



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice
tel.: 32/3350105, 3350106
www.pec.gliwice.pl, office@pec.gliwice.pl

Numer sprawy: 05012/21

Numer postępowania DZ/2/81/2021

PRZETARG

z publikacją ogłoszenia
na

**Remont dachów na obiektach
zlokalizowanych na terenie PEC Gliwice Sp. z o.o.
przy ul. Królewskiej Tamy 135 i 44**

WARUNKI ZAMÓWIENIA

*Postępowanie prowadzone zgodnie z Regulaminem PEC-Gliwice Sp. z o.o.
udzielania zamówień nie objętych ustawą „prawo zamówień publicznych”.*

CZERWIEC 2021 r.

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. ogłasza postępowanie przetargowe na wykonanie remontu dachów na niżej wymienionych budynkach:

- **Magazyn główny**
- **Garaże**
- **Dyspozycja ruchu — dach falisty**
- **Księgowość**
przy ul. Królewskiej Tamy 44
- **Dyrekcja (pawilon 1)**
przy ul. Królewskiej Tamy 135.

2. WARUNKI TECHNICZNE

1/. Zamówienie dotyczy wykonania renowacji izolacji dachów zaizolowanych Systemem PUR na obiektach wymienionych w punkcie 1, poprzez uzupełnienie drobnych ubytków w powłoce z pianki PUR o gęstości nie mniej niż 50-60 kg/m³, które należy uzupełnić a całość dachów pokryć specjalistyczną powłoką ochronną UVF w kolorze szarym.

Przed złożeniem oferty należy dokonać obmiaru powierzchni objętej robotami.

Zamawiający wyznacza obowiązkowy termin dla wszystkich uczestników przetargu na dzień 24.06.2021r. godz. 10:00 do dokonania pomiarów dachów w obecności pracownika PEC-Gliwice Sp. z o.o. Tak wykonane pomiary będą stanowiły podstawę do wyliczenia kwoty należnej za wykonane prace określone w W.Z.

- 2/. Wykonawca zobowiązany jest przygotować nawierzchnię dachów do remontu w tym również zdemontować instalację odgromową na budynkach a po zakończeniu prac renowacyjnych zamontować ją i wykonać pomiary sprawdzające.
- 3/. W ramach remontu Wykonawca wykona prace antykorozyjne łączników dachowych instalacji odgromowej (tam gdzie zachodzi taka potrzeba) oraz wywietrzaków dachowych i czerpni powietrza, przez usunięcie lokalnych ognisk korozji i nałożenie powłoki antykorozyjnej.
- 4/. Prace prowadzone będą na budynkach w których zatrudnieni są pracownicy biurowi w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ w przypadku portierni praca całodobowa. Należy zwrócić szczególną uwagę na organizację pracy, tak by prowadzone roboty nie zagrażały bezpieczeństwu zgromadzonym w budynkach pracownikom oraz odpowiednio zabezpieczały mienie Zamawiającego.
- 5/. Otoczenie wokół obiektów na których będą remontowane dachy należy pozostawiać uprzątnięte.
- 6/. Wszelkie materiały i sprzęt do przeprowadzenia remontu dostarcza Wykonawca.
- 7/. Zastosowane materiały muszą posiadać certyfikaty - świadectwa dopuszczenia do stosowania w określonych warunkach w Polsce.
- 8/. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- 9/. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Od 15.07.2021r. do 30.09.2021r.

4. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

- 1) O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy:
 - a) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności, np. certyfikaty autoryzacji przedsiębiorstwa specjalistycznego wydane

- przez producentów materiałów zastosowanych systemów PUR, zgodnie z normą PN-EN 14315-2;
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponują potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia. technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
 - c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d) nie otwarto wobec nich likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - e) nie wyrządzili szkody w ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia,
 - f) nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa,
 - g) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
- 2) W ramach powyższych wymogów zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:
- a) w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1) b) wymagane jest:
 - wykazanie się zrealizowaniem przynajmniej pięciu robót budowlanych których zakres będzie obejmował roboty ujęte w niniejszym zamówieniu,
 - dysponowanie specjalistycznym sprzętem do nałożenia pianki poliuretanowej oraz powłoki ochronnej,
 - dysponowanie odpowiednią liczbą osób zdolnych wykonać niniejsze zamówienie,
 - posiadanie przez osobę kierującą robotami uprawnień budowlanych o specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - b) w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1) c) wymagane jest:
 - przedstawienie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej
- 3) *Zamawiający może wykluczyć z postępowania oferenta, który wykazał się niesolidnością i nierzetelnością, w tym: nieterminową dostawą/wykonywaniem robót budowlanych czy usług, realizacją zadania niezgodną z umową, nie wywiązywaniem się ze zobowiązań gwarancyjnych.*
- 4) Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- a) jej treść jest sprzeczna z istotnymi warunkami zamówienia,
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
 - c) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- Z tytułu odrzucenia ofert oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko zamawiającemu.

5. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

Każdy oferent składa w przetargu tylko jedną ofertę, przygotowaną zgodnie z niniejszymi warunkami za pośrednictwem platformy zakupowej www.platformazakupowa.pl

Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, do oferty powinno zostać dołączone pełnomocnictwo dla osoby uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie postępowania.



Oferowana cena winna być ceną całkowitą i ostateczną kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia określonego w punkcie 2 nin. specyfikacji.

Oferent podaje cenę netto. Będzie ona podstawą porównania ofert.

Oferowana cena jest ceną ryczałtową. W związku z powyższym Wykonawca powinien przewidzieć i ująć w kosztorysie wszystkie roboty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, również te, które mogły zostać pominięte w warunkach niniejszej specyfikacji.

Przy fakturowaniu do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.

Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę, poprzez platformę zakupową jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu pisemną formę oferty opatrzoną podpisem upoważnionej/upoważnionych osoby/osób. Niedostarczenie oryginalnych dokumentów skutkować będzie uznaniem, przez Zamawiającego, iż Wykonawca odmówił podpisania umowy.

Wyjątek stanowią dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub zaufanym, które są dokumentami oryginalnymi, w związku z czym Zamawiający nie wymaga dostarczenia formy papierowej dokumentów.

Zaleca się aby Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia posiadał konto na platformie zakupowej. W celu założenia konta należy postępować zgodnie z instrukcją jak niżej

https://platformazakupowa.pl/pn/pec_gliwice/supplier

Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych opisane są w *Instrukcji dla Wykonawców*.

Przy składaniu ofert elektronicznych zastosowanie ma *Regulamin Internetowej Platformy zakupowej Open Nexus Sp. z o.o.*

6. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej i zawierać:

1. wypełniony i podpisany formularz oferty;
2. pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy (w przypadku podpisania oferty przez osoby nieumocowane do składania oświadczeń woli);
3. harmonogram prowadzonych prac z opisem przedmiotu zamówienia;
4. ściśle sprecyzowane warunki gwarancji i serwisu w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym;
5. dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w punkcie 4.:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - b) umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie;
 - c) dokumenty potwierdzające spełnianie warunku z pkt. 4.1a;
 - d) wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje Wykonawca;
 - e) wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności;
 - f) odpowiednio poświadczone przez wykonawcę kserokopie dokumentów potwierdzających, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia (wyszczególnione w pkt. 4.2.a.);
 - g) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości oraz daty

i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością;

- h) polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że dostawca lub wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferty należy składać do dnia **01 lipca 2021r. do godz. 10:00** za pośrednictwem platformy zakupowej www.platformazakupowa.pl

Otwarcie ofert w dniu **01 lipca 2021r. o godz. 10:05** poprzez systemowe odblokowanie dostępu na platformie zakupowej.

Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

8. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY.

Okres ważności oferty - 30 dni

9. UDZIELANIE WYJASNIENÍ

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy zakupowej. Zamawiający odpowie niezwłocznie na każde pytanie, które wpłynie nie później niż do dnia 28.06.2021r.

Osobami ze strony zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z oferentami są:
Elżbieta Szelka tel. (32) 335-0218 lub tel. (32) 335-0216 (w zakresie merytorycznym)
Renate Uramowska – Słusznik tel. (32) 335-0-104 (w zakresie formalnym).

10. KRYTERIA I SPOSOBY OCENY OFERT

Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o następujące kryteria:

1/. cena (netto) - 80 %

przeliczana wg wzoru:
$$\frac{\text{cena oferty najkorzystniejszej / najtańszej}}{\text{cena kolejnej oferty}} \times 80 \text{ pkt.}$$

2/. gwarancja - 20 %

11. INFORMACJA O WSZELKICH FORMALNOSCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający powiadomi Oferentów o wyniku postępowania, informację o wyborze oferty na stronie internetowej.
2. Zamawiający zawiera umowę z Wykonawcą, który przedstawił ofertę najkorzystniejszą.
3. Zawarcie umowy nastąpi po uzyskaniu informacji o wynikach przetargu, w terminie ważności oferty.
4. Przed zawarciem umowy oferent zobowiązany jest dostarczyć wydruk potwierdzający iż rachunek bankowy oferenta został zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego.

12. POZOSTAŁE INFORMACJE

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy „prawo zamówień publicznych”, w tym nie przysługuje prawo do protestów i odwołań w jej rozumieniu. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz do swobodnego wyboru wykonawcy.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania licytacji elektronicznej jako drugi etap postępowania wg zasad określonych przez organizatora platformy zakupowej.

Załączniki:

- formularz ofertowy
- wzór umowy

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
PEC - Gliwice S.p. z o.o.

Rudolf Widziński

Zatwierdzam:.....