**Załącznik nr 1 do SWZ Projektowane postanowienia umowy**

**UMOWA NR InII.272. …. .2024**

zawarta w dniu ............ 2024 roku w Radwanicach pomiędzy:

**Gminą Radwanice** z siedzibą w Radwanicach (kod: 59-160), przy ul. Przemysłowej 17,

numer identyfikacji podatkowej 692-22-56-490

reprezentowaną przez:

**Pawła Piwko - Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie

**Agaty Małachowskiej - Skarbnika Gminy**

zwaną dalej „**zamawiającym**”,

a ............................................................. z siedzibą w .................................................................

numer identyfikacji podatkowej …………………………..

w imieniu którego działa:

.....................................................................................

zwanym dalej „**wykonawcą**”**.**

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego   
w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

* 1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do **wykonania sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę dróg gminnych wraz z infrastrukturą w m. Jakubów ul. Dębowa, ul. Sosnowa, ul. Brzozowa, ul. Klonowa, ul. Jesionowa, ul. Lipowa,   
     ul. Świerkowa.**
  2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera **załącznik nr 1** do umowy (tj. załącznik nr 10 do SWZ)
  3. W ramach przedmiotu umowy wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z postanowieniami zawartymi w **załączniku nr 1** do umowy.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością   
     w sposób zgodny z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa oraz przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności.

**§ 2**

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

* 1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania i uzgadniania z zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych, a także informowania zamawiającego o postępie prac i decyzjach podejmowanych w trakcie projektowania, a także o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin zakończenia etapów umowy.
  2. Celem zapewnienia należytego wykonania usługi wykonawca zapewni w ramach przedmiotu zamówienia wykonanie i sprawdzenie (jeśli jest to wymagane) projektów i pozostałych opracowań przez projektantów posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia projektowe na podstawie obowiązujących przepisów.
  3. Na żądanie zamawiającego, wskazani przez zamawiającego członkowie zespołu projektowego, o którym mowa w §4 umowy, są zobowiązani do uczestnictwa w spotkaniach konsultacyjnych/naradach w siedzibie zamawiającego w dacie uzgodnionej z zamawiającym. Dokładne terminy narad będą ustalane przez zamawiającego i przekazywane wykonawcy drogą pisemną lub elektroniczną lub faksem. Na każdej naradzie koordynacyjnej wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu stan zaawansowania prac i szczegóły opracowywanej dokumentacji.
  4. Na żądanie zamawiającego, wykonawca zobowiązany jest do opracowania i dostarczenia zamawiającemu, minimum na 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem narad, spotkań   
     - wszelkich opracowań, rysunków i innych materiałów dotyczących przedmiotu umowy.
  5. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag i przekazywania dyspozycji w celu ich uwzględnienia w dokumentacji projektowej oraz modyfikacji zaproponowanych rozwiązań.
  6. Dokumentacja projektowa podlega zatwierdzeniu przez zamawiającego. Z wnioskiem   
     o zatwierdzenie dokumentacji projektowej występuje wykonawca. Zamawiający w terminie do 14 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej lub jej części celem jej zatwierdzenia przekaże informację o zatwierdzeniu dokumentacji lub zgłoszone zastrzeżenia, które należy uwzględnić w przekazanej dokumentacji.
  7. Wykonawca może wystąpić o uzyskanie pozwolenia na budowę po zatwierdzeniu przez zamawiającego projektu budowlanego.
  8. Zamawiający udzieli wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu zamawiającego przed wszystkimi władzami, urzędami i instytucjami, organami administracji państwowej, samorządowymi oraz właścicielami nieruchomości w zakresie złożenia, uzyskania i odbioru wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, zezwoleń i zgód od właściwych władz, urzędów, organów, instytucji oraz właścicieli nieruchomości w zakresie opracowania dokumentacji projektowej zadania. Wykonawca będzie działał jako pełnomocnik zamawiającego w zakresie określonym w pełnomocnictwie bez możliwości zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu zamawiającego.
  9. W przypadku konieczności uzyskania odstępstw od warunków technicznych wykonawca przeprowadzi procedurę ich uzyskania.

**§ 3**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem części określonych w formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy, które zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę podwykonawcy lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału   
   w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania   
   o udzielenie zamówienia.
3. Każdy podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu na podstawie przesłanek, które zostały przewidziane względem wykonawcy. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, składa zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa art. 125 ust 1 ustawy Pzp potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
4. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest przekazać zamawiającemu w formie pisemnej nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizacje przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także pisemnego przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
5. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci …………. (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie ………………….. (*w jakim wiedza   
   i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania udziału w realizacji przedmiotu umowy przez …………… (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy przez zamawiającego z winy wykonawcy i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 umowy.

**§ 4**

**PERSONEL WYKONAWCY**

* + - 1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić do realizacji umowy personel kluczowy,   
         w którego skład wchodzą:

1. Projektant branży drogowej,
   * + 1. Wykaz osób wskazanych do pełnienia funkcji, o których mowa w ust. 1 zawiera **załącznik nr 3** do umowy pn. „Wykaz osób, którymi dysponuje wykonawca, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia”.
       2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania stałości (niezmienności) składu osobowego zespołu projektowego w czasie trwania umowy. Dopuszcza się zmianę osób wskazanych w załączniku    
          nr 3 do umowy, za zgodą zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod warunkiem, że wykonawca udowodni (przedkładając odpowiednie dokumenty), że następcy tych osób spełniają następujące warunki:
2. *projektant branży drogowej - 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynieryjnej drogowej bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne,*

Przez uprawnienia równoważne należy przez to rozumieć odpowiadające wskazanym uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334), których zakres uprawnia do pełnienia wskazanej funkcji przy realizacji przedmiotu zamówienia.

* + - 1. Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję, o której mowa w ust. 1 jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy, a także w inny sposób przez swoje działania lub zaniechania wywiera istotny negatywny wpływ na realizację umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę na inną spełniająca wymagania określone w ust. 3 w terminie 21 dni od dnia otrzymania żądania zamawiającego. Zwłoka w wykonaniu żądania zamawiającego stanowi podstawę do naliczenia kary umownej   
         o której mowa w § 14 umowy lub odstąpienia od umowy przez zamawiającego z winy wykonawcy.

**§ 5**

**OBOWIĄZKI STRON**

* + - 1. Obowiązki zamawiającego:

1. udzielenie wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu zamawiającego   
   w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy**,**
2. przekazanie wykonawcy oświadczenia zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. współdziałanie w okresie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności do niezwłocznego konsultowania proponowanych przez wykonawcę rozwiązań dotyczących koncepcji oraz rozwiązań projektowych.
   * + 1. Inne obowiązki wykonawcy poza uwzględnionymi w innych paragrafach umowy i jej załącznikach:
4. opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa oraz przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności.
5. w terminach do 2 dni roboczych od daty wezwania, przygotowywanie dla zamawiającego wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na pytania dotyczące realizacji przedmiotu umowy;
6. konsultacje z zamawiającym na każdym etapie sporządzania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty planowanej inwestycji;
7. formułowanie odpowiedzi na pytania zadawane przez wykonawców, a także zainteresowane strony w trakcie trwania postępowania o zamówienie publiczne i w trakcie prac, którego przedmiotem będzie realizacja robót wg dokumentacji projektowej, która stanowi przedmiot zamówienia – w terminie 2 dni od dnia przekazania przez zamawiającego pytań,
8. pozyskania własnym staraniem materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
9. nieodpłatne usuwanie stwierdzonych wad przedmiotu umowy.
   * + 1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie zamawiającego w całym okresie realizacji umowy.

**§ 6**

**PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY**

1. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej lub elektronicznej w języku polskim.
2. W celu koordynacji spraw związanych z wykonywaniem umowy zamawiający i wykonawca wyznaczają swoich przedstawicieli w osobach:
3. zamawiający

Pan(i): ………………………………………..

tel………………………….., e-mail: ..........................[@radwanice.pl](mailto:sekretariat@radwanice.pl);

1. wykonawca

Pan(i): ………………………………………………………………………………………

tel. ………………., e-mail:……………………………..

1. O każdej zmianie adresu bądź osób wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu należy niezwłocznie poinformować drugą stronę.
2. W razie niedochowania obowiązku informacji o zmianie adresu, wszelka korespondencja związana z realizacją umowy, przesłana na adres podany w ust. 1 zostanie uznana za doręczoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.

**§ 7**

**TERMIN WYKONANIA**

* + - 1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **10 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
      2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego do dnia odbioru przez zamawiającego robót budowlanych zrealizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2028 roku.
      3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania przez zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego przekazanej dokumentacji do siedziby zamawiającego.

**§ 8**

**WYNAGRODZENIE, ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI**

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy, zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **………………………..** brutto  (słownie:…………………………………………………………………………….), w tym:
2. za dokumentację projektową zadania 1 – **Ulica Świerkowa sieć wodociągowa**: ………………. zł netto, powiększone o ….. % podatku VAT w kwocie ……………. zł, co stanowi kwotę **………….. zł brutto.**
3. za dokumentację projektową zadania 2- **Ulica Dębowa**: ………………. zł netto, powiększone   
   o ….. % podatku VAT w kwocie ……………. zł, co stanowi kwotę **………….. zł brutto.**
4. za dokumentację projektową zadania 3 – **Ulica Brzozowa**: ………………. zł netto, powiększone   
   o ….. % podatku VAT w kwocie ……………. zł, co stanowi kwotę **………….. zł brutto.**
5. za dokumentację projektową zadania 4 - **Ulica** **Sosnowa**: ………………. zł netto, powiększone   
   o ….. % podatku VAT w kwocie ……………. zł, co stanowi kwotę **………….. zł brutto.**
6. za dokumentację projektową zadania 5 – **Ulica Jesionowa**: ………………. zł netto, powiększone   
   o ….. % podatku VAT w kwocie ……………. zł, co stanowi kwotę **………….. zł brutto.**
7. za dokumentację projektową zadania 5 – **Ulica Lipowa**: ………………. zł netto, powiększone   
   o ….. % podatku VAT w kwocie ……………. zł, co stanowi kwotę ………….. **zł brutto.**
8. za dokumentację projektową zadania 5 – **Ulica Klonowa**: ………………. zł netto, powiększone   
   o ….. % podatku VAT w kwocie ……………. zł, co stanowi kwotę ………….. **zł brutto.**
9. za dokumentację projektową zadania 5 – **Ulica Świerkowa droga**: ………………. zł netto, powiększone o ….. % podatku VAT w kwocie ……………. zł, co stanowi kwotę ………….. zł brutto.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które uwzględnia wszystkie koszty związane z pełną i prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz prawa na wykonywanie zależnego majątkowego prawa autorskiego i nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.
11. Wynagrodzenie wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie rozliczone na podstawie faktur dla każdego zadania odrębnie w następujący sposób:
12. faktury częściowej w wysokości nie wyższej niż 15% wynagrodzenia umownego brutto   
    każdego zadania odrębnie, określonego w ust. 1, wystawionej przez wykonawcę po podpisaniu przez zamawiającego protokołu odbioru częściowego **etapu I** ( wykonanie koncepcji wstępnej), w którym potwierdzone zostanie odebranie i wykonanie danego etapu.
13. faktury końcowej dla każdego zadania odrębnie w wysokości obejmującej pozostałą część wynagrodzenia określonego w ust. 1. Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie podpisany przez zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
14. Z uwagi na złożoność zadań w celu prawidłowego rozliczenia przedmiotu umowy, zgodnie   
    z zapisami § 8 ust. 3, każde zadanie będzie traktowane samodzielnie.
15. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Radwanice

ul. Przemysłowa 17

59-160 Radwanice

NIP: 692-22-56-490

1. Wypłata należności wynikającej z wystawionej przez wykonawcę faktury nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu z rachunku zamawiającego na rachunek wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, należy do wykonawcy umowy i został dla niego utworzony - oddzielnie wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej. Płatności będą realizowane metodą podzielonej płatności.
3. W przypadku gdy rachunek bankowy nie spełnia warunków określonych w pkt. 7, opóźnienie   
   w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe w skutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielnej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
4. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w §3 niniejszej umowy, biorących udział w realizacji umowy, wykonawca ma obowiązek załączyć do faktury zestawienie ich należności wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę - zestawienie musi określać nazwę podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) usługi, wartość do zapłaty. Do zestawienia należy załączyć dowody potwierdzające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców wymagalnego wynagrodzenia np. potwierdzenie realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu. Do zestawienia należy załączyć dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub upoważnienie dla zamawiającego do przekazania wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który wykonywał roboty objęte wystawioną fakturą, przelewem na jego konto, z pominięciem konta wykonawcy i jednocześnie upoważniające podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do jego przyjęcia (przekaz).
5. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody zamawiającego. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Bez zgody zamawiającego wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

**§ 9**

**ODBIORY**

1. Procedurę odbioru rozpoczyna przekazanie przedmiotu umowy w siedzibie zamawiającego, co zamawiający potwierdza w sporządzonym przez strony protokole zdawczo-odbiorczym.
2. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy pod względem formalnym. Za jakość   
   i kompletność przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada wykonawca.
3. Zamawiający w wyznaczonym terminie od dnia złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1, przeprowadzi ocenę poprawności i zgodności z umową złożonych dokumentów i przekaże wykonawcy, protokół odbioru danego etapu lub informację o odmowie odbioru i stwierdzonych wadach wraz ze wskazaniem terminu na usunięcie tych wad.
4. Podpisany przez strony i przekazany wykonawcy protokół odbioru danego etapu stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej, o której mowa w § 8 ust. 3 pkt a).
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady stwierdzonej przez zamawiającego w terminie   
   wyznaczonym przez zamawiającego licząc od dnia przekazania wykonawcy informacji   
   o stwierdzonej wadzie, a jeśli termin ten jest obiektywnie niemożliwy do spełnienia, w terminie niezbędnym do ich usunięcia uzgodnionym z zamawiającym.
6. Do ponownego odbioru stosuje się procedurę określoną w ust. 4-5, aż do należytego wykonania danego etapu potwierdzonego protokołem odbioru.
7. Odbiór kompletnej dokumentacji projektowej dla poszczególnego zadania stanowi jednocześnie odbiór końcowy przedmiotu umowy, co stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej,   
   o której mowa w § 8 ust. 3 pkt b).
8. Jeżeli zamawiający w toku odbioru stwierdzi, że przedmiot odbioru został wykonany niezgodnie   
   z postanowieniami niniejszej umowy i odmawia jego odbioru, to wówczas informuje wykonawcę o odmowie odbioru wraz z podaniem przyczyn.
9. Dokonanie odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych lub prawnych przekazanej dokumentacji projektowej i nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku stwierdzenia wad w  okresie gwarancji i rękojmi za wady.

**§ 10**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 wykonawca przenosi, a zamawiający nabywa z chwilą zapłaty wynagrodzenia i bez dodatkowych opłat, wszelkie zbywalne majątkowe prawa autorskie i majątkowe, do tej części przedmiotu umowy, za którą dokonano zapłaty wynagrodzenia, wszelkich rezultatów tej części umowy, w tym do wszelkich stworzonych   
   w ramach wykonywania umowy opracowań, tekstów, materiałów o charakterze graficznym, pozostałych materiałów oraz ich projektów, w odniesieniu do wszelkich zastosowań na wszelkich polach eksploatacji, bez ograniczeń co do czasu, terytorium, liczby egzemplarzy, w szczególności w zakresie opisanym w art. 50 i art. 74 ust. 4 ustawy dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz w zakresie:
   * 1. rozpowszechniania, powielania, wprowadzania zmian, przenoszenia na inne nośniki informacji w tym na płyty DVD, wykorzystania na potrzeby publiczne,
     2. utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
     3. obrotu egzemplarzami - wprowadzanie do obrotu, darowizna, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy lub ich dowolnej części, przekazanie dokumentacji, a także jej kopii,
     4. rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt c - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu   
        i w czasie przez siebie wybranym,
     5. wprowadzania do pamięci komputera,
     6. udostępniania jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych budynku objętego dokumentacja projektową stanowiącą przedmiot umowy,
     7. samodzielnie lub z udziałem osób/podmiotów trzecich w zakresie dokonywania dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek dokumentacji - w razie wątpliwości poczytuje się, że opracowania powstały w celu dalszego opracowania,
     8. dotyczącym udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru autorskiego.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 wykonawca przenosi, a zamawiający nabywa z chwilą zapłaty wynagrodzenia i bez dodatkowych opłat, prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do tej części przedmiotu umowy, za którą dokonano zapłaty wynagrodzenia, Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat lub wynagrodzeń na rzecz wykonawcy, bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych.
3. Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których rezultaty umowy zostały utrwalone w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich   
   i przekaże zamawiającemu wszystkie rezultaty umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wszelkich naruszeń praw osób trzecich oraz naruszeń przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2022.0.2509 t.j.). W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z tytułów określonych w niniejszym paragrafie, wykonawca zwolni zamawiającego na jego wezwanie z jakiejkolwiek odpowiedzialności w stosunku do osoby trzeciej. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za naruszenia praw osób trzecich.
6. W przypadku, gdy osoba trzecia wytoczy przeciwko zamawiającemu proces o naruszenie praw autorskich do utworów, do których prawa wykonawca przeniósł zgodnie z ust. 1 i 2, wykonawca zobowiązany będzie zwrócić zamawiającemu wszystkie poniesione w tym zakresie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego, kosztów sądowych oraz zapłacić zasądzone prawomocnym wyrokiem sądu odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy.
7. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania wykonawcy o wniesieniu przeciwko niemu pozwu opisanego w ust. 6 lub zgłoszeniu roszczeń oraz udzielenia pełnomocnictwa wskazanej przez wykonawcę osobie – uprawnionej do zastępstwa procesowego przed sądami powszechnymi – do reprezentowania przed sądem lub załatwienia sporu polubownie. Zamawiający ponadto zobowiązuje się nie zawierać z w/w osobami żadnych ugód sądowych czy pozasądowych bez zgody wykonawcy.
8. Zamawiający ma prawo na własny koszt ustanowić pełnomocnika, który jest zobowiązany do pełnego współdziałania z pełnomocnikiem ustanowionym przez wykonawcę.
9. Wykonawcy przysługuje prawo do wykorzystania wizerunku obiektu po wykonaniu przedmiotu umowy do działań promocyjnych wykonawcy (artykuły prasowe, informacje na stronie www, foldery reklamowe, publikacja listu referencyjnego).
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, wykonawca ma prawo brać udział w rozmowach dotyczących rozwiązań polubownych, jak i uczestniczyć w ewentualnych procesach na zasadzie interwencji ubocznej. Zamawiający ponadto zobowiązuje się nie zawierać z w/w osobami żadnych ugód sądowych czy pozasądowych bez zgody wykonawcy.
11. Wykonawca powierza zamawiającemu wykonywanie autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.

