

Chojnice, dnia 25.10.2023 roku

PR.271.16.2023

### **Wszyscy wykonawcy**

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych* na realizację zadania pn.: „**Remont dróg gminnych w miejscowości Granowo**”

Zamawiający, stosownie do postanowień art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) informuje o zmianie treści *Specyfikacji Warunków Zamówienia* oraz *Projekt umowy*.

**Pierwsza zmiana** dotyczy §11 ust. 1 *Projekt umowy* i dotyczy doprecyzowania, że wynagrodzenie w ramach tego zamówienia będzie płatne na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.

#### **W związku z powyższym §11 ust. 1 Projekt umowy zamiast brzmienia:**

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych **i/lub** faktury końcowej. Faktury wystawiane będą **nie częściej niż raz na miesiąc**, po wykonaniu i odbiorze poszczególnych części/etapów robót.

#### **otrzymuje brzmienie:**

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych **i** faktury końcowej. Faktury wystawiane będą **nie częściej niż raz na miesiąc**, po wykonaniu i odbiorze poszczególnych części/etapów robót.

**Druga zmiana** dotyczy dodania do *Projekt umowy* paragrafu dotyczącego waloryzacji wynagrodzenia w ramach niniejszego zamówienia.

#### **W związku z powyższym do Projekt umowy dodaje się §18 o brzmieniu:**

1. W związku z tym, że umowa obejmuje robotę budowlaną realizowaną przez okres **dłuższy niż 6 miesięcy**, Zamawiający wprowadza postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy.
2. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy obliczana jest w oparciu o zmiany wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „GUS”).
3. Przez zmianę wynagrodzenia rozumie się zarówno jego podwyższenie, jak i obniżenie, w zależności od wzrostu lub obniżenia cen, o których mowa w ust. 1 powyżej, względem ceny przyjętej w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

4. Strony będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, gdy poziom zmiany cen produkcji budowlano-montażowej według wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 powyżej, będzie wynosił nie mniej niż **5 punktów procentowych**, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. Wniosek o podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy może zostać złożony w okresie obowiązywania umowy. Pierwszy wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie **3 miesięcy** od zawarcia umowy. Każdy kolejny wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie kolejnych **3 miesięcy** obowiązywania umowy. W celu uniknięcia wątpliwości, występowanie o zmianę wynagrodzenia nie jest możliwe jeśli nie upłynął okres wskazany w zdaniach poprzedzających.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianie według wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 powyżej publikowanego przez GUS w zestawieniu pn. „*Wybrane miesięczne wskaźniki makroekonomiczne*”, dostępnym na stronie <https://stat.gov.pl/wskazniki-makroekonomiczne/>. Za referencyjne Zamawiający uznaje wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej wyszczególnione w grupie „B”, prezentującej dane w odniesieniu do okresu poprzedniego.
7. Kwota, o którą należy zmienić wynagrodzenie Wykonawcy obliczana będzie wedle następującego wzoru:

**Kwota = (W1 - W2) x 100% x wynagrodzenie**

- **W1** – wskaźnik z miesiąca, w którym składany jest wniosek o zmianę wynagrodzenia, lub z powodu braku aktualnych wskaźników (publikacja wskaźników GUS odbywa się z opóźnieniem) wskaźnik z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku;
  - **W2** – wskaźnik z miesiąca, w którym zawarta była umowa
  - **wynagrodzenie** – wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie za okres od miesiąca, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia do zakończenia umowy.
8. Zamawiający dopuszcza maksymalne podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy na poziomie **7 %** całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
  9. Zamawiający dopuszcza maksymalne obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy na poziomie **7 %** całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
  10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen produkcji budowlano-montażowej według wskaźnika, określonego w ust. 2 powyżej, dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

11. Występując o zmianę wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Strona zobowiązana jest do złożenia pisemnego, pod rygorem nieważności, wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia. We wniosku należy wykazać, w szczególności:
- 1) że zaistniały wskazane w niniejszym paragrafie przesłanki do dokonania zmiany wynagrodzenia;
  - 2) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
  - 3) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
  - 4) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
12. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania dokumentów lub wyjaśnień w celu rozpatrzenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia.
13. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej w postaci aneksu do umowy.

**W związku z powyższymi zmianami Zamawiający:**

- a) przesuwa termin na składanie ofert w tym postępowaniu z dnia 30.10.2023 roku **na dzień 02.11.2023 roku do godziny 10:00** - miejsce bez zmian,
- b) przesuwa termin otwarcia ofert z dnia 30.10.2023 roku **na dzień 02.11.2023 roku o godzinie 10:30** - miejsce bez zmian,
- c) przesuwa okres związania ofertą z dnia 28.11.2023 roku do dnia **01.12.2023 roku**.

Powyższe zmiany skutkują koniecznością dokonania zmian w *Ogłoszeniu o zamówieniu* w tym zakresie. Podstawa prawna – art. 286 ust. 9 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

W załączeniu do niniejszego pisma *Specyfikacja Warunków Zamówienia* po zmianach, *Projekt umowy* po zmianach oraz *Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu*.

**Z poważaniem**  
**Wójt**  
**dr inż. Zbigniew Szczepański**

**Załączniki:**

1. SWZ po zmianach,
2. Projekt umowy po zmianach,
3. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu.