



LABORATORIUM ARCHITEKTURY

ul. Piechy 3a/6 41-712 Ruda Śląska

e-mail: laboratoriumarchitektury@wp.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

opracowany zgodnie z wymaganym zakresem i formą programu funkcjonalno-użytkowego określoną w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r.

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

REWITALIZACJA ZABYTKOWYCH BUDYNKÓW SIEDZIBY URZĘDU MIEJSKIEGO W BIERUNIU

Adres obiektów budowlanych,
którego dotyczy program
funkcjonalno-użytkowy:

**Rynek 14 i Rynek 15
43 – 150 Bieruń**

**Działki ewid. nr 182, 872/183, 769/183 i 871/183
Obręb ewidencyjny: 002 Bieruń Stary
Jednostka ewidencyjna 241401_1 Bieruń Stary**

Nazwa i adres Zamawiającego:

**MIASTO BIERUŃ
Rynek 14
43 – 150 Bieruń**

Autorzy opracowania:

mgr inż. arch. Bartosz Garczarczyk

mgr inż. arch. Tomasz Błażyca

mgr inż. arch. Anna Małek

Data opracowania:

Sierpień 2024

Nazwy i kody robót wg wspólnego słownika zamówień (CPV):

Obiekt i temat zadania sklasyfikowano następująco:

45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Klasyfikacja robót :

Dział : 45000000-7 Roboty budowlane

Grupa : 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

Klasa : 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu anych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Grupa : 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych

Klasa : 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

Grupa : 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

Klasa : 45320000-6 Roboty izolacyjne
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Grupa : 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasa : 45410000-4 Tynkowanie
Klasa : 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
Klasa : 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
Klasa : 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
Klasa : 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Dział: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Grupa: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

Klasa: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
Klasa: 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
Klasa: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

Grupa: 71300000-1 - Usługi inżynierskie

Klasa :71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Klasa :71330000-0 - Różne usługi inżynierskie

Grupa: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dot. planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

Klasa :71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

Grupa: 71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

Klasa :71510000-6 - Usługi badania terenu

Klasa :71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

Klasa :71540000-5 - Usługi zarządzania budową

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO**I. CZĘŚĆ OPISOWA** **STR.4 –75****SPIS TREŚCI:**

- 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** **STR.6-8**
 - 1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA
 - 1.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA
 - 1.3 CEL OPRACOWANIA
 - 1.4 ZAKRES OPRACOWANIA

- 2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH** **STR.8-20**
 - 2.1 CHARAKTERYSTYKA TERENU INWESTYCJI
 - 2.2 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE
 - 2.3 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – ANALIZY I WYTYCZNE
 - 2.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH

- 3. OGÓLNE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** **STR.8-30**
 - 3.1. WYMAGANIA INWESTORA W STOSUNKU DO PRZYGOTOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
 - 3.2. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT BUDOWLANYCH
 - 3.3. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW
 - 3.4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU
 - 3.5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONTROLI ROBÓT
 - 3.6. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
 - 3.7. OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT

- 4. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** **STR.31-71**
 - 4.1. PRZEDMIOT PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO
 - 4.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
 - 4.3. WYTYCZNE DOTYCZĄCE ZAKRESU ROBÓT ORAZ PODZIAŁU OPRACOWANIA Z UWZGLĘDNIENIEM ETAPOWANIA PRAC
 - 4.4. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W ODNIESIENIU DO PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA **STR. 72-76**

- 1. INFORMACJE I DANE**
- 2. DOKUMENTY**

III. ZAŁĄCZNIKI**DOKUMENTY :**

ZAŁĄCZNIK NR 1 – LOKALIZACJA

ZAŁĄCZNIK NR 2 – UCHWAŁA NR III/6/2016 RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU z dnia 31 marca 2016 r.

ZAŁĄCZNIK NR 3 – UCHWAŁA NR V/1/2022 RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU z dnia 28 kwietnia 2022 r.

ZAŁĄCZNIK NR 4 - Wstępne zalecenia konserwatorskie – pismo syg. K-NR.5183.303.2024.JH

(RPW/7236/2024) z dnia 17 maja 2024, wydane przez Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Katowicach

ZAŁĄCZNIK NR 5 - Świadectwo charakterystyki energetycznej budynków o nr SCHE/20381/242/2023

ZAŁĄCZNIK NR 6 – DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

ZAŁĄCZNIK NR 7 – KOPIA MAPA ZASADNICZEJ TERENU OPRACOWANIA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA :

ZAŁĄCZNIK NR 8 – RYSUNKI STANU ISTNIEJĄCEGO WRAZ Z WYTYCZNYMI PFU – BUDYNEK A

ZAŁĄCZNIK NR 9 – RYSUNKI STANU ISTNIEJĄCEGO WRAZ Z WYTYCZNYMI PFU – BUDYNEK B

SPIS RYSUNKÓW

Lp.	tytuł rysunku	nr rysunku	skala rysunku
BUDYNEK A			
1	RZUT PIWNIC	A-00	1:50
2	RZUT PARTERU	A-01	1:50
3	RZUT I PIĘTRA	A-02	1:50
4	RZUT II PIĘTRA	A-03	1:50
5	RZUT III PIĘTRA	A-04	1:50
6	RZUT DACHU	A-05	1:50
7	PRZEKRÓJ A-A	A-06	1:50
8	PRZEKRÓJ B-B	A-07	1:50
9	PRZEKRÓJ C-C	A-08	1:50
10	ELEWACJE	A-09	1:100
11	ZESTAWIENIE STOLARKI	A-10	1:75
BUDYNEK B			
1	RZUT PIWNIC	B-00	1:50
2	RZUT PRZYZIEMIA	B-01	1:50
3	RZUT I PIĘTRA	B-02	1:50
4	RZUT II PIĘTRA	B-03	1:50
5	RZUT III PIĘTRA / PODDASZA	B-04	1:50
6	RZUT DACHU	B-05	1:50
7	PRZEKRÓJ A-A	B-06	1:50
8	PRZEKRÓJ B-B	B-07	1:50
9	PRZEKRÓJ C-C	B-08	1:50
10	PRZEKRÓJ D-D	B-09	1:50
11	ELEWACJA FRONTOWA	B-10	1:100
12	ELEWACJA PÓŁNOCNA	B-11	1:100
13	ELEWACJA WSCHODNIA	B-12	1:100
14	ELEWACJA POŁUDNIOWA	B-13	1:100
15	ZESTAWIENIE STOLARKI	B-14	1:75
16	ZESTAWIENIE STOLARKI	B-15	-

I CZĘŚĆ OPISOWA

Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Opis zamówienia sporządzony przez Zamawiającego
- Ogólne wytyczne Zamawiającego
- Wizja lokalna na obiekcie
- Sporządzona i zaakceptowana koncepcja programowo-przestrzenna
- Obowiązujące Warunki Techniczne i Polskie Normy
- MPZP - UCHWAŁA NR III/6/2016 RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU z dnia 31 marca 2016 r.
- MPZP - UCHWAŁA NR V/1/2022 RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU z dnia 28 kwietnia 2022 r.
- Kopia mapy zasadniczej dla przedmiotowego terenu
- Wstępne zalecenia konserwatorskie – pismo syg. K-NR.5183.303.2024.JH (RPW/7236/2024) z dnia 17 maja 2024, wydane przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach
- Świadectwo charakterystyki energetycznej budynków o nr SCHE/20381/242/2023
- Istniejąca archiwalna dokumentacja obiektów, w tym:
 1. Modernizacji i rozbudowa budynku przy ulicy Rynek 15 w Bieruniu dla potrzeb Urzędu Miejskiego wykonana przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowo-Produkcyjne ARCHEX Sp. z o.o. z Katowic. Projekt budowlano-wykonawczy datowany 07.2001r.
 2. Projekt budowlany przebudowy budynku Urzędu Miasta przy ulicy Rynek 14 w Bieruniu Starym opracowane przez firmę ARCHITEKT studio projektowe Paweł Kuczyński z Rybnika. Projekt budowlany datowany na 12.2005.
 3. Odtworzenie części budynku Urzędu Miejskiego w Bieruniu przy ulicy Rynek 15. wykonana przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowo- Produkcyjne ARCHEX Sp. z o.o. z Katowic. Projekt budowlano-wykonawczy datowany 08.2006r.

PODSTAWA PRAWNA

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021r., poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalna – użytkowym (Dz.U. z 2021r. poz.2458)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679)

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz. 1225 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2024 poz.54 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

1.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno – użytkowy rewitalizacji i termomodernizacji budynków Urzędu Miejskiego na potrzeby wykonania zadania inwestycyjnego pn.: **REWITALIZACJA ZABYTKOWYCH BUDYNKÓW SIEDZIBY URZĘDU MIEJSKIEGO W BIERUNIU.**

Przedmiotem zamówienia publicznego jest zaprojektowanie oraz wykonanie ociepleń budynków Urzędu Miejskiego w Bieruniu wraz z innymi pracami budowlanymi w oparciu o wytyczne projektowe opracowane przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym (PFU).

1.3 CEL OPRACOWANIA

Celem opracowanego PFU jest przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Opracowanie stanowi podstawę do wyłonienia Wykonawcy w przedmiocie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” przedmiotowego zamierzenia budowlanego – tj. inwestycji polegającej na rewitalizacji zabytkowych budynków siedziby Urzędu Miejskiego w Bieruniu wg zakresu wskazanego w przedmiotowym PFU.

Zamawiający na realizację inwestycji uzyskał dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z przeznaczeniem na realizację zadania pn.: „Rewitalizacja zabytkowych budynków siedziby Urzędu Miejskiego w Bieruniu”.

1.4 ZAKRES OPRACOWANIA

Zadanie inwestycyjne obejmować będzie opracowanie niezbędnej dokumentacji technicznej oraz wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy dwóch zabytkowych budynkach Urzędu Miejskiego zlokalizowanych **na terenie średniowiecznego układu urbanistycznego Starego Miasta Bierunia wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/731/66 z dnia 15.06.1966 roku.** Planowane roboty budowlane będą obejmować wymianę dachu oraz renowację elewacji.

Powyższe prace zgodne będą z zakresem określonym w art.77 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W zakresie inwestycji uwzględnia się również obowiązkowe działania informacyjno – promocyjne.

Na komplet dokumentacji, którą Wykonawca ma sporządzić i przekazać Zamawiającemu w ramach przedmiotu zamówienia, składają się w szczególności:

1. Projekty budowlane lub opracowania będące podstawą zgłoszenia robót budowlanych opracowane zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wszelkie administracyjno-prawne zezwolenia, w tym zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.
3. Wszelkie inne dokumentacji, w tym szczegółowe inwentaryzacje stanu istniejącego, opracowania geodezyjne, uzgodnienia itp.
4. Kompletna dokumentacja powykonawcza niezbędna do oddania obiektów do użytkowania zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (jeżeli dotyczy).
5. Audyty energetyczne sporządzone przed i po wykonaniu robót budowlanych, odrębnie dla poszczególnych budynków objętych przedmiotem zamówienia.

Opracowane projekty budowlane lub materiały zgłoszeniowe muszą uwzględniać zakres robót określony w PFU. Niniejsze opracowanie obejmuje wymagania, jakie musi spełnić Wykonawca robót, w zakresie prac projektowych oraz wykonawstwa robót.

2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

2.1 CHARAKTERYSTYKA TERENU INWESTYCJI

2.1.1 Lokalizacja i warunki własnościowe

Budynki objęte opracowaniem położone są na Rynku w Bieruniu Starym i stanowią plombę w obrębie północno - zachodniego narożnika Rynku.

Teren budynków siedziby Urzędu Miejskiego jest zlokalizowany na działkach o nr ewid. 182, 872/183, 769/183 i 183 (działka niezabudowana) będących własnością inwestora.

Łączna powierzchnia terenu objęta opracowaniem wynosi około 0,15ha.

2.1.2 Powierzchnia terenu

Łączna powierzchnia działek w obszarze opracowania wynosi około: 0,15ha(1 542m²), w tym:

- nr ewid. 182 - 802m²
- nr ewid. 872/183 - 630m²
- nr ewid. 769/183 - 80m²
- nr ewid. 871/183 - 30m²

1. Powierzchnia zabudowy budynków: około 750 m²

Budynek A – Ratusz przy Rynku 14 – pow. zabudowy – około 260 m²

Budynek B1 - Ratusz przy Rynku 15 – część historyczna - około 242 m²

Budynek B2- Ratusz przy Rynku 15 – część współczesna - około 248 m²

Pozostała powierzchnia to nawierzchnia utwardzona około – 824 m²

2.1.3 Dostępność komunikacyjna

Obszar opracowania jest dostępny z drogi publicznej – ulicy Ratuszowej, ulicy Macieja i od strony Rynku.

2.1.4 Istniejące ukształtowanie terenu

Teren działek jest zasadniczo płaski.

2.1.5 Uzbrojenie terenu inwestycji

Teren planowanej inwestycji jest uzbrojony w przyłącze gazowe, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej i przyłącze elektroenergetyczne oraz teletechniczne.

2.1.6 Zieleń istniejąca

Terenie objęty opracowaniem jest niezadrzewiony.

2.2 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Uwaga: Przedstawione dane mają charakter orientacyjny i niezbędna jest ich weryfikacja na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został na podstawie wykonanych audytów energetycznych, wizji lokalnej oraz posiadanej dokumentacji projektowej archiwalnej budynków.

Zakres inwestycji obejmuje zespół trzech budynków, w których mieści się Urząd Miejski w Bieruniu skomunikowanych ze sobą i tworzących funkcjonalną całość.

W skład zespołu wchodzi :

Budynek A - budynek Ratusza mieszczący się pod nr Rynek 14 – obiekt historyczny

Budynek B1 - budynek dawnej biblioteki zaadaptowany na potrzeby Urzędu Miejskiego pod nr Rynek 15. Stanowi rekonstrukcję w historycznej tkance.

Budynek B2 - budynek współczesny zrealizowany po 2007 roku

2.2.1 BUDYNEK GŁÓWNY RATUSZA – BUDYNEK A – Rynek 14

2.2.1.1 Lokalizacja

Budynek położony na działce o nr ewid. 183 , na Rynku miejskim i stanowi plombę w jego zachodniej pierzei.

Budynek od północy graniczy z budynkiem Urzędu Miejskiego Rynek 15, od wschodu z przestrzenią rynku, od południa z budynkami usługowymi w pierzei, a od zachodu z ulicą Macieja.

2.2.1.2 Układ funkcjonalny

Budynek stanowi integralną część Urzędu Miejskiego i jest połączony przejściem z korytarza z budynkiem B na poziomie parteru, I i II piętra.

Na poziomie piwnicy zlokalizowano archiwa i pomieszczenia magazynowe.

Na parterze znajduje się Wydział Spraw Obywatelskich i Urząd Stanu Cywilnego z zapleczem po przeciwległej stronie korytarza.

Na poziomie I piętra mieści się gabinet Burmistrza, sekretariat, oraz gabinet Z-cy Burmistrza i Sekretarza Miasta w wydzielonej części. Po drugiej stronie korytarza usytuowano gabinet Radcy Prawnego i salę narad. Korytarz prowadzący do budynku B jest doświetlony pośrednio poprzez ściankę szklaną sali narad.

Na poziomie II piętra usytuowano Wydział Ładu Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami oraz podręczne archiwum. Po przeciwległej stronie znajduje się Wydział Inwestycji Miejskich.

Na poziomie III piętra znajdują się pomieszczenia Referatu Zamówień Publicznych i Wydział Inwestycji Miejskich oraz pomieszczenia gospodarcze.

2.2.2 BUDYNEK DAWNEJ BIBLIOTEKI – BUDYNEK B1 – Rynek 15

Budynek dawnej biblioteki zaadaptowany na funkcję Urzędu Miejskiego, stanowi w dużej mierze odbudowę w obrębie ścian zewnętrznych pięter, stropów ponad pietrem i dachu. W przyziemiu znajduje się główny hol wejściowy budynku związany z obsługą klienta. Na wyższych piętrach pomieszczenia Rady Miejskiej z dużą salą narad i poszczególnych wydziałów.

2.2.2.1 Lokalizacja

Budynek położony na działce o nr ewid. 872/183 u zbiegu zachodniej pierzei Rynku oraz ulicy Ratuszowej. Budynek zamyka północno-wschodni narożnik Rynku.

Budynek ograniczony jest :

- od pn- ulicą Ratuszową
- od wschodu – przestrzenią Rynku,
- od południa – styka się z budynkiem A przy Rynku 14
- od zachodu – Budynkiem B2 – częścią współczesną

2.2.3 BUDYNEK WSPÓŁCZESNY NOWOPROJEKTOWANY – BUDYNEK B2

Budynek współczesny, dobudowany jako zachodnie skrzydło do narożnej kamienicy B1. W części styku z segmentem B1 znajduje się trzybiegowa klatka schodowa z windą i obszernym holem. Przestrzeń holu i klatki schodowej jest doświetlona za sprawą dużych przeszkleń fasadowych na całą wysokość budynku. Na ostatniej kondygnacji w ramach holu wydzielono małą salę konferencyjną. Element holu z klatką spaja część wschodnią budynku poszczególne wydziały Urzędu Miasta z częścią zachodnią – czyli budynkiem B1.

2.2.3.1 Lokalizacja

Budynek położony na działce o nr ewid. 872/183 oraz we fragmencie na działce o nr ewid. 769/183 u zbiegu ulicy Ratuszowej i ulicy Macieja.

Budynek ograniczony jest :

- od pn - ulicą Ratuszową
- od wschodu – przestrzenią Rynku,
- od południa – Zabytkową kamienicą dawnej biblioteki - Budynkiem B1
- od zachodu – ulicą Macieja

2.3 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – ANALIZY I WYTYCZNE

2.3.1 ANALIZA I WYTYCZNE FORMALNO-PRAWNE WYNIKAJĄCE Z ZAPISÓW MPZP

Dla wskazanego terenu obowiązują ustalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego - zapisy obowiązujących uchwał :

- **UCHWAŁA NR III/6/2016 RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU z dnia 31 marca 2016 r.**

w sprawie utworzenia Zespołu parków kulturowych pod nazwami Park Kulturowy dla Obszaru Staromiejskiego i Park Kulturowy dla Obszaru Grobli;

Przedmiotowy teren znajduje się w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego Bierunia Starego, dla którego obowiązują następujące zapisy Planu:

Rozdział 2.

Działania budowlane

(...)

§ 4. Na terenie Zespołu ustala się następujące zakazy i ograniczenia w zakresie prowadzenia robót budowlanych:

1. Zakaz prowadzenia, w odniesieniu do budynków frontowych, robót budowlanych prowadzących do zmian wystroju elewacji, w tym zmiany kształtu dachów, z dopuszczeniem zmian wynikających z uwarunkowań historycznych, działań mających na celu przywrócenie pierwotnego wyglądu budynku, bądź historycznej formy detalu architektonicznego, za wyjątkiem 1a.

1a. Dopuszcza się podniesienie wysokości budynku o 20 % w stosunku do najwyższego budynku w pierzei ulicy, jednak wysokość elewacji budynków wolno stojących nie może przekraczać 11m, a wysokość budynków nie może przekraczać 12m.

2. Zakaz budowy, rozbudowy i nadbudowy oficyn o wysokości wyższej niż kalenica budynku frontowego na danej posesji, z dopuszczeniem zmian wynikających z uwarunkowań historycznych.

3. Wszelkie roboty budowlane dotyczące elewacji budynków, w tym zmiana kolorystyki elewacji, wymagają zachowania warunków określonych w § 3 ust. 1. W przypadku gdy badania historyczne lub konserwatorskie pozwalają określić pierwotną kolorystykę elewacji, należy ją przywrócić. W innych przypadkach dla wszystkich budynków ustala się kolorystykę w stonowanych jasnych kolorach w odcieniach naturalnych.

4. Zakaz rozbiórki obiektu zabytkowego wpisanego wyłącznie do gminnej ewidencji zabytków, bądź znajdującego się w chronionym rejestrze układzie urbanistycznym, z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz możliwości odbudowy takiego obiektu w zgodzie z wytycznymi konserwatorskimi, wynikającymi z uwarunkowań historycznych.

(...)

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w kontekście obiektów zlokalizowanych w obrębie historycznej struktury miejskiej:

(...)

5. Zaleca się stosowanie tynków zacieranych ręcznie, w stonowanych jasnych kolorach w odcieniach naturalnych, w miarę możliwości kolorystykę potwierdzoną badaniami.

6. (...) Dopuszcza się blachę płaską, łączoną na rąbek stojący, a w przypadku obiektów, których pierwotnym pokryciem dachowym była dachówka cementowa należy dopuścić wymianę pokrycia na materiał analogiczny w kolorze czerwonym.

7. Dopuszcza się na dachach krycie gontem, natomiast blachę miedzianą lub tytanowo-cynkową na szczególnych obiektach takich jak np. budynki użyteczności publicznej.

(...)

- **UCHWAŁA NR V/1/2022 RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie obszaru Staromiejskiego i Grobli;**

Teren opracowania jest oznaczony w MPZP jako C5.U co oznacza teren zabudowy usługowej

§ 3. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów
(...)

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) w zakresie istniejącej, zrealizowanej i użytkowanej zgodnie z przepisami prawa zabudowy oraz sposobu użytkowania działek dopuszcza się:

b) prowadzenie robót budowlanych w odniesieniu do budynków lub części budynków wykraczających poza ustalone w planie linie zabudowy, z możliwością dodatkowego przekroczenia w ramach termomodernizacji ich obrysu wysuniętego w planie przed linie zabudowy na odległość maksymalnie – 0,25 m;

f) prowadzenie robót budowlanych w odniesieniu do budynków usytuowanych w mniejszych odległościach od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi niż dopuszczają przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.);

5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

(...)

2) w granicach planu znajduje się Park Kulturowy dla obszaru Staromiejskiego oraz Park Kulturowy dla obszaru Grobli, w ich obrębie należy uwzględnić wymogi wynikające z uch. Nr III/6/2016 z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie utworzenia Zespołu parków kulturowych pod nazwami Park Kulturowy dla Obszaru Staromiejskiego i Park Kulturowy dla Obszaru Grobli

3) wyznacza się do ochrony prawem miejscowym następujące kubaturowe obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

zzh) 1.88 – Budynek użyteczności publicznej – Ratusz (bud. 1935 r.), ul. Rynek 14;

zzi) 1.89 – Budynek użyteczności publicznej (bud. II poł. XIX w.), ul. Rynek 15;

(...)

zzzg) dla zabytków ustala się:

- zachowanie historycznej wysokości zabytku;

- zachowanie historycznej bryły zabytku;

- zachowanie historycznej geometrii dachu zabytku;

- zachowanie historycznego detalu architektonicznego oraz zamysłu kompozycyjnego elewacji wraz z jego elementami;

- dopuszczenie przebudowy części parterowej zabytku – w formie współczesnej, dla potrzeb związanych z prowadzeniem działalności usługowych, w sposób nie stojący w sprzeczności z jego wyglądem historycznym;

- zakaz stosowania dociepleń od zewnątrz elewacji budynków posiadających historyczny detal architektoniczny lub elewacji historycznie wykończonych przy użyciu cegły elewacyjnej, kamienia lub drewna;

- *zakaz stosowania na elewacjach materiałów w formie: blachy falistej, blachy trapezowej, płytek gresowych, blachodachówki, sidingu;*
- *nakaz zachowania i stosowania historycznego pokrycia dachów w formie: dachówki ceramicznej, blachy płaskiej lub łącznej na rąbek stojący, papy;*
- *stosowanie kolorystyki dachów w tonacji czerwieni;*
- *nakaz zachowania albo wymiany historycznej stolarki okiennej i drzwiowej, o złym stanie technicznym, na odpowiadającą pod względem: kształtu, wielkości, podziałów, szerokości profili okiennych oraz sposobu otwierania;*
- *zakaz lokalizowania kolektorów słonecznych na dachach i elewacjach;*
- *zakaz lokalizowania reklam;*
- *dopuszczenie lokalizowania szyldów wyłącznie: w płaszczyźnie elewacji pierwszej kondygnacji nadziemnej, w pasie znajdującym się bezpośrednio nad otworami okiennymi i drzwiowymi, pod ewentualnym gzymsem międzykondygnacyjnym;*

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu C5.U ustala się przeznaczenie pod zabudowę usługową.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) *uzupełniający sposób zagospodarowania:*
 - a) *obiekty małej architektury;*
 - b) *dojścia, dojazdy;*
 - c) *miejsca do parkowania;*
 - d) *sieci, urządzenia infrastruktury technicznej;*
 - e) *zieleń urządzona;*
- 2) *dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;*
- 3) *maksymalna wysokość zabudowy: 4 kondygnacje nadziemne – 16 m;*
- 4) *intensywność zabudowy:*
 - a) *maksymalna – 2,8;*
 - b) *minimalna – 1,2;*
- 5) *maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%;*
- 6) *gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 40 m;*
- 7) *minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 0%;*
- 8) *główna geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu – 200 ÷ 450, z dopuszczeniem na maksymalnie – 30% pow. rzutu poziomego całego dachu każdego z budynków, w tym elementów niestanowiących jej głównej geometrii, dachów: płaskich, jednospadowych o nachyleniu do – 450;*
- 9) *pokrycie dachów:*
 - a) *jednospadowych, dwuspadowych lub wielospadowych – dachówka, materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki, gont, blacha łączona na rąbek stojący lub leżący oraz w łuskę;*
 - b) *dla dachów dwuspadowych lub wielospadowych o asymetrycznym układzie połaci dopuszcza się stosowanie papy na połaciach od strony tylnej elewacji budynku;*
- 10) *kolorystyka dachów – tonacja czerwieni lub szarości;*
- 11) *minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:*
 - a) *13 miejsc do parkowania;*
 - b) *wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania;*
 - c) *realizowanie miejsc do parkowania w formie:*

- wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu;
- garaży wbudowanych w bryłę budynku usługowego.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę usługową – 800 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę usługową – 18 m.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych pod zabudowę usługową – 800 m².

5. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania usług:

- 1) uciążliwych;
- 2) związanych z gospodarowaniem odpadami;
- 3) związanych z obróbką: kamieni, metali lub drewna, z wykluczeniem produkcji wyrobów jubilerskich;
- 4) handlu hurtowego;
- 5) handlu opałem;
- 6) warsztatów i myjni samochodowych;
- 7) stacji paliw.

2.3.2 ANALIZA STOSUNKÓW WŁASNOŚCIOWYCH

Działki objęte opracowaniem o nr ewid. 182, 872/183, 769/183 i 183 obręb Bieruń Stary są własnością Inwestora.

2.3.4 ANALIZA POTENCJALNEGO WPŁYWU INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Planowana inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony środowiska naturalnego i przyrody. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

2.2.5 ANALIZA I WYTYCZNE KONSERWATORSKIE

Zabytkowe budynki w zespole Urzędu Miejskiego są zlokalizowane na terenie średniowiecznego układu urbanistycznego Starego Miasta Bierunia wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/731/66 z dnia 15.06.1966 roku.

Zadanie inwestycyjne obejmować będzie opracowanie niezbędnej dokumentacji technicznej oraz wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich. Powyższe prace zgodne będą z zakresem określonym w art.77 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie Załącznika do Uchwały Nr III/7/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. – Planu Ochrony Zespołu Parków pn.: Park Kulturowy dla obszaru Staromiejskiego i Park Kulturowy dla Obszaru Grobli, informacje zawarte w w/wym załączniku w zakresie zabytkowych budynków Urzędu Miejskiego przedstawiają się następująco:

BUDYNEK A - RYNEK 14

wartość: obiekt bardzo cenny

Budynek o zindywidualizowanych formach, w stylu zmodernizowanego klasycyzmu. Trójkondygnacyjny, z trójosiowym szczytem, z detalem architektonicznym (gzymsy, opaski okienne i portalowa).

Wtórna stolarka okienna i drzwiowa. Elewacja symetryczna 9 osiowa z osiami grupowanymi po 3 – w środku trójosiowy ryzalit zwieńczony spłaszczonym szczytem z 3 nieco mniejszymi oknami poddasza. Okna w formie pionowego prostokąta, czterodzielne, w środkowej osi szersze, sześciodzielne. Okna w opaskach. Elewacja podzielona gzymsami. W środkowej osi w szczycie zegar a w parterze wgłębny portal drzwiowy. W dachu po obu stronach oryginalne zdwojone lukarny kryte dachem jednospadowym. Dach został pokryty papą.