**§ 11**

**UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

* 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych umowa, ocenianego   
     w granicach przewidzianych do umów starannego działania, z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności.
  2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu następstw błędów projektowych mogących powstać w toku realizacji niniejszej umowy.
  3. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub   
     z powodu wad w tej dokumentacji.

**§ 12**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY**

Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot umowy do upływu okresu gwarancji i rękojmi wykonawcy robót budowlanych, zrealizowanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2028 roku.

Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia otrzymania pozwolenia na budowę.

W okresie gwarancji i rękojmi za wady wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad dokumentacji projektowej, które zostaną ujawnione po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, w szczególności do:

1. sporządzania szkiców lub rysunków uzupełniających lub opisów uzupełniających objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli dokumentacja projektowa nie wyjaśnia w dostatecznym stopniu tych rozwiązań, co uniemożliwia ustalenie sposobu lub metody wykonania robót budowlanych,
2. opracowania rozwiązań zamiennych do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, które nie może być zrealizowane zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej lub prawo obowiązujące w dniu odbioru przedmiotu umowy,
3. niezwłoczne udzielanie wyjaśnień na zapytania zamawiającego dotyczące przedmiotu umowy – maksymalny termin na udzielenie odpowiedzi do 3 dni roboczych od otrzymania zapytania (mailem) przez wykonawcę.

W celu uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady.

Ponadto w ramach udzielonej gwarancji wykonawca zobowiązany jest:

* + - * 1. uczestniczyć w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na roboty budowlane realizowane na podstawie przedmiotu niniejszej umowy, nie częściej niż 2 razy w roku,   
           w przeglądach gwarancyjnych budynku,
        2. wykonywać opracowania zamienne lub uzupełniające na skutek ujawnionych   
           w trakcie przeglądów gwarancyjnych błędów dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania, przez osoby wskazane w ofercie, na koszt Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 3 dni, a w uzasadnionych przypadkach, tj. wymagających uzyskania warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w następujących terminach:

1. wady ujawnione przed rozpoczęciem robót budowlanych – w terminie 7 dni od dnia przekazania wykonawcy informacji o stwierdzonej wadzie, a jeśli termin ten jest obiektywnie niemożliwy do spełnienia, w terminie uzgodnionym dwustronnie z zamawiającym,
2. wady ujawnione podczas realizacji robót budowlanych - jeżeli wada uniemożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych – w terminie 5 dni od dnia przekazania wykonawcy informacji o stwierdzonej wadzie, a jeśli termin ten jest obiektywnie niemożliwy do spełnienia, w terminie uzgodnionym dwustronnie z zamawiającym,
3. wady ujawnione podczas realizacji robót budowlanych - jeżeli wada umożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych – w terminie 7 dni od dnia przekazania wykonawcy informacji o stwierdzonej wadzie, a jeśli termin ten jest obiektywnie niemożliwy do spełnienia, w terminie uzgodnionym dwustronnie z zamawiającym.

W przypadku nie usunięcia wad przez wykonawcę w ustalonym z zamawiającym terminie lub usunięcia wad w sposób nienależyty, zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co wykonawca wyraża zgodę i co pozostanie bez wpływu na udzieloną gwarancję jakości i rękojmię za wady. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez zamawiającego kosztów zastępczego usunięcia wad w terminie do 14 dni od dnia otrzymania wezwania w w/w zakresie.

Udzielone rękojmia za wady nie naruszają prawa zamawiającego do dochodzenia roszczeń   
o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po terminie określonym odpowiednio w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy lub odstąpienia jednej ze stron, okres rękojmi za wady rozpoczyna się następnego dnia od rozwiązania lub odstąpienia od umowy. Dokończenie realizacji przedmiotu umowy przez inny podmiot nie uchyla odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady za wykonany przezeń zakres prac.

W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji wykonawca jest obowiązany odebrać dokumentację od zamawiającego w całości lub w części, w której występują wady i dostarczyć wolną od wad, w terminie wyznaczonym przez zamawiającego. Koszty usunięcia wad   
w dokumentacji ponosi wykonawca. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad bez względu na koszty z tym związane.

Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza umowa.

**§ 13**

**KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne, w następujących przypadkach i wysokościach:
2. w przypadku nie przybycia w terminie wskazanym przez zamawiającego wskazanych przez zamawiającego członków zespołu projektowego, wykonawca każdorazowo zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000 zł,
3. naruszenia obowiązków określonych w niniejszej umowie i jej załącznikach, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
4. za skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy innej osoby niż wskazanej w załączniku nr 3 do umowy z naruszeniem postanowień § 4 umowy, w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
5. w przypadku zwłoki, w realizacji któregokolwiek etapu realizacji, określonego w załączniku nr 1 do umowy, w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki.
6. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
7. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady   
   w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
8. za odstąpienie zamawiającego lub wykonawcy od umowy z przyczyn, za które odpowiada wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
9. za niewykonanie przedmiotu umowy wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
10. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 z zastrzeżeniem, że kara nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn,   
    o których mowa w § 14 umowy.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
12. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez wykonawcę temu terminowi, zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
13. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§ 14**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY**

* + - 1. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu odstępuje od umowy w części niewykonanej (ex nunc).
      2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
         w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
      3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następującym przypadku gdy:

1. został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację, postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie wykonawcy,
2. wykonawca nie przystąpił do realizacji obowiązków wynikających z umowy,
3. wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 7 umowy i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez zamawiającego do zaprzestania naruszenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania,
4. zamawiający uzna, że wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami umowy albo narusza opisane obowiązki stron - zamawiający wezwie wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od umowy odstąpić,
5. gdy wartość nałożonych kar umownych na wykonawcę przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
   * + 1. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wskazanej w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
       2. Odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
       3. Odstąpienie od umowy nie niweczy prawa zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych za zdarzenia powstałe w okresie jej trwania, oraz rękojmi za wady za wykonany do czasu odstąpienia zakres umowy.
       4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
       5. zamawiający w razie odstąpienia od umowy ustali w oparciu o wycenę zawartą w ofercie należne wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace oraz określi, które opracowania przyjmuje,
       6. w przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 umowy, zamawiający nabywa prawa autorskie w zakresie określonym w § 10 do wszystkich utworów wytworzonych przez wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.

**§ 15**

**ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:
2. w przypadku stwierdzenia przez zamawiającego braku konieczności wykonania części przedmiotu umowy – w takim przypadku zmiana dotyczyć będzie zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy oraz odpowiedniego zmniejszenia wysokości należnego wykonawcy wynagrodzenia - wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia; w tym prawo do odszkodowania,
3. w przypadku stwierdzenia przez zamawiającego konieczności wykonania prac dodatkowych dotyczących przedmiotu umowy – w takim przypadku zmiana dotyczyć będzie zwiększenia zakresu przedmiotu umowy oraz odpowiedniego zwiększenia wysokości należnego wykonawcy wynagrodzenia. Dopuszcza się zwiększenie przedmiotu umowy o wykonane prace, których wartość łącznie nie może być wyższa niż określona w ustawie – Prawo zamówień publicznych.
4. w zakresie terminu wykonania umowy w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy ze względu na:

* przyczyny będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający,
* zlecenie przez zamawiającego wykonania prac zamiennych lub dodatkowych,
* opóźnienie w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy, które nie wynikają z przyczyn leżących po stronie wykonawcy np. opóźnienie   
  w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane, a nie wynikają   
  z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
* zmiany w trakcie wykonywania umowy warunków projektowania, z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy lub   
  w przypadku otrzymania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., które skutkują koniecznością zmian założeń projektowych określony w opisie przedmiotu umowy,
* żądania wstrzymania prac projektowych skierowanego do wykonawcy przez zamawiającego o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
* siłę wyższą, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne   
  o charakterze niezależnych od obu stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne,

