

Bydgoszcz, dnia 13.12.2021 r.

WZP.271.53.2021.B

Oznaczenie i numer postępowania: „**Wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji budynku Galerii Miejskiej BWA przy ul. Gdańskiej w Bydgoszczy, w zakresie elewacji kamiennej i dachu**” - WZP.271.53.2021.B

Na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający przedstawia pozostałe zadane pytania i udziela odpowiedzi:

Pytanie 2:

Zgodnie z par. 1 ust. 2 pkt 5 do obowiązków Wykonawcy należy dostarczenie kompletu dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i odbioru inwestycji przez organ nadzoru budowlanego, na podstawie których organ ten przeprowadza kontrole i wydaje decyzje i pozwolenia. Proszę doprecyzować jakie dokumenty wchodzi w grę w związku z przeznaczeniem budynku (muzeum) oraz czy na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu po zakończeniu remontu.

Odpowiedź

Zawiadomienie o rozpoczęciu i zakończeniu robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę jest po stronie Zamawiającego. Dokumenty, jakie Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć, wynikać będą z aktualnie obowiązującego na dzień zakończenia robót druku „zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych” dostępnego na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy.

Pytanie 3:

Umowa nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia. Czy Zamawiający rozważa uzupełnienie postanowień umowy o klauzule waloryzacyjne analogiczne jak np. stosowane przez Miasto Bydgoszcz w innych postępowaniach.

Odpowiedź

Zadanie inwestycyjne (Wzór umowy) przewiduje 11 miesięczny okres realizacji. Dla umów obejmujących przedział czasu do 12 miesięcy Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie kar umownych ?

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowne.

Pytanie 5:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji opisowej i rysunkowej (wraz ze STWiOR) z zakresu branży elektrycznej i sanitarnej

Odpowiedź

Zakres niniejszego postępowania przetargowego obejmuje roboty budowlane wyszczególnione w rozdziale V, pkt 1, ppkt 1-7 SWZ, które realizowane będą na podstawie uzyskanej decyzji pozwolenia na budowę. Wymiana instalacji elektrycznej odgromowej budynku realizowana będzie w trybie odtworzenia po istniejącej trasie z prowadzeniem tras zwodów pionowych i zamykanych złączy kontrolnych pod okładzina elewacyjną.

Pytanie 9:

Analizując całą udostępnioną dokumentację projektową oraz decyzje administracyjne zauważa się spore rozbieżności dotyczące zakresu prac. W związku z powyższym proszę o udostępnienie przedmiarów opisujących zakres robót podlegających wycenie, ustalenie nadrzędności dokumentacji pomiędzy projektem wykonawczym a budowlanym oraz potwierdzeniem, że wykonanie windy zewnętrznej nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie udostępnia przedmiarów. Zakres niniejszego postępowania przetargowego obejmuje roboty budowlane wyszczególnione w rozdziale V, pkt 1 ppkt 1-7 SWZ, które realizowane będą na podstawie uzyskanej decyzji pozwolenia na budowę. W celu dokładniejszej kalkulacji robót budowlanych Zamawiający zamieszcza rewizję rysunków z wykreślonymi elementami, które nie są w zakresie robót do wykonania.

Członek komisji przetargowej:

Piotr Nasiadek