

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **zakup wyposażenia w ramach realizacji inwestycji pn. Zakup prawa własności czterech lokali mieszkalnych w Rypinie przy ul. Mławskiej 54, zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego na budynek użyteczności publicznej z rozbudową m.in. na potrzeby Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej**

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA ZP.273....

W dniu r. w Rypinie pomiędzy:

1. ZAMAWIAJĄCYM: Powiatem Rypińskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Rypinie z siedzibą w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38, w imieniu którego działa:

1) *mgr Jarosław Sochacki - Starosta Rypiński*
2) *inż. Piotr Czarniecki - Wicestarosta*
przy kontrasygnacie *mgr Joanny Fabiszewskiej - Skarbnika Powiatu*

a

2. WYKONAWCĄ:

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ww. ustawy, została zawarta umowa następującej treści:

[§ 1. PRZEDMIOT UMOWY]

1. Przedmiotem umowy jest **zakup wyposażenia w ramach realizacji inwestycji pn. Zakup prawa własności czterech lokali mieszkalnych w Rypinie przy ul. Mławskiej 54, zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego na budynek użyteczności publicznej z rozbudową m.in. na potrzeby Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej - meble¹/wyposażenie sali terapeutycznej²**, wskazanego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i ofercie Wykonawcy, szczegółowo opisanego w załączniku nr 1/1¹/1/2² do SWZ, zgodnie z zamówieniem publicznym - postępowanie o sygnaturze ZP.272.9.2023 – część 1 zamówienia¹/ część 2 zamówienia², zwanego dalej przedmiotem umowy.
2. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy nowy, tzn. nieużywany przed dniem dostarczenia.
3. Dostarczony przedmiot umowy będzie kompletny i sprawny.
4. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1/1¹/1/2² do SWZ, zwany dalej „opisem” wraz z ewentualnymi zmianami wprowadzonymi w trybie art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - 2) oferta Wykonawcy z dnia ... , zwana dalej „ofertą”.

[§ 2. SPOSÓB WYKONANIA UMOWY]

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, na własny koszt i ryzyko, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego, na co najmniej trzy dni robocze przed planowanym terminem dostawy.

¹ Dotyczy części 1 zamówienia.

² Dotyczy części 2 zamówienia.

2. Dostawa polega na:
 - 1) dostarczeniu przedmiotu umowy bezpośrednio do jednostek¹/jednostki² Zamawiającego – Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Rypinie, ul. Mławska 54A, 87-500 Rypin i Zespołu Szkół nr 5 im. ks. J. Twardowskiego w Rypinie ul. Mławska 54C, 87-500 Rypin zgodnie ze wskazaniem wynikającym z opisu¹/Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Rypinie, ul. Mławska 54A, 87-500 Rypin², łącznie z wniesieniem do wskazanych pomieszczeń;
 - 2) montażu i ustawieniu we wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeniach oraz usunięciu wszelkich odpadów i opakowań; Zamawiający oświadcza, że budynki wskazane w podpunkcie 1) są wyposażone w windę¹/ budynek wskazany w podpunkcie 1) jest wyposażony w windę², dostawa i montaż przedmiotu umowy możliwy jest od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-20:00.
3. Zrealizowanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, będzie potwierdzone podpisaniem przez Dyrektora Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Rypinie i upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy protokołem odbioru, który przygotowuje Zamawiający.
4. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy w przypadku jego niezgodności z opisem, stwierdzenia jego wad, niekompletności dostawy lub nieprawidłowości montażu.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 4, Strony sporządzą protokół rozbieżności, w którym:
 - 1) zawarty zostanie wykaz stwierdzonych wad, nieprawidłowości lub niezgodności dostarczonego przedmiotu umowy z opisem i ofertą;
 - 2) określony zostanie termin (nie krótszy niż trzy dni robocze) i sposób usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości albo niezgodności.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - 1) przejmowane na czas montażu pomieszczenia;
 - 2) przeszkolenie pracowników i podwykonawców z zakresu bhp i p. poż.;
 - 3) szkody powstałe w wyniku zniszczenia wszelkiej własności spowodowane jego działaniem lub zaniechaniem.
7. Usunięcie wad, nieprawidłowości w funkcjonowaniu lub niezgodności dostarczonego przedmiotu umowy z opisem i ofertą nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy.
8. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 3 jest potwierdzeniem daty otrzymania przedmiotu umowy i jego ilości, ale nie jest potwierdzeniem braku jego wad fizycznych i nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za te wady.

[§ 3. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY]

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **60 (sześćdziesięciu) dni, licząc od dnia zawarcia umowy.**

[§ 4. RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA]

1. Przedmiot umowy jest objęty gwarancją na okres lat, na warunkach zgodnych z opisem.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu, o którym mowa w §2 ust. 3.
3. W okresie gwarancji koszty serwisu gwarancyjnego w szczególności koszty:
 - 1) naprawy wadliwego przedmiotu umowy lub jego części, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zgłoszenia wady;
 - 2) wymiany wadliwego przedmiotu umowy lub jego części na nowe, wolne od wad w przypadku braku możliwości naprawy, lub po trzykrotnej naprawie tego samego elementu przedmiotu umowy lub jego części, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zgłoszenia wady;
 - 3) dojazdu i zakwaterowania osoby wykonującej naprawę;
 - 4) sprowadzenia i dostarczenia naprawionego lub nowego przedmiotu umowy lub jego części, albo jego elementów;są wliczone w wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
4. Okres gwarancji ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia wady do dnia przekazania Zamawiającemu naprawionego przedmiotu umowy lub jego części i biegnie od nowa w przypadku wymiany na nowe, wolne od wad.

5. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie udzielonej gwarancji regulują w pierwszej kolejności postanowienia zawarte w niniejszej umowie oraz przepisy Kodeksu cywilnego, a jakiegokolwiek dokumenty gwarancyjne wydane przez Wykonawcę tylko pod warunkiem, że nie są z nimi sprzeczne lub że nie przewidują rozwiązań mniej korzystnych dla Zamawiającego. Jakiegokolwiek postanowienia dokumentów gwarancyjnych wydanych przez Wykonawcę, sprzeczne z warunkami określonymi niniejszą umową albo nakładające na Zamawiającego dalej idące obowiązki niż wynikające z niniejszej umowy, uważa się za niewiążące.
6. Strony modyfikują odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dostarczonego przedmiotu umowy w następujący sposób:
 - 1) Okres rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 3.
 - 2) W okresie rękojmi wykonawca dokona własnym kosztem i staraniem wymiany wadliwego przedmiotu umowy lub jego części.
 - 3) Wymiana nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zgłoszenia wady.
 - 4) Zgłoszenie zostanie dokonane pisemnie lub pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy:@.....
7. Wybór i kolejność skorzystania z uprawnień wynikających z rękojmi lub gwarancji należy do Zamawiającego. Adres poczty elektronicznej wskazany w ust. 6 pkt 4 jest właściwy również w przypadku zgłoszenia wad z tytułu gwarancji.
8. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z rękojmi i gwarancji – poza występowaniem na drogę sądową - przysługiwać będzie jednostce Zamawiającego - Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Rypinie.

[§ 5. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY]

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy wynosi: (słownie:) złotych brutto, w tym podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym wyszczególnione w opisie i nie podlega zmianie.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 zostanie przez Zamawiającego zapłacone przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, przy czym Strony postanawiają, że za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu faktury, o której mowa w ust. 3 jest podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 3.
5. Faktura powinna zostać wystawiona w następujący sposób:

Nabywca: Powiat Rypiński, ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin NIP 8921481530,
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Rypinie, ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin.
6. Zamawiający oświadcza, że płatność za fakturę wystawioną przez Wykonawcę będzie dokonana na rachunek wskazany w tej fakturze z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o którym mowa w ust. 6 jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy, służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
8. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie jest ujęty na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, płatność faktury będzie odroczone do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego na tej liście. Jeżeli powyższe czynności spowodują opóźnienie w dokonaniu płatności, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek z tego tytułu.
9. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1.
10. Jeżeli umowa wykonywana jest przez konsorcjum wykonawców, to fakturę wystawia Lider Konsorcjum, a zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w prawidłowo wystawionej przez Lidera Konsorcjum fakturze. Zapłata wynagrodzenia na wskazany przez Lidera Konsorcjum rachunek bankowy stanowi spełnienie świadczenia należnego Wykonawcy.

[§ 6 KARY UMOWNE]

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy – w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) 0,3%¹/1%² wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku niedotrzymania terminu dostawy przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 umowy,
 - 3) 0,1%¹/0,7%² wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku niedotrzymania terminu naprawy przedmiotu umowy, określonego w warunkach gwarancji albo terminu na usunięcie wad, nieprawidłowości lub niezgodności przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 5 pkt 2 umowy.
2. Jeżeli zwłoka w dostawie przedmiotu umowy wyniesie więcej niż 7 (siedem) dni, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 umowy, a także jeżeli zwłoka w dostawie przedmiotu umowy wolnego od wad lub niezgodności z opisem wyniesie więcej niż 7 (siedem) dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 5 pkt. 2 umowy, Zamawiający wyznaczy ostateczny termin dostawy z zagrożeniem, że po jego upływie Zamawiający może w ciągu 30 (trzydziestu) dni odstąpić od umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zażądać z tego tytułu kary umownej określonej w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu.
3. Strony postanawiają, że Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy, na podstawie odrębnej noty księgowej. W przypadku braku należności Wykonawcy z której Zamawiający może dokonać potrącenia, zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
4. Zastrzeżone wyżej kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
5. Łączny limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

