mediów, w szczególności wody i energii elektrycznej. Stosowne odczyty zostaną umieszczone w protokole przekazania Wykonawcy terenu robót oraz w Protokole Odbioru Końcowego. Odczyty liczników będą podstawą obciążenia Wykonawcy za zużycie mediów powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy. Za zużycie mediów Zamawiający wystawi na rzecz Wykonawcy fakturę VAT. Rozliczenie zużycia mediów, objęte wystawioną przez Zamawiającego fakturą VAT, zostanie skompensowane z wierzytelnością objętą ostatnią z faktur, wystawianych przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu Umowy, bez kierowania odrębnego wezwania do zapłaty, chyba, że faktyczne obciążenie za zużycie mediów nastąpi później aniżeli zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.

### **§ 6. Odbiór robót**

1. Odbiór robót stanowiących przedmiot Umowy następować będzie na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego.
2. Terminem odbioru końcowego przedmiotu Umowy jest dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Protokół Odbioru Końcowego może zostać sporządzony odrębnie dla każdego lokalu lub dla danej Części.
3. Odbiór końcowy będzie odbywał się według następujących warunków:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i przeprowadzenia odbioru końcowego w imieniu Zamawiającego i przez wszystkie wymagane służby i instytucje,
  - 2) Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia o gotowości do odbioru i przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentów wymaganych do odbioru, z zastrzeżeniem ust. 8 i 9 poniżej,
  - 3) w czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy, o czym zostaną zawiadomieni przez Wykonawcę,
  - 4) wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty powykonawcze pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
    - a) wszystkie dokumenty odbiorowe, w szczególności: instrukcje obsługi, paszporty techniczne, atesty i certyfikaty, dokumenty gwarancyjne na wmontowane urządzenia i zastosowane materiały wraz z adnotacją kierownika budowy o wbudowaniu danego materiału, protokoły odbiorów branżowych,
    - b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją oraz przepisami prawa,
    - c) instrukcje obsługi i konserwacji dla rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu Umowy, w tym instrukcje obsługi dla użytkowników,
    - d) wykaz kwalifikacji i odstępień (zarówno istotnych jak i nieistotnych) od zatwierdzonych projektów oraz odpowiednie rysunki i opisy dotyczące odstępień.
4. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, w terminie do dnia rozpoczęcia odbioru końcowego, instrukcje użytkowania, wytyczne producenta dotyczące eksploatacji, serwisu i konserwacji. Dokumenty należy przekazać zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej.
5. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony Protokół Odbioru Końcowego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, jego wadliwego lub niezgodnego z Umową lub z przeznaczeniem rzeczy wykonania, Zamawiający może odmówić odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego, że wady zostały usunięte,
  - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem, żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu Umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od Umowy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 Umowy oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania Umowy. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, a Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych w tym zakresie robót w terminie 3 dni od zawiadomienia.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, w tym ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Zamawiający uprawniony jest do kompensacji poniesionych kosztów usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy bądź z innej jego wierzytelności.

## **§ 7. Odbiór Dokumentacji**

1. Wykonawca obowiązany jest przekazać Dokumentację Zamawiającemu w jego siedzibie.
2. Przekazanie Dokumentacji Zamawiającemu stwierdza się protokołem przyjęcia Dokumentacji, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Przekazując Zamawiającemu Dokumentację Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
  - 1) wykaz przekazanych opracowań,
  - 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu Dokumentacji zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz o wydaniu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 3) w przypadku powierzenia wykonania Dokumentacji innej osobie – oświadczenie wszystkich autorów lub współautorów Dokumentacji o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych do wykonanej Dokumentacji w zakresie i na polach eksploatacji określonych w ust. 7 poniżej, a nadto oświadczenie tych autorów lub współautorów, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w zakresie pełnienia czynności nadzoru autorskiego, zobowiązują się do nie wykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji oraz że zezwalają Zamawiającemu na ich wykonywanie w ich imieniu.
4. Zamawiający zobowiązuje się zweryfikować przekazaną mu Dokumentację w terminie 1 tygodnia od dnia podpisania protokołu przyjęcia Dokumentacji, a w przypadku jej

- akceptacji, podpisać w tym terminie protokół kwalifikacji Dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń”.
5. W przypadku odmowy przez Zamawiającego podpisania protokołu kwalifikacji Dokumentacji, Zamawiający określi w terminie 1 tygodnia zakres oraz rodzaj oczekiwanych zmian lub wad i usterek oraz wyznaczy Wykonawcy termin wprowadzenia zmian lub usunięcia usterek lub wad, nie dłuższy jednak niż 7 dni. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie jest możliwe dokonanie prawidłowej weryfikacji Dokumentacji w terminie wskazanym powyżej, biegnie on od dnia, w którym weryfikacja Dokumentacji stała się możliwa.
  6. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu kwalifikacji Dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń” nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wad Dokumentacji.
  7. Z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu kwalifikacji Dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń”, następuje automatyczne przeniesienie („Moment Przeniesienia”) na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanej Dokumentacji, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania tą Dokumentacją w kraju i za granicą w całości lub w dowolnej części, bez konieczności składania w tej sprawie odrębnych oświadczeń woli przez Strony. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje wszystkie pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 ze zm.), w tym również następujące pola:
    - 1) utrwalanie Dokumentacji bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD,
    - 2) zwielokrotnianie Dokumentacji bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD oraz w ramach systemu on-line,
    - 3) wprowadzenie Dokumentacji do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania Dokumentacji w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line,
    - 4) rozpowszechnianie Dokumentacji, w tym wprowadzanie jej do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej (w tym również w ramach utworów zbiorowych), w czasopiśmie, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych, elektronicznych, również w postaci CD-ROM, dyskietek, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Intranet), jak i Internetu, w systemie on-line, poprzez komunikowanie na życzenie, w drodze użyczenia,
    - 5) odtwarzanie i wystawianie Dokumentacji,
    - 6) modyfikacją Dokumentacji,
    - 7) publiczne udostępnianie Dokumentacji, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w nieograniczonej ilości wydań i wielkości nakładów.
  8. W Momencie Przeniesienia Wykonawca przenosi na Zamawiającego także wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Dokumentacji, nadto Zamawiającemu przysługuje prawo wykorzystania Dokumentacji i jej fragmentów w celach informacyjnych, promocyjnych i marketingowych.
  9. W Momencie Przeniesienia Wykonawca zrzeka się praw i roszczeń z tytułu zmian w Dokumentacji, jakie w przyszłości może wprowadzić do niej Zamawiający lub osoba trzecia, działająca na rzecz Zamawiającego.
  10. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób trzecich uczestniczących w opracowaniu

Dokumentacji występować będzie w charakterze pracodawcy, zamawiającego lub zleceniodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tego tytułu. Wykonawca oświadcza ponadto, iż uzyskał od autorów utworów stosowane nieodwołalne oraz niegasnące na wypadek śmierci pełnomocnictwa w zakresie wykonywania autorskich praw osobistych autorów utworów zobowiązujące do niewykonywania autorskich praw osobistych przez autorów oraz upoważniające do wyrażania zgód na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wskazanym Umową. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę oraz udziela Zamawiającemu zgody i upoważnienia do wykonywania autorskich praw osobistych do utworów w szczególności w zakresie prawa do integralności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania (wykonywanie autorskich praw osobistych będzie miało związek przede wszystkim z dokonywaniem wszelkich opracowań, zmian i modyfikacji Dokumentacji). Zgody i upoważnienia, o których mowa powyżej będą obejmowały również uprawnienie Zamawiającego do ich przeniesienia na podmioty trzecie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przekazania zgód i zezwoleń, o których mowa w niniejszym ustępie bezpośrednio od autorów utworów.

11. Celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż intencją Stron, w związku z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i udzieleniem zgód, zezwoleń i upoważnień na wykonywanie autorskich praw zależnych i autorskich praw osobistych, jest zapewnienie Zamawiającemu nieograniczonej możliwości wykonywania autorskich praw majątkowych, praw zależnych i praw osobistych do utworów, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z utworów, rozporządzania nimi, wprowadzania do nich zmian oraz korzystania z tych opracowań i tworzenia nowych projektów do celów inwestycyjnych realizowanych przez Zamawiającego oraz że zamiarem Stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z projektów, ich opracowań, nowych projektów oraz rozporządzanie nimi nie wymagało jego odrębnych zgód i zezwoleń oraz nie było przez niego traktowane, jako naruszenie autorskich praw osobistych.
12. Wykonawca zobowiązuje się, iż w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności w wypadku nie przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich i pokrewnych w zakresie wskazanym w ust. 7 powyżej, Zamawiający nie będzie odpowiadać za naruszenia przepisów dotyczących ochrony prawnoautorskiej przy wykonywaniu przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności objętych przedmiotem Umowy, jak i w przypadku późniejszego korzystania z utworów przez Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia odpowiedzialności Zamawiającego wobec osób trzecich, zgłaszających jakiegokolwiek roszczenia związane z naruszeniem ich dóbr osobistych lub praw autorskich przez Wykonawcę lub Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy

### **§ 8. Gwarancja i rękojmia na roboty**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy na zasadach określonych w załączniku nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji w następujących okresach:
  - 1) za Część I - ..... miesięcy,
  - 2) za Część II - ..... miesięcy,
  - 3) za Część III - ..... miesięcy,
  - 4) za Część IV - ..... miesięcy,
  - 5) za Część V - ..... miesięcy,
  - 6) za Część VI - ..... miesięcy,
  - 7) za Część VII - ..... miesięcy,liczonych od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od niej przez którąkolwiek ze Stron,



Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego i wobec osób trzecich za szkody i wszelkie następstwa powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, niedochowania należytej staranności przy jego wykonywaniu, w tym za ewentualne wady i usterki przedmiotu Umowy.

4. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

#### **§ 8a. Gwarancja i rękojmia na Dokumentację**

1. Na wykonaną Dokumentację Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, której okres upływa z dniem upływu gwarancji na roboty stanowiące przedmiot Umowy.
2. W razie stwierdzenia wad Dokumentacji w okresie gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy poprawienia lub ponownego wykonania – w zależności od stwierdzonych wad, całości lub części (elementu) Dokumentacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy, obniżenia wynagrodzenia lub zlecenia poprawienia lub ponownego wykonania Dokumentacji na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty z tym związane w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

#### **§ 9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości **5% ceny podanej w ofercie brutto dla każdej Części osobno:**
  - 1) Część I ..... zł (słownie ..... zł),  
Wykonawca złoży przed zawarciem Umowy w formie.....
  - 2) Część II ..... zł (słownie ..... zł),  
Wykonawca złoży przed zawarciem Umowy w formie.....
  - 3) Część III ..... zł (słownie ..... zł),  
Wykonawca złoży przed zawarciem Umowy w formie.....
  - 4) Część IV ..... zł (słownie ..... zł),  
Wykonawca złoży przed zawarciem Umowy w formie.....
  - 5) Część V ..... zł (słownie ..... zł),  
Wykonawca złoży przed zawarciem Umowy w formie.....
  - 6) Część VI ..... zł (słownie ..... zł),  
Wykonawca złoży przed zawarciem Umowy w formie.....
  - 7) Część VII ..... zł (słownie ..... zł),  
Wykonawca złoży przed zawarciem Umowy w formie.....
2. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
3. 30% zabezpieczenia określonego w ust. 1 przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi i zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy składane w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek bankowy: **15 1240 6292 1111 0010 8728 2835.**
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawcy zobowiązany jest do przedłożenia projektu dokumentu ustanowienia zabezpieczenia przed jego ustanowieniem w celu ewentualnego wniesienia uwag przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego co do treści dokumentu ustanowienia zabezpieczenia.

**§ 10. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, w tym za przeniesienie majątkowych praw autorskich do Dokumentacji, Strony ustalają ryczałtowo w wysokości:

1) za lokale określone w § 2 ust. 1 pkt 1 – Część I, łącznie kwotę netto ..... zł, brutto ..... zł (słownie: ..... zł), a za poszczególne lokale następująco:

<b>l.p.</b>	<b>Adres</b>	<b>Kwota netto (zł)</b>	<b>Kwota brutto (zł)</b>
1	Al. Wielkopolska 40 m 6		
2	Husarska 12 m 6		
3	Kochanowskiego 8 m 2		
4	Dąbrowskiego 45 m 8		
5	Strzałkowskiego 3 m 3		
6	Bukowska 140 m 15		
7	Bułgarska 130B m 7		
8	Dojazd 30 b 11 m 4		
9	Dojazd 30 b 11 m 3		
10	Grochowska 141 m 23		
11	Grochowska 87B m 7		
12	Grochowska 93B m 10		
13	Jesienna 16 m 2		
14	Jesienna 24 m 1		
15	Jesienna 34 m 1		
16	Jesienna 35 m 15		

2) za lokale określone w § 2 ust. 1 pkt 2 – Część II, łącznie kwotę netto ..... zł, brutto ..... zł (słownie: ..... zł), a za poszczególne lokale następująco:

<b>l.p.</b>	<b>Adres</b>	<b>Kwota netto (zł)</b>	<b>Kwota brutto (zł)</b>
1	Kassusza 14 m 10		
2	Marcelińska 55 m 4		
3	Marcelińska 53 m 2a		
4	Modra 6 m 10		
5	Nowotomyska 9 m 14		
6	Polna 10 m 4		
7	Poranek 21C m 4		
8	Poranek 19B m 7		
9	Rycerska 41B m 4		
10	Rycerska 27 m 20		
11	Sowińskiego 32 m 13		
12	Swoboda 58 m 8		
13	Świt 48E m 13		
14	Świt 48D m 6		
15	Wilków Morskich 3		

3) za lokale określone w § 2 ust. 1 pkt 3 – Część III, łącznie kwotę netto ..... zł, brutto ..... zł (słownie: ..... zł), a za poszczególne lokale następująco:

<b>l.p.</b>	<b>Adres</b>	<b>Kwota netto (zł)</b>	<b>Kwota brutto (zł)</b>
1	Piłsudskiego 106 m 2		
2	Piłsudskiego 106 m 6		
3	Piłsudskiego 106 m 7		

Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 7 części)

4	Piłsudskiego 106 m 8		
5	Piłsudskiego 106		
6	Piłsudskiego 106 m 11 oficyna		
7	Piłsudskiego 106 m 12 oficyna		
8	Zamenhofa 63 m 2		
9	Zamenhofa 63 m 1		
10	Zamenhofa 63		
11	Bystra 8A m 3		

- 4) za lokale określone w § 2 ust. 1 pkt 4 – Część IV, łącznie kwotę netto ..... zł, brutto ..... zł (słownie: ..... zł), a za poszczególne lokale następująco:

<b>l.p.</b>	<b>Adres</b>	<b>Kwota netto (zł)</b>	<b>Kwota brutto (zł)</b>
1	Klasztorna 5,6 m 7		
2	Stary Rynek 59/60 m 7		
3	Ślusarska 13 m 6		
4	Ślusarska 15 m 2		
5	Św. Marcin 49A m 22		
6	Garncarska 3		
7	Nowowiejskiego 23		
8	Kościuszki 72 m 3		
9	Kościuszki 104 m 6		
10	Kościuszki 103 m 10		
11	Kozia 32/33 m 3		
12	Stary Rynek 89/90 m 2		
13	Św. Marcin 49A m 18		
14	Św. Marcin 34 m 7		
15	Św. Marcin 34 m 12		
16	Cicha 10/11 m 1		
17	Al. Marcinkowskiego 20A m 28		
18	Łopianowa 3 m 1		
19	Naramowicka 203 m 61		
20	Winogrody 33 m 17		
21	Aragońska 10		
22	Nowowiejskiego 12 m 10		
23	Nowowiejskiego 12 m 11		
24	Nowowiejskiego 12 m 15		
25	Ratajczaka 15 m 3		
26	Woźna 12 – lokal użytkowy		
27	Woźna 13		
28	Nowowiejskiego 14B m 5		

- 5) za lokale określone w § 2 ust. 1 pkt 5 – Część V, łącznie kwotę netto ..... zł, brutto ..... zł (słownie: ..... zł), a za poszczególne lokale następująco:

<b>l.p.</b>	<b>Adres</b>	<b>Kwota netto (zł)</b>	<b>Kwota brutto (zł)</b>
1	28 Czerwca 1956r. nr 136 m 8		
2	Fabryczna 20 m 9		
3	Kosińskiego 9 m 20		
4	Prądyńskiego 55 m 10		
5	Prądyńskiego 55 m 7		

Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 7 części)

6	Przemysłowa 21 m 4		
7	Spychalskiego 18 m 8		
8	Tokarska 9 m 4		
9	Umińskiego 7 m 18		
10	28 Czerwca 1956r. nr 138 m 1		
11	28 Czerwca 1956r. nr 138 m 1		
12	28 Czerwca 1956r. nr 140 m 1		
13	Akacyjowa 12 m 2		
14	Akacyjowa 12 m 2		
15	Czechosłowacka 7 m 1		
16	Czechosłowacka 85 m 8		
17	Fabryczna 2 m 13		
18	Kilińskiego 5 m 16		
19	Kilińskiego 5 m 6		

6) za lokale określone w § 2 ust. 1 pkt 6 – Część VI, łącznie kwotę netto ..... zł, brutto ..... zł (słownie: ..... zł) a za poszczególne lokale następująco:

<b>l.p.</b>	<b>Adres</b>	<b>Kwota netto (zł)</b>	<b>Kwota brutto (zł)</b>
1	Kosińskiego 15 m 2		
2	Kosińskiego 9 m 16		
3	Kosińskiego 9 m 5		
4	Łozowa 90B m 3		
5	Madalińskiego 19 m 7		
6	Opolska 108-110 m 8-10		
7	Opolska 50 m 2		
8	Opolska 81/83 m 2		
9	Opolska 81/83 m 5		
10	Opolska 91 m 2		
11	Prądyńskiego 55 m 10		
12	Prądyńskiego 55 m 21		
13	Przemysłowa 21 m 4		
14	Przemysłowa 27 m 6		
15	Przemysłowa 48 m 3		
16	Przemysłowa 48 m 4		
17	Przemysłowa 48 m 5		
18	Wierzbicice 17 m 5		

7) za lokale określone w § 2 ust. 1 pkt 7 – Część VII, łącznie kwotę netto ..... zł, brutto ..... zł (słownie: ..... zł), a za poszczególne lokale następująco:

<b>l.p.</b>	<b>Adres</b>	<b>Kwota netto (zł)</b>	<b>Kwota brutto (zł)</b>
1	Gąsiorowskich 12 m 29		
2	Chociszewskiego 28A m 3		
3	Mateckiego 15 m 7		
4	Kanałowa 5 m 10		
5	Graniczna 15 m 9		
6	Głogowska 73 m 16		
7	Kanałowa 6 m 24		
8	Mateckiego 18 m 6		

9	Chociszewskiego 45 m 6		
10	Głogowska 193 m 2		
11	Andrzejewskiego 10 m 5		
12	Głogowska 27 m 19		
13	Calliera 3 m 19		
14	Mateckiego 14 m 6		
15	Kanałowa 6 m 12		
16	Rynek Łazarski 16 m 6		
17	Mateckiego 18 m 23		
18	Głogowska 96 m 6		
19	Głogowska 39 m 10		
20	Wojskowa 22 m 5		
21	Matejki 47 m 7		
22	Marcelińska 34 m 5		
23	Chociszewskiego 22/Jarochońskiego 44 – lokal użytkowy Społem		
24	Graniczna 15 m 5		
25	Kasprzaka 19 m 1		
26	Głogowska 27 m 51		
27	Andrzejewskiego 14 m 6		

2. Wynagrodzenie we wskazanej w ust. 1 wysokości ma charakter ostateczny i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty, wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, uzyskaniem decyzji, prób, pomiarów, kosztów opracowania dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli okaże się niezbędna), ubezpieczenia i innych kosztów wynikających z Umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 powyżej.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT jest Protokół Odbioru Końcowego Robót sporządzony odrębnie dla każdego lokalu lub dla danej Części.
4. Chwilą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia (lub jego części) jest dostarczenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich zgłoszonych w trybie postanowień Umowy Podwykonawców (w tym Dalszych Podwykonawców) w zakresie robót budowlanych potwierdzających, że otrzymali oni pełne wynagrodzenie należne im za roboty budowlane, usługi lub dostawy objęte umową podwykonawczą – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jej doręczenie Zamawiającemu odbywa się za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej

- umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
8. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać elementy wymienione w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w szczególności – w przypadkach prawem wymaganych – wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
  9. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „Biała Lista”, zwany dalej: „Wykazem”.
  10. Jeżeli rachunek bankowy podany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu pojawienia się tego rachunku w Wykazie, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
  11. W przypadku określonym w ustępie poprzednim Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek z tytułu opóźnienia w płatności najwcześniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w tym ustępie.
  12. Wykonawca bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.

### **§ 11. Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułów i w wysokościach określonych poniżej:
  - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za dany lokal w przypadku odstąpienia od wykonania przedmiotu Umowy w odniesieniu do danego lokalu albo – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia od całości Umowy,
  - 2) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za dany lokal, za każdy dzień zwłoki, za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto za dany lokal,
  - 3) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad przedmiotu Umowy stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto za dany lokal, za każdy dzień zwłoki, za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto za dany lokal,
  - 4) w przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w § 15 ust. 2 lub projektu zmiany tej umowy – w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie przedłoży poświadczonego za zgodność z oryginałem tekstu zawartej z podwykonawcami Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) w przypadku, gdy Wykonawca nie dokona zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie przedmiotu umowy w zakresie terminu zapłaty mimo wezwania Zamawiającego – w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom – w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 8) jeżeli Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zatrudniać będzie pracowników w formie innej niż umową o pracę – w wysokości 500 zł, za każdy

stwierdzony przypadek,

- 9) za nieprzejęcie terenu przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10% łącznego wynagrodzenie brutto.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których zapłaty może domagać się Zamawiający od Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy wynosi 50 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kary umowne stają się wymagalne z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu zdarzenia stanowiącego podstawę do ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto dla każdej Części oddzielnie.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.

## **§ 12. Zmiany Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie w następujących przypadkach:
  - 1) dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadkach:
    - a) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie przedmiotu Umowy w ustalonym terminie; wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas występowania warunków siły wyższej oraz czas konieczny do usunięcia skutków tych warunków,
    - b) leżących po stronie Zamawiającego o charakterze organizacyjnym (w szczególności nieprzekazania wymaganych dokumentów), uniemożliwiającym Wykonawcy wykonanie całości lub części zakresu przedmiotu Umowy, obowiązków umownych lub obowiązków wskazanych w obowiązujących przepisach prawa koniecznych do zrealizowania przedmiotu Umowy, w tym w przypadku konieczności wstrzymania wykonania robót ze względu na konieczność wprowadzenia zmian do Umowy; wówczas termin realizacji Umowy może ulec wydłużeniu o czas występowania tych okoliczności,
    - c) zmian obowiązujących przepisów prawa (w tym stanowiska organów w przedmiocie ich wykładni) wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień, zezwoleń lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert; wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do ich uzyskania,
    - d) niezyskania w terminach przewidzianych w przepisach prawa niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, organów administracji publicznej lub jednostek właściwych do ich wydania – jeśli Wykonawca dochował należytej staranności w ich uzyskaniu; wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas opóźnienia w ich,
    - e) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, jeżeli ich wykonanie uniemożliwia wykonanie przedmiotu Umowy w ustalonym terminie; wówczas

- termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania wymaganych analiz i ekspertyz,
- f) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględniania wzajemnych powiązań; wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem Umowy realizowanych w drodze odrębnej umowy,
  - g) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji Umowy; wówczas termin realizacji Umowy może ulec wydłużeniu o czas wstrzymania realizacji Umowy,
  - h) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego lub wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy; wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do rozstrzygnięcia postępowania sądowego lub administracyjnego lub wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy,
  - i) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy tj. wichury, opady deszczu, gradu lub śniegu, a także nieodpowiednie dla danego typu robót temperatury, które występują nieprzerwanie przez okres dłuższy niż 5 dni i nie odpowiadają warunkom wynikającym z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (bądź jego aktualnie obowiązującym odpowiednikiem), obowiązujących norm, dokumentacji projektowej lub zaakceptowanych przez Zamawiającego kart materiałowych określonych materiałów lub urządzeń. Warunkiem uwzględnienia zaistniałych okoliczności jest ich udokumentowanie, w szczególności poprzez przedłożenie Zamawiającemu raportów IMGW z każdego dnia występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych, dokonanie pomiarów, wpisów w dzienniku budowy (lub w notatkach z rady sporządzanych przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego), które zostaną potwierdzone przez kierownika budowy i inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego niezwłocznie o wystąpieniu niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót, nie później niż w terminie 2 dni od ich wystąpienia, w tym także każdorazowo ustalać warunki dokumentowania występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych z inspektorem nadzoru (w szczególności godziny i miejsca pomiarów). Warunkiem zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów potwierdzających wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od ustania występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych lub od ustania lub usunięcia skutków tych warunków. Wniosek Wykonawcy wymaga uzasadnienia, w szczególności wykazania bezpośredniego wpływu występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych na możliwość wykonania określonego rodzaju robót. Wniosek nie może zostać uwzględniony, jeżeli wykonanie określonego rodzaju robót w czasie występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych będzie wynikiem nieprawidłowego zaplanowania robót przez Wykonawcę lub opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy wynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec zmianie o czas



występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych, w tym także o czas konieczny do usunięcia lub ustąpienia skutków tych warunków,

