

## **Projektowane postanowienia umowy (PPU) w sprawie zamówienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy**

Umowa leasingu operacyjnego może zostać zawarta na standardowym wzorze umowy (dalej: SUW) stosowanej przez Wykonawcę z tym zastrzeżeniem, że do SUW muszą zostać wprowadzone następujące postanowienia:

1. Przedmiotem umowy leasingu operacyjnego (dalej: Umowa”) jest dostawa pojazdu do obsługi sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni przydomowych o max DMC 5500kg zgodna ze specyfikacją określoną w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu wraz z załącznikami.
2. Wartość netto i brutto przedmiotu umowy .....zł netto, .....zł brutto.
3. Wpłata początkowa na poziomie 45 % wartości netto przedmiotu leasingu + VAT, płatna w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy leasingowej. Opłata wstępna nie jest ratą leasingu.
4. Okres leasingu 35 miesięcy od daty dostawy przedmiotu umowy.
5. Leasing rozliczany w złotych polskich.
6. Wartość wykupu przedmiotu leasingu po zakończeniu umowy leasingowej – 21 % ceny netto przedmiotu leasingowanego +VAT.
7. Własność urządzenia, będącego przedmiotem Umowy, przechodzi na Zamawiającego z mocy Umowy pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu, w tym uiszczenia przez Zamawiającego ceny wykupu.
8. Zamawiający dopuszcza dokonywanie płatności na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingu.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień, w którym dojdzie do obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Raty leasingowe ustalone ze zmiennym oprocentowaniem WIBOR 1M średnim z miesiąca poprzedzającego wystawienie faktury VAT.
11. Wydanie przedmiotu Umowy nastąpi po uprzednim uzgodnieniu między Wykonawcą a Zamawiającym daty i godziny odbioru. Odbiór nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.
12. Termin dostawy przedmiotu umowy do siedziby zamawiającego: 7 miesięcy od daty podpisania umowy.
13. Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu Umowy wówczas, gdy:
  - a. stwierdzi wady przedmiotu Umowy;
  - b. przedmiot Umowy nie będzie odpowiadał warunkom określonym w SWZ lub w ofercie Wykonawcy.
14. W przypadku odmowy odbioru, o której mowa powyżej, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na dostarczenie przedmiotu Umowy, zgodnego z SWZ lub ofertą Wykonawcy i wolnego od wad.
15. Odbiór przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony protokołem zdawczo - odbiorczym podpisanym przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę
16. Za datę odbioru przedmiotu Umowy Strony zgodnie przyjmują dzień podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego bez żadnych zastrzeżeń.

17. Wykonawca wyrażą zgodę by Zamawiający mógł oddać rzecz do używania osobie trzeciej. Zamawiający nie przewiduje użyczenia przedmiotu leasingu innym firmom, przedsiębiorcom. Przedmiotu leasingu będzie używał Zamawiający, w tym osoby zatrudnione przez Zamawiającego.
18. Zamawiający ma możliwość ubezpieczenia pojazdu po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu oferty przez firmę Leasingową, bądź w przypadku otrzymania korzystniejszej oferty rynkowej ubezpieczyć przedmiot leasingu we własnym zakresie.
19. Wykonawca dostarczy dla Pojazdu:
  - a. dowód ubezpieczenia,
  - b. instrukcję obsługi pojazdu w języku polskim;
  - c. kartę gwarancyjną maszyny;
  - d. deklarację zgodności
20. Gwarancja i rękojmia za wady:
  - 1) Wykonawca na dostarczany Pojazd zapewnia udzielenie gwarancji jakości bez limitu kilometrów – na okres 36 miesięcy. Dokument gwarancji wydany zostanie w dniu zawarcia Umowy i stanowić będzie jej integralną część.
  - 2) Wszelkie naprawy, przeglądy gwarancyjne, serwis oraz obsługa techniczna w okresie trwania gwarancji dostarczonej w ramach zamówienia pojazdu będą wykonywane w miejscu użytkowania przedmiotu zamówienia lub w autoryzowanym serwisie producenta.
  - 3) Okres gwarancji rozpoczyna bieg z dniem dokonania protokolarnego odbioru Pojazdu przez Zamawiającego
21. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy leasingu w przypadku, gdy:
  - a. Wykonawca pozostaje w zwłoce min. 14 dni w dostawie maszyny będącego przedmiotem Umowy, w terminie umówionym z Zamawiającym,
  - b. Wykonawca pozostaje w zwłoce min. 14 dni w dostawie maszyny wolnej od wad będącego przedmiotem Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej wraz z uzasadnieniem
22. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nie jest zobowiązany do pokrycia jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
23. Umowa leasingu może zostać skrócona:
  - a. na wiający Wykonawcę wniosek Zamawiającego;
  - b. pod warunkiem jednorazowej spłaty rat i opłat przez Zamawiającego;
  - c. z zachowaniem obowiązujących przepisów podatkowych.
24. Zamawiający przewiduje karę za zwłokę w dostawie maszyny będącą przedmiotem zamówienia oraz zwłokę w dostawie maszyny wolnej od wad będącej przedmiotem zamówienia w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki. Limit kar umownych ustala się na poziomie 10 % wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy
25. W przypadku różnicy pomiędzy treścią niniejszej Umowy, a treścią Ogólnych Warunków Leasingu, stosowanych przez Wykonawcę, stosuje się postanowienia Umowy.
26. Ewentualne spory mogące wyniknąć z treści Umowy lub w związku z jej wykonywaniem rozstrzygać będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
27. W sprawach nieuregulowanych Umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy prawa.

28. Zamawiający wymaga, aby założenia PPU (niniejszy Załącznik do SWZ), zostały wprowadzone przez Wykonawcę do SUW, poprzez wprowadzenie treści PPU do treści SUW lub też dodanie uzgodnionego załącznika w postaci załącznika do SUW.
29. W przypadku dodania załącznika do SUW to w przypadku różnicy pomiędzy treścią załącznika i SUW pierwszeństwo mają projektowane postanowienia umowy
30. Zamawiający może wykonać umowne prawo odstąpienia w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanki uprawniającej do wykonania tego prawa.
31. Treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz formularza ofertowego stanowią integralną część Umowy.

**Standardowy wzór umowy nie może zawierać następujących klauzul:**

1. Wykonawcy w czasie trwania umowy przysługuje prawo do zmiany wysokości i terminów rat leasingowych (nie dotyczy zmian wysokości stopy procentowej WIBOR 1M), zmiany ceny wykupu lub innych wymagalności, mających wpływ na ostateczną cenę usługi objętej niniejszym zamówieniem.  
Zmiana taka nie musi być uprzednio zaakceptowana przez obie Strony,
2. Wykonawcy przysługuje prawo do powiększania miesięcznej raty leasingowej bez uprzedniego poinformowania o tym Zamawiającego, wraz z podaniem podstawy, na którą się powołuje,
3. Zabezpieczenie transakcji nastąpi poprzez wystawienie przez Leasingobiorcę weksła własnego in blanco lub klauzul o odmiennym brzmieniu, ale wywołujących analogiczne skutki prawne, w tym w szczególności w sposób analogiczny kształtujących prawa i obowiązki Stron.