[§ 7 ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ZMIANY UMOWY]

1. Zamawiający może od umowy odstąpić w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy - w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wykonawca może wystąpić z uzasadnionym wnioskiem o przedłużenie terminu dostawy, o którym mowa w § 3 umowy o okres proporcjonalny do czasu opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie było następstwem siły wyższej.
3. Przez siłę wyższą, o której mowa w ust. 2, należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Zamawiający lub Wykonawca, przy zachowaniu należytej staranności ogólnie wymaganej dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych, nie mogli przewidzieć i im przeciwdziałać.
4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian umowy w stosunku do treści oferty, na której podstawie dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminu, sposobu realizacji przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia w przypadku istotnego ograniczenia możliwości wykonania przedmiotu umowy lub niemożliwości wykonania przedmiotu umowy, z przyczyn powstałych w czasie stanu zagrożenia epidemicznego lub epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19, związanych z wprowadzeniem nowych, bardziej restrykcyjnych zakazów, nakazów, ograniczeń w aktach normatywnych w stosunku do stanu istniejącego na dzień składania ofert dotyczących epidemii COVID-19 lub wydania po terminie składania ofert decyzji administracyjnych lub poleceń dotyczących Zamawiającego/Wykonawcy związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 w rozumieniu ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1327 z późn. zm.) przez właściwe organy administracji, o ile Wykonawca/Zamawiający nie mógł racjonalnie przewidzieć, uniknąć lub zabezpieczyć się przed istotnym ograniczeniem możliwości wykonania

przedmiotu umowy lub niemożliwością wykonania przedmiotu umowy; jeżeli istotne ograniczenia możliwości wykonania przedmiotu umowy lub niemożliwość wykonania przedmiotu umowy wynika z ww. okoliczności dotyczących podwykonawcy lub dalszego wykonawcy, strony mogą dokonać zmiany umowy z uwzględnieniem ww. okoliczności w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

5. Wystąpienie przesłanki uzasadniającej konieczność zmiany umowy, o której mowa w ust. 3 i 4, Wykonawca musi udokumentować, a dokumenty uzasadniające zmianę załączyć do wniosku o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy.
6. Nie jest dopuszczalna zmiana po stronie Wykonawcy z wyjątkiem: sukcesji generalnej, przekształcenia, sukcesji z mocy prawa.
7. W uzasadnionych wypadkach, w szczególności w wypadku zaistnienia siły wyższej lub innych okoliczności niezawinionych przez Zamawiającego, uniemożliwiających odbiór dostawy, Zamawiający może zmienić termin dostawy, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

[§ 8. INNE POSTANOWIENIA]

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy następujących dokumentów:
 - 1) oryginał faktury;
 - 2) wszelkich niezbędnych instrukcji (także w języku polskim), dokumentów gwarancyjnych przekazanych nie później, niż przy podpisaniu protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 3.
2. Przekazanie Zamawiającemu dokumentów o których mowa w ust. 1 pkt 2 jest warunkiem podpisania przez niego protokołu o którym mowa w § 2 ust. 3.
3. Faktura wystawiona przez Wykonawcę po odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego musi jednoznacznie określać przedmiot umowy, którego dotyczy i zawierać wszystkie elementy wymienione w opisie wraz z ich cenami jednostkowymi.

[§ 9. SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ KONSORCJANTÓW]

1. Jeżeli Wykonawca jest konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład konsorcjum są zobowiązani do pozostawania w konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem rękojmi za wady oraz gwarancji.
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje, za wykonanie jakich usług w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników konsorcjum.
4. Lider konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przed upływem okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części dostaw wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków konsorcjum.

[§ 10. PODWYKONAWCY]

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części usług lub dostaw realizowanych w ramach umowy Podwykonawcy, w zakresie określonym w ofercie.
2. Wykonawca nie może rozszerzyć podwykonawstwa poza zakres wskazany w ofercie bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. Za działania lub zaniechania Podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
4. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 i 2 Zamawiający może odstąpić od umowy, niezależnie od prawa odmowy wypłaty wynagrodzenia za usługi lub dostawy świadczone przez Podwykonawców w innym zakresie.

[§ 11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE]

1. Zamawiający upoważnia do kontaktów z Wykonawcą, w sprawach związanych z realizacją umowy, a także do podpisania protokołu odbioru oraz innych dokumentów związanych z realizacją umowy:
tel.:, e-mail.....
2. Wykonawca upoważnia do kontaktów z Zamawiającym w celu realizacji umowy, a także do podpisania protokołu odbioru oraz innych dokumentów związanych z realizacją umowy: tel.:
....., e-mail
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i odbywają się wyłącznie na warunkach wskazanych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
5. Spory mogące wynikać z tej umowy będą rozstrzygały sądy powszechne właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 (trzy) egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca