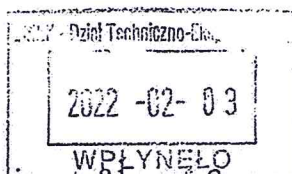




DTE
2.02.2022 WJ

ROP.5160.261.6297.2019.2022.WA

Szczecin, dnia 28.01.2022 r.



POSTANOWIENIE

238

P. Intmleko
07.02.22

Na podstawie art. 81c ust. 2 w związku z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami) i art. 123 ustawy z dnia 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2021 r., poz. 735 ze zmianami), po ponownym rozpatrzeniu sprawy samowolnie wykonanych robót budowlanych polegających na przebudowie lokalu mieszkalnego nr 19 przy ul. Karola Miarki 6 w Szczecinie, w zakresie wykonania łazienki z loggii

postanawia się

nałożyć na Właściciela – Gminę Miasto Szczecin obowiązek przedłożenia w tutejszym Inspektoracie w terminie do dnia 29.04.2022 r., oceny technicznej wykonanych robót budowlanych (w 2 egzemplarzach) sporządzonej przez osobę(y) legitymującą(e) się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi i należącej(ych) do właściwej izby samorządu zawodowego. Ocena techniczna powinna wskazywać zakres samowolnie wykonanych robót budowlanych (inventaryzacja) oraz potwierdzić ich wykonanie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (w oparciu o aktualne protokoły badań i sprawdzeń) i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a w przypadku stwierdzonych nieprawidłowości winna zawierać rozwiązanie mające na celu ich usunięcie.

UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne w sprawie samowolnie wykonanych robót budowlanych polegających na przebudowie lokalu mieszkalnego w zakresie zabudowania loggii i wykonania w niej pomieszczenia łazienki przy ul. Karola Miarki 6/19 w Szczecinie, zostało wszczęte w dniu 04.03.2020 r. w związku z pismem Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych Dział Techniczno - Eksploatacyjny przy u. Jagiellońskiej 34c w Szczecinie z dnia 10.10.2019 r. (data wpływu) informującym o nieprawidłowościach w ww. lokalu.

Podczas oględzin przedmiotowego lokalu przeprowadzonych w dniu 07.11.2019 r. przez pracowników tut. Inspektoratu, potwierdzono wykonanie ww. robót budowlanych bez wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Postanowieniem z dnia 06.03.2020 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie Grodzkim Szczecin znak: ROP.5160.261.6297.2019.WA, został nałożony obowiązek, przedłożenia w tut. Inspektoracie w terminie do dnia 31.05.2020 r. oceny technicznej wykonanych samowolnie ww. robót budowlanych w przedmiotowym lokalu, na Inwestora – Panią Helenę Marszałek.

Postanowieniem z dnia 29.06.2020 r. znak: WOA.7722.47.2020.MF, na skutek złożonego zażalenia przez Panią Helenę Marszałek, na Postanowienie z dnia 06.03.2020 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie Grodzkim Szczecin znak: ROP.5160.261.6297.2019.WA, Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego uchylił zaskarżone ww. postanowienie w całości i przekazał sprawę

do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji, stwierdzając, że „adresatem postanowienia nakładającego obowiązek przedłożenia oceny technicznej wykonanych robót, polegających na przebudowie lokalu mieszkalnego w zakresie zabudowania loggii i wykonaniu w niej łazienki przy ul. Karoła Miarki 6/19 w Szczecinie powinien być następca prawny sprawcy samowoli budowlanej – a zatem właściciel przedmiotowego lokalu mieszkalnego” tj. Gmina Miasto Szczecin, co podtrzymuje Wojewódzki Sąd Administracyjny w Szczecinie, oddalając skargę Gminy Miasto Szczecin – Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie, w wyroku z dnia 26.11.2020 r., sygn. akt II SA/Sz 707/20.

Wobec powyższego, po przeanalizowaniu zebranego materiału dowodowego, nałożono obowiązek przedłożenia w tutejszym Inspektoracie, oceny technicznej wykonanych samowolnie ww. robót budowlanych na właściciela przedmiotowego lokalu mieszkalnego tj. Gminę Miasto Szczecin, ponieważ w ocenie tutejszego Inspektoratu zaistniały wątpliwości co do właściwego wykonania tych robót budowlanych i ich wpływu na stan techniczny obiektu budowlanego.

Przedłożenie dokumentów wyszczególnionych w niniejszym postanowieniu umożliwi zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie i doprowadzenie wykonanych robót do stanu zgodnego z prawem.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie za pośrednictwem organu wydającego niniejsze postanowienie, w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Z ŁĄ. POWIATOWEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO
w Powiecie Grodzkim Szczecin
mgr inż. Mariusz Czasnoje
KIEROWNIK REFERATU
TECHNICZNO-PRAWNEGO

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
2. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin
3. Wydział Architektury i Budownictwa UM Szczecin - w gmachu
4. a/a