Wytyczne konserwatorskie:

1. zachować budynek, jego bryłę i formę oraz detal architektoniczny;
2. przy wymianie pokrycia dachu należy stosować dachówkę ceramiczną (wskazana karpówka) w kolorze ceglasczerwonym, zakaz wprowadzania w połacie dachowe jakichkolwiek dodatkowych okien, lukarn, facjat itp. od strony ulicy;
3. nowe okna należy wykonać jako drewniane z podziałami;
4. dopuszcza się stosowanie stolarki z PCV z odtworzeniem historycznych detali i podziałów;
5. zalecane wykonanie stopnia schodów z materiału kamiennego (wskazany piaskowiec);
6. zakaz wprowadzania na elewacje okładzin;
7. przed pracami remontowymi ocenić stan zachowania obiektu, stan techniczny i dobrać odpowiednią technologię do przeprowadzenia prac;
8. zabezpieczyć budynek w strefie fundamentów przed zamakaniem – w tym celu dokonać oceny stanu technicznego i dobrać odpowiednią technologię;
9. przeprowadzić badania tynków w celu ustalenia oryginalnej kolorystyki, w przypadku nie ustalenia pierwotnej kolorystyki budynek otynkować tynkiem zacieranym, malować w kolorach o odcieniach jasnych, naturalnych, różnicując odcieniem jasnym bądź ciemniejszym detal od tła elewacji;
10. odsłonić pierwotny kamienny cokół;
11. odtworzyć profilowane opaski drzwiowe i okienne, nawiązując do zachowanych profili i szerokości opasek w zabudowie na terenie Parku Kulturowego;
12. po remoncie elewacji i konserwacji i odtworzeniu detali całość hydrofobizować;
13. parter malować preparatem anty graffiti.

BUDYNEK B - RYNEK 15

wartość: obiekt bardzo cenny

Typ kamienicy małomiasteczkowej, kalenicowej. Budynek dwukondygnacyjny, z wysokim dachem, naczółkowym, ze skromnym detalem architektonicznym (gzyms), pierwotnie bogatszym (opaski okienne, drugi gzyms w zwieńczeniu pierwszej kondygnacji). Dach został pokryty dachówka typu karpówka.

Wtórna stolarka okienna i drzwiowa. Frontowa elewacja symetryczna 5 osiowa podzielona między osiami pilastrami. Okna w formie pionowego prostokąta, czterodzielne z wtórnymi opaskami okiennymi, w pasie między okiennym wypukłe panneau. W centralnej osi w parterze portal drzwiowy w klasycyzującej opasce zwieńczony łukiem. Na piętrze balkon. Boczna elewacja niesymetryczna, 5 osiowa. Budynek posiada niewielki cokół.

Od frontu mocno rozbudowany gzyms wieńczący – oryginalny.

Wytyczne konserwatorskie:

1. zachować budynek, jego bryłę i formę oraz detal architektoniczny;
2. przy wymianie pokrycia dachu należy stosować dachówkę ceramiczną (wskazana karpiówka) w kolorze ceglasczerwonym, zakaz wprowadzania w połacie dachowe jakichkolwiek dodatkowych okien, lukarn, facjat itp. od strony ulicy;
3. nowe okna należy wykonać jako drewniane z podziałami;
4. dopuszcza się stosowanie stolarki z PCV z odtworzeniem historycznych detali i podziałów;
5. zakaz wprowadzania na elewacje okładzin;
6. przed pracami remontowymi ocenić stan zachowania obiektu, stan techniczny i dobrać odpowiednią technologię do przeprowadzenia prac;
7. zabezpieczyć budynek w strefie fundamentów przed zamakaniem – w tym celu dokonać oceny stanu technicznego i dobrać odpowiednią technologię;
8. przeprowadzić badania tynków w celu ustalenia oryginalnej kolorystyki. W przypadku nie ustalenia pierwotnej kolorystyki budynek otynkować tynkiem zacieranym, malować w kolorach o odcieniach jasnych, naturalnych, różnicując odcieniem jasnym bądź ciemniejszym detal od tła elewacji;
9. odsłonić pierwotny kamienny cokół;
10. odtworzyć profilowane opaski drzwiowe i okienne, nawiązując do zachowanych profili i szerokości opasek w zabudowie na terenie parku kulturowego;
11. po remoncie elewacji i konserwacji i odtworzeniu detali całość hydrofobizować;
12. parter malować preparatem anty graffiti;

Ponadto Inwestor zwrócił się do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z wnioskiem o wydanie zaleceń konserwatorskich określających sposób korzystanie z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, w także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku (art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) i uzyskał zalecenia konserwatorskie - pismo z dnia 17 maja 2024 roku sygn. K-NR.5183.303.2024.JH (RPW/7236/2024), ze wstępną akceptacją planowanych zmian projektowych przedstawionych w w/wym wniosku, wraz z następującymi uwagami:

- *Nowoprojektowana stolarka okienna w budynku powinna posiadać podziały odpowiadające obecnym podziałom – okna o układzie krzyżowym, z zachowaniem sposobu otwierania poszczególnych kwater. Należy zrezygnować z dodatkowych szprosów międzyszybowych obecnych w górnych kwaterach okien kamienicy przy Rynku 15 (budynek B).*
- *Akceptuje się możliwość wymiany drzwi wejściowych na nowe pod warunkiem zastosowania drzwi o układzie i detalu historycznym, drewnianych / drewniano-szklanych lub w okleinie drewnianej.*
- *Ze stanowiska konserwatorskiego dopuszcza się możliwość ponownego docieplenia od zewnątrz elewacji budynku przy Rynku 15 (budynek B) pod warunkiem odtworzenia detalu architektonicznego oraz wykończenia elewacji tynkiem drobnoziarnistym w jasnym stonowanym kolorze (wskazana gradacja barwna elewacji, cokołu i detalu).*

- W przypadku kamienicy przy Rynku 14 (budynek A) dopuszcza się docieplenie elewacji frontowej od wewnątrz. Projekt powinien uwzględniać pełen program remontu elewacji z doprecyzowaniem zastosowanych materiałów i technologii. Projekt kolorystyki elewacji powinien spełniać powyższe wytyczne dla budynku sąsiedniego.
- Nie dopuszcza się lokalizacji kolektorów słonecznych na dachach budynków.

Z uwagi na fakt, że budynki objęte przedmiotem zamówienia znajdują się na obszarze Starego Miasta Bierunia, wpisanego do rejestru zabytków, dla zakresu prac termomodernizacyjnych zawartych w PFU wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego. W związku z czym na Wykonawcy spoczywa obowiązek złożenia wniosku o wydanie pozwolenia konserwatorskiego do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.

2.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został na podstawie wykonanego świadectwa charakterystyki energetycznej, wizji lokalnej oraz posiadanej dokumentacji projektowej obiektów.

2.4.1 BUDYNEK GŁÓWNY RATUSZA – BUDYNEK A – Rynek 14

2.4.1.1 Dane liczbowe (na podstawie dokumentacji archiwalnej):

Powierzchnia zabudowy – 260,70m²
 Powierzchnia użytkowa łącznie - 991,2m²

PIWNICE – 173,75m²
 PARTER – 198,0m²
 I PIĘTRO – 222,45m²
 II PIĘTRO – 202,95m²
 III PIĘTRO – 195,65m²

Kubatura – 3 645,00m²

2.2.1.2 Stan istniejący – technologia wykonania i zasadnicze elementy budowlane

Fundamenty – istniejące kamienne

Ściany fundamentowe – istniejące ceglane na zaprawie wapiennej. Hydroizolowane i docieplone polistyrenem o gr. 5 cm, ościeżnice polistyrenem 2 cm. W ich obrębie wykonano przeponę poziomą metodą iniekcji ciśnieniowej.

Ściany zewnętrzne – murowane z cegły o zmiennej grubości 53 cm na poziomie parteru i 43 cm na poziomie pięter, z wnękami pod oknami 29 cm.

Tylne ściany budynku docieplone z zewnątrz styropianem o gr. 8,0 cm i ościeża styropianem o gr.2 cm. U – 0,475W(m2K)

Ściana frontowa o gr. 53 cm docieplona na poziomie parteru od wewnątrz wełną mineralną twardą o gr. 5,0cm i ściana o gr. 43 cm o gr. 6 cm na poziomie I i II piętra na podkonstrukcji drewnianej z wykończeniem z zespolonych płyt typu Fermacell gr. 2,5c .

Ściany wewnętrzne - murowane z cegły pełnej gr. 12cm.

Stropy – istniejące , oryginalnie zachowane.

Więźba dachowa – drewniana, oryginalnie zachowana z uzupełnieniem w postaci wymianów przy kominach. Docieplona wełną mineralną gr. 15 cm.

Kominy wentylacyjne – istniejące zachowane kanały wentylacyjne oraz kominy nowoprojektowane typu Schiedel.

Dach – wyremontowany częściowo. Od strony połaci zachodniej pokryty papą termozgrzewalną, od strony frontowej dachówką ceramiczną. Na tylnej połaci zamontowano 10 okien połaciowych sterowanych elektrycznie , 2 komplety klap oddymiających z siłownikami i przebiecia na nowoprojektowane kominy i piony kanalizacyjne.

Stolarka okienna – drewniana z drewna klejonego typu euro, okna rozwieralno-uchylne o współczynnika przenikania ciepła max. 2,6 W/m²K. Okna połaciowe drewniane.

Drzwi zewnętrzne – drewniane.

2.4.2 BUDYNEK DAWNEJ BIBLIOTEKI – BUDYNEK B1 – Rynek 15

2.4.2.1 Dane liczbowe (na podstawie dokumentacji archiwalnej)

Powierzchnia zabudowy – 242,54m²

Powierzchnia użytkowa łącznie - 672,5m², w tym:

PIWNICE – 44,7m²

PARTER – 173,2m²

I PIĘTRO – 194,9m²

II PIĘTRO – 194,1m²

PODDASZE – 63,6m²

Kubatura – 3 854,0m³

2.2.4.2 Stan istniejący – technologia wykonania i zasadnicze elementy budowlane

Budynek dawnej biblioteki został poddany przebudowie celem zaadoptowania do funkcji Urzędu Miejskiego na podstawie dokumentacji archiwalnej z 2001 roku wykonanej przez firmę ARCHEX_Katowice. Pierwotny projekt zakładał istotne zmiany w obrębie układu funkcjonalnego wnętrza budynku w połączeniu z nowoprojektowanym skrzydłem budynku C, przy założeniu pozostawienia go w niezmienionej formie zewnętrznej, w obrębie ścian zewnętrznych, elewacji oraz wyglądu i kształtu dachu. Planowana rozbudowa w kierunku zachodnim współczesnej segmentu C miała utrzymać niezmieniony wygląd narożnej kamienicy B.

W wyniku prac budowlanych pierwotne założenia uległy zmianie z uwagi na konieczność rozebrania budynku do poziomu stropu nad parterem. Stan techniczny częściowo rozebranego budynku zagrażał bezpieczeństwu w trakcie dalszych prac budowlanych, dlatego w oparciu o projekt z 2007 roku dokonano jego rekonstrukcji i odbudowy murując ściany zewnętrzne i nowe stropy w nowej technologii od poziomu zrealizowanego parteru i podpiwniczenia.

Fundamenty – istniejące kamienne, podbijane, wzmocnione żelbetowymi trzpieniami w obrębie wewnętrznej ściany w piwnicy

Ściany fundamentowe – istniejące ceglano-kamienne na zaprawie wapiennej. Nieocieplone z uwagi na nieużytkowy charakter piwnic. Wzmocnienia i podbicia żelbetowe wykonane zgodnie z pierwotną dokumentacją z 2001 roku.

Ściany zewnętrzne na poziomie parteru – istniejące, ceramiczne z cegły pełnej na zaprawie wapiennej o grubości 77 cm. Ściany docieplone od wewnątrz.

Strop nad piwnicą - sklepienie kolebkowe.

Strop nad parterem – zmodernizowany strop żelbetowy w konstrukcji żebrowej.

Ściany zewnętrzne powyżej parteru na poziomie I i II piętra – cegła typu Thermopor gr. 44cm na zaprawie systemowej bez docieplenia. Współczynnik $U=0,57W/m^2K$.

Ściany działowe – cegła pełna 12 cm.

Stropy nad I i II piętrzem - stropy żelbetowe w konstrukcji żebrowej.

Dach – w konstrukcji drewnianej. Pokrycie z dachówki karpiówki.

Elementy wykończeniowe zewnętrzne:

Tynki zewnętrzne – cementowo-wapienne, trójwarstwowe zatarte na gładko.

Elementy wystroju elewacji - pilastry, gzymsy i plafony między okienne – wykonane w tynku pogrubionym, zbrojonym siatką tynkarską.

Stolarka okienna – drewniana z drewna klejonego typu euro, okna rozwieralno-uchylne o współczynniku przenikania ciepła max. $2,3 W/m^2K$. Okna połaciowe drewniane.

Drzwi zewnętrzne – podwójne, przesuwne w systemie fasady aluminiowej.

2.4.3 BUDYNEK WSPÓŁCZESNY NOWOPROJEKTOWANY – BUDYNEK B2

2.4.3.1 Dane liczbowe (na podstawie dokumentacji archiwalnej)

Powierzchnia zabudowy – $248,82m^2$

Powierzchnia użytkowa łącznie - $900,5m^2$, w tym:

PIWNICE – $142,1m^2$

PARTER – $156,7m^2$

I PIĘTRO – $205,3m^2$

II PIĘTRO – $208,1m^2$

PODDASZE – $188,3m^2$

Kubatura – $2987,0m^3$

2.4.3.2 Stan istniejący – technologia wykonania i zasadnicze elementy budowlane

Fundamenty – żelbetowe

Ściany fundamentowe – żelbetowe ocieplone

Ściany zewnętrzne – pustaki typu Max ocieplone płytami klinkierowymi na piance poliuretanowej, częściowo styropianem z tynkiem akrylowym na siatce z włókna szklanego.

Ściany wewnętrzne nośne części klatki schodowej - cegła pełna na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 25cm.

Więźba dachowa – układ krokwiowy oparty na stropie II piętra i stropie poddasza.

Stolarka okienna – drewniane z drewna klejonego typu euro, rozwieralno-uchylne o współczynniku przenikania ciepła max. 2,3 W/m²K. Okna połaciowe drewniane.

Przeszklenia zewnętrzne – w klatce schodowej i na ścianie szczytowej – systemowa fasada aluminiowa, częściowo otwierana.

Ściany działowe z bloczków z betonu komórkowego grubości 12cm.

Okna połaciowe – drewniana z drewna klejonego typu euro, okna rozwieralno-uchylne o współczynniku przenikania ciepła max. 2,3 W/m²K. Okna połaciowe drewniane.

Drzwi zewnętrzne – dwuskrzydłowe asymetryczne, w systemie fasady aluminiowej

3. OGÓLNE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. WYMAGANIA INWESTORA W STOSUNKU DO PRZYGOTOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

3.1.1 WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

Zakres i forma dokumentacji projektowej powinny ściśle odpowiadać zamówieniu w taki sposób, w jaki określił je Zamawiający. Powinny odpowiadać wymaganiom dotyczącym postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wymogom określonym w Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021r., poz. 2454), Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie obowiązujących norm i przepisów.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszelkie niezbędne informacje potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia oraz do zrealizowania zadania inwestycyjnego.

Na dokumentację projektową składają się opisy techniczne, obliczenia, rysunki poglądowe i montażowe oraz inne wymagane dokumenty, w tym uzgodnienia. Dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania, ekspertyzy i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.

Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uzgadniania w każdej fazie realizacji dokumentacji projektowanych rozwiązań z Zamawiającym, ew. ze stroną trzecią upoważnioną przez Zamawiającego.

Dokumentacja przekazana powinna być Zamawiającemu w formie wydruków i w formie elektronicznej. Ilość egzemplarzy projektu zostanie określona w umowie.

Dokumentacja wydrukowana powinna być trwale spięta, w każdym tomie wszystkie strony powinny być opatrzone numeracją. Wersja elektroniczna zapisana w ogólnie dostępnych programach edytorskich i graficznych (uzgodnionych z Zamawiającym). Całość dokumentacji uzyskać musi akceptację Zamawiającego.

3.1.2 ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W ramach realizacji Kontraktu Wykonawca opracuje kompletną Dokumentację projektową niezbędną do wykonania i ukończenia Robót objętych niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym.

Dokumentacja projektowa będzie obejmowała w szczególności następujące dokumenty:

Inwentaryzacja szczegółowa stanu istniejącego - w niezbędnym zakresie jako opracowanie przedprojektowe.

Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana

Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana stanu technicznego obiektu stanowi opracowanie przedprojektowe, powinna być oparta na szczegółowych badaniach i odkrywkach elementów konstrukcyjnych (fundamenty, ściany, stropy, więźba dachowa).

Prace badawcze, opinie, ekspertyzy w zakresie OZE i uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.

Prace badawcze, opinie lub ekspertyzy stanowią opracowanie przedprojektowe, powinny zostać przeprowadzone w zakresie wymaganym przez urząd konserwatorski.

Zamawiający oczekuje podjęcia rozmów przez Wykonawcę dokumentacji projektowej ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach w przedmiocie zastosowania nowych technologii związanych z poprawą energetyczną budynków oraz zastosowania odnawialnych źródeł energii (OZE) poprzez montaż paneli fotowoltaicznych. Uwzględniając fakt, iż nowe regulacje unijne nakładają na kraje członkowskie (w tym na Polskę) obowiązek uwzględniania efektywności energetycznej, a tym samym ograniczenia zużycia energii końcowej i pierwotnej, Wykonawca dokumentacji technicznej jest zobligowany do przedstawienia alternatywnych lokalizacji dla montażu paneli fotowoltaicznych, jeśli montaż na dachach nie uzyska zgody konserwatora. Wykonawca ma za zadanie przedstawić możliwe lokalizacje paneli fotowoltaicznych w obrębie zagospodarowania terenu, które wpiszą się w otoczenie w sposób zgodny z wytycznymi konserwatora. Konieczne jest przeprowadzenie szczegółowej analizy wpływu instalacji fotowoltaicznych na walory zabytkowe budynku.

Zgodnie z wymogami Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/844 dotyczącej charakterystyki energetycznej budynków (EPBD), wszystkie państwa członkowskie Unii Europejskiej są zobligowane do stopniowego zwiększania efektywności energetycznej budynków, w tym budynków użyteczności publicznej, również tych objętych ochroną konserwatorską. Wprowadzenie odnawialnych źródeł energii jest kluczowym elementem spełnienia tych wymogów. Zabytkowe budynki, jako część infrastruktury publicznej, także podlegają tym regulacjom, a ich adaptacja do nowych standardów energetycznych pozwala na ograniczenie emisji gazów cieplarnianych i oszczędności energetyczne. Ponadto efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej jest kluczowym elementem realizacji Polityki Energetycznej Polski do 2040 r. (PEP 2040), której celem jest zmniejszenie zużycia energii pierwotnej oraz modernizacja infrastruktury energetycznej. Ten argument należy przytoczyć w prowadzonych uzgodnieniach z konserwatorem zabytków, jako kluczowy dla uzyskania zgody na instalację OZE zabytkowej tkance, ponieważ zwiększenie efektywności energetycznej jest nieodzownym elementem realizacji krajowej i unijnej polityki energetycznej.

Projekt budowlany wraz z niezbędnym w tym zakresie decyzjami, opiniami i uzgodnieniami. Projekt budowlany powinien zostać opracowany zgodnie z wymaganiami przepisów prawa budowlanego, w zakresie dostosowanym do specyfiki obiektu zabytkowego i wymagań konserwatorskich. W szczególności powinien zawierać elementy projektu wykonawczego wymagane dla zatwierdzenia dokumentacji przez urząd konserwatorski (projekt budowlano-wykonawczy jednofazowy). Projekt budowlany powinien zostać opracowany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) wraz z późniejszymi zmianami.

Projekty techniczne wymagane na etapie rozpoczęcia robót budowlanych.

Projekt wykonawczy zawierający wszystkie wymagane branże; powinien uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych.

Dokumentacja winna zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia, dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.

Wymagania dotyczące wykonawcy dokumentacji projektowej

Wykonawca dokumentacji projektowej powinien posiadać niezbędną wiedzę i wymagane przepisami uprawnienia budowlane oraz odpowiednie doświadczenie w wykonywaniu prac projektowych w obiektach zabytkowych.

Nadzór autorski

Wykonawca dokumentacji projektowej będzie zobowiązany do pełnienia odpłatnego nadzoru autorskiego nad realizacją, w szczególności w zakresie stwierdzania zgodności realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, wyjaśniania rozwiązań projektowych, uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, udziału w komisjach, odbiorach i naradach technicznych. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru autorskiego określi Zamawiający w ramach postępowania przetargowego we wzorze umowy.

Prawa autorskie

Wykonawca dokumentacji projektowej przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie, w tym prawo do rozporządzania dokumentacją projektową na polach eksploatacji określonych w umowie.

Gwarancja i rękojmia

Wykonawca dokumentacji projektowej ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową na okres 24 miesięcy licząc od daty przekazania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i przyjęcia jej przez Zamawiającego jako należycie wykonanej.

Audyt energetyczny

Zamawiający wymaga sporządzenia audytu energetycznego dla obiektu. Dokument powinien zawierać szczegółowe dane na temat redukcji zużycia energii pierwotnej, z uwzględnieniem optymalnych rozwiązań termomodernizacyjnych. Audyt energetyczny należy wykonać zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2009 nr 43 poz. 346) wraz z późniejszymi zmianami.

3.1.3 SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiary oraz kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne powinny zostać sporządzone dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 póź. 2072).

Układ szczegółowej specyfikacji technicznej powinien być zgodny z przedmiarem robót i przyjętą dla niego na podstawie Wspólnego Słownika Zamówień klasyfikacją. Nazwy i kody:

grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być podane zgodnie z nazewnictwem i numeracją określoną w:

- ROZPORZĄDZENIU (WE) NR 2195/2002 PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz.U.UE.L.2002.340.1) zmienionym ROZPORZĄDZENIEM KOMISJI (WE) nr 213 / 2008 z dnia 28 listopada 2007 r.(Dz.U.UE.L.2008.74.1)

3.1.4 PRZEDMIAR ROBÓT ORAZ KOSZTORYSY INWESTORSKIE dla - WSZYSTKIE BRANŻE

Przedmiary oraz kosztorysy inwestorskie powinny zostać sporządzone dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej.

Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych rozumianych jako minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.

W przedmiarze roboty powinny być zestawione w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz z wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w:

- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021r., poz. 2454)
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalna – użytkowym (Dz.U. z 2021r. poz.2458) ;

3.1.5 DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA WINNA ZAWIERAĆ M.IN.:

- wykaz wszystkich zmian wykonanych podczas realizacji w stosunku do dokumentacji projektowej. Zmiany powinny być zaakceptowane przez Projektanta.

Dokumentacja podlegać będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

3.1.6 AKCEPTACJA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Przed wystąpieniem o wydanie Pozwolenia na Budowę lub zgłoszeniem zamiaru wykonywania robót nie wymagających pozwolenia, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do przeglądu Projekt Budowlany (opisy, obliczenia, rysunki, itp.). Dokumentacja będzie podlegać końcowej akceptacji. Wykonawca winien przedkładać Zamawiającemu do informacji również wszelkie uzyskane opinie, pozwolenia, uzgodnienia itp. dokumenty obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania.

Dokumentacja wykonawcza wraz z przyjętymi i uszczegółowionymi rozwiązaniami materiałowymi ma zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania robót.

3.1.7 WYMAGANE UZGODNIENIA FORMALNE I MIĘDZYBRANŻOWE

Dokumentacja projektowa musi posiadać wszelkie wymagane uzgodnienia formalne międzybranżowe. W szczególności Wykonawca uzyska i utrzyma ważność wszelkich wymaganych zgodnie z polskim prawem uzgodnień, map, certyfikatów, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych dla wykonania robót budowlanych rozpoczęcia eksploatacji. Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie wykonane przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokumentacja nie spełnia wymagań Kontraktu. Po akceptacji dokumentów zgodnie Wykonawca wystąpi do właściwego organu o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłosi zamiar prowadzenia robót dla elementów niewymagających pozwolenia na budowę.

Jeżeli na etapie realizacji robót budowlanych wystąpi konieczność wykonania projektu zmiany organizacji ruchu, Wykonawca zleci taki projekt do opracowania i uzgodni go z odpowiednimi organami administracyjnymi.

Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa na załatwianie na rzecz i w jego imieniu wszelkich pozwoleń i decyzji. Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentacji projektowej wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę lub potwierdzeniem zgłoszenia.

3.2 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca robót będzie odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, harmonogramem robót i poleceniami Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru lub przedstawicielem Zamawiającego. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dokumentacją techniczną. Cechy materiałów i elementów budowlanych powinny być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami.

Wykonawca będzie miał obowiązek stosowania się podczas realizacji robót do wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca zobowiązany będzie znać wszystkie przepisy, które zostały wydane przez władze centralne i miejscowe, a także inne przepisy i wytyczne, związane w jakikolwiek sposób z pracami budowlanymi i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie zobowiązany przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać sprawny sprzęt pożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Wykonawca będzie zobowiązany stosować się do ustawowych i lokalnych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót.

Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przekazanie terenu budowy (prowadzonych prac) nastąpi w terminach wskazanych w umowach i dokumentacji kontraktowej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy. Przed przejściem terenu budowy przez Wykonawcę należy zatwierdzić u Zamawiającego pełną dokumentację projektową, na bazie której realizowane będą prace oraz przedłożyć wszelkie wymagane uzgodnienia.

Obowiązek zabezpieczenia budowy spoczywa na Wykonawcy w trakcie całego procesu inwestycyjnego aż do zakończenia prac końcowym protokołem odbioru obiektu. W trakcie prac wymagane jest utrzymanie ruchu publicznego a wszystkie miejsca przyległe do ciągów komunikacyjnych powinny być należycie ogrodzone, zabezpieczone i oznakowane. Właściwe oznakowanie jest również wymagane dla wjazdów i wyjazdów z terenu prowadzonych prac.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac z zachowaniem możliwie najmniejszej uciążliwości dla użytkowników budynku przy którym wykonywane są roboty budowlane oraz przyległych terenów publicznych i prywatnych.

W razie wystąpienia z winy Wykonawcy jakichkolwiek uszkodzeń w trakcie przygotowywania i realizacji robót jest On zobowiązany do naprawienia szkód na własny koszt.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dot. ochrony przeciwpożarowej w trakcie całego procesu prowadzonych prac. Składowanie materiałów łatwopalnych powinno odbywać się zgodnie ze szczegółowymi przepisami, w porozumieniu z PSP.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego Robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na Placu i wokół Placu Budowy.

Podczas wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zabezpieczy strefę niebezpieczną poprzez ogrodzenie się i oznakowanie w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. Dz.U.03.47.401 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy. W związku z istnieniem przesłanek z § 21 ust.3 w/w rozporządzenia czyli istnienie zwartej zabudowy miejskiej uniemożliwiającej wydzielenie strefy min. 6 m w wymiarze liniowym, Wykonawca zastosuje inne rozwiązania techniczne lub organizacyjne, zabezpieczające min. przed spadaniem przedmiotów oraz dokona odpowiednich zabezpieczeń przy wykonywaniu robót budowlanych.

3.3 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do wykonania robót Wykonawca powinien przedstawić szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów oraz odpowiednie świadectwa przeprowadzonych badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Wskazane w dokumentacji projektowej konkretne typy materiałów i urządzeń i określają standard wykonania i wymogi techniczne dla projektu. Zamawiający dopuszcza stosowanie w trakcie procesu budowlanego materiałów zamiennych równoważnych tylko wtedy, gdy:

- materiały zamienne są podobne pod względem konstrukcyjnym i posiadają nie gorsze pod każdym względem parametry techniczne i jakościowe,
- parametry techniczne są potwierdzone badaniami (świadectwa, certyfikaty) wykonanymi przez uznane jednostki badawcze,
- wykonawca uzgodni zamianę w formie pisemnej z Zamawiającym i uzyska zgodę na zastosowanie urządzeń i materiałów zamiennych wydaną w formie pisemnej przez Projektanta.

Materiały i urządzenia wymagane do przeprowadzenia prac montażowych instalacji mogą zostać przyjęte na budowę jeśli:

- Są zgodne z charakterystykami ujętymi w projekcie technicznym i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Posiadają wymagane certyfikaty i dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Są nieuszkodzone w transporcie, pozbawione wad fabrycznych i odpowiednio zapakowane i zabezpieczone.
- Zamawiający nie dopuszcza przyjęcia na budowę i stosowania materiałów niewiadomego pochodzenia. Wykonawca odpowiedzialny jest za odpowiednie przygotowanie logistyczne dostaw, tak aby prace montażowe przebiegały terminowo i zgodnie z przyjętym harmonogramem.

Wykonawca zobowiązany jest do właściwego składowania materiałów i urządzeń przeznaczonych do realizacji projektu tak, aby:

- Nie uległy one zanieczyszczeniu, zniszczeniu bądź uszkodzeniu.
- Sposób składowania nie utrudniał prowadzenia prac i nie stanowił zagrożenia dla pracowników i osób trzecich.

Miejsce składowania materiałów na budowie powinno być zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi (odpowiednio do składowanych towarów) oraz zabezpieczone zgodnie z przepisami BHP. Po stronie wykonawcy leży obowiązek zabezpieczenia towarów przed kradzieżą. Wykonawca jest również odpowiedzialny za należyte wykorzystanie materiałów zwłaszcza pomocniczych pod kątem racjonalnego zużycia.

Zabronione jest stosowanie przez Wykonawcę materiałów, których użycie będzie w sposób trwały szkodliwe dla środowiska naturalnego oraz stosowanie materiałów, które wywołują szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszystkie materiały, które stanowią odpad, powinny mieć świadectwa dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, które w sposób jednoznaczny będą określać brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie trwania robót, dla których szkodliwość dla środowiska zanika po zakończeniu prac mogą zostać użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Wszystkie użyte do realizacji inwestycji materiały muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty.

3.4 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wykonawca będzie zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie będzie powodował niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność jednostek sprzętowych powinna gwarantować przeprowadzenie prac zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej inwestycji oraz wskazaniemi Inwestora i we właściwym terminie określonym w umowie.

Sprzęt podlegający przepisom o dozorcze technicznym, powinien mieć aktualnie ważne dokumenty uprawniające do jego eksploatacji, a Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów poświadczających dopuszczenia sprzętu do użytkowania, jeśli wymagane jest to przepisami.

Zastosowany sprzęt powinien spełniać wszelkie wymogi bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia zarówno pracowników jak i osób trzecich.

Sprzęt, maszyny i inne narzędzia, które nie gwarantują zachowania warunków umowy, zostaną zdyskwalifikowane i nie będą dopuszczone do realizacji prac budowlanych. Kierownik projektu ma prawo do dowolnej kontroli używanego sprzętu i żądać od Wykonawcy aktualnych dokumentów dopuszczeniowych. Zastosowanie sprzętu nietypowego oraz innego niż wskazany w dokumentacji technicznej i PFU musi zostać uzgodnione i zatwierdzone przez Kierownika projektu.

Wykonawca powinien stosować jedynie takie środki transportowe, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość realizowanych prac budowlanych i właściwości przewożonych materiałów, a ich liczba powinna gwarantować przeprowadzenie prac zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej inwestycji oraz wskazaniemi Inwestora i we właściwym terminie określonym w umowie.

Środki transportu wykorzystywane na drogach publicznych powinny spełniać wymagania i być eksploatowane zgodnie z przepisami ruchu drogowego. Bezwzględnie należy przestrzegać dopuszczalnej granicy ładowności pojazdów.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszelkich wjazdów na drogi publiczne i usuwać na bieżąco i na własny koszt wszystkie zanieczyszczenia, które zostały spowodowane przez jego pojazdy, zarówno na drogach publicznych jak i na drogach dojazdowych do terenu budowy.

Transport materiałów niebezpiecznych bądź szkodliwych dla środowiska powinien odbywać się zgodnie ze stosownymi przepisami z zachowaniem szczególnych środków ostrożności.

3.5 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONTROLI ROBÓT

Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić odpowiedni system kontroli prac, wymagany personel i sprzęt, obsługę laboratoryjną, zaopatrzenie oraz wszystkie urządzenia konieczne do pobierania próbek i wykonywania badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Inspektorowi Nadzoru wymagane świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt posiada ważną legalizację.

Wykonawca będzie zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymogami zawartymi w dokumentacji projektowej.

3.6 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia przewidziany do realizacji w formule "zaprojektuj i wybuduj" składa się z dwóch części:

- opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej
- wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy dwóch zabytkowych budynkach zlokalizowanych w Bieruniu przy ul. Rynek 14 i ul. Rynek 15, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej

Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace wchodzące w zakres procesu budowlanego począwszy od wykonania dokumentacji projektowej, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych i dokumentacji powykonawczej.

Przedmiot zamówienia ma być wykonany w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową, dokumentację przetargową dla oraz wizję lokalną w miejscu prowadzenia robót.

Dokumentacja projektowa, na podstawie której będzie realizowana budowa winna obejmować:

1. Projekt budowlany wraz ze wszystkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi.
2. Uzyskanie mapy do celów projektowych dla zakresu, dla którego wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Projekty techniczne.
4. Projekty wykonawcze dla wszystkich branż.
5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie.

Realizację zadania należy wykonać na podstawie dokumentacji, opracowanej we własnym zakresie. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie na własny koszt oraz zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości.

Rozpoczęcie robót może nastąpić dopiero po uzyskaniu przez Wykonawcę:

- akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego,

- uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę bądź nie wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych.

Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie.

3.7 OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT

Roboty budowlane w zależności od rodzaju podlegać będą następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy robót:

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia powykonawczej dokumentacji odbiorowej.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając

pomniejszą wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

DOKUMENTY DO ODBIORU KOŃCOWEGO

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru przedmiotu umowy sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - 2) szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
 - 3) recepty i ustalenia technologiczne,
 - 4) dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
 - 5) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
 - 6) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu.
- Oraz dokumenty określone w umowie

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji,
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie gwarancji.

Warunki płatności

Podstawa oraz warunki płatności zostaną sprecyzowane w projekcie umowy, który stanowić będzie integralną część dokumentacji przetargowej na realizację robót budowlanych.

Gwarancja i rękojmia

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonanie robót budowlanych, w tym użyte materiały, wyroby oraz dostarczone i zamontowane urządzenia. Szczegółowe warunki gwarancji i rękojmi oraz usuwania usterek, wad i awarii zostaną określone w umowie i dokumentacji przetargowej.

4. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1 PRZEDMIOT PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie renowacji elewacji budynków Urzędu Miejskiego w Bieruniu oraz wymianę i docieplenie dachu w niezbędnym zakresie wraz z innymi pracami budowlanymi w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym (PFU).

Na komplet dokumentacji, którą Wykonawca ma sporządzić i przekazać Zamawiającemu w ramach przedmiotu zamówienia, składają się w szczególności:

1. Audyty energetyczne sporządzone przed i po wykonaniu robót budowlanych, odrębnie dla poszczególnych etapów objętych przedmiotem zamówienia.
2. Projekty budowlane lub opracowania będące podstawą zgłoszenia robót budowlanych opracowane zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wszelkie administracyjno-prawne zezwolenia, w tym zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.
4. Wszelkie inne dokumentacji w tym szczegółowe inwentaryzacje stanu istniejącego, opracowania geodezyjne, uzgodnienia itp.
5. Kompletna dokumentacja powykonawcza niezbędna do oddania obiektów do użytkowania zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (jeżeli dotyczy).

Celem zamówienia jest dostosowanie obiektów do obowiązujących standardów technicznych, funkcjonalnych, użytkowych i eksploatacyjnych. W wyniku przeprowadzonych robót modernizacyjnych ma nastąpić obniżenie kosztów eksploatacji budynków.

Opracowane projekty budowlane lub materiały zgłoszeniowe muszą uwzględniać zakres robót określony w PFU. Niniejsze opracowanie obejmuje wymagania, jakie musi spełnić Wykonawca robót, w zakresie prac projektowych oraz wykonawstwa robót.

4.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W trakcie trwania prac modernizacyjnych budynki Urzędu będą użytkowane. W związku z powyższym należy przewidzieć prace przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych zapewniających bezpieczne funkcjonowanie w trybie ciągłym obiektów. Zakres prac oraz godziny ich wykonania należy uzgadniać z administratorem Urzędu. Korzystanie z dostawy energii elektrycznej, wody i kanalizacji powinno odbywać się cały czas bez zakłóceń w godzinach pracy.

4.3 WYTYCZNE DOTYCZĄCE ZAKRESU ROBÓT

Zamawiający planuje wykonanie następującego zakresu prac:

- 1.1** Opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynków Urzędu Miejskiego ul. Rynek 14 i 15 wraz z wykonaniem audytów energetycznych przed i po realizacji zadania (audyt ex-ante i ex-post) oraz prace wynikające z art. 77 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Dokumentacja ta zostanie opracowana na podstawie założeń zawartych w PFU.

1.2 Wykonanie, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, robot budowlanych oraz prac konserwatorskich przy budynkach siedziby Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Zaplanowane do wykonania roboty budowlane, obejmować będą:

- roboty budowlane związane z wymianą dachów budynków przy ul. Rynek 14 i ul. Rynek 15 - siedziby Urzędu Miejskiego wraz ze wszystkimi pracami odtworzeniowymi,

- roboty budowlane oraz prace konserwatorskie związane z renowacją elewacji siedziby Urzędu Miejskiego w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową uzgodnioną z konserwatorem zabytków,

- prace wynikające z art. 77 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. 2022 poz. 840 ze zm.), obejmujące:

- całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic,
- całkowite odtworzenie zewnętrznych odrzwi i drzwi,
- całkowite odtworzenie więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych,
- odtworzenie/wykonanie instalacji odgromowej,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- wykonanie instalacji przeciwpożarowej,
- zakup i montaż instalacji przeciwwłamaniowej.

Pozostałe prace niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.

UWAGA!

Zamawiający oczekuje podjęcia rozmów przez Wykonawcę dokumentacji projektowej ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach. Przedmiotem których, w szczególności, powinny być kwestie zastosowania nowych technologii związanych z poprawą energetyczną budynków oraz zastosowania odnawialnych źródeł energii (OZE) poprzez montaż paneli fotowoltaicznych. Uwzględniając fakt, iż nowe regulacje unijne nakładają na kraje członkowskie (w tym na Polskę) obowiązek uwzględniania efektywności energetycznej, a tym samym ograniczenia zużycia energii końcowej i pierwotnej.

4.4 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W ODNIESIENIU DO PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Z uwagi na fakt, że każdy z budynków zespołu funkcjonalnego Urzędu Miejskiego w Bieruniu ma inny charakter w odniesieniu do cech historycznych, technologii wykonania, układu funkcjonalnego itd., należy do każdego z budynków podejść w sposób indywidualny w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych.

4.4.1 BUDYNEK A – Rynek 14

Budynek z uwagi na dużą wartość historyczną wymaga szczególnych rozwiązań w zakresie termomodernizacji. Ze względu na dobrze zachowane tynki zewnętrzne i detale na elewacji frontowej ściany zewnętrzne od strony Rynku wymagają docieplenia od wewnątrz płytami z wełny mineralnej twardej o gr. 10cm z podwójnym poszyciem z płyt gipsowo-włóknowych. Elewacja od strony podwórka – zachodnia, jest aktualnie docieplona warstwą 8 cm styropianu i zakłada się jej docieplenie kolejną warstwą gr.12 cm. *

*** Uwaga:**

Przed montażem kolejnej warstwy styropianu na elewacji wschodniej musi zostać wykonane badanie istniejących warstw ocieplenia, czy nie ma przeciwwskazań dla montażu kolejnej warstwy. W przypadku stwierdzenia odspojenia istniejących płyt czy słabego połączenia z podłożem, należy przyjąć usunięcie warstw istniejących i zastosowanie nowej warstwy ocieplenia z płyt styropianowych grafitowych o łącznej grubości 20 cm.

Zakłada się również pełną wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na identyczną, o analogicznym podziale i wyglądzie, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.

Okna i drzwi zewnętrzne powinny spełniać parametr przenikalności cieplnej zgodnie z WT 2021.

W obrębie elewacji frontowej w warstwie wykończeniowej, ze względu na dobry stan zachowania, należy zachować tynki zewnętrzne i detale, po ich uprzednim oczyszczeniu, uzupełnieniu ubytków i naprawie ewentualnych spękań, odgrzybieniu pomalować farbą silikatową. Od strony podwórka tynki zewnętrzne należy wykonać jako silikonowo-silikatowe, drobnoziarniste i pomalować farbą silikatową.

W zakresie dachu przewiduje się remont polegający na wymianie pokrycia dachu zarówno w części pokrytej dachówką ceramiczną jak i papą. W części frontowej połaci dachowej od strony Rynku zakłada się wykonanie dodatkowego docieplenia z wełny mineralnej o gr. 15 cm od wewnątrz wraz z naprawą lub wymianą więźby dachowej (jeżeli zajdzie taka potrzeba, po ocenie jej stanu po odstonięciu) oraz montażem nowej dachówki ceramicznej.

Po przeciwległej stronie połaci dachowej pokrytej w stanie istniejącym papą przewiduje się ocieplenie od wierzchniej strony pokrycia dachowego poprzez zastosowanie wełny mineralnej skalnej dwugęstościowej o grubości 15cm z wykończeniem membraną dachową. Wymianie będzie podlegać także system rynien i rur spustowych oraz instalacji odgromowej. W budynku należy również zamontować system instalacji przeciwłamaniowej.

Z uwagi na to, że w obrębie piwnic wykonano iniekcję i zabezpieczenia przeciwwilgociowe oraz docieplenie ścian warstwą polistyrenu o gr. 5cm, nie zakłada się dodatkowej hydroizolacji ścian zewnętrznych piwnic. Wymagałoby to inwazyjnych prac budowlanych w obrębie cokołu i głębokich wykopów w obszarze nawierzchni Rynku, co zważywszy na efekt końcowy, nie jest uzasadnione ekonomicznie.

4.4.1.1 ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH objętych PFU:

W ZAKRESIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I OCIEPLEŃ:

- Montaż dodatkowej warstwy ocieplenia od wewnątrz na ścianie zewnętrznej frontowej w postaci płyt z wełny mineralnej twardej (10cm) wraz z wykończeniem podwójnym poszyciem z płyt gipsowo-włóknowych (2x12,5mm) z warstwą gładzi i pomalowaniem ścian.
- Uzupełnienie, oczyszczenie, odgrzybienie istniejących tynków zewnętrznych wraz z pomalowaniem elewacji od strony Rynku farbą silikatową.
- Montaż dodatkowej warstwy styropianu (12 cm) od strony elewacji tylnej wraz z wykonaniem nowych tynków zewnętrznych silikonowo - silikatowych drobnoziarnistych.
- Demontaż i wymiana stolarki okiennej drewnianej wraz z demontażem i montażem parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.
- Demontaż i wymiana stolarki drzwiowej drewnianej.

W ZAKRESIE REMONTU DACHU:

- Demontaż i wymiana dachówki ceramicznej na frontowej połaci dachowych.
- Demontaż sufitów podwieszonych na III kondygnacji wraz z oceną stanu technicznego, wymianą lub naprawą więźby dachowej i wykonaniem dodatkowej warstwy ocieplenia z płyt z wełny mineralnej oraz montażem nowych sufitów podwieszonych z płyt g-k od strony wewnętrznej.
- Montaż na istniejącym deskowaniu pełnym i pokryciu z papy nowego pokrycia z płyt z wełny skalnej z pokryciem membraną.
- Docieplenie ścian lukarn
- Demontaż i montaż nowych okien połaciowych.
- Naprawa obudowy lub przemurzenie kominów wraz z otynkowaniem.
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich wokół kominów.
- Demontaż i montaż rynien i rur spustowych.
- Demontaż i montaż instalacji odgromowej.

W ZAKRESIE INSTALACJI:

- Montaż instalacji przeciwłamaniowej w budynku.
- Zmiany w zakresie montażu grzejników – przesunięcie ich od lica ściany frontowej w głąb pomieszczeń, w miejscach w których to będzie niezbędne, z uwagi na wykonane docieplenie ścian od środka.

Uwaga!

Na etapie realizacji prac budowlanych Wykonawca jest zobligowany do zabezpieczenia lub / i odtworzenia wszystkich istniejących instalacji zewnętrznych w obrębie elewacji i dachu budynku (takich jak kamery monitoringu, anteny itp.).

4.4.1.2 DOCIEPLENIE WEWNĘTRZNE – ELEWACJA FRONTOWA - PŁYTY Z WEŁNY MINERALNEJ TWARDEJ Z WYKOŃCZENIEM Z PŁYT GIPSOWO-WŁÓKNOWYCH W SUCHEJ ZABUDOWIE

Z uwagi na dużą wartość historyczną elewacji frontowej Ratusza od strony Rynku zakłada się docieplenie od wewnątrz płytami z wełny twardej ($\lambda=0,035$ W/mk) o gr. 10 cm na podkonstrukcji systemowej wykończonyj podwójnym poszyciem z płyt gipsowo-włóknowych (2x12,5mm) mocowanymi do istniejącego wewnętrznego docieplenia – tj. płyt z wełny mineralnej gr. 5 cm na parterze i 6 cm na piętrach na podkonstrukcji drewnianej wykończonymi podwójnym poszyciem z płyt gipsowo-włóknowych. Analogicznie należy wykończyć ściany szczytowe oraz ściany wykusza.

Na płyty wełny mineralnej twardej zastosować paroizolację – folię, klejoną krawędziowo przy użyciu taśm systemowych.

przegroda pionowa B – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA FRONTOWA PARTER

$$U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$$

730mm

warstwa wykończeniowa – gładź gipsowa	
podwójne poszycie z płyt gips.-włóknowych	25mm
folia paroizolacyjna	
płyty z wełny mineralnej twardej $\lambda=0,035$ W/mk	100mm
podwójne poszycie z płyt typu Fermacell	25mm
płyty z wełny mineralnej twardej	50mm
ściana istniejąca ceramiczna	530mm
warstwa wykończeniowa - tynk elewacyjny istniejący	

przegroda pionowa C – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA FRONTOWA PIĘTRO I / II / III

$$U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$$

640mm

warstwa wykończeniowa – gładź gipsowa	
podwójne poszycie z płyt gips.-włóknowych	25mm
folia paroizolacyjna	
płyty z wełny mineralnej twardej $\lambda=0,035$ W/mk	100mm
podwójne poszycie z płyt typu Fermacell	25mm
płyty z wełny mineralnej twardej	60mm
ściana istniejąca ceramiczna	430mm
warstwa wykończeniowa - tynk elewacyjny istniejący	

Uwaga!

Należy uwzględnić zmiany w zakresie montażu grzejników – przesunięcie ich od lica ściany frontowej w głąb pomieszczeń z uwagi na wykonane docieplenia ścian od wewnątrz.

4.4.1.2.1 PŁYTY GIPSOWO-WŁÓKNOWE NA STELAŻU Z PROFILI STALOWYCH

Jednorodna płyta budowlana do suchej zabudowy na bazie gipsu z włóknami papieru, hydrofobizowana fabrycznie.

Stelaż systemowy z profili stalowych ściennych CW i UW, wolnostojący.

Parametry techniczne płyty:

Gęstość ρ_k	1 150 ± 50 kg/m ³
Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ	13
Współczynnik przewodzenia ciepła λ	0,32 W/mK
Ciepło właściwe c	1,1 kJ/kgK
Twardość w skali Brinella	30 N/mm ²
Pęcznienie po 24 godzinach zanurzenia w wodzie	< 2 %
Współczynnik wydłużania termicznego	0,001 %/K
Zmiana wymiarów liniowych (pęcznienie/kurczenie) przy wilgotności względnej powietrza 30 % i temp. 20 °C	0,25 mm/m
Zawartość wilgoci płyt w normalnych warunkach klimatycznych (20 °C / 65 % wilgotność powietrza)	1,3 %
Współczynnik pH	pH 7–8
Klasy użytkowania zgodnie z EN 1995-1-1	Typ 1 i 2
Grubość	12,5 mm
Klasa reakcji na ogień zgodnie z EN 13501-1	niepalne, A2

Tolerancja wymiarów przy stałej wilgotności dla płyt o standardowych wymiarach:

Długość, szerokość	+0/-2 mm
Różnica wymiarów mierzona po przekątnych	≤ 2 mm
Grubość: 12,5mm	± 0,2 mm

4.4.1.2.2 RUSZT Z PROFILI STALOWYCH

Do wykonania przedścianki, konieczne jest wybudowanie odpowiedniej konstrukcji (rusztu). Do jej wykonania należy użyć specjalnych, systemowych profili stalowych, produkowanych z blachy stalowej zabezpieczonej antykorozyjnie (np. ocynkowanej), profilowanej na zimno. Producenci będący dostawcami kompletnych Systemów Suchoj Zabudowy wewnątrz oferują różne rodzaje profili. Profile systemowe produkowane są w oparciu o wymagania zawarte w normie PN-EN 14195 lub PN-EN 13964.

Konstrukcję przedścianki stanowią poziome profile UW (U) mocowane do stropów – dolnego i górnego (podłogi i sufitów), oraz wstawiane w nie słupki pionowe CW (C). Należy zachować parametry techniczne i rozstaw elementów montażowych na obwodzie okładziny przedścianki, ich maksymalny rozstaw i rodzaj łącznika, zalecenia dostawcy systemu odnośnie mocowania profili - kołek rozporowy lub dybel o średnicy i długości uzależnionych od podłoża, jednak minimum 6×40 mm w rozstawie maksymalnie co 100 cm.

Należy zwrócić uwagę na parametry techniczne taśmy uszczelniającej na obwodzie przedścianki, jak również na właściwe ułożenie taśmy uszczelniającej na jej obwodzie zgodnie z zaleceniem dostawcy systemu.

Długość i rozstaw profili pionowych, rodzaj połączeń pomiędzy profilami CW a UW, sposób łączeń profili CW na długości powinien spełniać zalecenia dostawcy i specyfikacji systemu.

4.4.1.2.3 IZOLACJA TERMICZNA - PŁYTY WEŁNY MINERALNEJ

Parametry techniczne wełny mineralnej

Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła (EN 12667) λ_D	0.035 (W/m·K)
Reakcja na ogień (EN 13501-1)	A1
Wytrzymałość na ściskanie (EN 826) CS(Y) (kPa)	CS(10)0,5
Nasiąkliwość długotrwała (EN 12087) WL(P) ($\leq 3,0$ kg/m ²)	WL(P)
Współczynnik oporu dyfuzyjnego (EN 12086)	MU1
Charakterystyka akustyczna	+ 0,95 dla grubości 1 00-200 mm
Deklarowana tolerancja grubości (EN 823) T (klasa)	T3

Podczas montażu izolacji należy skontrolować parametry techniczne płyt wełny mineralnej. Należy zwrócić uwagę na szczelność ułożenia izolacji na całej wysokości ściany. Niedopuszczalne są widoczne szczeliny na poziomych połączeniach między końcami płyt izolacyjnego. Szczególną uwagę należy zwrócić na staranne wypełnienie przestrzeni wewnątrz górnego i dolnego profilu UW (U).

4.4.1.3 DOCIEPLENIE ZEWNĘTRZNE – ELEWACJA TYLNA - PŁYTY STYROPIANOWE

Od strony podwórka przewiduje się wykonanie dodatkowej termoizolacji styropianem EPS grafitowym o gr.12cm ($\lambda=0,032$ W/mk) montowanym mechanicznie (kołkowanie) i klejonym.*

przegroda pionowa D/E – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA TYLNA 630mm $U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

warstwa wykończeniowa - tynk cementowo-wapienny	
ściana istniejąca ceramiczna	290+140mm/ 430mm
termoizolacja istniejąca - styropian $\lambda = 0,040 \text{ W}/(\text{mK})$	80mm
termoizolacja - styropian EPS grafitowy $\lambda = 0,032 \text{ W}/(\text{mK})$	120mm
warstwa wykończeniowa - tynk elewacyjny silikonowo-silikatowy	

*Uwaga:

Należy wykonać odkrywki w warstwie styropianu i ocenić możliwość wykonania dodatkowego ocieplenia poprzez kołkowanie do istniejącego podłoża. W przypadku stwierdzenia, że podłoże jest odspojone i nie nadaje się do zamocowania kolejnej warstwy należy skuć tynki oraz zdemontować warstwy istniejącego ocieplenia i zastosować styropian grafitowy o grubości 20 cm mocowany bezpośrednio do muru.

4.4.1.3.1 STYROPIAN GRAFITOWY

Istniejącą warstwę termoizolacyjną ścian zewnętrznych stanowią płyty styropianu o grubości 8cm. Przed mocowaniem kolejnej warstwy należy wykonać odkrywki potwierdzające, że warstwa istniejącego ocieplenia jest stabilna, mocno zespojona z istniejącym podłożem i pozwala na ułożenie kolejnej warstwy termoizolacji, po uprzednim przygotowaniu podłoża do dalszych prac,

polegającym na oczyszczeniu mechanicznym (zeskrobaniu i przetarciu istniejącego podłoża), umyciu elewacji, zastosowaniu impregnacji grzybobójczej i zagruntowaniu.

Materiałem termoizolacyjnym ścian zewnętrznych są płyty styropianu grafitowego grubości 120mm do izolacji fasad i elewacji w bezspoinowych systemach ociepleń.

Konieczne jest kołkowanie styropianu do istniejącego podłoża.

Właściwości techniczne styropianu grafitowego

Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła:	$\lambda_D \leq 0,032 \text{ W/mK}$
Wytrzymałość na rozciąganie prostopadłe (TR)	$\geq 80 \text{ [kPa]}$
Wytrzymałość na zginanie:	$\geq 75 \text{ [kPa]}$

Wytyczne wykonawcze

Podczas prowadzenia prac budowlanych temperatura zewnętrzna powietrza, podłoża i materiału wbudowywanego nie może wynosić mniej niż $+5^\circ\text{C}$ i nie więcej niż $+25^\circ\text{C}$. Podczas robót materiał nie może być wystawiony na bezpośrednie działanie promieni słonecznych. Jako osłony przed promieniami słonecznymi można przykładowo użyć siatek na rusztowania.

- Klej najlepiej elastyczny, wzmocniony włóknem, do styropianu należy nakładać na powierzchnię płyty po jej obwodzie plus kilka placków wewnątrz. Tak aby powierzchnia kleju zajmowała 60% powierzchni płyty. Zużycie kleju cementowego do przyklejenia to min. 6 kg na m^2 a do zatopienia siatki 4 kg/m^2 .
- Kołkowanie z frezem i zaślepkami. Długość zakotwienia co najmniej 8 cm. Długość wywierconego otworu ok. o 2 cm większa.
- Siatka do warstwy nośnej, zbrojonej powinna posiadać gramaturę nie mniej i nie więcej jak ok. 160 g/m^2 . Preferowana jest siatka do styropianu 160, pomarańczowa o oczkach $4 \times 4 \text{ mm}$.

4.4.1.3.2 IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

- Przyjęte minimalne założenia grubości warstwy izolacyjnej odpowiadają wymogą Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. z 2022r. poz. 1225) z późniejszymi zmianami.
- Zgodnie z §328 pkt. 1a - Wymagania minimalne uznaje się za spełnione dla budynku podlegającemu przebudowie, jeżeli przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku podlegające przebudowie odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 rozporządzenia. Współczynnik przenikania ciepła $U_{C(\max)}$ [$\text{W}/\text{m}^2\text{K}$] dla ściany zewnętrznej przy $t_{\geq 16^\circ\text{C}}$ jest nie większy niż 0,20 przy uwzględnieniu poprawki ze względu na pustki powietrzne w warstwie izolacji i łączniki mechaniczne przechodzące przez warstwę izolacyjną.

4.4.1.4 KOLORYSTYKA ELEWACJI

Na elewacji frontowej istniejący tynk po uprzednim przygotowaniu podłoża do dalszych prac, polegającym na oczyszczeniu mechanicznym (zeskrobaniu i przetarciu istniejącego podłoża), umyciu elewacji, zastosowaniu impregnacji grzybobójczej i zagruntowaniu należy pomalować silikonową farbą elewacyjną.

Tynk od strony tylnej podwórza należy wykonać jako nowy na warstwie ocieplenia jako silikonowo-silikatowy drobnoziarnisty i pomalować silikonową farbą elewacyjną. Detale architektoniczne – gzym cokołowy, międzykondygnacyjny, wieńczący-okapowy, opaski okienne i drzwiowe pomalować silikonową farbą elewacyjną.

Projekt zakłada jednorodną stonowaną monochromatyczną kolorystykę elewacji:

- Kolor jasno beżowy zbliżony do **NCS 1510-Y20R / RAL 1015** dla całej powierzchni elewacji frontowej poza głównym wykuszem oraz elewacji tylnej;
- Kolor głównego wykusza beżowy ciemniejszy o ton zbliżony do **NCS 2020-Y40R / RAL 1014**
- Kolor złamany biały, **NCS S-0500N / RAL 9016** dla elementów wystroju architektonicznego
- Kolor popielaty **RAL 7047** – dla cokołu

Uwaga : kolorystykę ostateczną należy skonsultować i dobrać posługując się oryginalnymi wzornikami i próbkami kolorystycznymi wybranych producentów.

UWAGI KOŃCOWE !

1. Powyższe prace muszą być wykonane pod ścisłym nadzorem osób posiadających uprawnienia do wykonywania prac przy obiektach zabytkowych.
2. Prace muszą być wykonywane przez firmy posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie z zakresu prowadzenia prac w obiektach zabytkowych.
3. Wszystkie prace wykonywać z zastosowaniem jednorodnej technologii, przy użyciu materiałów posiadających właściwe aprobaty techniczne, a wszelkie wątpliwości konsultować bezwzględnie z doradcami technicznymi wybranego producenta.

4.4.1.5 STOLARKA ZEWNĘTRZNA

W przedmiocie zadania zakłada się wymianę wszystkich okien, w tym także okien połaciowych i klap dymowych na stolarkę spełniającą wymagania przenikalności cieplnej zgodnie z WT 2021. Ponadto wymianą należy objąć drzwi zewnętrzne na identyczne o charakterze historycznym.

4.4.1.5.1 STOLARKA OKIENNA

Stolarka okienna typu zewnętrznego, drewniana, izolowana termicznie. Stolarka z podziałami odpowiadającymi podziałom historycznym, o układzie krzyżowym z poszczególnymi skrzydłami z możliwością otwarcia i przewietrzania.

Kolor okien biały, NCS S-0500N / RAL 9010.

Rama okienna– kantówka czterowarstwowo klejona dębowa, ramy grubości 115 mm.

Szyby zespolone – pakiet dwukomorowy ogniochronny, współczynnik przenikania ciepła $U = 0.5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Powierzchnia malowana – impregnowana, topiona metodą zanurzeniową wraz z trzykrotnym malowaniem w kolorze białym RAL 9010.

A. Wymogi techniczne dla okien:

- A.1 Izolacyjność termiczna na podstawie obliczeń (PN EN ISO 10077-1) wynosi: współczynnik U_g (szyby) = $0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
Izolacyjność termiczna dla całego okna $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.*

**Uwaga – dla okien piwnicznych z uwagi na niewielki rozmiar szklenia dopuszcza się współczynnik $U_w \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.*

- A.2 Kategorie szczelności:
Przepuszczalność powietrza: klasyfikacja: Klasa 4 PN-EN 12207:2001;
Wodoszczelność: klasyfikacja: E1500 PN-EN 12208:2001;
Odporność na obciążenie wiatrem: klasyfikacja: C5 wg. PN EN 12210:2001

- A.3 Odporność na włamanie: EN 1627 RC2 PN-EN 14351-1+A1:2010

B. Wymiary profili

Głębokość zabudowy dla ram -115 mm.

4.4.1.5.2 OKNA POŁACIOWE

Celem zapewnienia odpowiedniej ilości dostępu światła dziennego do przestrzeni biurowej znajdującej się na III kondygnacji przewiduje się zastosowanie okien połaciowych obrotowych drewnianych o wym. 78x140cm przeznaczonych do pokryć z membrany dachowej.

Wymogi techniczne dla okien połaciowych:

- Współczynnik przenikania $U_w = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Grubość pakietu : 44 mm
- 2 powłoki niskoemisyjne, szyba bezpieczna
- Folia dźwiękoizolacyjna
- Wewnętrzna szyba antywłamaniowa klasy P2A
- biała powłoka akrylowa

Dodatkowo okna połaciowe należy wyposażyć w automatyczne nawiewniki, automatycznie sterowane siłowniki umożliwiające ich otwieranie w celu przewietrzania oraz automatyczne rolety zacinające z napędem elektrycznym.

Okna oznaczone O19 to okna oddymiające z w komplecie z siłownikami.

4.4.1.5.3 DRZWI ZEWNĘTRZNE

Drzwi pełne drewniane typu zewnętrzne zastosowano od Rynku jako jednoskrzydłowe z przeszkleniami, dębowe w naturalnym ciepłym odcieniu drewna, o zwiększonej odporności na włamanie.

Drugie drzwi wejściowe zaprojektowano w stolarnie drewnianej o zwiększonej odporności na włamanie jako asymetryczne, dwuskrzydłowe, z przeszkleniami od strony podwórka.

Kolor naturalny drewna z widocznym rysunkiem usłojenia.

- klasa antywłamaniowa RC3 wg EN 1627
- system ryglowania 5-punkt.
- zamek zapadkowo-zasuwny

Izolacyjność termiczna dla całych drzwi : $U_d < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Uwaga!

Szczegółowe zestawienie stolarki okiennej drzwiowej zewnętrznej jest zawarte na rysunkach stanu istniejącego i ma charakter poglądowy. Wszystkie wymiary wymagają sprawdzenia ze stanem faktycznym na etapie realizacji.

4.4.1.6 POZOSTAŁE ELEMENTY WYKOŃCZENIA ELEWACJI

4.4.1.6.1 PARAPETY

PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Wykonane z blachy aluminiowej o grubości min. 1,0mm ocynkowane ogniwo, następnie malowane proszkowo wysokiej klasy lakierami poliestrowymi. Kolorystyka blachy nawiązująca do kolorystyki okien. Kolor biały, NCS S-0500N / RAL 9010.

PARAPETY WEWNĘTRZNE

Wykonane z płyty konglomeratu grubości 25 mm bez faz w kolorze białym.

4.4.1.6.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie szczytowej krawędzi dachu, pasa nadrynnowego, bocznych ścianek lukarn należy wykonać z blachy ocynkowanej grubości min. 0,6mm w kolorze pokrycia dachu.

4.4.1.6.3 RYNNY I RURY SPUSTOWE

Przewiduje się wymianę systemu rynien i rur spustowych stalowych ocynkowanych w kolorze pokrycia, montowanych na uchwytych w odległości około 4cm od ściany budynku.

4.4.1.7 WYMIANA POKRYCIA DACHU I DOCIEPLENIE – POŁĄC FRONTOWA OD STRONY RYNKU

Z uwagi na znaczną wysokość pomieszczeń, przewiduje się docieplenie połączenia frontowej od wewnątrz wełną mineralną grubości 15 cm mocowaną do podkonstrukcji stalowej systemowej.

Ponadto zakłada się wymianę istniejącej dachówki na identyczną typu holenderskiego / esówkę w kolorze ciemnoczerwonym.

Przy wymianie pokrycia dachowego należy bezwzględnie wymienić też łąty, kontrłaty i folie paroprzepuszczalną - elementy narażone na zniszczenie lub uszkodzenie w trakcie usuwania istniejącego pokrycia.

Deklarowany współczynnik pochłaniania dźwięku		1,00 α_w (EN ISO 11654)
Współczynnik przewodzenia ciepła	λ_d	$\leq 0,037$ W/mK
Grubość		15 cm
Wymiar		1200 x 600 mm
Ilość m ² w rolce		4,32 m²
Ilość paczek na palecie		20 paczek
Opór cieplny	RD	4,05
Klasyfikacja ogniowa		A1 (EN-13501-1)
Deklarowany poziom oporności przepływu powietrza AFR	kPa s/m ³	>5 (EN 2953)
Klasa tolerancji grubości		T2 (EN 823)

4.4.1.7.2 DACHÓWKA CERAMICZNA TYPU ESÓWKA



Dane Techniczne:

Wymiary (ok.)	300 x 482 mm
Szerokość krycia min. (ok.)	228 mm
Szerokość krycia maks. (ok.)	232 mm
Rozstaw łąt min. (ok.)	361 mm
Rozstaw łąt śred. (ok.)	375 mm
Rozstaw łąt maks. (ok.)	389 mm
Zużycie min. (ok.)	10.9 szt./m ²
Zużycie śred. (ok.)	11.5 szt./m ²
Zużycie maks. (ok.)	12.2 szt./m ²
Waga (ok.)	4.6 kg/szt.
Waga na m ² (ok.)	52.9 kg/m ²

4.4.1.7.3 PŁYTY Z WEŁNY SKALNEJ - LUKARNY

Docieplenie bocznych ścian lukarn należy wykonać od zewnątrz płytami z wełny skalnej dla przegród pionowych i wykończyć w obróbce blacharskiej w kolorze pokrycia. Przed wykonaniem ocieplenia należy zdemontować istniejącą okładzinę z płyt włóknisto-cementowych.

Przyjęte właściwości warstwy dociepleniowej - dwugęstościowa płyta ze skalnej wełny:

- współczynnik przenikania ciepła - $\lambda_i=0,036$ W/mK

- wytrzymałość na rozciąganie prostopadłe do powierzchni czołowych: $TR \geq 10\text{kPa}$
- wytrzymałość na ściskanie przy 10% deformacji: $CS(10) \geq 20\text{kPa}$
- wytrzymałość na ściskanie przy 10% deformacji dla wierzchniej warstwy: $CS(10) \geq 40\text{kPa}$
- obciążenia punktowe $PL(5) \geq 250\text{N}$
- przenikanie pary wodnej $MU1 \text{ m}=1$
- klasa reakcji na ogień: A1 wyrób niepalna termoizolacja w bezspoinowych systemach ociepleń
- powierzchnia i wymiary płyty: $0,6\text{m}^2$, $600 \times 1000\text{mm}$ zgodne z PN-EN 13162+A1:2015-04

4.4.1.8 WYMIANA POKRYCIA DACHU Z DOCIEPLENIEM – POŁĄC OD STRONY PODWÓRKA

Przewiduje się montaż na istniejącym pokryciu z papy nowych warstw ocieplenia w postaci płyt z wełny mineralnej skalnej zabezpieczonej membraną dachową.

przegroda pozioma K – DACH Z PAPY – POŁĄC OD PODWÓRKA	<u>330mm</u>
$U \leq 0,15\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$	
warstwa hydroizolacyjna – membrana dachowa	
termoizolacja - płyty z wełny mineralnej $\lambda = 0,038 \text{ W}/(\text{mK})$	150mm
papa istniejąca	
deskowanie pełne	
folia wysokoprzepuszczalna	
termoizolacja istniejąca - wełna mineralne między krokiewmi	100mm
termoizolacja istniejąca - wełna mineralne między rusztem stal	50mm
folia paroszczelna	
2xpłyta gipsowo-włóknowa na ruszcie stalowym	30mm

4.4.1.8.1 WEŁNA SKALNA

Dla docieplenia połaci wschodniej przewiduje się zastosowanie płyt z wełny mineralnej o podwójnej gęstości - ze specjalnie utwardzoną powierzchnią górną. Przeznaczone do izolacji termicznej, akustycznej i przeciwogniowej rozwiązań dachów płaskich.

Stosuje się płyty z wełny mineralnej dwugęstościowe o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,038 \text{ W}/(\text{mK})$ i o grubości 15 cm.

W zakresie wytrzymałości na obciążenia płyty mają charakteryzować się parametrami – naprężenie przy 10% deformacji warstwy górnej płyty dwugęstościowej wynoszące nie mniej niż 70 kPa, a wytrzymałość na obciążenia punktowe płyty przy 5 mm deformacji to min. 650 N.

Parametry techniczne płyt

Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła (EN 12667)	$\lambda_D \text{ (W/m}\cdot\text{K)}$	0.038
Deklarowana tolerancja grubości (EN 823)	T (klasa)	T4
Obciążenie punktowe (EN 12430)	PL(5) (N (5mm))	PL(5)650
Wytrzymałość na rozciąganie prostopadłe do powierzchni czołowych (EN 1607)	TR (kPa)	TR10
Wytrzymałość na ściskanie (EN 826)	CS(Y) (kPa)	CS(10)40
Dodatkowy opis dla wytrzymałości na		CS(10)70 dla

ściskanie		wierzchniej warstwy płyty
Stabilność wymiarowa (EN 1604)	DS	DS(70,-), DS (70,90)
Nasiąkliwość krótkotrwałą (EN 1609)	WS ($\leq 1,0 \text{ kg/m}^2$)	WS
Nasiąkliwość długotrwałą (EN 12087)	WL(P) ($\leq 3,0 \text{ kg/m}^2$)	WL(P)
Współczynnik oporu dyfuzyjnego (EN 12086)		MU1

Uwaga:

Przed montażem ocieplenia z płyt z wełny mineralnej skalnej należy dokonać odkrywek więźby dachowej w celu sprawdzenia i oceny jej stanu, naprawie lub wymianie.

Należy również przeprowadzić obliczenia konstrukcyjne statyczne wytrzymałości pod kątem dociężenia więźby warstwą ocieplenia i przewidzieć ewentualne wzmocnienie więźby na etapie sporządzania dokumentacji projektowej i realizacji.

4.4.1.8.2 HYDROIZOLACJA – MEMBRANA DACHOWA

Jako wierzchnią warstwę hydroizolacyjną krycia dachu zaproponowano membranę dachową wzmocnioną poliestrem typu PVC-P grubości 2,0mm w kolorze jasnoszarym o standardowej klasie ogniowej b roof t1.

Membrana dachowa jest montowana jednowarstwowo luzem oraz łączona na krawędziach techniką zgrzewania gorącym powietrzem. Zabezpieczenie przed działaniem sił ssących wiatru odbywa się poprzez zastosowanie mocowania mechanicznego zgodnego z system producenta. Membranę dachową należy wywinąć na ścianki ognio-murów, atyki oraz kominy.

Parametry techniczne membrany

Materiał produktu	PVC-P
Wygląd powierzchni produktu	Z wytłoczeniem
Produkt odporny na promieniowanie UV	TAK
Produkt eksponowany	TAK
Produkt balastowany	Nie
Metoda instalacji produktu	Zgrzewanie gorącym powietrzem
Produkt mocowany mechanicznie	TAK
Produkt systemu Vacuum	TAK
Produkt można odwrócić	TAK
Warstwa wzmacniająca produkt	Wzmocnienie poliestrowe
Opis	2 m x 15 m
Grubość	1.8
Długość	15
Szerokość	2

4.4.1.9 INSTALACJA ODGROMOWA

W związku z zakładanym dociepleniem i wymianą pokrycia dachowego przewiduje się wymianę instalacji odgromowej.

Instalacje odgromowe należy wykonać w pierwszej kolejności z wykorzystaniem w obiektach części naturalnych w postaci przewodzących elementów budynku i tak:
- jako zwody można wykorzystać konstrukcje metalowe obiektu pod warunkiem że;

- ciągłość galwaniczna pomiędzy różnymi częściami jest zapewniona na stałe,
 - ich wymiary są co najmniej równe wymiarom standardowych przewodów odprowadzających,
 - elementy fasad, szyny profilowe i konstrukcja wsporcza metalowych fasad jak ławy kominiarskie, drabiny, drabinki przeciwśnieżne, itp. pod warunkiem że, ich wymiary odpowiadają wymaganiom dla przewodów odprowadzających i ich grubość nie jest mniejsza niż 0,5mm:
 - a) dla stali ocynkowanej: drut 8 mm, taśma 20x3 mm, linka 7x2,5 mm;
 - b) dla aluminium: drut 10 mm, taśma 20x4 mm;
 - c) dla miedzi: drut 6 mm, taśma 20x3 mm, linka 7x3 mm;
 - d) zewnętrzne warstwy metalowe pokrycia dachowego, wykonane z blachy miedzianej o grubości 5 mm lub ocynkowanej o grubości 4 mm;
 - e) zewnętrzne warstwy metalowe pokrycia ścian bocznych jako zwody od uderzeń bocznych;
- jako uziomy naturalne należy wykorzystać;
- metalowe podziemne części chronionego obiektu nie izolowane od ziemi,
 - metalowe rurociągi wodne, uziomy sąsiednich obiektów budowlanych znajdujące się w odległości nie większej niż 10 m.

Na dachu instalację odgromową wykonać z części naturalnych i z drutu stalowego ocynkowanego o średnicy $d=8$ mm na wspornikach klejonych. Zwody montować na najwyższych punktach dachu. Wszystkie metalowe części budynku znajdujące się na powierzchni dachu a nie wchodzące w głąb budynku (kominy, wyciągi, bariery, itp.) należy połączyć z najbliższym zwodem lub przewodem odprowadzającym. Do zwodów podłączyć metalowe konstrukcje urządzeń zainstalowanych na dachu jeżeli spełniają powyższe warunki oraz których metalowe elementy przewodzące nie są wprowadzane w głąb budynku i mogą spowodować wpłynięcie prądu piorunowego do obiektu w takim przypadku przy konstrukcjach wykonać zwody pionowe izolowane obejmujące ochroną te urządzenia przy zachowaniu przepisowego odstępu izolacyjnego „s”. Zwody pionowe izolowane należy zastosować przy metalowych kominach urządzeń wentylacji i klimatyzacji których metalowe elementy są wprowadzane w głąb budynku, elementy te należy podłączyć do połączeń wyrównawczych. Zwody na dachu połączyć za pomocą złączy skręcanych, zgrzewanych lub spawanych.

Przewody odprowadzające wykonać drutem FeZn 8mm i zakończyć na zaciskach probierczych, zaciski probiercze umieścić w skrzynkach lub puszkach. Przy wejściach do budynku, jeżeli odległość jest mniejsza niż 2 m, przewód odprowadzający należy osłonić, poprzez umieszczenie go w rurze osłonowej PCW o łącznej grubości ścianki nie mniejszej niż 5mm, do wysokości 2,0 m nad ziemią przy zagłębieniu 0,5 m w ziemi.

Elementy przewodzące stanowiące naturalne i sztuczne części instalacji odgromowej urządzenia należy połączyć nierozłącznie lub rozłącznie tak, aby była zapewniona ciągłość połączeń. Liczba połączeń wzdłuż przewodów powinna być z minimalizowana.

Połączenia powinny być wykonane pewnie w sposób taki, jaki daje spawanie, lutowanie, zgrzewanie, zaprasowywanie, karbowanie, skręcanie lub zaciskanie (np. dla połączeń rozłącznych śrubowych). Przewody odprowadzające naturalne i sztuczne, należy połączyć od góry ze zwodami, a od dołu z uziomami lub przewodami uziemiającymi.

Zaciski probiercze należy umieścić w miejscach dostępnych z uwagi na pomiary rezystancji uziemienia, instalować je na wysokości $0,3 \pm 1,8$ m od poziomu gruntu. Zacisk probierczy winien mieć dwie śruby o gwincie, co najmniej M6 lub jedną śrubę o gwincie M10.

Do instalacji odgromowej należy wykonać uziomy otokowe ułożone w ziemi z bednarki stalowej ocynkowanej FeZn 40x4 mm. Uziom wykonać w ziemi na głębokości min. 0,6 m, nie bliżej niż 1 m od ścian zewnętrznych budynku. Parametry rezystancji uziemienia uziomów należy ustalić na podstawie pomiarów po montażu instalacji (zmierzone mostkiem do pomiaru uziemień lub metodą techniczną) powinna być ona możliwie najmniejsza i nie przekraczać wartości 10 Ω .

4.4.1.10 INSTALACJA SYSTEMU PRZECIWWŁAMANIOWEGO

W budynku należy przewidzieć system sygnalizacji włamania.

Przyjęto następujące założenia elektronicznej ochrony obiektu:

- czujki ruchu i czujki zbitcia szyby we wszystkich pomieszczeniach na parterze i piętra,
- czujki ruchu w pomieszczeniach i w niewralgicznych punktach ciągów komunikacji,
- klawiatura sterująca przy drzwiach wejściowych i w pomieszczeniu dyżurnym,
- optyczny i dźwiękowy sygnalizator alarmu wewnętrzny i zewnętrzny.

Ze względu na wartość zagrożonego mienia budynek można zaliczyć do kategorii Z3.

System należy zrealizować w oparciu o centralę alarmową. Centrala ta będzie nadzorować system sygnalizacji włamania i napadu oraz system kontroli dostępu Centrala będzie zainstalowana w pomieszczeniu ochrony. Centrala ma mieć możliwości komunikacyjne w połączeniu z dodatkowymi modułami – GSM oraz TCP/IP.

We wszystkich pomieszczeniach na parterze i piętrze, w których są okna należy zamontować czujki reagujące na ruch intruza i dźwięk tłuczonej szyby. Linie trójparametryczne do których zostaną podłączone czujniki pozwolą odróżnić sposób zadziałania czujki. Dodatkowo należy zamontować czujki ruchu w pobliżu węzłów ciągów komunikacyjnych oraz obok wejść do budynku. Wejścia do budynku dodatkowo zabezpieczyć kontaktronami.

Połączenie elementów w systemie wykonać za pomocą przewodu typu skrętka. Od panelu zewnętrznego do elektrygla należy poprowadzić kabel typu OMY 2x1,0mm². Zasilanie urządzeń wykonać kablem typu 3x1,5mm². Wszystkie instalacje poziome należy prowadzić w korytach kablowych pod sufitem przeznaczonych dla instalacji niskoprądowych. Zejścia do urządzeń w pomieszczeniach należy prowadzić podtynkowo w rurach karbowanych giętkich. W miejscach gdzie nie jest możliwe prowadzenie okablowania pod tynkiem należy prowadzić w korytku plastikowym w kolorze białym, po stronie chronionej. Nie dopuszcza się łączenia żył kabli poza elementami i urządzeniami systemu. Zaleca się zachowanie odległości 0,3 m okablowania od instalacji pozostałych systemów. Przejścia przez ściany i stropy wykonać w osłonie z rur. Należy również przestrzegać zasady, że przejścia w sufitach lub ścianach, którymi prowadzone jest okablowanie, a które stanowią oddzielenie pożarowe stref pożarowych należy uszczelnić atestowanymi materiałami ognioodpornymi.

Miejsce instalacji czujników ruchu i zbitcia szkła w pomieszczeniach należy dobrać zgodnie z instrukcją montażu producenta z uwzględnieniem aranżacji oraz rozmieszczenia urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych. Do każdego elementu wykonawczego (czujki, przyciski) należy ułożyć osobny kabel. Klawiatury systemowe instalować na wysokości 1.4 m od podłoża.

Czujki pasywne podczerwieni, należy montować na wysokości 2,5 m nad posadzką. Łączyć je parametrycznie z centralą lub koncentratorem. Centralę i pozostałe zasilacze należy uziemić. Wszystkie elementy systemu zabezpieczyć antysabotażowo.

Przed przystąpieniem do programowania opisów elementów systemu w centrali należy uzgodnić z przedstawicielem Inwestora nazwy poszczególnych lokalizacji punktów dozorowych. Uruchomienie systemu należy wykonać zgodnie ze dokumentacją techniczną-ruchową sporządzoną przez uprawnionego instalatora.

Oprogramowanie systemu musi być zgodne wymaganiami normy PN-EN50131-1. Zaleca się, aby elektrorygłe w drzwiach wejściowych montowała firma wykonująca stolarkę drzwiową

W pomieszczeniu ochrony należy zlokalizować zespoły zasilaczy i koncentratorów systemu.

4.4.1.11 INSTALACJA PRZECIWPÓŻAROWA

Nie zakłada się zmian w układzie funkcjonalnym w budynku A, tym samym sposób ewakuacji się nie zmienia. W budynku jest istniejąca i działająca instalacja przeciwpożarowa. Nie zakłada się zmian w jej zakresie, niemniej jeżeli wystąpią okoliczności wymagające dodatkowych uzgodnień z rzeczoznawcą ppoż wynikające z odrębnych przepisów należy dokonać takich uzgodnień.

4.4.2 BUDYNEK B1 – Rynek 15

W obrębie budynku B1 – historycznej narożnej kamienicy, która w przeważającej części stanowi rekonstrukcję i jest odbudowana od poziomu ścian nad parterem należy zastosować system ocieplenia bezspoinowego warstwą wełny mineralnej o gr. 15 cm.

Forma architektoniczna projektowana budynku ma zostać zachowana. Wszelkie zabiegi projektowe mają na celu uporządkowanie elementów kompozycyjnych na elewacji, aby w możliwie najtrafniejszy sposób nawiązywać do jej historycznego kształtu.

Zakłada się również wymianę wszystkich okien drewnianych na okna o analogicznym podziale, przy likwidacji dodatkowych szprosów w górnych kwaterach, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi. Okna powinny spełniać parametr przenikalności cieplnej zgodnie z WT 2021.

Wymianą objęte zostaną także podwójne drzwi zewnętrzne wejściowe rozsuwane na tradycyjne dwuskrzydłowe podwójne w systemie fasady drewnianej.

W zakresie remontu dachu przewiduje się docieplenie poddasza nieużytkowego warstwą wełny mineralnej o grubości 10 cm od środka oraz wymianę okien połaciowych.

4.4.2.1 ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH objętych PFU:

W ZAKRESIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I OCIEPLEŃ;

- Demontaż i wymiana stolarki okiennej wraz z demontażem i montażem parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.
- Demontaż i wymiana stolarki drzwiowej - zamiana drzwi przesuwanych na dwuskrzydłowe tradycyjnie otwierane.
- Ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą płyt z wełny mineralnej gr.15cm.
- Ocieplenie ścian zewnętrznych piwnicy płytami XPS grubości 15 cm.
- Wykonanie zabezpieczeń przeciwilgociowych ścian piwnicznych metodą iniekcji w przypadku wystąpienia takiej konieczności.
- Wykonanie nowych tynków zewnętrznych wraz z pomalowaniem elewacji .

W ZAKRESIE REMONTU DACHU:

- Wykonanie dodatkowej warstwy ocieplenia z płyt z wełny mineralnej gr. 15 cm. w obrębie poddasza nieużytkowego.
- Demontaż i montaż nowych okien połaciowych.
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich.

4.4.2.2 OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH OCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

4.4.2.2.1 PRZYJĘTE ZAŁOŻENIA

Dla zapewnienia właściwej izolacyjności termicznej ścian elewacji przyjęto docieplenie warstwą wełny mineralnej gr. 15cm metodą ETICS (bezspoinowy system ocieplenia) w ramach jednego systemu. Przyjęty system wykonania ociepleń ścian

zewnętrznych musi posiadać aprobatę techniczną. Wszystkie materiały termoizolacyjne tj. rodzaj siatek, kleju, mas tynkarskich, obróbek poszczególnych detali należy przyjąć wg. jednego wybranego systemu potwierdzoną właściwą aprobatą techniczną. Łączenie produktów wchodzących w skład różnych systemów może powodować ryzyko powstania wad wykonawczych.

przegroda pionowa 7 – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PARTER

$$U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$$

935mm

podwójne poszycie z płyt typu Fermacell	25mm
płyty z wełny mineralnej twardej	40mm
ściana istniejąca ceramiczna	720mm
termoizolacja – wełna fasadowa $\lambda=0,036 \text{ W}/\text{mk}$	150mm
warstwa wykończeniowa - tynk elewacyjny	

przegroda pionowa 6 – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PIĘTRO I i II

$$U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$$

590mm

ściana istniejąca z pustaków typu Thermopor	440mm
termoizolacja – wełna fasadowa $\lambda=0,036 \text{ W}/\text{mk}$	150mm
warstwa wykończeniowa - tynk elewacyjny	

4.4.2.2.1.1 WEŁNA FASADOWA MINERALNA SKALNA

Wełna fasadowa mineralna skalna to dwugęstościowe płyty ze skalnej wełny mineralnej przeznaczone do wykonania izolacji termicznej budynków w bezspoinowych systemach ociepleń. Płyty są niepalne i przynależą do najwyższej klasy reakcji na ogień A1.

Płyta wykonana jest ze skalnej wełny mineralnej. Wierzchnią warstwę poddano utwardzeniu, dzięki czemu płyta dodatkowo chroni elewację przed niekorzystnym działaniem czynników atmosferycznych i mechanicznych. Wewnętrzna warstwę wykonano ze sprężystej wełny mineralnej. Pozwala to na łatwe dopasowanie do ściany o nawet znacznych nierównościach.

Właściwości techniczne

Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła:	$\lambda_D \leq 0,036 \text{ W}/\text{mK}$
Wytrzymałość na rozciąganie prostopadle do powierzchni czołowych	TR (kPa) ≥ 10
Wytrzymałość na ściskanie CS(Y) (kPa)	CS(10) ≥ 20
Obciążenie charakterystyczne ciężarem własnym	0,90 kN/m ³

4.4.2.2.1.2 STYROPIAN XPS – ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Jako materiał termoizolacyjny ścian piwnicznych zastosowano płyty XPS gr. 150mm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_D \leq 0,036 \text{ W}/(\text{mK})$, zabezpieczony dodatkowo przed uszkodzeniami mechanicznymi 2x siatką polipropylenową na kleju, zagruntowaną oraz folią polietylenową HDPE.

W miejscu istniejącego cokołu zakłada się wykonanie po odkopaniu i oczyszczeniu fragmentu ściany fundamentowej (do poziomu -1.00m od

poziomu terenu), do wysokości 30cm ponad terenem, izolacji przeciwwilgociowej z dyspersyjnej masy akrylowej. Następnie na wykonaną izolacją przyklejenie cało powierzchniowo masą akrylową warstwy ocieplającej z płyt XPS (polistyren ekstrudowany) gr.15 cm do poziomu terenu - nie kołkowaną.

Właściwości techniczne

Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła:	$\lambda_D \leq 0,036 \text{ W}/(\text{mK})$ dla 150 mm
Naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu:	$CS(10/Y) \geq 500 \text{ kPa}$
Pełzanie przy ściskaniu:	$CC(2/1,5/50) \geq 180 \text{ kPa}$
Klasa reakcji na ogień:	E

Termoizolacja pionowa powinna być zabezpieczona przed uszkodzeniami mechanicznymi związanymi z naporem ziemi zasypowej, które stanowi membrana ochronna kubekowa do stosowania na styku z gruntem.

Uwaga:

Zaleca się w czasie prac w strefie cokołowej wykonanie pomiarów stopnia zawilgocenia ścian fundamentowych. W przypadku stwierdzenia nadmiernego poziomu zawilgocenia konieczne będzie wykonanie dodatkowej izolacji poziomej ścian fundamentowych metodą iniekcji.

Minimalne założenie grubości warstwy izolacyjnej odpowiadają wymogą Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. z 2022r. poz. 1225) z późniejszymi zmianami.

4.4.2.2 TECHNOLOGIA WYKONANIA DOCIEPLENIA ŚCIAN BUDYNKU

Prace dociepleniowe należy przeprowadzić zgodnie z warunkami technicznymi przyjętej metody bez spoinowego ocieplenia ścian tj.:

- podczas obróbki i twardnienia materiałów temperatura powietrza na zewnątrz i samych ścian nie może spaść poniżej 5^oC
- zaprawy klejowe i tynkarskie należy chronić przed zbyt szybkim wysychaniem wskutek bezpośredniego oddziaływania słońca i wysokich temperatur (praca w temp. pow. 25^oC) które powoduje zbyt szybkie odparowywanie wody z zapraw.

Wszystkie linie kablowe prowadzone po powierzchni elewacji na etapie wykonania prac ociepleniowych należy ukryć pod powierzchnią projektowanych warstw. Sposób ich wykonania i zabezpieczenia należy dodatkowo uzgodnić z właściwym gestorem przyłącza. Elementy skrzynek rewizyjnych i przyłączeniowych ich powierzchnie w licu muru należy scałić kolorystycznie z przyjętym kolorem fasady. Elementy wyposażenia technicznego – przyszłe i obecne (anteny telewizyjne, anteny satelitarne) należy umieszczać ponad linią gzymsu okapowego na dachu, a dodatkowe przewody prowadzić od środka w wydzielonych szachtach instalacyjnych.

Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do właściwych prac dociepleniowych należy:

- wygrodzić i zabezpieczyć teren prac budowlanych
- zmontować rusztowanie ramowe z zachowaniem obowiązujących warunków technicznych
- skuć odspojone i zmurszałe fragmenty tynku
- w przypadku ukrytych nie uwidoczniionych na powierzchni ściany pęknięć muru należy: linie pęknięcia dokładnie oczyścić z luźnych i słabych części, zwilżyć wodą, wtłoczyć pierwszą warstwę zaprawy spoinowej o wysokiej odporności na siarczany i wcisnąć kotew śrubową z nierdzewnej stali austenitycznej przeznaczoną do naprawy murów i nanieść drugą warstwę zaprawy.
- zdemontować, skuć elementy wystroju architektonicznego (gzymsy, opaski, itp.)
- zdemontować parapety i opierzenia blacharskie, reklamy i urządzenia techniczne
- nie otynkowane fragmenty ściany uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym
- zmyć powierzchnię ocieplanych ścian wodą pod ciśnieniem, z brudu, pamiętając o konieczności całkowitego wyschnięcia przed kolejnym etapem prac
- całą powierzchnię ścian zagruntować głęboko penetrującym preparatem gruntującym

Przygotowanie podłoża

Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy dokładnie sprawdzić ich powierzchnię i dokonać oceny przyczepności zaprawy klejącej do podłoża. Ocenę przyczepności zaprawy klejącej do istniejącego podłoża dokonać można na podstawie wyników przeprowadzonych prób. Szczegółowy opis wykonania próby przyczepności zamieszczony jest w instrukcji ITB. Po ocenie przyczepności docieplanej powierzchni ściany należy:

- ewentualne nierówności i ubytki w powierzchni przekraczające 5 mm w dzień poprzedzający klejenie płyt ociepleniowych wyrównać zaprawą wyrównawczo-murarską właściwą przyjętemu systemowi (w przypadku nierówności głębszych niż 30 mm ubytki wypełniać w kilku warstwach).

Przyklejenie płyt ze skalnej wełny

Z uwagi na nierówności podłoża (>2 mm) nanoszenie zaprawy klejowej odbywać się powinno metodą punktowo-pasową tj. dookoła, wzdłuż krawędzi przyklejanej płyty pas o szerokości 3 do 8 cm oraz, w zależności od przyjętego systemu ocieplania, 6 do 10 punktów klejących o średnicy ok. 10 cm równomiernie rozłożonych w dwóch rzędach. Udział klejonej powierzchni przy nanoszeniu zaprawy na płyty musi wynosić minimum 60% powierzchni płyty w stanie przyklejenia. Na płytach z wełny przed nakładaniem zaprawy należy wykonać warstwę szczepną z zaprawy klejowej poprzez jej wtarcie w powierzchnię wełny. Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Układ płyt należy rozplanować w taki sposób aby ich styki nie pokrywały się krawędziami ościeży okiennych. Przyklejanie płyt bez przewiązania powoduje skumulowanie naprężeń w warstwie zbrojącej. Podobnie pokrywanie się krawędzi płyt z krawędziami otworów okiennych osłabia układ ociepleniowy. Pokrytą klejem płytę przyklejać należy do ściany dociskając i lekko ją przesuwając w celu uzyskania pełnego kontaktu kleju z powierzchnią ocieplanej ściany. Brzeg płyty musi być całkowicie przyklejony, dlatego też należy stale kontrolować prawidłowość klejenia.

Uwaga:

Klej nie może znajdować się na bocznych krawędziach płyt. Ewentualne wybrakowania lub otwarte fugi wypełnić paskami ze skalnej wełny lub pianką

poliuretanową. Niedopuszczalne jest zarówno dociskanie płyt po raz drugi, jak również korekta płyt po upływie kilkunastu minut. Aby elewacja nie była pofalowana, uskoki pomiędzy poszczególnymi płytami należy zeszlifować przy pomocy płyty szlifierskiej.

Kołkowanie płyt

Kołkowanie płyt należy rozpocząć po całkowitym stwardnieniu kleju (po 24 godzinach od ich przyklejenia) za pomocą kołków wpuszczanych w warstwę zastosowanej termoizolacji. Projektuje się zastosowanie kołków rozprężnych, wkręcanych, z trzpieniem metalowym, kadmowanym, dł. 20cm, z talerzykiem 60 mm; wpuszczanych w termoizolację (z zastosowaniem zaślepki). Ilość kołków: 4szt / m² (w obszarze przynaroznikowym do 1,5 m od skraju 6szt / m²) Odległość zewnętrznego kołka od krawędzi ściany min. 5 cm.

Kołki zaszpachlować zaprawą do zatapiania siatki

Warstwa zbrojeniowa

Zaprawę klejącą i zbrojeniową układać należy najwcześniej po upływie 24 godzin od momentu ułożenia płyt termoizolacyjnych. Zaprawę nakładać za pomocą pacy zębatej 10x12 cm, tworząc przy tym łożę grzebieniowe, pasami pionowymi lub poziomymi na szerokość siatki zbrojeniowej, pomniejszonej z jednej strony o szerokość łączenia min. 5 do 10 cm (w zależności od przyjętego systemu ocieplania). Po nałożeniu zaprawy klejącej należy natychmiast wcisnąć w nią siatkę zbrojącą impregnowaną przeciw alkalicznie za pomocą pacy stalowej. Następnie na powierzchnię przyklejonej siatki nanieść (metodą „mokre na mokre”) drugą warstwę zaprawy klejącej o grubości ok. 1mm, celem całkowitego przykrycia siatki i wygładzenia powierzchni (siatka musi znajdować się całkowicie w górnej części zaprawy zbrojeniowej i nie powinna być widoczna) Pasy siatki zbrojącej założyć na siebie po obu stronach na 5 do 10 cm, powinny one też ewentualnie sięgać poza narożniki otworów lub budynku min 15 cm. W pasie cokołowym do wysokości gsymsu cokołowego przykleić dodatkowo warstwę siatki od poziomu chodnika. Podniesie to wytrzymałości elewacji na uszkodzenia mechaniczne. Min. grubość warstwy zbrojeniowej (klej + siatka) powinna wynosić min. 3mm, średni czas wiązania zaprawy wynosi ok. 24h na 1mm grubości warstwy, w zależności od warunków atmosferycznych. Świeżą warstwę należy chronić przed wpływem niekorzystnych warunków atmosferycznych takich jak mróz, porywiste wiatry, bezpośrednie promienie słoneczne oraz deszcz.

Uwaga:

- niedopuszczalne jest przyklejanie siatki zbrojeniowej bez uprzedniego pokrycia płyt termoizolacyjnych zaprawą klejącą,
- zatopiona w zaprawie klejącej siatka powinna być równomiernie napięta i nie może wykazywać sfałdowań.

W celu zabezpieczenia izolacji termicznej przed ewentualnymi uszkodzeniami w trakcie eksploatacji, należy:

- przy narożach otworów okiennych i drzwiowych zastosować ukośne prostokąty siatki zbrojeniowej zapobiegające powstawaniu rys na przedłużeniu przekątnych tych otworów bezwzględnie zamontować elementy wzmacniające wg szczegółów elewacyjnych.

Wierzchni tynk drobnoziarnisty, filcowany

Po związaniu warstwy zbrojeniowej można przystąpić do układania tynku zewnętrznego drobnoziarnistego o fakturze filcowanej.

W przypadku stosowania tynków drobnoziarnistych wymagane jest użycie dodatkowej, wyrównującej masy szpachlowej. Minimalna grubość warstwy zbrojonej powinna wynosić co najmniej 3,0mm.

W celu uzyskanie tynku filcowanego na warstwie ocieplenia należy stosować gotowe mieszanki tynków wierzchnich przeznaczonych do indywidualnego modelowania. Tynk nanosić ręcznie, równomiernie, o grubości warstwy około 1mm. Po naniesieniu warstwy tynku należy odczekać chwilę, aż materiał zwiąże się z podłożem, po czym równomiernie prze filcować pacą z gąbką lateksową. Pacę z gąbką lateksową w czasie filcowania regularnie zwilżać wodą. Filcowane tynki modelowane posiadają ograniczoną odporność na glony i grzyby dlatego dla optymalnej ochrony powierzchni należy nanieść wykończeniową powłokę malarską.

Uwaga:

- nie nakładać tynku przy bezpośrednim, intensywnym nasłonecznieniu lub na mocno nagrzane podłoża
- podczas obróbki oraz w pierwszym okresie suszenia unikać silnych ruchów powietrza które mogłyby spowodować nasilone pękanie na skutek skurczu oraz dodatkowe pory w powłoce.

Malowanie

Na wykonany tynk drobnoziarnisty nanieść powłokę malarską w postaci farby elewacyjnej na bazie żywicy silikonowej.

Podstawowe właściwości farby silikonowej: zachowanie struktury podłoża, bardzo dobre właściwości kryjące, niski skurcz, hydrofobowość, przepuszczalność CO₂ i pary wodnej, odporność na działanie alkaliów. Dodatkowym zaletą jest zwiększona odporność na działanie glonów i grzybów oraz ograniczona podatność na zabrudzenia.

Ilość warstw, sposób i warunki aplikacji wykonać zgodnie z instrukcją techniczną producenta.

4.4.2.3 DETAL ARCHITEKTONICZNY

Właściwy parament cieplny zgodny z warunkami technicznymi ścian zewnętrznych można uzyskać poprzez ciągłość okładziny izolacyjnej. Aby to osiągnąć projekt zakłada likwidację istniejących elementów wystroju architektonicznego i całkowite ich odtworzenie na zaprojektowanej warstwie izolacji termicznej. Przyjętą technologią odtworzenia elementów detali architektonicznych jest system elementów ozdobnych wykonanych na bazie mineralnego granulatu perlitowego, utwardzonego w wyniku specjalnej obróbki termicznej. Jest to materiał kompozytowy, jednorodny, posiadający wszystkie niezbędne cechy trwałych profili elewacyjnych:

- odporność na działanie zewnętrznych czynników atmosferycznych
- odporność na działanie czynników chemicznych
- niewielki, wynoszący zaledwie 550 kg/m³ ciężar
- niski współczynnik rozszerzalności termicznej – 8,8x10⁻⁶ m/mK
- wysoka wytrzymałość na rozciąganie
- brak nasiąkliwości wody i mrozoodporność
- odporność na uderzenia

- niepalność - klasa reakcji na ogień: A2-s1,d0

Materiałem zamiennym do odtworzenia elementów detali o zbliżonych parametrach mogą być profile styropianowe powlekane – utwardzone EPS200.

Montaż profili wykonuje się przez przyklejenie do warstwy zbrojeniowej ocieplonej ściany masą klejową. Dodatkowo elementy o większym ciężarze i wysięgu należy zamocować za pomocą kołków rozporowych. Odcinki profili powinny być zamocowane co najmniej dwoma kołkami, umieszczonymi w odległości około 20cm od ich końców. Główki kołków należy wpuścić na głębokość ok. 5mm. Zagłębienie należy wypełnić masą klejową. Profile układane są na styk, bez widocznej spoiny. Po zamocowaniu elementy należy zagruntować gruntem, pokryć powłoką pośrednią i pomalować silikonową farbą elewacyjną zgodnie z przyjętą kolorystką elewacji.

4.4.2.4 COKÓŁ

W miejscu istniejącego cokołu zakłada się wykonanie po odkopaniu i oczyszczeniu fragmentu ściany fundamentowej (do poziomu -1.00m od poziomu terenu), do wysokości 30cm ponad terenem, izolacji przeciwwilgociowej z dyspersyjnej masy akrylowej.

Następnie na wykonaną izolację przyklejenie cało powierzchniowo masą akrylową warstwy ocieplającej z płyt XPS (polistyren ekstrudowany) gr.15 cm do poziomu terenu - nie kołkowaną.

Od zewnątrz po wykonaniu podwójnej warstwy zbrojącej na warstwie dociepleniowej, do wysokości ± 5 cm od poziomu terenu wykonać izolację przeciwwilgociową z dyspersyjnej masy akrylowej i pokryć matową silikonową farbą elewacyjną. Pozostały fragment cokołu pokryć tynkiem elewacyjnym przyjętym w projekcie.

Zaleca się w czasie prac w strefie cokołowej wykonanie pomiarów stopnia zawilgocenia ścian fundamentowych. W przypadku stwierdzenia nadmiernego poziomu zawilgocenia konieczne będzie wykonanie dodatkowej izolacji poziomej ścian fundamentowych metodą iniekcji.

7.1.1 OPIS ROZWIĄZAŃ INIEKCJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

W obrębie ścian piwnic przewiduje się zastosować metodę iniekcji krystalicznej stosowaną do wytworzenia blokady przeciwwilgociowej, jeżeli zaistnieje taka konieczność. Temperatura stosowania powyższej metody odnosi się do temperatury muru i mieści się w zakresie od 5°C do 35°C.

Metodę Iniekcji Krystalicznej stosuje się do wytworzenia blokady przeciwwilgociowej poziomej i pionowej bez konieczności odkopywania murów z zewnątrz.

Skład mieszanki iniekcyjnej:

- cement portlandzki
- woda
- aktywator krzemianowy.

Aktywator krzemianowy składa się z polimorficznych form krzemianu i polikrzemianu. Aktywator do mieszaniny iniekcyjnej stanowi element wybranego rozwiązania systemowego.

Etapy prac przy wykonywaniu blokady przeciwwilgociowej poziomej:

Etap I

Należy wywiercić otwory iniekcyjne w murze w jednej linii, równoległe do poziomu posadzki, na poziomie podpiwniczenia lub przyziemia. Otwory o średnicy 20 mm wierci się co 10 – 15 cm, a kanały wierci się na głębokość o 5 cm mniejszą niż grubość muru, nachylone pod kątem ok. 20 cm do poziomu.

Etap II

Nawilżanie otworów iniekcyjnych wodą na pół godziny przed zalaniem mieszaniną iniekcyjną. Powyższy zabieg ma na celu nawilżenie muru, co poprawia skuteczność środka iniekcyjnego, a także wyflukuje resztki pyłu powstającego podczas wiercenia.

Etap III

W przygotowane otwory iniekcyjne wprowadza się grawitacyjnie świeżo przygotowaną mieszkę iniekcyjną.

Etap IV

Na koniec wykonywanych prac otwory iniekcyjne należy zaślepić zaprawą wraz z dodatkiem aktywatora.

Wykonanie blokady przeciwwilgociowej pionowej dotyczy zewnętrznych murów znajdujących się poniżej poziomu gruntu.

Etap pracy powyższej blokady polega w pierwszej kolejności na odtworzeniu izolacji przeciwwilgociowej poziomej, a następnie należy ponad rzędem otworów poziomej blokady wykonać siatkę otworów iniekcyjnych, w której odległości od osi otworów wynoszą 15 cm, przy czym każdy następny rząd otworów w siatce jest przesunięty wobec poprzedniego o 7,5cm. Siatka otworów iniekcyjnych sięga zewnętrznego poziomu gruntu, a ostatni rząd otworów iniekcyjnych jest wiercony co 10 – 15 cm od osi otworów. Po wykonaniu blokady przeciwwilgociowej, którą uzyskuje się w ciągu 7 – 10 dni, wilgotność w murze spada systematycznie i uzależniona jest od temperatury otoczenia i wentylacji w osuszanych pomieszczeniach.

4.4.2.5 IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ

Przyjęte minimalne założenia grubości warstwy izolacyjnej odpowiadają wymogą Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. z 2022r. poz. 1225) z późniejszymi zmianami.

Zgodnie z §328 pkt. 1a - Wymagania minimalne uznaje się za spełnione dla budynku podlegającemu przebudowie, jeżeli przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku podlegające przebudowie odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 rozporządzenia. Współczynnik przenikania ciepła $U_{C(max)}$ [W/m²K] dla ściany zewnętrznej przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ jest nie większy niż 0,20 przy uwzględnieniu poprawki ze względu na pustki powietrzne w warstwie izolacji i łączniki mechaniczne przechodzące przez warstwę izolacyjną

UWAGI KOŃCOWE !

- 1. Powyższe prace muszą być wykonane pod ścisłym nadzorem osób posiadających uprawnienia do wykonywania prac przy obiektach zabytkowych.*
- 2. Prace muszą być wykonywane przez firmy posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie z zakresu prowadzenia prac w obiektach zabytkowych.*

3. Wszystkie prace wykonywać z zastosowaniem jednorodnej technologii, przy użyciu materiałów posiadających właściwe aprobaty techniczne, a wszelkie wątpliwości konsultować bezwzględnie z doradcami technicznymi wybranego producenta.

4.4.2.6 KOLORYSTYKA ELEWACJI

Drobnoziarnisty filcowany tynk pomalować silikonową farbą elewacyjną.
Detale architektoniczne – gzym cokołowy, międzykondygnacyjny, wieńczący-okapowy, opaski okienne i drzwiowe pomalować silikonową farbą elewacyjną.
Projekt zakłada jednorodną stonowaną monochromatyczną kolorystykę elewacji:

- Kolor zbliżony do **NCS 1510-G** dla całej powierzchni elewacji;
- Kolor złamany biały, **NCS S-0500N / RAL 9016** dla elementów wystroju architektonicznego i dla cokołu.

Uwaga : kolorystykę ostateczną należy skonsultować i dobrać posługując się oryginalnymi wzornikami i próbkami kolorystycznymi wybranych producentów.

4.4.2.7 STOLARKA ZEWNĘTRZNA

W przedmiocie zadania zakłada się wymianę wszystkich okien, w tym także okien połaciowych na okna spełniające wymagania przenikalności cieplnej zgodnie z WT 2021. Ponadto wymianą należy objąć drzwi zewnętrzne przesuwne przeznaczone do likwidacji. W ich miejsce należy zamontować drzwi tradycyjnie otwierane, dwuskrzydłowe, przeszklone.

4.4.2.7.1 STOLARKA OKIENNA

Stolarka okienna typu zewnętrznego, drewniana, izolowana termicznie. Stolarka z podziałami odpowiadającymi podziałom historycznym, o układzie krzyżowym z poszczególnymi skrzydłami z możliwością otwarcia i przewietrzania.

Kolor okien biały, NCS S-0500N / RAL 9010.

Rama okienna– kantówka czterowarstwowo klejona dębowa, ramy grubości 115 mm.

Szyby zespolone – pakiet dwukomorowy ogniochronny, współczynnik przenikania ciepła $U = 0.5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Powierzchnia malowana – impregnowana, topiona metodą zanurzeniową wraz z trzykrotnym malowaniem w kolorze białym RAL 9010.

A. Wymogi techniczne dla okien:

- A.1 Izolacyjność termiczna na podstawie obliczeń (PN EN ISO 10077-1) wynosi: współczynnik U_g (szyby)= $0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
Izolacyjność termiczna dla całego okna $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.*

**Uwaga – dla okien piwnicznych z uwagi na niewielki rozmiar szklenia dopuszcza się współczynnik $U_w \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.*

- A.2 Kategorie szczelności:
Przepuszczalność powietrza: klasyfikacja:Klasa 4 PN-EN 12207:2001:

Wodoszczelność: klasyfikacja: E1500 PN-EN 12208:2001;
Odporność na obciążenie wiatrem: klasyfikacja: C5 wg. PN EN 12210:2001

A.3 Odporność na włamanie: EN 1627 RC2 PN-EN 14351-1+A1:2010

B. Wymiary profili

Głębokość zabudowy dla ram -115 mm.

Uwaga!

Okna należy zamontować zachowując istniejącą historyczną odległość od lica zewnętrznej ściany przesuwając je o grubość termoizolacji (15cm).

4.4.2.7.2 OKNA POŁACIOWE

Celem zapewnienia odpowiedniej ilości dostępu światła dziennego do przestrzeni biurowej zaadaptowanej na poziomie poddasza użytkowego projekt przewiduje zastosowanie okien połaciowych obrotowych drewnianych przeznaczonych do pokryć z dachówki ceramicznej.

Wymogi techniczne dla okien połaciowych:

- Współczynnik przenikania $U_w=1,0$ W/m²K
- Grubość pakietu : 44 mm
- 2 powłoki niskoemisyjne, szyba bezpieczna
- Folia dźwiękoizolacyjna
- Wewnętrzna szyba antywłamaniowa klasy P2A

Dodatkowo okna połaciowe należy wyposażyć w automatyczne nawiewniki, automatycznie sterowane siłowniki umożliwiające ich otwieranie w celu przewietrzania oraz automatyczne rolety zacinające z napędem elektrycznym.

4.4.2.7.3 DRZWI ZEWNĘTRZNE

Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego przewiduje się zlikwidować podwójne drzwi wejściowe przesuwne na rzecz drzwi tradycyjnie otwieranych dwuskrzydłowych, przeszklonych, drewnianych typu zewnętrznego w naturalnym ciepłym odcieniu drewna.

Kolor naturalny drewna z widocznym rysunkiem usłojenia.

- klasa antywłamaniowa RC3 wg EN 1627
- system ryglowania 5-punkt.
- zamek zapadkowo-zasuwny

Izolacyjność termiczna dla całych drzwi : $U_d < 1,3$ W/m²K

Uwaga!

Szczegółowe zestawienie stolarki okiennej drzwiowej zewnętrznej jest zawarte na rysunkach stanu istniejącego i ma charakter poglądowy. Wszystkie wymiary wymagają sprawdzenia ze stanem faktycznym na etapie realizacji.

4.4.2.8 POZOSTAŁE ELEMENTY WYKOŃCZENIA ELEWACJI

4.4.2.8.1 PARAPETY

PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Wykonane z blachy aluminiowej o grubości min.1,0mm ocynkowane ogniwo, następnie malowane proszkowo wysokiej klasy lakierami poliestrowymi. Kolorystyka blachy nawiązująca do kolorystyki okien. Kolor biały, NCS S-0500N / RAL 9010.

PARAPETY WEWNĘTRZNE

Wykonane z płyty konglomeratu grubości 25 mm bez faz w kolorze białym.

4.4.2.8.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie szczytowej krawędzi dachu i pasa nadrynnowego należy wykonać z blachy ocynkowanej grubości min. 0,6mm w kolorze pokrycia dachu.

4.4.2.8.3 RYNNY I RURY SPUSTOWE

Przewiduje się zastosowanie systemu rynien i rur spustowych, stalowych ocynkowanych. Rynny z zastosowaniem maskownicy i podsufitówki, rury spustowe, montowane na uchwytych w odległości około 4cm od ściany budynku.

4.4.2.9 OCIEPLENIE DACHU OD WEWNĄTRZ

W wewnętrznym dociepleniu połączeń w obrębie sufitów podwieszonych mają zastosowanie płyty z wełny mineralnej o grubości 15cm wykończone poszyciem z płyt ognioochronnych.

Parametr dla docieplonego dachu powinien wynosić $U \leq 0,15 W / (m^2 K)$.

Parametry wełny mineralnej

Deklarowany współczynnik pochłaniania dźwięku		1,00 α_w (EN ISO 11654)
Współczynnik przewodzenia ciepła	λ_d	$\leq 0,037 W/mK$
Grubość		15 cm
Opór cieplny	RD	4,05
Klasyfikacja ogniowa		A1 (EN-13501-1)
Deklarowany poziom oporności przepływu powietrza AFR	kPa s/m ³	>5 (EN 2953)
Klasa tolerancji grubości		T2 (EN 823)

4.4.3 BUDYNEK B2 – SEGMENT WSPÓŁCZESNY

W obrębie budynku B2 – współczesnego skrzydła należy zastosować system docieplenia bezspoinowego warstwą styropianu o gr. 12 cm i gr 20cm dla ścian z okładziną ceramiczną.

Forma architektoniczna projektowana budynku ma zostać zachowana. Wszelkie zabiegi projektowe mają na celu uporządkowanie elementów kompozycyjnych na elewacji, aby w możliwie najtrafniejszy sposób nawiązywać do jej kształtu.

Zakłada się również wymianę wszystkich okien drewnianych na okna o analogicznym podziale. Okna powinny spełniać parametr przenikalności cieplnej zgodnie z WT 2021.

Wymianą objęte zostaną także drzwi zewnętrzne wejściowe oraz elementy przeszkleń w stolarcze aluminiowej na spełniające parametry przenikalności cieplnej zgodnie z WT 2021.

W obszarze ścian elewacyjnych pokrytych płytkami ceramicznymi należy zastosować okładzinę z mineralnej płytki klinkierowej w kolorze beżowym.

W zakresie remontu dachu przewiduje się docieplenie poddasza nieużytkowego warstwą wełny mineralnej o grubości 15 cm od wewnątrz oraz wymianę okien połaciowych.

4.4.3.1 ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH objętych PFU:

W ZAKRESIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I OCIEPLEŃ;

- Demontaż i wymiana stolarki okiennej wraz z demontażem i montażem parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.
- Demontaż i wymiana stolarki drzwiowej
- Demontaż i wymiana fasad aluminiowych
- Usunięcie płyt zespolonych zewnętrznych wykończonych płytkami ceramicznymi.
- Ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą płyt ze styropianu o gr.20cm w miejscach gdzie występuje pokrycie z płytek ceramicznych.
- Ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą płyt ze styropianu o gr.12cm.
- Wykonanie nowych tynków zewnętrznych wraz z pomalowaniem elewacji.
- Montaż okładziny zewnętrznej.
- Wyburzenie schodów zewnętrznych (elewacja północna), wraz z wybrukowaniem terenu w miejscu wyburzenia
- Zastąpienie drzwi wejściowych w miejscu wyburzenia oknem z częściowym zamurowaniem otworu

W ZAKRESIE REMONTU DACHU:

- Wykonanie dodatkowej warstwy ocieplenia z płyt z wełny mineralnej w obrębie poddasza nieużytkowego.
- Demontaż i montaż nowych okien połaciowych.

4.4.3.2 OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH OCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

4.4.3.2.1 PRZYJĘTE ZAŁOŻENIA

Dla zapewnienia właściwej izolacyjności termicznej ścian elewacji przyjęto docieplenie warstwą styropianu gr. 12cm metodą ETICS (bezsposinowy system ocieplenia) w ramach jednego systemu. Przyjęty system wykonania ociepleń ścian zewnętrznych musi posiadać aprobatę techniczną. Wszystkie materiały termoizolacyjne tj. rodzaj siatek, kleju, mas tynkarskich, obróbek poszczególnych detali należy przyjąć wg. jednego wybranego systemu potwierdzoną właściwą aprobatą techniczną. Łączenie produktów wchodzących w skład różnych systemów może powodować ryzyko powstania wad wykonawczych.

Od strony podwórka przewiduje się wykonanie dodatkowej termoizolacji styropianem EPS grafitowym o gr.12cm ($\lambda=0,032$ W/mk) montowanym mechanicznie (kołkowanie) i klejonym.*

przegroda pionowa – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 480 mm
 $U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

warstwa wykończeniowa - tynk cementowo-wapienny	
ściana istniejąca z pustaków typu MAX	290mm
termoizolacja istniejąca - styropian $\lambda = 0,040 \text{ W}/(\text{mK})$	70mm
termoizolacja - styropian EPS grafitowy $\lambda = 0,032 \text{ W}/(\text{mK})$	120mm
warstwa wykończeniowa - tynk elewacyjny silikonowo-silikatowy	

**Uwaga:*

Należy wykonać odkrywki w warstwie styropianu i ocenić możliwość wykonania dodatkowego ocieplenia poprzez kołkowanie do istniejącego podłoża. W przypadku stwierdzenia, że podłoże jest odspojone i nie nadaje się do zamocowania kolejnej warstwy należy skuć tynki oraz zdemontować warstwę istniejącego ocieplenia i zastosować styropian grafitowy o grubości 20 cm mocowany bezpośrednio do muru.

przegroda pionowa – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA Z OKŁADZINĄ 480 /490 mm
 $U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

warstwa wykończeniowa - tynk cementowo-wapienny	
ściana istniejąca z pustaków typu MAX lub betonowa*	290mm / *300mm
termoizolacja istn.- tyropian $\lambda = 0,040 \text{ W}/(\text{mK})$ –do likwidacji	30mm
płytki ceramiczne zespolone z ociepleniem – do likwidacji	44mm
termoizolacja - styropian EPS grafitowy $\lambda = 0,032 \text{ W}/(\text{mK})$	200mm
warstwa wykończeniowa – płytki ceramiczne mineralne	

Uwaga:

W obrębie słupów należy zastosować ocieplenie istniejącej grubości wraz z identyczną okładziną z płytek ceramicznych mineralnych jak dla ścian.