- j) konieczność wykonania robot nieobjętych podstawowym zakresem Umowy lub robót zamiennych (w przypadku dokonania zamiany Umowy w tym przedmiocie) jeśli ich wykonania uniemożliwia wykonanie przedmiotu Umowy w terminie; wówczas termin realizacji przedmiotu Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas wykonywania tych robót,

2) dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy w przypadku, gdy:

- a) w trakcie realizacji Umowy wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany Umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym - dokonanie zmiany opisu przedmiotu zamówienia może nastąpić w zakresie nie większym niż 50 % pierwotnego zakresu robót,

- b) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:

- rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
- zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
- zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
- zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia Stronom zmianę Umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu i ogólnego charakteru Umowy oraz są niezbędne do realizacji celu Umowy - dokonanie zmiany opisu przedmiotu zamówienia może nastąpić w zakresie nie większym niż 50 % pierwotnego zakresu robót,

3) gdy zachodzą okoliczności określone w **art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 PZP.**

2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 Umowy, jeżeli następują okoliczności opisane w ust. 1 pkt 2 i 3 powyżej, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany opisu przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w ust. 1 pkt 2 powyżej,

jeśli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie może przekroczyć 50% wartości pierwotnie ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w takim przypadku jest wykazanie Zamawiającemu wpływu tych zmian na koszt wykonania przedmiotu Umowy. Zmiana wynagrodzenia dokonywana będzie z uwzględnieniem konsekwencji tych zmian, tj. od momentu uzgodnienia przez Strony zakresu zmiany opisu przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w ust. 1 pkt 2 powyżej. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy, oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wniosek w tym przedmiocie Wykonawca może złożyć w terminie 14 dni od dnia kiedy Strony uzgodnią zakres zmiany opisu przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w ust. 1 pkt 2 powyżej. Ustalenie wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wynikającego ze zmiany opisu przedmiotu zamówienia, nastąpi na zasadach określonych odpowiednio w ust. 6 i 7 poniżej.

Jeżeli Zamawiający uzna, że wystąpienie zmian opisanych powyżej (tj. zmian opisu przedmiotu zamówienia) nie stanowi podstawy do zmiany Umowy w zakresie wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Umowie.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności, poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i inspektora nadzoru. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Umowie, w przeciwnym wypadku Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawarcia aneksu na podstawie sporządzonego protokołu konieczności zatwierdzonego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
5. Zmiana postanowień zawartej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uzasadniających dokonanie tej zmiany.
6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, rozliczenie tych robót (ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy za ich realizację) następować będzie metodą kosztorysu szczegółowego według średnich krajowych stawek i cen materiałów wraz z zakupem (w szczególności roboczogodziny, kosztów pośrednich, zysku kalkulacyjnego, maszynogodziny) publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” aktualnych na dzień sporządzenia protokołu konieczności wykonania tych robót w oparciu o nakłady rzeczowe, określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR-ach). W przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, to nową stawkę lub cenę należy ustalić według innych ogólnie stosowanych katalogów lub wyceny indywidualnej pozycji robót, zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku braku ceny materiału lub maszynogodziny w wydawnictwie „Sekocenbud”, do kosztorysu należy przyjąć ich udokumentowane ceny rynkowe netto. Wykonawca dołączy do sporządzonej wyceny kalkulację stawki, ceny jednostkowej lub ceny robót metodą kosztorysu szczegółowego – w formie drukowanej, sporządzonej na bazie systemu kosztorysowania, posiadanego lub uzgodnionego przez Zamawiającego.
7. W przypadku zaniechania wykonania określonych robót (jeśli w ich miejsce zachodzi konieczność zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych) ich rozliczenie (ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy podlegającego umniejszeniu) nastąpi metodą kosztorysu szczegółowego według stawek i cen określonych w Kosztorysie wykonawczym, chyba, że wartość robót przekracza wynikające z aktualnych na dzień składania oferty wskaźniki cenotwórcze określone w biuletynach Sekocenbud, tj. średnie krajowe stawki i ceny

materiałów wraz z zakupem (w szczególności roboczogodziny, kosztów pośrednich, zysku kalkulacyjnego, maszynogodziny), obliczone według zasad kalkulacji szczegółowej na podstawie ilości robót i nakładów pracy wynikających z katalogów KNR, KNNR i norm zakładowych – w tym wypadku rozliczenie robót nastąpi w oparciu o wskaźniki cenotwórcze określone ww. biuletynach Sekocenbud.

### § 13. Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w KC, innych przepisach obowiązującego prawa, stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 2) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie, w tym zatrudnia pracowników realizujących przedmiot Umowy w formie innej niż wymagana przez Zamawiającego,
  - 3) gdy trzykrotnie naliczono kary umowne,
  - 4) gdy Zamawiający trzykrotnie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub gdy bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przekracza 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto,
  - 5) gdy Wykonawca przerwał realizację robót lub prac projektowych objętych przedmiotem Umowy bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 21 dni.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż wykonanie prawa odstąpienia od Umowy (ustawowego lub umownego) wywołuje skutki na przyszłość (ex nunc) tj. odnosi się do niespełnionej przed złożeniem tego oświadczenia części świadczeń Stron. Ponadto, Wykonawca oświadcza, iż w przypadku odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) przez którąkolwiek ze Stron, zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do przekazanej Zamawiającemu Dokumentacji oraz zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron na etapie realizacji Dokumentacji z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie dokumentów potwierdzających faktycznie poniesione nakłady oraz proporcjonalnie do zaawansowania prac projektowych. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz uzyskanych w jego imieniu dokumentów wraz z wykonaną do dnia odstąpienia Dokumentacją w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego do ich przekazania.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron na etapie realizacji Dokumentacji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o rozliczenie poniesionych kosztów na wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz uzyskanych w jego imieniu dokumentów wraz z wykonaną do dnia odstąpienia Dokumentacją w terminie 7 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego do ich przekazania.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron na etapie realizacji robót, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony odpowiedzialnej za przyczynę odstąpienia,
- 2) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót, według stanu na dzień odstąpienia,
- 3) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- 4) Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych zamówionych/zakupionych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 5) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją Umowy,
- 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni uporządkuje teren robót oraz usunie z terenu robót urządzenia, przez niego dostarczone lub wniesione, za wyjątkiem wskazanych w pkt 4 powyżej.
7. Niewykonanie lub nieterminowe wykonanie przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków określonych w ust. 6 powyżej, uprawnia Zamawiającego do dokonania wskazanych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części rozliczenie wykonanych robót (ustalenie wynagrodzenia należnego za ich wykonanie) nastąpi metodą kosztorysu szczegółowego według stawek cenotwórczych (roboczogodziny, kosztów pośrednich, zysku kalkulacyjnego) dla robót inżynierskich oraz cen czynników produkcji (maszynogodziny i cen materiałów wraz zakupem) określonych w Kosztorysie wykonawczym, chyba, że wartość robót przekracza wynikające z aktualnych na dzień składania oferty wskaźniki cenotwórcze określone w biuletynach Sekocenbud (zawierające informacje o średnich krajowych stawkach robocizny, jednostkowych cenach materiałów wraz z zakupem i sprzętu, obliczone według zasad kalkulacji szczegółowej na podstawie ilości robót i nakładów pracy wynikających z katalogów KNR, KNNR i norm zakładowych) – w tym wypadku rozliczenie robót nastąpi w oparciu o wskaźniki cenotwórcze określone ww. aktualnych biuletynach Sekocenbud.

#### **§ 14. Podwykonawstwo w zakresie robót**

1. Wykonawca lub Podwykonawca są uprawnieni do zlecenia wykonania części zakresu przedmiotu Umowy Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom pod warunkiem uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (przed rozpoczęciem wykonywania robót przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę), przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
3. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą lub Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą chyba, że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty, których szczegółowy zakres wynika z Umowy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty, których szczegółowy zakres wynika z Umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia

- doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 30 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jeżeli:
    - 1) nie spełnia on wymagań określonych w Umowie lub SWZ,
    - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej.Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  7. Zamawiający, w terminie 30 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następujących przypadkach:
    - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w Umowie lub SWZ,
    - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej.Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości netto Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w poprzednim zdaniu, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł netto.
  9. W przypadku umów, o których mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  10. Zapisy ust. 2 - 8 znajdują zastosowanie do zmian umów o podwykonawstwo.
  11. Umowa zawarta z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również jej ewentualnych zmian lub uzupełnień.
  12. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników, w takim samym zakresie jak za swoje działania.
  13. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót objętych przedmiotem Umowy.
  14. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania roboty stanowiących przedmiot Umowy.
  15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
  16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 powyżej, dotyczy wyłącznie należności

- powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
  18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  21. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy następować będzie bezpośrednio przez Zamawiającego na rachunek bankowy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, w oparciu o zapisy § 10 Umowy stosowane odpowiednio.
  22. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych z Podwykonawcami umowach zastrzec okres odpowiedzialności za wady wykonywanych robót, nie krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
  23. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych umowach z Podwykonawcami zastrzec przestrzeganie zasad zawartych w niniejszym paragrafie oraz zasad dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot Umowy oraz zobligować Podwykonawców, by ci uczynili analogiczne zastrzeżenia w umowach z Dalszymi Podwykonawcami.
  24. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych umowach z Podwykonawcami zastrzec obowiązek noszenia przez pracowników Podwykonawców kamizelek ochronnych z nazwą Podwykonawcy oraz zobligować Podwykonawców, by Ci uczynili analogiczne zastrzeżenie, tj. noszenie kamizelek ochronnych z nazwą Dalszego Podwykonawcy, w umowach z Dalszymi Podwykonawcami.
  25. Zamawiający zastrzega, iż umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy (lub Dalszego Podwykonawcy) w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.

### **§ 15. Klauzula RODO**

1. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie lub RODO), Strony ustalają, iż w związku z

zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji Umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja Umowy.

2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1, zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji Umowy, określonymi w ust. 3.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony informują, iż:
  - 1) Strony Umowy są wzajemnie administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób wskazanych w reprezentacji oraz osób podanych do kontaktu w ramach realizacji Umowy.
  - 2) Dane osobowe osób będących Stronami Umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji Umowy, a w przypadku reprezentantów Stron Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją Umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji Umowy. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie *Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu*.
  - 3) Źródłem pochodzenia danych osobowych są wzajemnie wobec siebie Strony Umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w Umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji Umowy.
  - 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony przez okres realizacji Umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji Umowy.
  - 5) Osoby wymienione w pkt 2 posiadają prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych; sprostowania swoich danych osobowych; usunięcia swoich danych osobowych; ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych; przenoszenia swoich danych osobowych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych; w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt 7.
  - 6) Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
  - 7) Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
    - a) ze strony Zamawiającego mailowo, pod adresem **iod@zkzl.poznan.pl**,
    - b) ze strony Wykonawcy mailowo, pod adresem .....
  - 8) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji Umowy, ich niepodanie uniemożliwia jej zawarcie lub realizację.
  - 9) Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
  - 10) Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji Umowy, może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 46 RODO.
  - 11) Odbiorcami danych osobowych mogą być: organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron oraz inne podmioty świadczące usługi na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z Umową.

### **§ 16. Postanowienia końcowe**

1. Obowiązki Wykonawcy wskazane w Umowie nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w Umowie, a koniecznych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, PZP i Prawa budowlanego.
3. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się do pisemnego zawiadomiania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu do doręczeń, wskazanego w Umowie. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresu, ostatni ze znanych Stronie adresów uważa się za obowiązujący.
5. Termin na złożenie Stronie oświadczeń woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w ostatnim dniu terminu.
6. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

#### **Wykaz załączników:**

1. Zasady udzielania gwarancji i rękojmi
2. Wzór oświadczenia Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy o całkowitym zaspokojeniu wynagrodzenia z umowy podwykonawczej
3. Wzór Pełnomocnictwa
4. Wzór protokołu odbioru robót
5. Wzór wniosku waloryzacyjnego



**Załącznik nr 1 do Umowy nr..... z dnia.....**

.....  
Miejscowość, data

.....  
pieczęć udzielającego gwarancji i rękojmi

**ZASADY UDZIELANIA GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Na wykonane roboty budowlane, w tym na użyte materiały i urządzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości przez okres wskazany w Umowie, chyba, że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji (w takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta).
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 2 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Wady i usterki zgłaszane będą Wykonawcy w jego siedzibie na piśmie pod adresem ..... lub drogą elektroniczną na adres .....
4. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie od chwili zgłoszenia, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia powiadomienia o wadzie, a nadto, że zobowiązuje się je usunąć w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek lub usunięcia wad i usterek w uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia wad zagrażających bezpieczeństwu lub uniemożliwiających, lub w znacznym stopniu utrudniających użytkowanie przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 24 godzin od dnia zgłoszenia. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady, zaś Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
6. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.
7. Zamawiający, przy udziale Wykonawcy, ma prawo w okresie trwania gwarancji wykonać 2 przeglądy w okresach:
  - 1) po roku od odbioru końcowego,
  - 2) w ostatnim roku przed upływem okresu gwarancji,a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu przeglądu. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu protokół z usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas przeglądu, o którym mowa powyżej, podpisanego przez Wykonawcę oraz Zamawiającego. Niestawienie się upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy nie wpływa na ustalenia poczynione podczas przeglądu i wynikające zeń obowiązki Wykonawcy.
8. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach określonych powyżej, Zamawiający niezależnie od zlecenia usunięcia wad lub usterek innemu podmiotowi może naliczyć karę umowną zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 3 Umowy.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

10. Zasady dotyczące udzielania gwarancji, a wynikające z niniejszego dokumentu, stosuje się odpowiednio do zasad udzielania rękojmi.
11. Zmiany niniejszego dokumentu wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
12. W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie mają zapisy Umowy oraz odpowiednie przepisy prawa.
13. Niniejszy dokument stanowi integralną część wyżej powołanej Umowy zawartej pomiędzy Stronami.
14. Dokument sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

WYKONAWCA

**Załącznik nr 2 do Umowy**

**Wzór oświadczenia Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy o całkowitym zaspokojeniu wynagrodzenia z umowy podwykonawczej**

....., dnia..... r.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Podwykonawca:**

**Dalszy Podwykonawca:**

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY**

**Dotyczy:**

- 1) robót budowlanych zlokalizowanych w Poznaniu przy ul. ...., objętych umową o generalne wykonawstwo - Umowa nr ..... z dnia ..... r.
- 2) umowy podwykonawczej Nr ..... z dnia ..... r. zawartej pomiędzy: ..... i .....

W związku z realizacją umowy podwykonawczej zawartej pomiędzy ....., a ....., Podwykonawca oświadcza, że Wykonawca / Podwykonawca tj. .... otrzymał pełne wynagrodzenie należne za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane w okresie objętym protokołem odbioru robót (końcowym lub częściowym), na podstawie którego wystawiona została faktura VAT Wykonawcy / w danym okresie rozliczeniowym nie wykonywał robót, usług lub dostaw.

Jestem świadomy, iż złożenie nieprawdziwego oświadczenia może wyczerpywać znamiona przestępstwa określonego w art. 286 § 1 Kodeksu karnego zagrożonego karą pozbawienia wolności do lat 8 i oznacza jednocześnie brak możliwości dochodzenia od Inwestora roszczeń w oparciu o zapisy art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

W imieniu Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

Poznań, .....2023 r.

.....

## PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu wpisanej do Krajowego Rejestru Sadowego prowadzonego przez Sad Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy, pod numerem KRS 0000483352

udzielam

**Panu** .....

legitymującemu się dowodem osobistym serii ..... o numerze .....

reprezentującemu z siedzibą w

.....

do:

występowania w imieniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. przed organami administracji publicznej oraz innymi właściwymi podmiotami w celu uzyskania wszelkich pozwoleń, zgód, opinii, zaświadczeń, decyzji administracyjnych oraz dokumentów administracyjno – prawnych niezbędnych do wykonania umowy nr ....., z dnia .....r. na: ....., z wyłączeniem zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji pozwolenia na budowę, rozbiórkę oraz decyzji na prowadzenie prac konserwatorskich.

Pełnomocnictwo nie obejmuje umocowania do zaciągania zobowiązań finansowych.

Pełnomocnictwo nie obejmuje składania oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pełnomocnik zobowiązany jest do uiszczenia należnej opłaty skarbowej od złożenia dokumentu pełnomocnictwa.

Pełnomocnik obowiązany jest do zwrotu oryginału pełnomocnictwa do Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. do Działu Organizacyjno-Administracyjnego niezwłocznie po jego wygaśnięciu lub odwołaniu.

**Wzór**

**PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT**

sporządzony dnia ..... 202... r.

**1. Informacje o Umowie:**

2. nr ..... z dnia.....
3. przedmiot: .....
4. zmiany Umowy:
  - a) aneksu nr ..... z dnia.....
  - b) aneksu nr ..... z dnia.....
5. łączne wynagrodzenie umowne:
  - a) z dnia zawarcia umowy ..... zł netto,  
tj. brutto.....
  - b) po zawarciu aneksu nr.... ..... zł netto,  
tj. brutto .....
  - c) po zawarciu aneksu nr..... zł netto,  
tj. brutto .....

**2. Informacje o terminach wykonania przedmiotu Umowy:**

1. **Termin przekazania terenu robót – 45 dni** od przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę / zaświadczenia organu o braku sprzeciwu do wykonania robót, tj. ....

**Dzień przekazania terenu robót:** .....

2. **Termin wykonania robót – .... dni** od przekazania terenu robót, tj. ....
3. Łączny termin wykonania przedmiotu Umowy:
  - a) z dnia zawarcia Umowy – ..... dni,
  - b) po zawarciu aneksu nr ... – .....
  - c) po zawarciu aneksu nr ... – .....

**3. Informacje o podwykonawcach:**

*(imię i nazwisko lub nazwa podwykonawcy, zakres umowy podwykonawczej, wysokość wynagrodzenia, informacja czy złożono oświadczenie o zapłacie wynagrodzenia albo oświadczenie, że w toku realizacji Umowy nie powierzono wykonania przedmiotu Umowy podwykonawcom)*

.....  
.....

**4. Inne oświadczenia Wykonawcy:**

*(m.in. oświadczenie o obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę, oświadczenie o konieczności użycia pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym)*

.....

.....  
.....  
**5. Odbiór robót:**

- 1) końcowy / częściowy\* w zakresie robót .....  
wykonanych w okresie od dnia..... do dnia .....
  - 2) dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót: .....
  - 3) dokumenty złożone przez Wykonawcę ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót  
(wymagane Umową dokumenty m.in. oświadczenie kierownika budowy, protokoły  
prób, badań, protokoły odbiorów (np. gazowy), opinie):
    - a) .....
    - b) .....
    - c) .....
  - 4) oświadczenia Wykonawcy (uwagi co do dokonania odbioru): .....
- .....  
.....  
.....
- 5) **oświadczenie Zamawiającego** (czy dokonuje się odbioru robót; jeżeli odmawia się  
odbioru robót należy wskazać przyczyny lub wady oraz termin usunięcia  
stwierdzonych nieprawidłowości lub wad):  
.....  
.....  
.....

- 6) Informacja o wykonaniu robót w terminie - tak / nie, przekroczenie o ..... dni  
.....

**6. Informacje o obiekcie** (jeśli dotyczy / jest wymagane):

- 1) Stany liczników: prąd....., gaz....., cw....., zw.....
- 2) Numery liczników: prąd....., gaz....., cw....., zw.....
- 3) Wyposażenie:
  - 1) Instalacje (wskazać czy występuje instalacja wodna, kanalizacyjna, elektryczna,  
gazowa) .....
  - 2) Sposób ogrzewania:
    - piece kaflowe szt. .... (węglowe/ wkład elektryczny)
    - piec c.o. szt. ....
    - etażowy szt. .... (gazowy/na paliwo stałe/elektryczne),
    - elektryczne szt. ....
    - centralne szt. .... (sieć miejska/kotowania)

**7. Zakres wykonanych robót wpływających na Kartę Punktową Lokalu** (jeśli  
dotyczy):

- 1) Instalacje c.o. (gazowe, elektryczne):  
.....  
.....
- 2) Zmiana ..... struktury:  
.....  
.....

**8. Inne ustalenia:**

1. Załączniki do Protokołu odbioru zestawienie wartości.

2.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Podpisy:

Zamawiający: .....

Wykonawca: .....

Inne osoby / podmioty: .....

Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 7 części)

Załączniki do Protokołu odbioru

Zestawienie wartości wykonanych robót, usług, asortymentu:														
L.p.	Rodzaj robót, usług, asortymentu	Wartość wg umowy, kosztorysu wykonawczego	Wartość wg umowy, kosztorysu wykonawczego	Wartość wykonanych robót, usług, asortymentu od początku realizacji		Wartość wykonanych robót, usług, asortymentu do poprzedniego protokołu		Wartość wykonanych robót, usług, asortymentu w okresie rozliczeniowym				Uwagi		
				Zaawansowanie robót	Wartość	Zaawansowanie robót	Wartość	Zaawansowanie robót	Wartość	Wartość	Wartość		Wartość	
		zł netto	zł brutto	%	zł brutto	%	zł brutto	%	zł netto	zł brutto	VAT 8	VAT 23	zł brutto	
1	Wykonawca Podwykonawca	<b>Opracowanie Projektu budowlanego</b>												
2	Wykonawca Podwykonawca	<b>Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę</b>												
3	Wykonawca Podwykonawca	<b>Pełnienie czynności nadzoru autorskiego</b>												
4	Wykonawca Podwykonawca	<b>Realizacja robót budowlanych</b>												
4.1	Wykonawca Podwykonawca	<b>Budowlane</b>												
4.2	Wykonawca Podwykonawca	<b>Elektryczne</b>												
4.3	Wykonawca Podwykonawca	<b>Cwu</b>												
4.4	Wykonawca Podwykonawca	<b>Co</b>												
4.5	Wykonawca Podwykonawca	<b>Wod-kan</b>												
	Wykonawca	<b>Łącznie</b>												
	Podwykonawca	<b>Łącznie</b>												



**Załącznik nr 5 do Umowy**

<b>WZÓR WNIOSKU WALORYZACYJNEGO</b>		Załącznik do Umowy			
Data sporządzenia wniosku: ..... 20.....					
Wnioskodawca: .....					
Nr umowy: .....					
Uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstawy zmiany wynagrodzenia: ..... .....					
Wynagrodzenie w dniu zawarcia umowy		- zł			
Pozostała kwota do zapłaty:					
<b>A WYNAGRODZENIA UMOWNEGO SUMĄ WSKAŹNIKA</b>					
	Waloryzowana kwota	Miesięczne wskaźniki	Zwaloryzowana kwota wynagrodzenia	Wartość zmiany wynagrodzenia wynikająca z waloryzacji	
miesięczny wskaźnik waloryzacji	- zł	0	/	/	
miesięczny wskaźnik waloryzacji	/	0			
miesięczny wskaźnik waloryzacji		0			
miesięczny wskaźnik waloryzacji		0			
miesięczny wskaźnik waloryzacji		0			
miesięczny wskaźnik waloryzacji		0			
miesięczny wskaźnik waloryzacji		0			
miesięczny wskaźnik waloryzacji		0			
miesięczny wskaźnik waloryzacji		0			
miesięczny wskaźnik waloryzacji		0			
miesięczny wskaźnik waloryzacji		0			
miesięczny wskaźnik waloryzacji		0			
<b>Sum wskaźnik waloryzacji</b>					<b>0</b>
<b>UWAGA</b>					
* Zmiana cen produkcji budowlano-montażowej obliczona według zasad określonych w umowie, która nie przekracza +/- 1 % nie stanowi podstawy do zmiany wartości wynagrodzenia.					
* Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynikająca z waloryzacji, nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia umownego według wartości określonej w dniu zawarcia Umowy					
<b>MAX</b>					
<b>Wartość zwaloryzowanego wynagrodzenia</b>		<b>- zł</b>	<b>- zł</b>		
Podpis wnioskodawcy: .....					
Załącznik:					
1. Wskaźniki „wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej w procentach”					