Przedłużenie terminu wykonania umowy lub jej części, może nastąpić o okres trwania tych okoliczności, a jeżeli okres ten wywołał kolejne konsekwencje w zakresie terminu wykonania, także o okres niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

1. w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku;

* zmiany ustawowej zmiany stawki podatku VAT – wynagrodzenie wykonawcy określone   
  w umowie zostanie zmienione z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT - zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi w umowie, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
* zlecenia prac zamiennych lub dodatkowych,

1. w zakresie dotyczącym możliwości zmiany osób wchodzących w skład zespołu projektowego realizujących przedmiot umowy. Zmiana osób może być dokonana w sytuacji:

* na żądanie zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania powierzonych prac,
* na wniosek wykonawcy w przypadku śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego, nienależytego wykonywania powierzonych prac, innych obiektywnych okoliczności niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji).

Wykonawca ma prawo do zmiany osoby wchodzącej w skład zespołu projektowego pod warunkiem, że udowodni (przedkładając odpowiednie dokumenty), że osoba proponowana spełnia wszystkie określone w umowie warunki wymagane dla pełnienia danej funkcji.

1. Zamawiający dopuszcza rozliczenie finansowe i terminowe każdego zadania odrębnie, ze względu na okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć na etapie podpisania niniejszej umowy.
2. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmiany w umowie w przypadku wykrycia omyłek, rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać ich usunięcie i doprecyzowanie Umowy zgodnie z jej celem lub w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Wykonawcę i Zamawiającego
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 16

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Zamawiający w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przewiduje zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy poprzez zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, przy czym waloryzacja będzie następowała na poniższych zasadach:
2. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji z uwzględnieniem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako wskaźnik) z zastrzeżeniem warunków określonych w pkt. 1-6:
3. waloryzacja nie będzie dotyczyła wynagrodzenia za część przedmiotu niniejszej umowy wykonanej do dnia pierwszej waloryzacji,
4. pierwsza waloryzacja wynagrodzenia nastąpi po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy, pod warunkiem, że wskaźnik o którym mowa w ust. 1.1 wzrośnie o więcej niż 15% w stosunku do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w **miesiącu, w którym złożono ofertę**, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert
5. wynagrodzenie w wyniku waloryzacji zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w dniu, w którym dokonuje się waloryzacji,
6. w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 1.1 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 1 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot,
7. łącznie zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z waloryzacji, o której mowa   
   w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć w okresie obowiązywania niniejszej umowy wartości 5% wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy. Przez zmianę wynagrodzenia rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów,   
   jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy w zależności od zmian wskaźnika,
8. nie dokonuje się waloryzacji wynagrodzenia za tę część przedmiotu umowy, która winna być wykonana zgodnie z warunkami niniejszej umowy w okresie poprzedzającym waloryzację,   
   a którą Wykonawca realizuje z opóźnieniem. Wartość wynagrodzenia za wykonanie tej części przedmiotu umowy nie podlega wliczeniu do wartości wynagrodzenia podlegającego waloryzacji,
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którym zawarł umowę, na analogicznych zasadach, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
10. przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
11. okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

**§ 17**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
4. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
5. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
6. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
7. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
8. zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
9. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
10. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
11. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
12. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
13. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
14. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
15. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
16. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
17. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
19. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
20. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
21. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
22. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
23. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
24. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

**§ 18**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane w drodze negocjacji   
   i porozumienia. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu strony będą rozstrzygały spory na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa,   
   w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.
5. Tytuły paragrafów umowy użyte zostały wyłącznie dla przejrzystości niniejszej umowy i nie mają wpływu na interpretację jej treści.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy.

**WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:**

|  |  |
| --- | --- |
| Załącznik nr 1 | Opis przedmiotu zamówienia |
| Załącznik nr 2 | Formularz oferty |
| Załącznik nr 3 | Wykaz osób |

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**