

Budynek gospodarczy (nieużytkowany budynek hydroforni) położony na nieruchomości przy ul. Objazdowej bez numeru w Łodzi (dz. ewidencyjna nr 70/72 i 70/43, obręb P-27)

P R Z E D M I A R R O B Ó T

**na roboty rozbiórkowe budynku gospodarczego
(nieużytkowanego budynku hydroforni) położonego
na nieruchomości przy ul. Objazdowej bez numeru w Łodzi
(dz. ewidencyjna nr 70/72 i 70/43, obręb P-27)**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45000000-7 Roboty budowlane
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45410000-4 Tynkowanie
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

Zamawiający : Miasto Łódź reprezentowane przez Zarząd Lokali Miejskich
: Łódź, Al. Kościuszki nr 47

Jednostka opracowująca : Projektowanie i Nadzory Budowlane Wacław Kłopecki
: Łódź 90-133, ul. Wierzbowa 40/16

Data opracowania : luty 2022

Opracowanie:

Starszy asystent projektanta
tech Dariusz Kłopecki

DZIAŁY PRZEDMIARU

Lp.	Kod wg CPV	Nazwa działu	Od	Do
1		Rozbiórka budynku gospodarczego	1	21
1.1	451111100-9	Roboty w zakresie burzenia	1	13
1.2	45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu	14	15
1.3		Koszty utylizacji	16	17
1.4	45000000-7	Ogrodzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki na czas trwania robót	18	21
2		Roboty uzupełniające	22	23
2.1	45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych - obróbki blacharskie	22	22
2.2	45410000-4	Tynkowanie	23	23
3		Rusztowania	24	25
3.1	45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań	24	25
4		Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza - Operat geodezyjny powykonawczy	26	26

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Rozbiórka budynku gospodarczego					
1.1 Roboty w zakresie burzenia					
1	KNR 4-04	Rozebanie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ²		
d.1.	0509-03				
1	z.o.3.1.		m ²	37.330	
		37.33			
				RAZEM	37.330
2	KNR 4-04	Rozbiórka gładzi cementowej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ²		
d.1.	0504-01				
1	z.o.3.1.		m ²	74.660	
	analogia	37.33*2			
				RAZEM	74.660
3	KNR 4-04	Rozbiórka izolacji z płyt styropianowych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ²		
d.1.	kalk. własna				
1			m ²	37.330	
		37.33			
				RAZEM	37.330
4	KNR 4-04	Rozebanie izolacja z papy - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ²		
d.1.	kalk. własna				
1			m ²	37.330	
		37.33			
				RAZEM	37.330
5	KNR 4-04	Rozebanie stropodachu żelbetowego - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ³		
d.1.	0305-03				
1	z.o.3.1.		m ³	5.973	
	analogia	37.33*0.16			
				RAZEM	5.973
6	KNR 4-04	Rozebanie ręczne kominów wolnostojących	m ³		
d.1.	0109-04				
1			m ³	0.180	
		0.18			
				RAZEM	0.180
7	KNR 4-04	Rozebanie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ³		
d.1.	0102-02				
1	z.o.3.1.		m ³	36.490	
			m ³	-1.376	
			m ³	-1.461	
		89.0*0.41 -1.54*2.18*0.41 -0.81*0.55*0.41*8			
				RAZEM	33.653
8	KNR 4-04	Rozebanie fragmentu schodów betonowych- Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ³		
d.1.	kalk. własna				
1			m ³	0.153	
		0.51*0.30			
				RAZEM	0.153
9	KNR 4-04	Rozebanie fundamentów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ³		
d.1.	0101-01				
1	z.o.3.1.		m ³	2.054	
		10.27*0.20			
				RAZEM	2.054
10	KNR 4-02	Demontaż urządzenia hydroforowego ze zbiornikiem o pojemności do 2000 dm3	kpl.		
d.1.	0143-03				
1	kalk. własna		kpl.	2.000	
		2.0			
				RAZEM	2.000
11	KNR 4-02	Demontaż grzejnika stalowego z rur gładkich o śr. 65 mm	m		
d.1.	0521-05				
1	kalk. własna		m	32.000	
		16*2.0			
				RAZEM	32.000
12	KNR 4-06	Cięcie lekkich konstrukcji stalowych, profili walcowanych, blach grub.do 10 mm i elementów maszyn grubości do 10 mm na złom wsadowy	kg		
d.1.	0118-01				
1	analogia		kg	1000.000	
		500.0*2			
				RAZEM	1000.000
13	KNR 4-06	Podsypka żwirowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym.	m ³		
d.1.	kalk. własna				
1			m ³	2.054	
		poz.9 34.0*0.90	m ³	30.600	
				RAZEM	32.654
1.2 Roboty w zakresie usuwania gruzu					

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 20 km	m ³		
d.1.	1103-04				
2	1103-05	poz.1*0.005	m ³	0.187	
		poz.2*0.03	m ³	2.240	
		poz.3*0.06	m ³	2.240	
		poz.4*0.005	m ³	0.187	
		poz.5	m ³	5.973	
		poz.6	m ³	0.180	
		poz.7	m ³	33.653	
		poz.8	m ³	0.153	
		poz.9	m ³	2.054	
				RAZEM	46.867
15	KNR 4-04	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 4 samochody samowyładowcze	m ³		
d.1.	1103-02				
2		poz.2*0.03	m ³	2.240	
		poz.5	m ³	5.973	
		poz.6	m ³	0.180	
		poz.7	m ³	33.653	
		poz.8	m ³	0.153	
		poz.9	m ³	2.054	
				RAZEM	44.253
1.3	Koszty utylizacji				
16	kalk. własna	Koszty utylizacji papy	t		
d.1.	3				
3		poz.1		37.330	
		poz.4		37.330	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		(poz.16A*6.0)/1000	t	74.660	
				0.448	
				RAZEM	0.448
17	kalk. własna	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	t		
d.1.	3				
3		poz.2*0.03		2.240	
		poz.5		5.973	
		poz.8		0.153	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				8.366	
		poz.6		0.180	
		poz.7		33.653	
		poz.9		2.054	
		B (obliczenia pomocnicze)		=====	
				35.887	
		(poz.17A*1800)/1000	t	15.059	
		<c>(poz.17B*1400)/1000	t	50.242	
				RAZEM	65.301
1.4	Ogrodzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki na czas trwania robót				
18	kalk. własna	Pełne ogrodzenia z blachy stalowej fałdowanej T-35 na słupkach stalowych - wynajem na czas trwania rozbiórki	dn		
d.1.	4				
4		14.0	dn	14.000	
				RAZEM	14.000
19	kalk. własna	Pełne ogrodzenia z blachy stalowej fałdowanej T-35 na słupkach stalowych - budowa - robocizna	m		
d.1.	4				
4		66.0	m	66.000	
				RAZEM	66.000
20	kalk. własna	Pełne ogrodzenia z blachy stalowej fałdowanej T-35 na słupkach stalowych - rozebranie - robocizna	m		
d.1.	4				
4		poz.19	m	66.000	
				RAZEM	66.000
21	kalk. własna	Montaż tablic ostrzegawczych i informacyjnych	szt.		
d.1.	4				
4		5.0	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
2	Roboty uzupełniające				
2.1	Wykonywanie pokryć dachowych - obróbki blacharskie				
22	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej	m ²		
d.2.	0506-02				
1		1.10	m ²	1.100	
				RAZEM	1.100

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
2.2 Tynkowanie					
23 d.2. 2	KNR 4-01 0724-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. I o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²		
		1.72	m ²	1.720	
		2.72	m ²	2.720	
		1.26*0.41*2	m ²	1.033	
		2.17*0.41	m ²	0.890	
				RAZEM	6.363
3 Rusztowania					
3.1 Roboty przy wznoszeniu rusztowań					
24 d.3. 1	KNR 2-02 1611-05	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe wysokości do 4 m	m ²		
		92.0	m ²	92.000	
				RAZEM	92.000
25 d.3. 1		Czas pracy rusztowań grupy			
4 Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza - Operat geodezyjny powykonawczy					
26 d.4	kalk. włas- na	Operat geodezyjny powykonawczy	usługa		
		1	usługa	1.000	
				RAZEM	1.000