4.4.3.2.2 STYROPIAN GRAFITOWY

Istniejącą warstwę termoizolacyjną ścian zewnętrznych stanowią płyty styropianu o grubości 8cm. Przed mocowaniem kolejnej warstwy należy wykonać odkrywki potwierdzające, że warstwa istniejącego ocieplenia jest stabilna, mocno zespolona z istniejącym podłożem i pozwala na ułożenie kolejnej warstwy termoizolacji, po uprzednim przygotowaniu podłoża do dalszych prac, polegającym na oczyszczeniu mechanicznym (zeskrobianiu i przetrarciu istnie-

jącego podłoża), umyciu elewacji, zastosowaniu impregnacji grzybobójczej i zagruntowaniu.

Materiałem termoizolacyjnym ścian zewnętrznych są płyty styropianu grafitowego grubości 140mm do izolacji fasad i elewacji w bezspoinowych systemach ociepleń. Konieczne jest kołkowanie styropianu do istniejącego podłoża.

Właściwości techniczne styropianu grafitowego

Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła:	$\lambda_D \leq 0,032 \text{ W/mK}$
Wytrzymałość na rozciąganie prostopadłe (TR)	$\geq 80 \text{ [kPa]}$
Wytrzymałość na zginanie:	$\geq 75 \text{ [kPa]}$

Wytyczne wykonawcze

Podczas prowadzenia prac budowlanych temperatura zewnętrzna powietrza, podłoża i materiału wbudowywanego nie może wynosić mniej niż $+5^\circ\text{C}$ i nie więcej niż $+25^\circ\text{C}$. Podczas robót materiał nie może być wystawiony na bezpośrednie działanie promieni słonecznych. Jako osłony przed promieniami słonecznymi można przykładowo użyć siatek na rusztowania.

- Klej najlepiej elastyczny, wzmocniony włóknem, do styropianu należy nakładać na powierzchnię płyty po jej obwodzie plus kilka placków wewnątrz. Tak aby powierzchnia kleju zajmowała 60% powierzchni płyty. Zużycie kleju cementowego do przyklejenia to min. 6 kg na m^2 a do zatopienia siatki 4 kg/m^2 .
- Kołkowanie z frezem i zaślepkami. Długość zakotwienia co najmniej 8 cm. Długość wywierconego otworu ok. o 2 cm większa.
- Siatka do warstwy nośnej, zbrojonej powinna posiadać gramaturę nie mniej i nie więcej jak ok. 160 g/m^2 . Preferowana jest siatka do styropianu 160, pomarańczowa o oczkach $4 \times 4 \text{ mm}$.

4.4.3.2.3 IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

- Przyjęte minimalne założenia grubości warstwy izolacyjnej odpowiadają wymogą Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. z 2022r. poz. 1225) z późniejszymi zmianami.
- Zgodnie z §328 pkt. 1a - Wymagania minimalne uznaje się za spełnione dla budynku podlegającemu przebudowie, jeżeli przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku podlegające przebudowie odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 rozporządzenia. Współczynnik przenikania ciepła $U_{C(\max)}$ [$\text{W}/\text{m}^2\text{K}$] dla ściany zewnętrznej przy $t_{\geq 16^\circ\text{C}}$ jest nie większy niż 0,20 przy uwzględnieniu poprawki ze względu na pustki powietrzne w warstwie izolacji i łączniki mechaniczne przechodzące przez warstwę izolacyjną.

Minimalne założenie grubości warstwy izolacyjnej odpowiadają wymogą Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. z 2022r. poz. 1225) z późniejszymi zmianami.

Wszystkie linie kablowe prowadzone po powierzchni elewacji na etapie wykonania prac ociepleniowych należy ukryć pod powierzchnią projektowanych warstw. Sposób ich wykonania i zabezpieczenia należy dodatkowo uzgodnić z właściwym gestorem przyłącza. Elementy skrzynek rewizyjnych i przyłączeniowych ich powierzchnie w licu muru należy scalić kolorystycznie z przyjętym kolorem fasady. Elementy wyposażenia technicznego – przyszłe i obecne (anteny telewizyjne, anteny satelitarne) należy umieszczać ponad linią gzymsu okapowego na dachu, a dodatkowe przewody prowadzić od środka w wydzielonych szachtach instalacyjnych.

4.4.3.3. TECHNOLOGIA WYKONANIA DOCIEPLENIA ŚCIAN BUDYNKU

Prace dociepleniowe należy przeprowadzić zgodnie z warunkami technicznymi przyjętej metody bez spoinowego ocieplenia ścian tj.:

- podczas obróbki i twardnienia materiałów temperatura powietrza na zewnątrz i samych ścian nie może spaść poniżej 5°C
- zaprawy klejowe i tynkarskie należy chronić przed zbyt szybkim wysychaniem wskutek bezpośredniego oddziaływania słońca i wysokich temperatur (praca w temp. pow. 25°C) które powoduje zbyt szybkie odparowywanie wody z zapraw.

Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do właściwych prac dociepleniowych należy:

- wygrodzić i zabezpieczyć teren prac budowlanych
- zmontować rusztowanie ramowe z zachowaniem obowiązujących warunków technicznych
- skuć odspojone i zmurszałe fragmenty tynku
- w przypadku ukrytych nie uwidocznionych na powierzchni ściany pęknięć muru należy: linie pęknięcia dokładnie oczyścić z luźnych i słabych części, zwilżyć wodą, wtłoczyć pierwszą warstwę zaprawy spoinowej o wysokiej odporności na siarczan i wcisnąć kotew śrubową z nierdzewnej stali austenitycznej przeznaczoną do naprawy murów i nanieść drugą warstwę zaprawy.
- zdemontować, skuć elementy wystroju architektonicznego (gzymsy, opaski, itp.)
- zdemontować parapety i opierzenia blacharskie, reklamy i urządzenia techniczne
- nie otynkowane fragmenty ściany uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym
- zmyć powierzchnię ocieplanych ścian wodą pod ciśnieniem, z brudu, pamiętając o konieczności całkowitego wyschnięcia przed kolejnym etapem prac
- całą powierzchnię ścian zagruntować głęboko penetrującym preparatem gruntującym

Przygotowanie podłoża

Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy dokładnie sprawdzić ich powierzchnię i dokonać oceny przyczepności zaprawy klejącej do podłoża. Ocenę przyczepności zaprawy klejącej do istniejącego podłoża dokonać można na podstawie wyników przeprowadzonych prób. Szczegółowy opis wykonania próby przyczepności zamieszczony jest w instrukcji ITB. Po ocenie przyczepności

docieplanej powierzchni ściany należy:

- ewentualne nierówności i ubytki w powierzchni przekraczające 5 mm w dzień poprzedzający klejenie płyt ociepleniowych wyrównać zaprawą wyrównawczo-murarską właściwą przyjętemu systemowi (w przypadku nierówności głębszych niż 30 mm ubytki wypełniać w kilku warstwach).

Przyklejenie płyt ze styropianu

Z uwagi na nierówności podłoża (>2 mm) nanoszenie zaprawy klejowej odbywać się powinno metodą punktowo-pasową tj. dookoła, wzdłuż krawędzi przyklejanej płyty pas o szerokości 3 do 8 cm oraz, w zależności od przyjętego systemu ocieplania, 6 do 10 punktów klejących o średnicy ok. 10 cm równomiernie rozłożonych w dwóch rzędach. Udział klejonej powierzchni przy nanoszeniu zaprawy na płyty musi wynosić minimum 60% powierzchni płyty w stanie przyklejenia. Na płytach ze styropianu przed nakładaniem zaprawy należy wykonać warstwę szczepną z zaprawy klejowej poprzez jej wtarcie w powierzchnię wełny. Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Układ płyt należy rozplanować w taki sposób aby ich styki nie pokrywały się krawędziami ościeży okiennych. Przyklejanie płyt bez przewiązania powoduje skumulowanie naprężeń w warstwie zbrojącej. Podobnie pokrywanie się krawędzi płyt z krawędziami otworów okiennych osłabia układ ociepleniowy. Pokrytą klejem płytę przyklejać należy do ściany dociskając i lekko ją przesuwać w celu uzyskania pełnego kontaktu kleju z powierzchnią ocieplanej ściany. Brzeg płyty musi być całkowicie przyklejony, dlatego też należy stale kontrolować prawidłowość klejenia.

Uwaga:

Klej nie może znajdować się na bocznych krawędziach płyt. Ewentualne wybrakowania lub otwarte fugi wypełnić paskami ze skalnej wełny lub pianką poliuretanową. Niedopuszczalne jest zarówno dociskanie płyt po raz drugi, jak również korekta płyt po upływie kilkunastu minut. Aby elewacja nie była pofalowana, uskoki pomiędzy poszczególnymi płytami należy zeszlifować przy pomocy płyty szlifierskiej.

Kołkowanie płyt

Kołkowanie płyt należy rozpocząć po całkowitym stwardnieniu kleju (po 24 godzinach od ich przyklejenia) za pomocą kołków wpuszczanych w warstwę zastosowanej termoizolacji. Projektuje się zastosowanie kołków rozprężnych, wkręcanych, z trzpieniem metalowym, kadmowanym, dł. 20cm, z talerzykiem 60 mm; wpuszczanych w termoizolację (z zastosowaniem zaślepki). Ilość kołków: 4szt / m² (w obszarze przynaróżnikowym do 1,5 m od skraju 6szt / m²) Odległość zewnętrznego kołka od krawędzi ściany min. 5 cm.

Kołki zaszpachlować zaprawą do zatapiania siatki

Warstwa zbrojeniowa

Zaprawę klejącą i zbrojeniową układać należy najwcześniej po upływie 24 godzin od momentu ułożenia płyt termoizolacyjnych. Zaprawę nakładać za pomocą pacy zębatej 10x12 cm, tworząc przy tym łożę grzebieniowe, pasami pionowymi lub poziomymi na szerokość siatki zbrojeniowej, pomniejszonej z jednej strony o szerokość łączenia min. 5 do 10 cm (w zależności od przyjętego systemu ocieplania). Po nałożeniu zaprawy klejącej należy natychmiast wcisnąć w nią siatkę zbrojącą

impregnowaną przeciw alkalicznie za pomocą pacy stalowej. Następnie na powierzchnię przyklejonej siatki nanieść (metodą „mokre na mokre”) drugą warstwę zaprawy klejącej o grubości ok. 1mm, celem całkowitego przykrycia siatki i wygładzenia powierzchni (siatka musi znajdować się całkowicie w górnej części zaprawy zbrojeniowej i nie powinna być widoczna) Pasy siatki zbrojącej założyć na siebie po obu stronach na 5 do 10 cm, powinny one też ewentualnie sięgać poza narożniki otworów lub budynku min 15 cm. W pasie cokołowym do wysokości gsymsu cokołowego przykleić dodatkowo warstwę siatki od poziomu chodnika. Podniesie to wytrzymałości elewacji na uszkodzenia mechaniczne. Min. grubość warstwy zbrojeniowej (klej + siatka) powinna wynosić min. 3mm, średni czas wiązania zaprawy wynosi ok. 24h na 1mm grubości warstwy, w zależności od warunków atmosferycznych. Świeżą warstwę należy chronić przed wpływem niekorzystnych warunków atmosferycznych takich jak mróz, porywiste wiatry, bezpośrednie promienie słoneczne oraz deszcz.

Uwaga:

-niedopuszczalne jest przyklejanie siatki zbrojeniowej bez uprzedniego pokrycia płyt termoizolacyjnych zaprawą klejącą,

-zatopiona w zaprawie klejącej siatka powinna być równomiernie napięta i nie może wykazywać sfałdowań.

W celu zabezpieczenia izolacji termicznej przed ewentualnymi uszkodzeniami w trakcie eksploatacji, należy:

-przy narożach otworów okiennych i drzwiowych zastosować ukośne prostokąty siatki zbrojeniowej zapobiegające powstawaniu rys na przedłużeniu przekątnych tych otworów bezwzględnie zamontować elementy wzmacniające wg szczegółów elewacyjnych.

Wierzchni tynk drobnoziarnisty

Po związaniu warstwy zbrojeniowej można przystąpić do układania tynku zewnętrzno drobnoziarnistego.

W przypadku stosowania tynków drobnoziarnistych wymagane jest użycie dodatkowej, wyrównującej masy szpachlowej. Minimalna grubość warstwy zbrojonej powinna wynosić co najmniej 3,0mm.

Uwaga:

- nie nakładać tynku przy bezpośrednim, intensywnym nasłonecznieniu lub na mocno nagrzane podłoża

-podczas obróbki oraz w pierwszym okresie suszenia unikać silnych ruchów powietrza które mogłyby spowodować nasilone pękanie na skutek skurczu oraz dodatkowe pory w powłoce.

4.4.3.5 KOLORYSTYKA ELEWACJI – TYNK ZEWNĘTRZNY ŚCIAN

Wykończenie elewacji z zewnątrz tynkiem cienkowarstwowym elewacyjnym silikonowo-silikatowym barwionym w masie na kolor biały RAL9010 o gramaturze 1,0mm.

Przewiduje się tynk o bardzo wysokiej przepuszczalności pary wodnej i CO₂ i o dużej odporności na warunki atmosferyczne.

Tynk do ręcznego wykonywania cienkowarstwowch wypraw tynkarskich na zewnątrz

budynków w systemie ociepleń na bazie styropianu. Przed nakładaniem masy, podłoże wymaga zagruntowania.

Charakterystyczne parametry

Bazowy środek wiążący	spoiwo krzemianowo-organiczne;
Pigmenty	odporne na wpływ czynników atmosferycznych organiczne i nieorganiczne pigmenty barwne;
Kolory	naturalna złamana biel
Faktury	pełna;
Grubość ziarna	1,5 mm; 2,0 mm;
Rozcieńczalnik	woda
Temperatura stosowania (powietrza i podłoża)	od +5°C do +25°C
Względna wilgotność powietrza	<75%
Przepuszczalność pary wodnej	Sd=0,21 m (kat. V2)
Absorpcja wody	w=0,1 kg/m ² ·h0.5 (kat. W2)

4.4.3.6 DETAL ARCHITEKTONICZNY

W kompozycji elewacji należy zachować płaszczyzny ścian wykończone obecnie w okładzinie ceramicznej w formie płytek imitujących cegłę. Należy przywrócić detal architektoniczny stosując okładzinę ścienną z mineralnych płytek klinkierowych typu ELASTOLITH lub równoważnych, mrozoodpornych i paroprzepuszczalnych, odpornych na działanie promieniowania UV o wym. 71x240mm gr. ok. 3mm, klejonych do powierzchni systemowych cokołów za pomocą dedykowanego kleju systemowego.

DANE TECHNICZNE

Mineralna płytka klinkierowa produkowana jest z naturalnych komponentów, w tym ze starannie wyselekcjonowanych piasków kwarcowych (ok. 92%) i najwyższej jakości żywic polimerowych (ok. 6%). Masa poddawana jest głębokiemu barwieniu przy użyciu pigmentów na bazie tlenku żelaza oraz zabezpieczana przed promieniowaniem UV. Przebarwienia, niuans kolorystyczne oraz struktura powierzchni każdej płytki wykonywane są ręcznie.

OPIS MATERIAŁU

- środek wiążący: żywica polimerowa, ok. 6% zawartości.
- odcienie kolorystyczne: naturalne pigmenty na bazie tlenku żelaza.
- materiał wypełniający: mieszanka specjalnie wyselekcjonowanych piasków kwarcowych, ok. 92% zawartości.

SPOSÓB MONTAŻU

Podłoże:

Na podłożu systemowych cokołów metalowych na oczyszczonej i odtłuszczonej powierzchni.

Aby uzyskać przyczepność i twardość systemu mineralna płytka klinkierowa może być przyklejana na podłoże tylko z zastosowaniem kleju systemowego. Na powierzchni nie większej niż 1m² rozprowadzany jest klej przy pomocy pacy zębatej (4 mm). Ze względu na szybkość schnięcia nie należy rozprowadzać kleju na większej powierzchni. Szybkość schnięcia zależy od temperatury oraz wilgotności względnej powietrza. Zużycie kleju w zależności od rodzaju podłoża: ok. 2,5 kg/m². Zużycie gruntu w zależności od rodzaju podłoża: ok. 0,25 kg/m². Docisnąć płytkę do świeżego

kleju, całą swoją powierzchnią, przy odstępie fug ok 12 mm, zaraz po jego rozprowadzeniu. Płytkę można bez trudu przeciąć nożycami lub nożem do tapet idealnie pod żądany wymiar. Docinki można zastosować w dalszym montażu.

Fugi:

Ze względu na niewielką grubość płytek klinkierowych typu HAAKSBERGEN nie ma potrzeby stosowania specjalnego spoinowania. Po dociśnięciu płytki należy usunąć świeży klej przy pomocy płaskiego wilgotnego pędzelka o szer. 12 mm. Należy przy tym zwrócić uwagę na wykonanie szczelnych fug, aby zablokować dostęp wody pomiędzy płytkę a klej. Krawędzie płytek muszą być powleczone klejem.

Proponowana kolorystyka płytek klinkierowych oraz fug



4.4.3.7 STOLARKA ZEWNĘTRZNA

W przedmiocie zadania zakłada się wymianę wszystkich okien, w tym także okien połaciowych na okna spełniające wymagania przenikalności cieplnej zgodnie z WT 2021. Ponadto wymianą należy objąć drzwi zewnętrzne oraz fasady aluminiowe.

4.4.3.7.1 STOLARKA OKIENNA

Stolarka okienna typu zewnętrznego, w systemie PCV, izolowana termicznie. Stolarka z podziałami odpowiadającymi podziałom istniejącym, o układzie krzyżowym z poszczególnymi skrzydłami z możliwością otwarcia i przewietrzania.

Kolor okien biały, NCS S-0500N / RAL 9010.

A. Wymogi techniczne dla okien:

- A.1 Izolacyjność termiczna na podstawie obliczeń (PN EN ISO 10077-1) wynosi: współczynnik U_g (szyby) = $0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
Izolacyjność termiczna dla całego okna $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- A.2 Kategorie szczelności:
Przepuszczalność powietrza: klasyfikacja: Klasa 4 PN-EN 12207:2001;
Wodoszczelność: klasyfikacja: E1500 PN-EN 12208:2001;
Odporność na obciążenie wiatrem: klasyfikacja: C5 wg. PN EN 12210:2001

A.3 Odporność na włamanie: EN 1627 RC2 PN-EN 14351-1+A1:2010

B. Wymiary profili

Głębokość zabudowy dla ramy, słupka i rygla wynosi 77 mm.

Głębokość zabudowy dla skrzydła wynosi 86 mm.

Kolor stolarki – antracytowy RAL 7016.

Dobór profili i możliwości wykonania poszczególnych elementów okiennych i drzwiowych powinny być wykonane na podstawie obliczeń statycznych i wytycznych zawartych w dokumentacji technicznej systemu (katalogi systemowe i obowiązująca Aprobata Techniczna ITB). Sposób montażu, jak i schemat rozmieszczenia punktów mocowania okien i drzwi do konstrukcji budynku powinien być oparty o rozwiązania katalogowe przyjętego systemu.

Okucia – powinny być mocowane zgodnie z dokumentacją systemową.

Szyby zespolone powinny spełniać wymagania PN-B-13079:1997 oraz powinny być wykonane ze szkła bezpiecznego. Szkło bezpieczne powinno spełniać wymagania PN-EN 12150-1:2002 lub PN-EN 12543-2:2000.

4.4.3.7.2 OKNA POŁACIOWE

Celem zapewnienia odpowiedniej ilości dostępu światła dziennego do przestrzeni biurowej zaadaptowanej na poziomie poddasza użytkowego projekt przewiduje zastosowanie okien połaciowych obrotowych drewnianych przeznaczonych do pokryć z dachówki ceramicznej.

Wymogi techniczne dla okien połaciowych:

- Współczynnik przenikania $U_w=1,0$ W/m²K
- Grubość pakietu : 44 mm
- 2 powłoki niskoemisyjne, szyba bezpieczna
- Folia dźwiękoizolacyjna
- Wewnętrzna szyba antywłamaniowa klasy P2A

Dodatkowo okna połaciowe należy wyposażyć w automatyczne nawiewniki, automatycznie sterowane siłowniki umożliwiające ich otwieranie w celu przewietrzania oraz automatyczne rolety zacinające z napędem elektrycznym.

4.4.3.7.3 DRZWI ZEWNĘTRZNE oraz PRZESZKLENIA FASADOWE

W ramach projektu przewiduje się wymianę stolarki drzwiowej oraz przeszkleń fasadowych na spełniające obecne wymagania cieplne.

Przyjęto system trójkomorowego systemu profili aluminiowych, służącym do wykonywania nowoczesnych konstrukcji okiennych i drzwiowych o wysokiej izolacyjności cieplnej. Przestrzeń pomiędzy przekładkami termicznymi wypełnia wysokiej jakości materiał izolujący, który poprzez swoje położenie wpływa korzystnie na uzyskanie niskiej wartości współczynnika przenikania ciepła. Polepszenie izolacyjności termicznej następuje również poprzez zastosowanie specjalnych elementów podszybowych w przestrzeni pomiędzy szybą, a profilem futryny lub skrzydła. System powinien spełniać wysokie wymagania stawiane budynkom użyteczności publicznej. System powinien

pozwalając na projektowanie konstrukcji o dużych wymiarach ze względu na wykorzystanie wzmocnionych profili w układzie od zewnątrz jak i od wewnątrz. W przyjętym systemie powinno być możliwe wykonywanie konstrukcji antywłamaniowych.

Drzwi w systemie fasady aluminiowej typu zewnętrznego o zwiększonej odporności na włamanie. Kolor aluminium.

- klasa antywłamaniowa RC3 wg EN 1627
- system ryglowania 5-punkt.
- zamek zapadkowo-zasuwny

Izolacyjność termiczna dla całych drzwi : $U_d < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Minimalne parametry dla przyjętego systemu:

Na elementy ślusarki stosować kształtowniki ze stopów aluminium EN AW-6060 lub EN AW-6063 wg PN-EN 573-3:2004, stan T6 wg PN-EN 515:1996; własności wytrzymałościowe wg PN-EN 755-9:2002; tolerancje wg PN-EN 12020-2:2004.

Wymiary profili :

- głębokość zabudowy dla ramy i słupka wynosi: 77 mm,
- głębokość zabudowy dla skrzydła drzwiowego: 77 mm,
- szerokość widokowa profili (od zewnątrz): 52 – 127 mm dla ościeżnicy oraz 77 – 200 mm dla słupka/poprzeczki.
Grubość ścianek profili: $1,5 \div 2,1 \text{ mm}$.



Właściwości techniczno-użytkowe systemu:

PARAMETR	WARTOŚĆ	WG NORMY
Przepuszczalność powietrza:	Klasa 4	PN-EN 12207:2001
Wodoszczelność:	Klasa 9A, Klasa E900	PN-EN 12208:2001
Obciążenie wiatrem:	C2, C5, B5	PN EN 12210: 2001

Współczynnik ramowy dla profili:	$U_f = 0,8 \div 1,5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$	--
Izolacyjność akustyczna:	$R_w = 34 \div 45 \text{ dB}$	--
Antywłamaniowość:	RC2, RC3	PN-EN 1627:2012

Zaprojektowane konstrukcje stolarki otworowej należy wykonać zgodnie z wytycznymi wybranego systemu, izolowanego termicznie, przeznaczonego do wykonywania elementów zabudowy zewnętrznej, zakwalifikowanego do grupy materiałowej RMG 2.1.

Ościeżnice oraz słupki stałe, ślēmiona, szczebliny i słupki ruchome, a także skrzydła składają się z dwóch profili aluminiowych zespolonych przekładką termiczną z poliamidu zbrojonego włóknem szklanym.

Powierzchnie profili wykańczone są powłokami lakierniczymi zgodnymi z systemem kontroli jakości QUALICOAT według wzornika kolorów RAL lub anodowymi powłokami tlenkowymi spełniającymi wymogi QUALANOD. Minimalne grubości powłok wg PN-EN ISO 2360:2004 lub wg PN-EN ISO 2808:2000, dla proszkowych powłok poliestrowych nie mniej niż 60 μm , dla powłok tlenkowych – nie mniej niż 20 μm .

Uszczelki osadczce do uszczelniania osadzenia szyb we wrębach skrzydeł oraz uszczelki przylgowe do uszczelniania na obwodzie styku skrzydła z ościeżnicą (słupkiem, ślēmieniem) powinny być wykonane z kauczuku syntetycznego EPDM i spełniać wymagania PN-EN 12365-1:2004. Uszczelki osadczce należy dobierać zgodnie z dokumentacją techniczną w zależności od grubości zastosowanego oszklenia.

W drzwiach zewnętrznych należy stosować kompletne okucia dostosowane do ciężaru własnego skrzydeł oraz do obciążeń eksploatacyjnych. Dobór profili i możliwości wykonania poszczególnych elementów drzwiowych powinny być wykonane na podstawie obliczeń statycznych i wytycznych zawartych w dokumentacji technicznej systemu (katalogi systemowe i obowiązująca Dokumentacja Techniczna ITB). Sposób montażu, jak i schemat rozmieszczenia punktów mocowania drzwi do konstrukcji budynku powinien być oparty o rozwiązania katalogowe wybranego systemu.

- Sztywność profili - należy zastosować profile o odpowiednio dobranej sztywności, tak aby ugięcie profilu aluminiowego nie przekraczało 1/300 rozpiętości.
- Połączenia elementów wykonywać przy pomocy zagniatania, kołkowania lub skręcania przy zastosowaniu systemowych elementów złącznych z dodatkowym klejeniem.
- Okucia – w konstrukcjach mogą być stosowane wyłącznie okucia przewidziane dla danego systemu i mocowanie do kształtowników zgodnie z dokumentacją systemową; typy okuć powinny być dostosowane do ciężaru i wymiarów skrzydeł oraz do obciążeń eksploatacyjnych; mogą być one wykonane ze stali nierdzewnej lub z aluminium lakierowanego.
- Elementy złączne - wkręty, śruby, nakrętki, podkładki, itp. stosowane do wykonywania połączeń, są wykonane ze stali nierdzewnej, wg dokumentacji systemowej.
- Uszczelki powinny być wykonane z kauczuku syntetycznego EPDM lub elastomeru termoplastycznego TPE; spełniające wymagania normy

EN 12365-1:2003; kształt i wymiary uszczelek powinny być zgodne z dokumentacją systemową; końcówki uszczelek w narożach należy skleić ze sobą lub zastosować gotowe narożniki zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną systemu; dobór uszczelek uzależniony jest od przeznaczenia zabudowy oraz grubości wypełnienia; wszystkie uszczelki muszą zostać umieszczone w elementach w sposób gwarantujący wymaganą odporność na wpływ warunków atmosferycznych oraz szczelność; uszczelki muszą być wymienne; należy tylko i wyłącznie stosować przewidziane uszczelki systemowe.

- Materiały uzupełniające - podkładki pod szyby, kleje, wełna mineralna, pianki izolacyjne i silikony do uszczelnienia połączeń należy stosować zgodnie z dokumentacją systemową.

Powłoki lakierowane proszkowo powinny spełniać następujące wymagania:

- Grubość nie mniej niż 60µm oznaczana wg PN-EN ISO 2360:1998 lub PN-EN ISO 2808:2000.
- Twardość względna nie mniej niż 0,7 będąca ilorzem czasu tłumienia wahadła na badanej powłoce wg PN-EN ISO 1522:2001 do czasu tłumienia na płycie szklanej.
- Odporność na odrywanie od podłoża – stopień 0 oznaczana wg PN-EN ISO 2409:1999.
- Odporność na działanie mgły solnej - stan powłoki bez zmian po 1000 h działania mgły solnej oznaczana wg PN-EN ISO 7253:2000/Ap1:2001.
- Odporność na działanie cieczy – stan powłoki bez zmian po 1000 h działania wody destylowanej w temperaturze 23°C i 40°C, po 500 h działania roztworów 1% NaOH, 1% HCl, 1% H₂SO₄, 5% CH₃COOH oraz po 1000 h działania roztworów 0,1% NaOH, 0,1% HCl, 0,1% H₂SO₄, 1% NH₄OH, 3% NaCl - wg PN-EN ISO 2812-1:2001.
- Lakiernia powinna udzielić przynajmniej 10 letniej gwarancji na niezmienność koloru, w przypadku, gdy proszkowe powłoki poliestrowe na kształtownikach aluminiowych są wykonywane przez wytwórnię posiadającą znak jakości QUALICOAT, powłoki te powinny spełniać Wymagania Techniczne Znak Jakości QUALICOAT, określone w Ustaleniach Aprobacyjnych GW III.16/2007, tablica 3.
- Szklenie należy wykonać wg zestawienia stolarki wykonanej na etapie realizacji dokumentacji projektowej, zgodnej ze stanem faktycznym.
- Wszystkie styki konstrukcji aluminiowej z konstrukcją stalową należy odizolować przekładką z PVC lub EPDM.

Uwaga!

Szczegółowe zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej oraz ślusarki zewnętrznej jest zawarte na rysunkach stanu istniejącego i mają charakter orientacyjny. Wszystkie wymiary wymagają sprawdzenia ze stanem faktycznym na etapie realizacji.

4.4.3.8 POZOSTAŁE ELEMENTY WYKOŃCZENIA ELEWACJI

4.4.3.8.1 PARAPETY

PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Wykonane z blachy aluminiowej o grubości min.1,0mm ocynkowane ogniwo, następnie malowane proszkowo wysokiej klasy lakierami poliesterowymi. Kolorystyka blachy nawiązująca do kolorystyki okien. Kolor biały, NCS S-0500N / RAL 9010.

PARAPETY WEWNĘTRZNE

Wykonane z płyty konglomeratu grubości 25 mm bez faz w kolorze białym.

4.4.3.8.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie szczytowej krawędzi dachu i pasa nadrynnowego należy wykonać z blachy ocynkowanej grubości min. 0,6mm w kolorze miedzianym.

4.4.3.8.3 RYNNY I RURY SPUSTOWE

Przewiduje się zastosowanie systemu rynien i rur spustowych stalowych ocynkowanych. Rynny \varnothing 150 z zastosowaniem maskownicy i podsufitówki, rury spustowe \varnothing 120, montowane na uchwytych w odległości około 4cm od ściany budynku.

4.4.3.9 OCIEPLENIE W OBSZARZE DACHU OD WEWNĄTRZ

W wewnętrznym dociepleniu połaci w obrębie sufitów podwieszonych mają zastosowanie płyty z wełny mineralnej o grubości 15cm wykończone poszyciem z płyt ognioochronnych.

Parametr dla docieplonego dachu powinien wynosić $U \leq 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Parametry wełny mineralnej

Deklarowany współczynnik pochłaniania dźwięku		1,00 α_w (EN ISO 11654)
Współczynnik przewodzenia ciepła	λ_d	$\leq 0,037 \text{ W}/\text{mK}$
Grubość		15 cm
Opór cieplny	RD	4,05
Klasyfikacja ogniowa		A1 (EN-13501-1)
Deklarowany poziom oporności przepływu powietrza AFr	kPa s/m ³	>5 (EN 2953)
Klasa tolerancji grubości		T2 (EN 823)

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. INFORMACJE I DANE

1.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

W zakresie funkcjonalno-użytkowym zamierzenie inwestycyjne przedstawione w PFU jest zgodne z treścią zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i uzyskało wstępną akceptację ze stanowiska konserwatorskiego.

W części III PFU załączono treść uchwał MZPZ oraz opinię konserwatorską.

1.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Obiekty stanowią własność Gminy Bieruń, zarządzającym jest Urząd Miasta Bierunia.

Zamawiający dostarczy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane po zawarciu umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.

1.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

· *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.1994 nr 89 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami,*

· *Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych wraz z późniejszymi zmianami,* · *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) wraz z późniejszymi zmianami,*

· *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r. (Dz.U. 2020 poz. 1609) wraz z późniejszymi zmianami,*

· *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) wraz z późniejszymi zmianami,*

· *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów prac budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458) wraz z późniejszymi zmianami,*

· *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2009 nr 43 poz. 346) wraz z późniejszymi zmianami,*

· *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2015 poz.376) wraz z późniejszymi zmianami,*

· *Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności*

geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. 1995 nr 25 poz. 133) wraz z późniejszymi zmianami,

· Ustawa z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw Dz.U. 2020 poz. 782

· Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz.U. 2016 poz. 1493) wraz z późniejszymi zmianami, ·

· Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz.U. 2021 poz. 1170)

· Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60) wraz z późniejszymi zmianami,

· Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430) wraz z późniejszymi zmianami,

· Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518)

· Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717) wraz z późniejszymi zmianami,

· Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568) wraz z późniejszymi zmianami,

· Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2018 poz. 1609) wraz z późniejszymi zmianami,

· Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627) wraz z późniejszymi zmianami,

· Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880) wraz z późniejszymi zmianami,

· Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566) wraz z późniejszymi zmianami,

· Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 1989 nr 30 poz. 163) wraz z późniejszymi zmianami,

· Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351) z późniejszymi zmianami,

- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030) wraz z późniejszymi zmianami,*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719) z późniejszymi zmianami,*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117) wraz z późniejszymi zmianami,*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722)*
- *Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz. U. 2002.169.1386) z późniejszymi zmianami*
- *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 Nr 92 poz. 881) wraz z późniejszymi zmianami,*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz. 1968) z późniejszymi zmianami,*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966) z późniejszymi zmianami,*
- *Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (Dz.U. 2019 poz. 1230) z późniejszymi zmianami,*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1134),*
- *Ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2022 poz. 1557)*
- *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650) z późniejszymi zmianami,*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120, poz. 1126) wraz z późniejszymi zmianami,*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane*

dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2002 Nr 108 poz. 953) z późniejszymi zmianami,

· Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. 2021 poz. 1686)

· Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz.401) z późniejszymi zmianami,

· Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21) z późniejszymi zmianami,

· Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

oraz inne mające zastosowanie i obowiązujące ustawy, rozporządzenia, przepisy i normy, a także zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej związane z zamierzeniem budowlanym.

1.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych

1.4.1 Archiwalna dokumentacja techniczna

Zamawiający udostępnił następującą dokumentację projektową archiwalną na potrzeby opracowania PFU:

1. Modernizacji i rozbudowa budynku przy ulicy Rynek 15 w Bieruniu dla potrzeb Urzędu Miejskiego wykonana przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowo-Produkcyjne ARCHEX Sp. z o.o. z Katowic. Projekt budowlano-wykonawczy datowany 07.2001r.

2. Projekt budowlany przebudowy budynku Urzędu Miasta przy ulicy Rynek 14 w Bieruniu Starym opracowane przez firmę ARCHITEKT studio projektowe Paweł Kuczyński z Rybnika. Projekt budowlany datowany na 12.2005.

3. Odtworzenie części budynku Urzędu Miejskiego w Bieruniu przy ulicy Rynek 15. wykonana przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowo- Produkcyjne ARCHEX Sp. z o.o. z Katowic. Projekt budowlano-wykonawczy datowany 08.2006r.

1.4.2 Kopia mapy zasadniczej

Dla potrzeb PFU pozyskano z zasobu geodezyjnego kopię mapy zasadniczej w skali 1:500 w formie elektronicznej i dla celów informacyjnych udostępniono w załączniku.

1.4.3 Mapa do celów projektowych

Na obecnym etapie brak. Aktualizację mapy dla celów projektowych należy pozyskać we własnym zakresie w ramach przedmiotu zamówienia.

1.4.4 Zalecenia i wytyczne konserwatorskie

Dla potrzeb PFU wystąpiono do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach o opinię konserwatorską dla planowanego zakresu prac.

Uzyskane wstępne zalecenia konserwatorskie udostępniono w załączniku.

2. DOKUMENTY

ZAŁĄCZNIK NR 1 – LOKALIZACJA

ZAŁĄCZNIK NR 2 – MPZP - UCHWAŁA NR III/6/2016 RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU z dnia 31 marca 2016 r.

ZAŁĄCZNIK NR 3 – MPZP - UCHWAŁA NR V/1/2022 RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU z dnia 28 kwietnia 2022 r.

ZAŁĄCZNIK NR 4 - Wstępne zalecenia konserwatorskie – pismo syg. K-NR.5183.303.2024.JH (RPW/7236/2024) z dnia 17 maja 2024, wydane przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach

ZAŁĄCZNIK NR 5 - Świadectwo charakterystyki energetycznej budynków o nr SCHE/20381/242/2023

ZAŁĄCZNIK NR 6 – DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

ZAŁĄCZNIK NR 7 – KOPIA MAPA ZASADNICZEJ TERENU OPRACOWANIA

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZAŁĄCZNIK NR 8 – RYSUNKI STANU ISTNIEJĄCEGO WRAZ Z WYTYCZNYMI PFU – BUDYNEK A

ZAŁĄCZNIK NR 9 – RYSUNKI STANU ISTNIEJĄCEGO WRAZ Z WYTYCZNYMI PFU – BUDYNEK B

SPIS RYSUNKÓW

Lp.	tytuł rysunku	nr rysunku	skala rysunku
BUDYNEK A			
1	RZUT PIWNIC	A-00	1:50
2	RZUT PARTERU	A-01	1:50
3	RZUT I PIĘTRA	A-02	1:50
4	RZUT II PIĘTRA	A-03	1:50
5	RZUT III PIĘTRA	A-04	1:50
6	RZUT DACHU	A-05	1:50
7	PRZEKRÓJ A-A	A-06	1:50
8	PRZEKRÓJ B-B	A-07	1:50
9	PRZEKRÓJ C-C	A-08	1:50
10	ELEWACJE	A-09	1:100
11	ZESTAWIENIE STOLARKI	A-10	1:75
BUDYNEK B			
1	RZUT PIWNIC	B-00	1:50
2	RZUT PRZYZIEMIA	B-01	1:50
3	RZUT I PIĘTRA	B-02	1:50
4	RZUT II PIĘTRA	B-03	1:50
5	RZUT III PIĘTRA / PODDASZA	B-04	1:50
6	RZUT DACHU	B-05	1:50
7	PRZEKRÓJ A-A	B-06	1:50
8	PRZEKRÓJ B-B	B-07	1:50
9	PRZEKRÓJ C-C	B-08	1:50
10	PRZEKRÓJ D-D	B-09	1:50
11	ELEWACJA FRONTOWA	B-10	1:100
12	ELEWACJA PÓŁNOCNA	B-11	1:100
13	ELEWACJA WSCHODNIA	B-12	1:100
14	ELEWACJA POŁUDNIOWA	B-13	1:100
15	ZESTAWIENIE STOLARKI	B-14	1:75
16	ZESTAWIENIE STOLARKI	B-15	-



ZAŁĄCZNIK NR 6 – DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.1 Budynek A,B widok od strony wschodniej



Fot.2 Budynek A,B widok od strony wschodniej



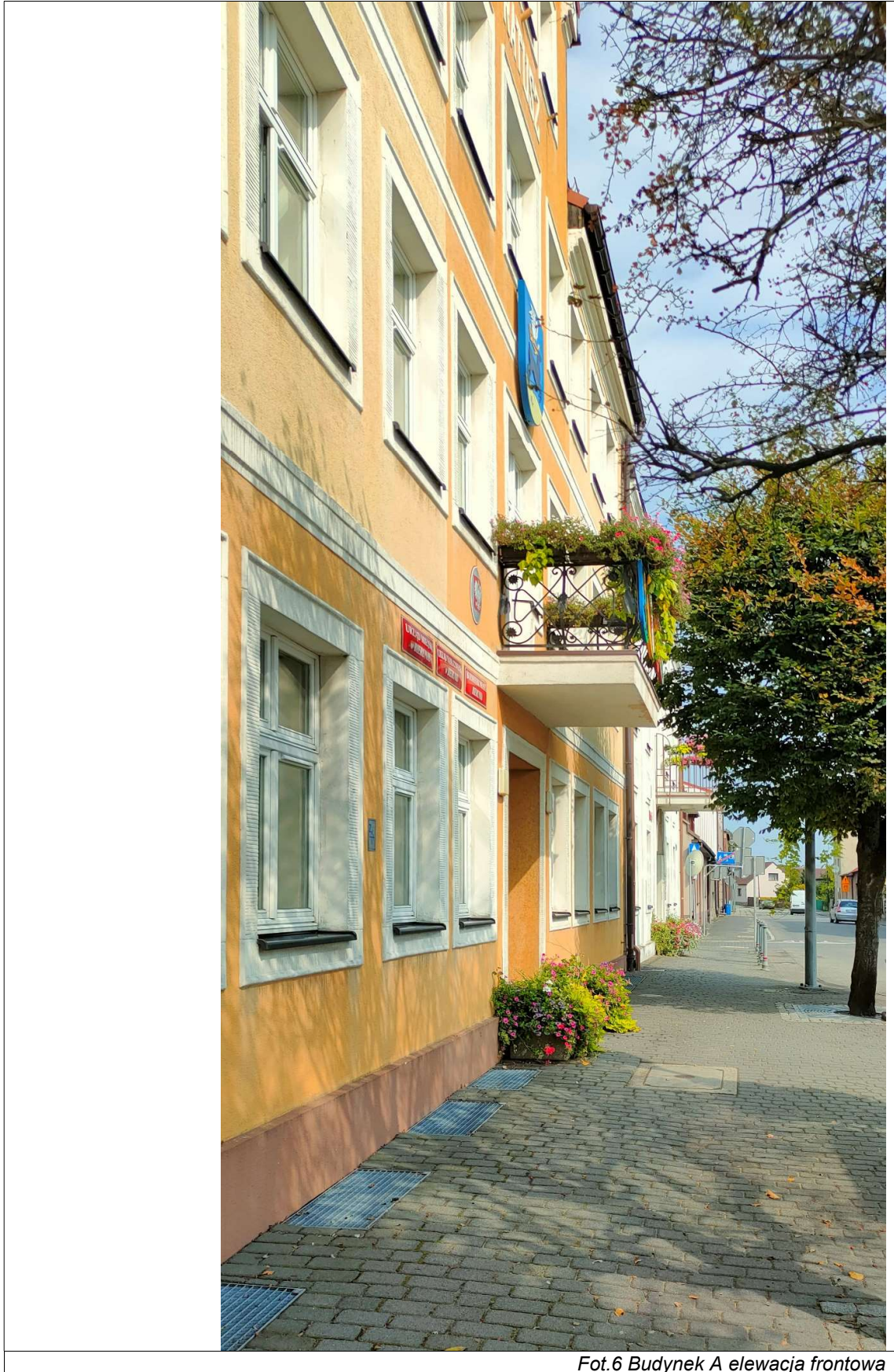
Fot.3 Budynek A wejście frontowe



Fot.4 Budynek A okno elewacji frontowej



Fot.5 Budynek A elewacja frontowa



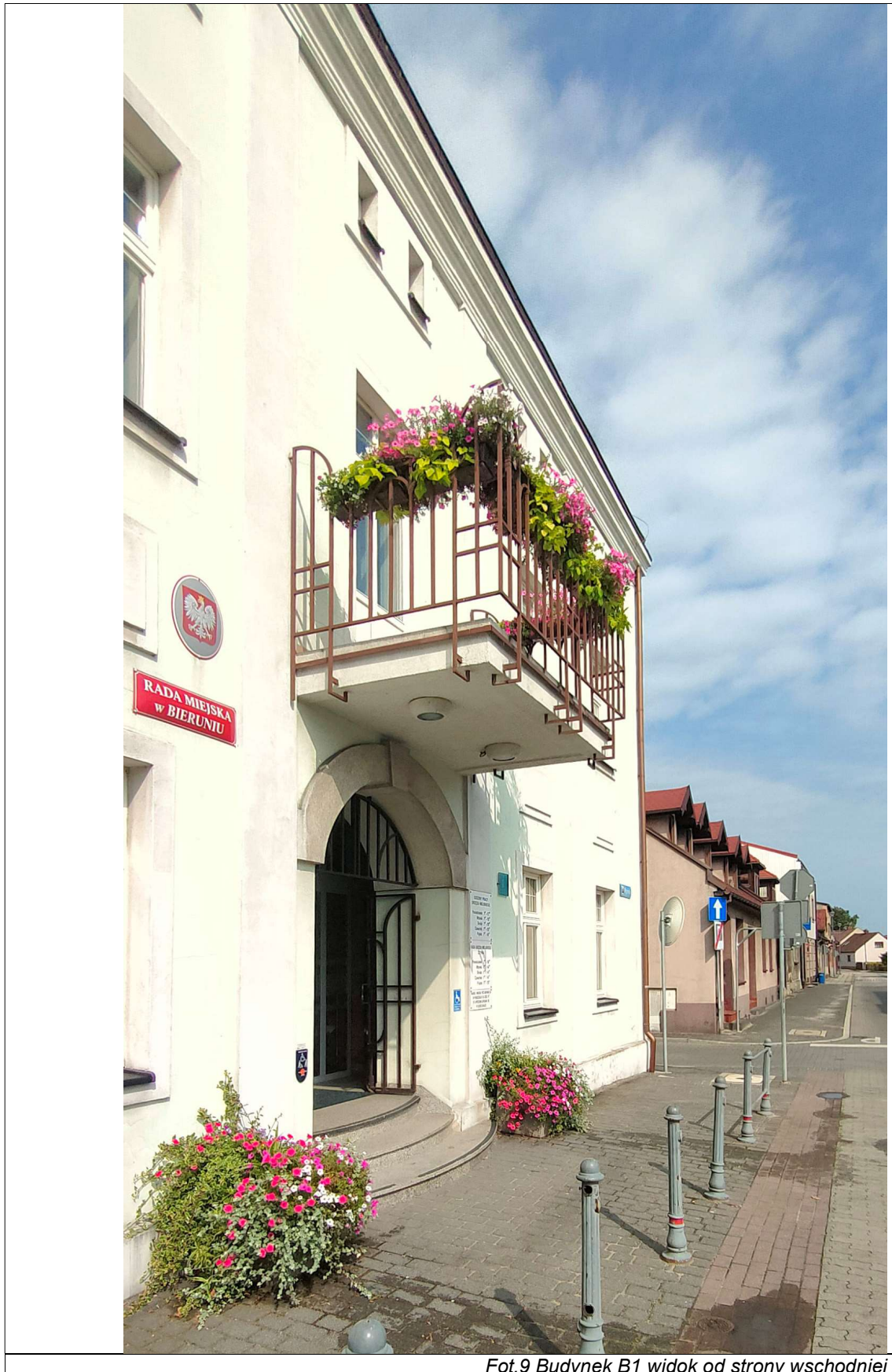
Fot.6 Budynek A elewacja frontowa



Fot.7 Budynek B1 widok od strony wschodniej



Fot.8 Budynek B1 wejście



Fot.9 Budynek B1 widok od strony wschodniej



Fot.10 Budynek B1 widok od strony wschodniej



Fot.11 Budynek B1 strefa cokołowa



Fot.12 Budynek B1 strefa cokołowa



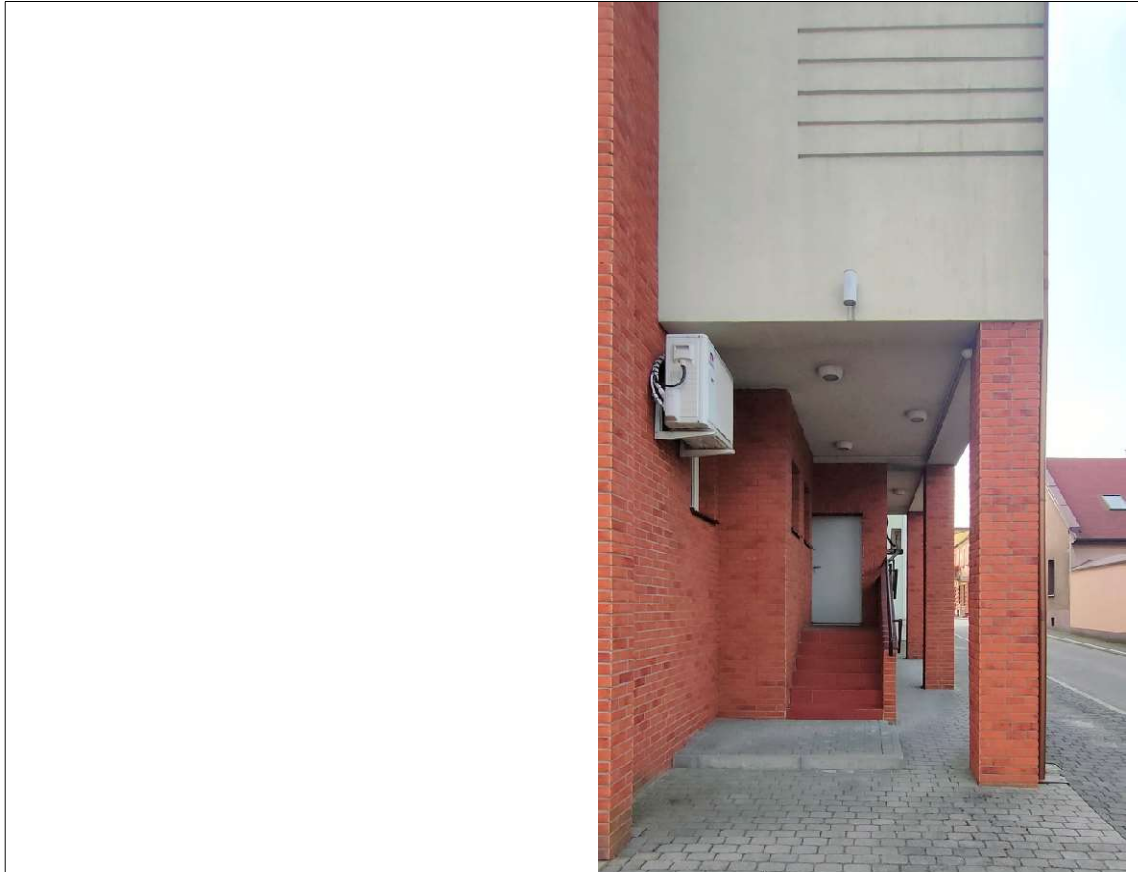
Fot.13 Budynek B1 widok od strony północnej



Fot.14 Budynek B2 widok od strony północnej



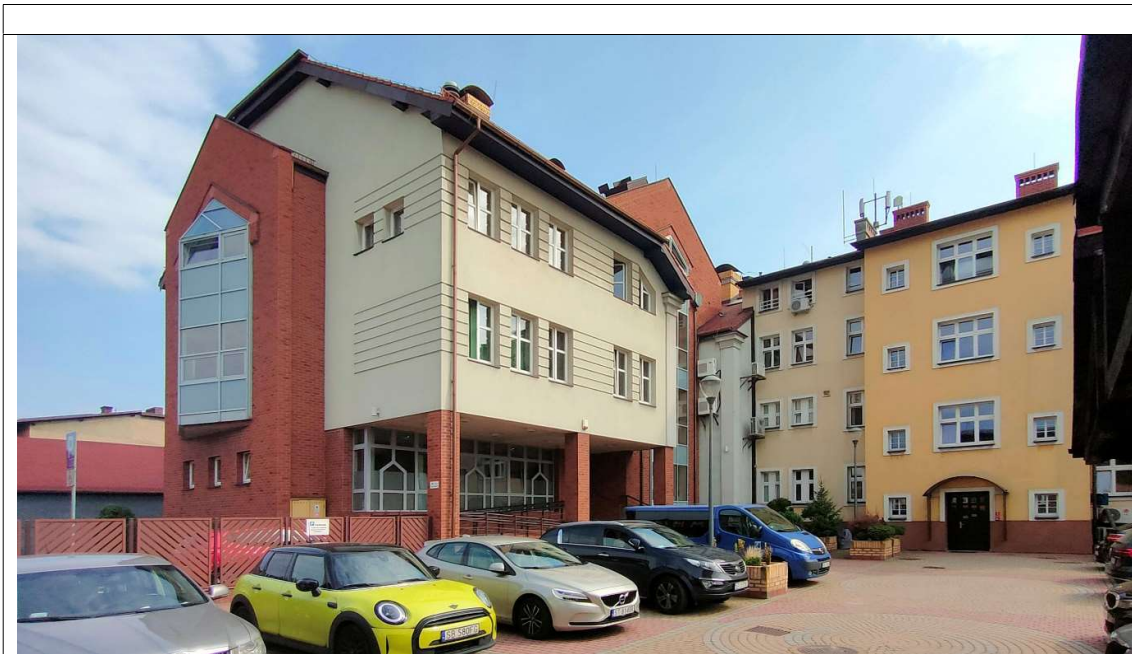
Fot.15 Budynek B2 widok od strony północnej



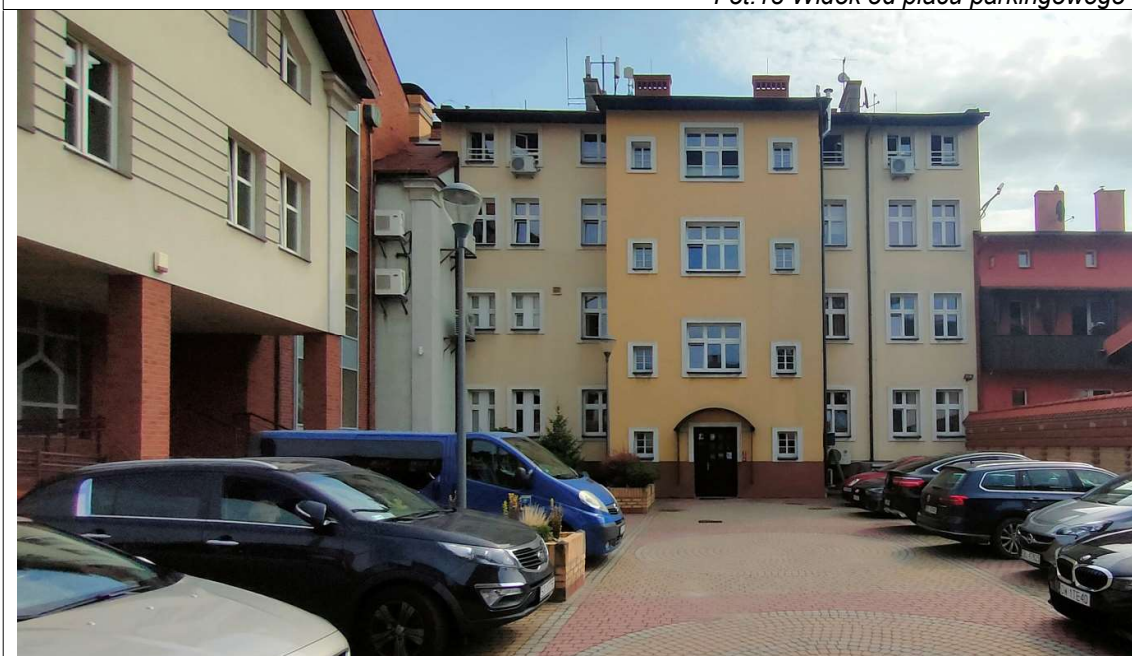
Fot. 16 Budynek B2 wejście od strony zachodniej



Fot. 17 Budynek B2 widok od strony zachodniej



Fot.18 Widok od placu parkingowego



Fot.19 Widok od placu parkingowego



Fot.20 Budynek A Wejście od placu parkingowego



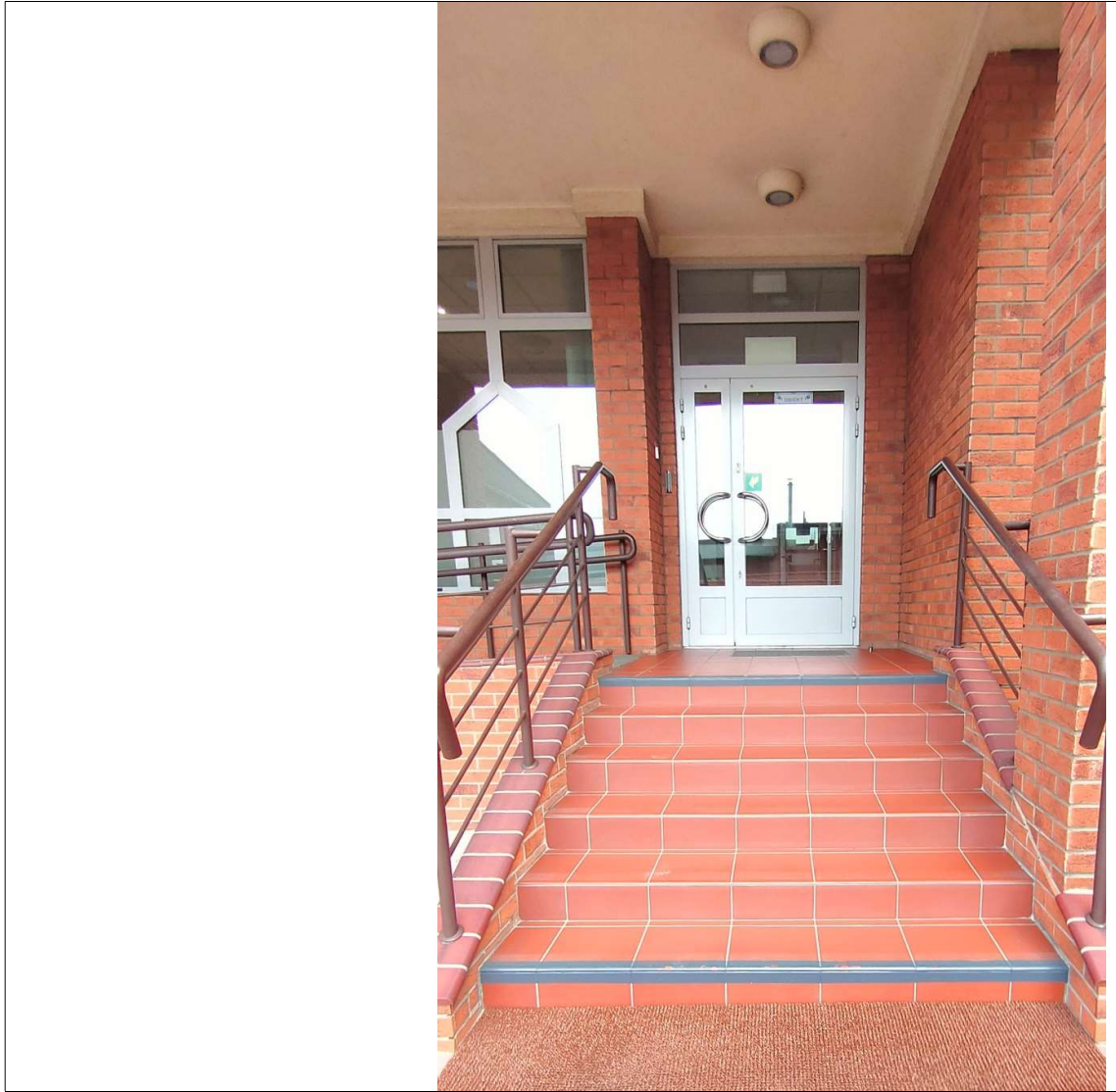
Fot.21 Budynek B2 Widok od strony południowej



Fot.22 Budynek B2 Widok od strony południowej



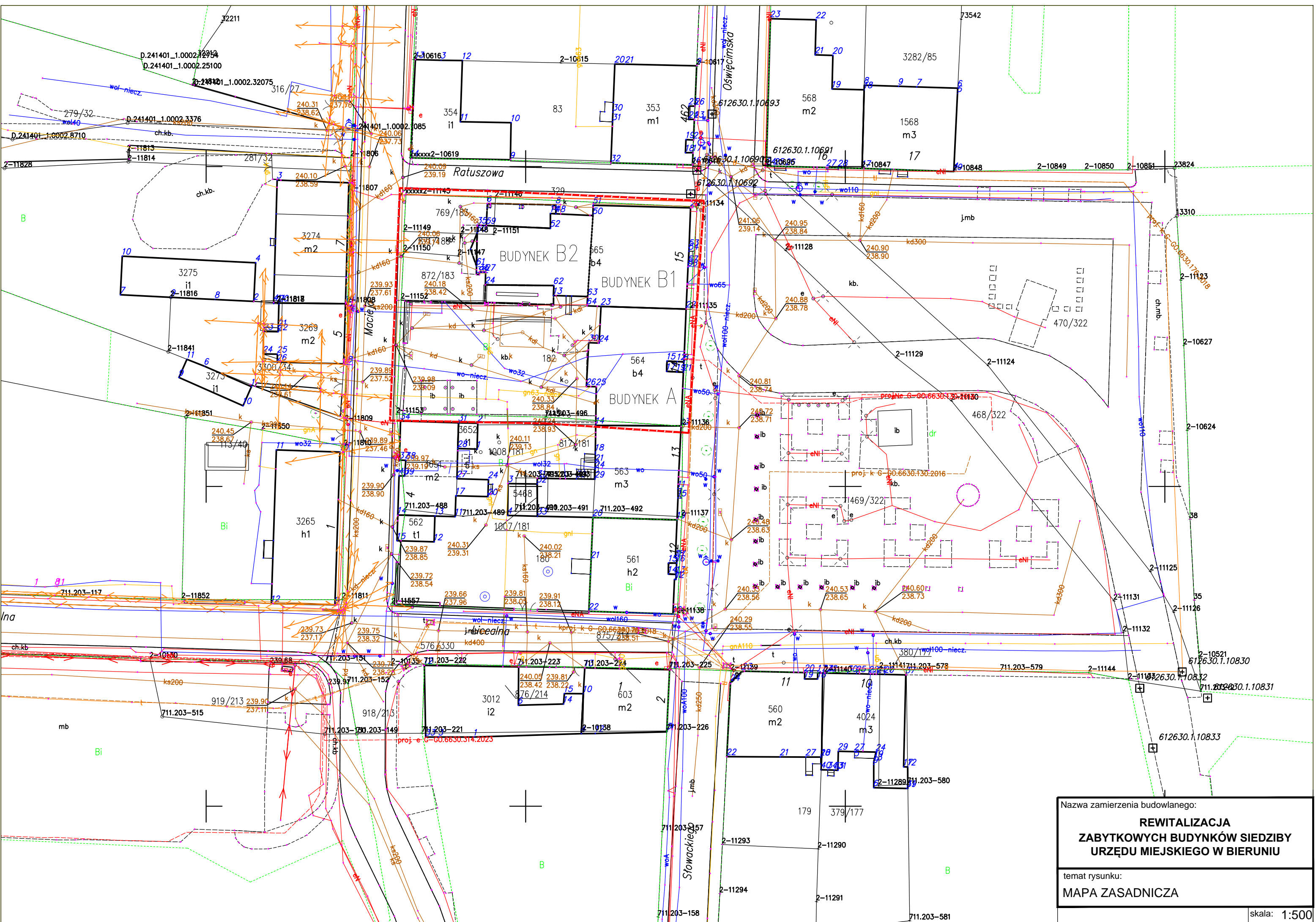
Fot.23 Budynek B2 Widok od strony południowej



Fot.24 Budynek B2 Wejście od strony południowej



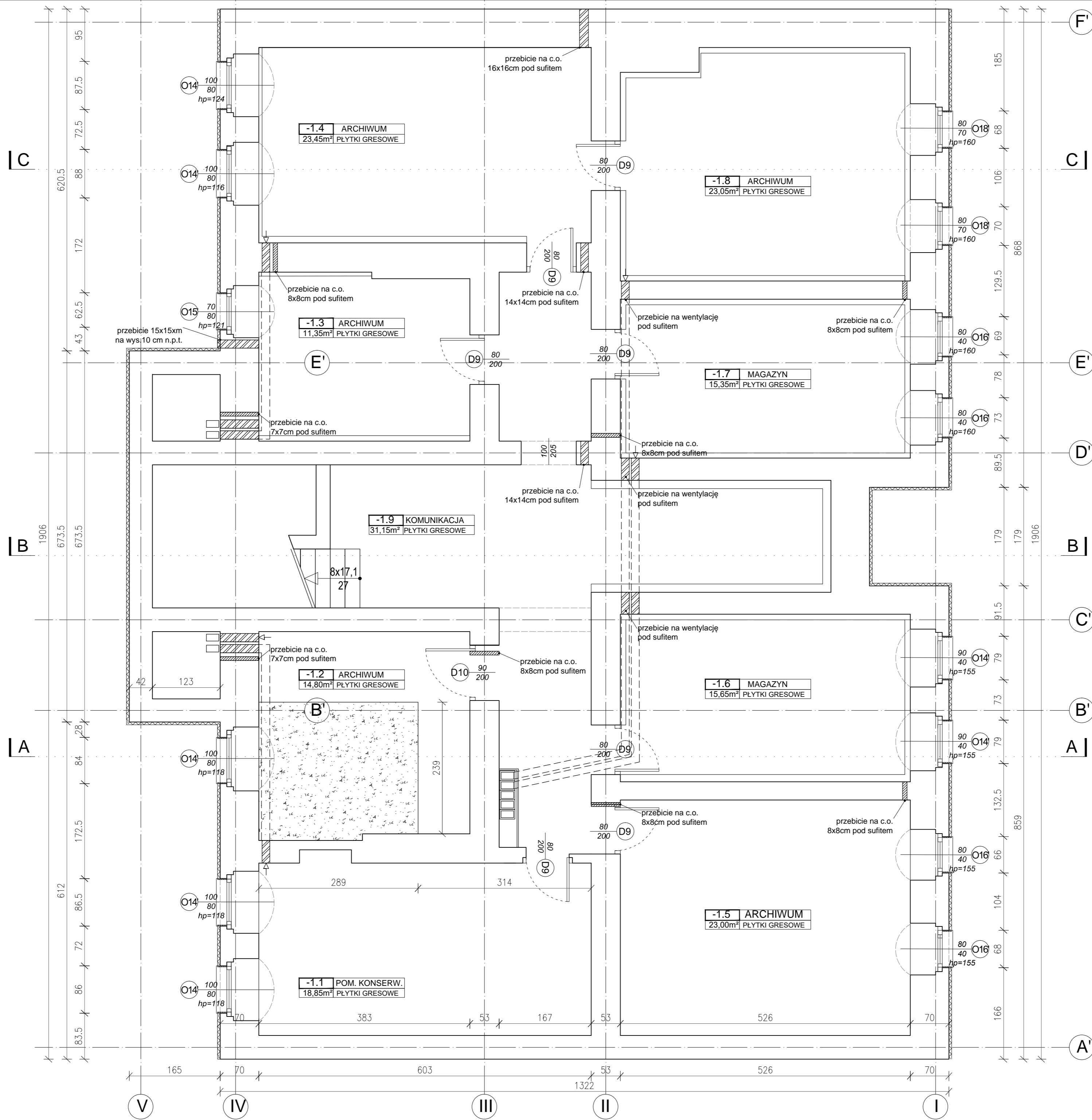
Fot. 24 Budynek B2 Pochylnia od strony południowej



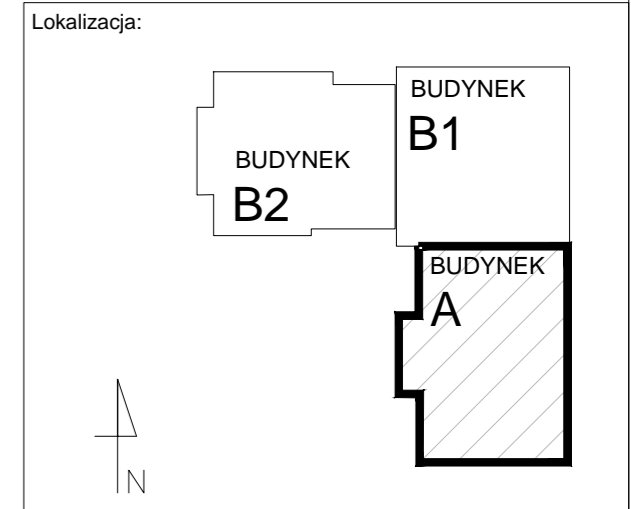
Nazwa zamierzenia budowlanego:
**REWITALIZACJA
 ZABYTKOWYCH BUDYNKÓW SIEDZIBY
 URZĘDU MIEJSKIEGO W BIERUNIU**

temat rysunku:
MAPA ZASADNICZA

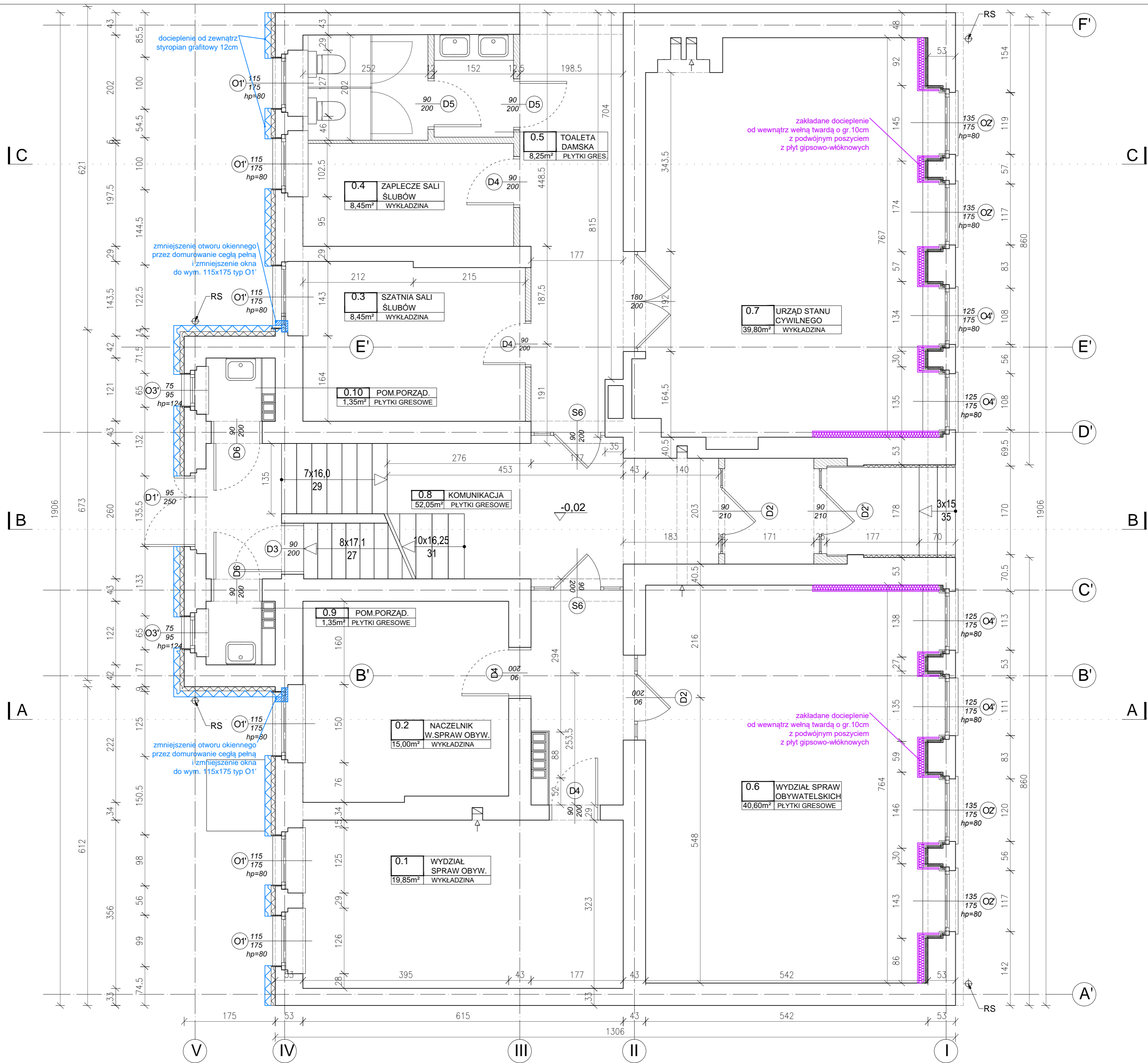
skala: 1:500



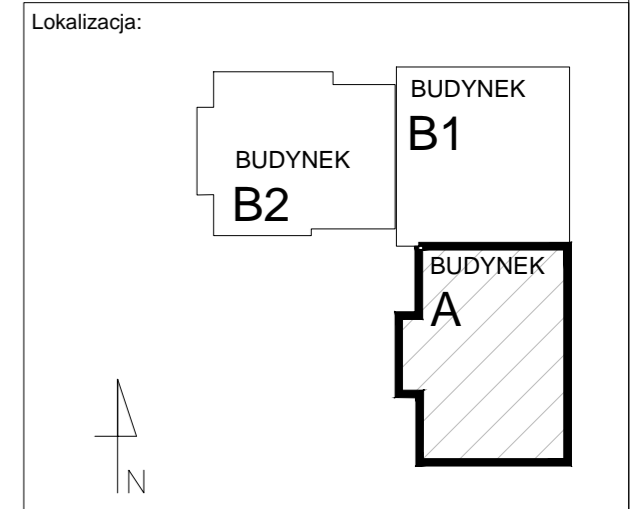
- UWAGI:**
1. Rysunki stanu istniejącego wykonano na podstawie wizji lokalnej oraz dokumentacji archiwalnej. Nie wykonywano szczegółowych obmiarów.
 2. Opis przegród na podstawie dokumentacji archiwalnej. Nie wykonywano odkrywek.
 3. Wszystkie wymiary należy zweryfikować ze stanem faktycznym.
 4. Koty wysokościowe podano względem poziomu parteru.
 5. Wszystkie przebiegi instalacyjne należy zweryfikować na podstawie inwentaryzacji szczegółowej stanu istniejącego.



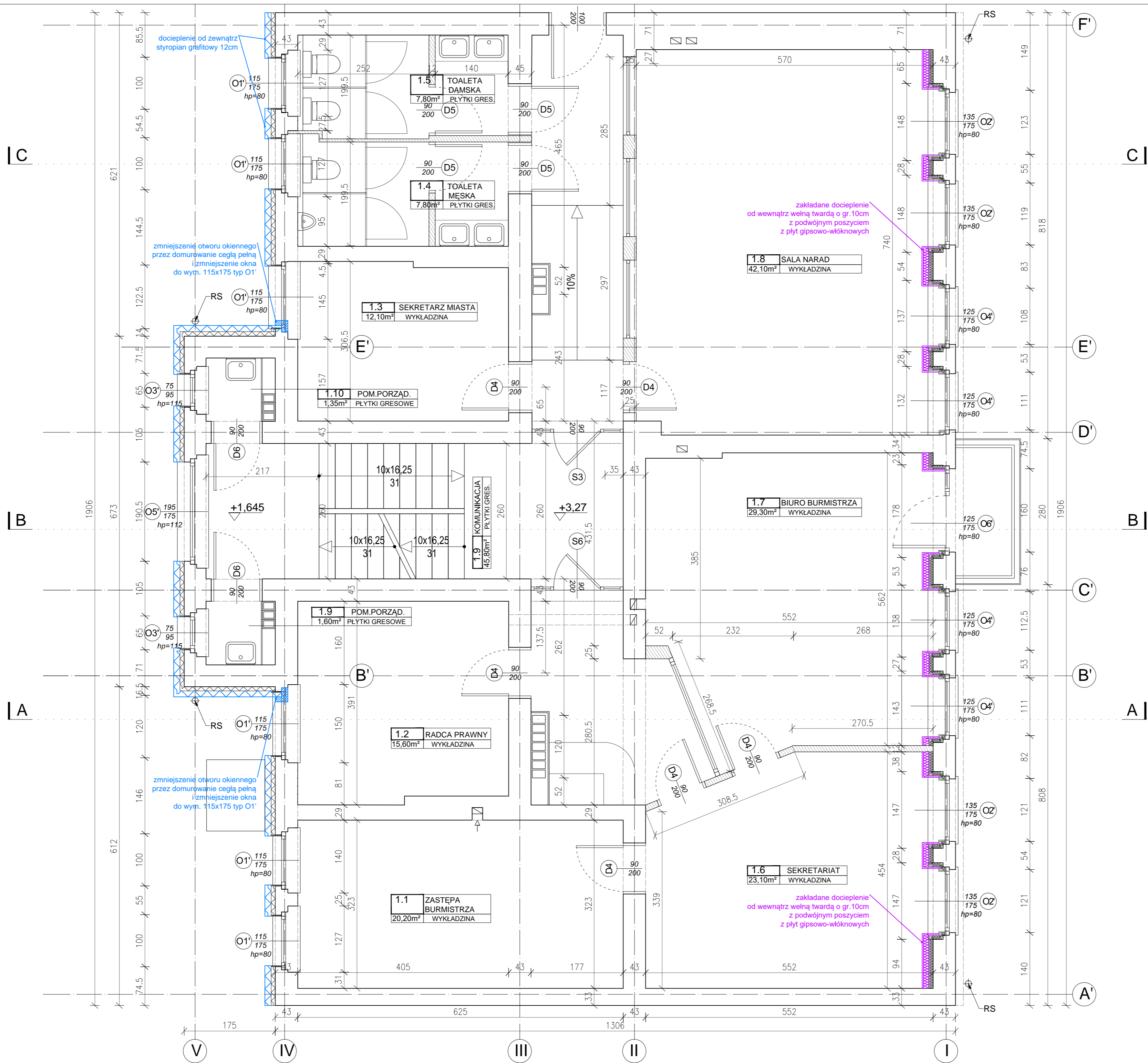
Nazwa zamierzenia budowlanego:		
REWITALIZACJA ZABYTKOWYCH BUDYNKÓW SIEDZIBY URZĘDU MIEJSKIEGO W BIERUNIU		
Nazwa opracowania:		
STAN ISTNIEJĄCY Z WYTYCZNYMI PFU		
Branża: ARCHITEKTURA		
Opracowanie	nr uprawnień	podpis:
mgr inż. arch. Bartosz Garczarczyk	7/03/SLOKK	
mgr inż. arch. Anna Małek mgr inż. arch. Tomasz Błażyca		
temat rysunku:		nr rysunku:
BUDYNEK A - RZUT PIWNIC		A-00
data: 08.2024		skala: 1:50



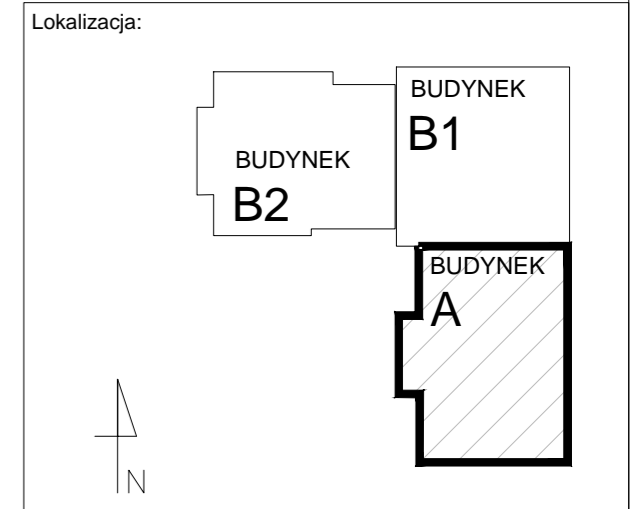
- UWAGI:**
1. Rysunki stanu istniejącego wykonano na podstawie wizji lokalnej oraz dokumentacji archiwalnej. Nie wykonywano szczegółowych obmiarów.
 2. Opis przegród na podstawie dokumentacji archiwalnej. Nie wykonywano odkrywek.
 3. Wszystkie wymiary należy zweryfikować ze stanem faktycznym.
 4. Koty wysokościowe podano względem poziomu parteru.
 5. Wszystkie przebicia instalacyjne należy zweryfikować na podstawie inwentaryzacji szczegółowej stanu istniejącego.



Nazwa zamierzenia budowlanego:	
REWITALIZACJA ZABYTKOWYCH BUDYNKÓW SIEDZIBY URZĘDU MIEJSKIEGO W BIERUNIU	
Nazwa opracowania:	
STAN ISTNIEJĄCY Z WYTYCZNYMI PFU	
Branża: ARCHITEKTURA	
Opracowanie	nr uprawnień podpis:
mgr inż. arch. Bartosz Garczarczyk	7/03/SLOKK
mgr inż. arch. Anna Małek mgr inż. arch. Tomasz Błażyca	
temat rysunku:	nr rysunku:
BUDYNEK A - RZUT PRZYZIEMIA	A-01
data: 08.2024	skala: 1:50



- UWAGI:**
1. Rysunki stanu istniejącego wykonano na podstawie wizji lokalnej oraz dokumentacji archiwalnej. Nie wykonywano szczegółowych obmiarów.
 2. Opis przegród na podstawie dokumentacji archiwalnej. Nie wykonywano odkrywek.
 3. Wszystkie wymiary należy zweryfikować ze stanem faktycznym.
 4. Koty wysokościowe podano względem poziomu parteru.
 5. Wszystkie przebicia instalacyjne należy zweryfikować na podstawie inwentaryzacji szczegółowej stanu istniejącego.

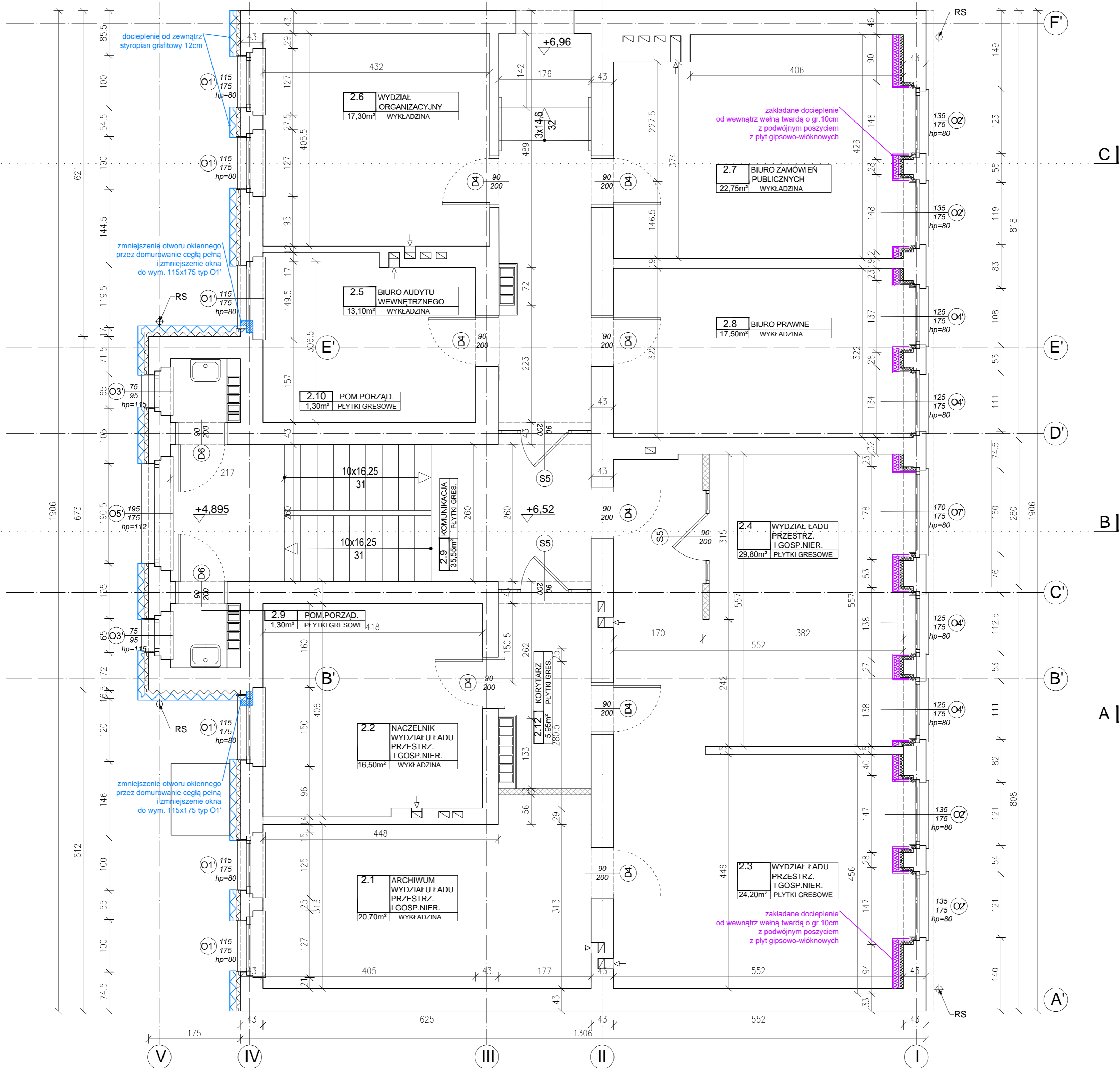


Nazwa zamierzenia budowlanego:	
REWITALIZACJA ZABYTKOWYCH BUDYNKÓW SIEDZIBY URZĘDU MIEJSKIEGO W BIERUNIU	
Nazwa opracowania:	
STAN ISTNIEJĄCY Z WYTYCZNYMI PFU	
Branża: ARCHITEKTURA	
Opracowanie	nr uprawnień podpis:
mgr inż. arch. Bartosz Garczarczyk	7/03/SLOKK
mgr inż. arch. Anna Małek	
mgr inż. arch. Tomasz Błażyca	
temat rysunku:	nr rysunku:
BUDYNEK A - RZUT I PIĘTRA	A-02
data: 08.2024	skala: 1:50

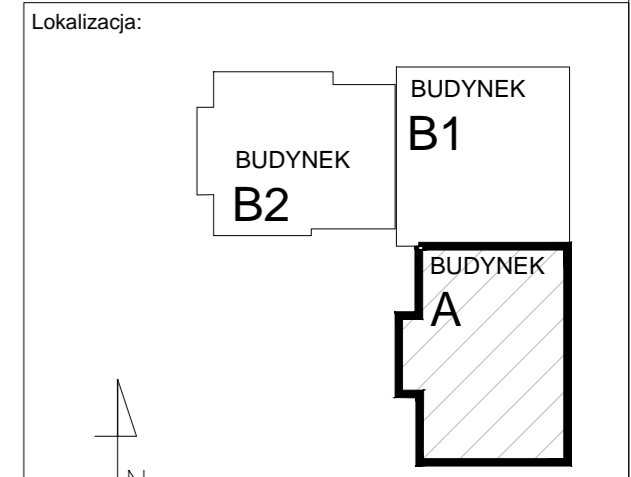
C

B

A



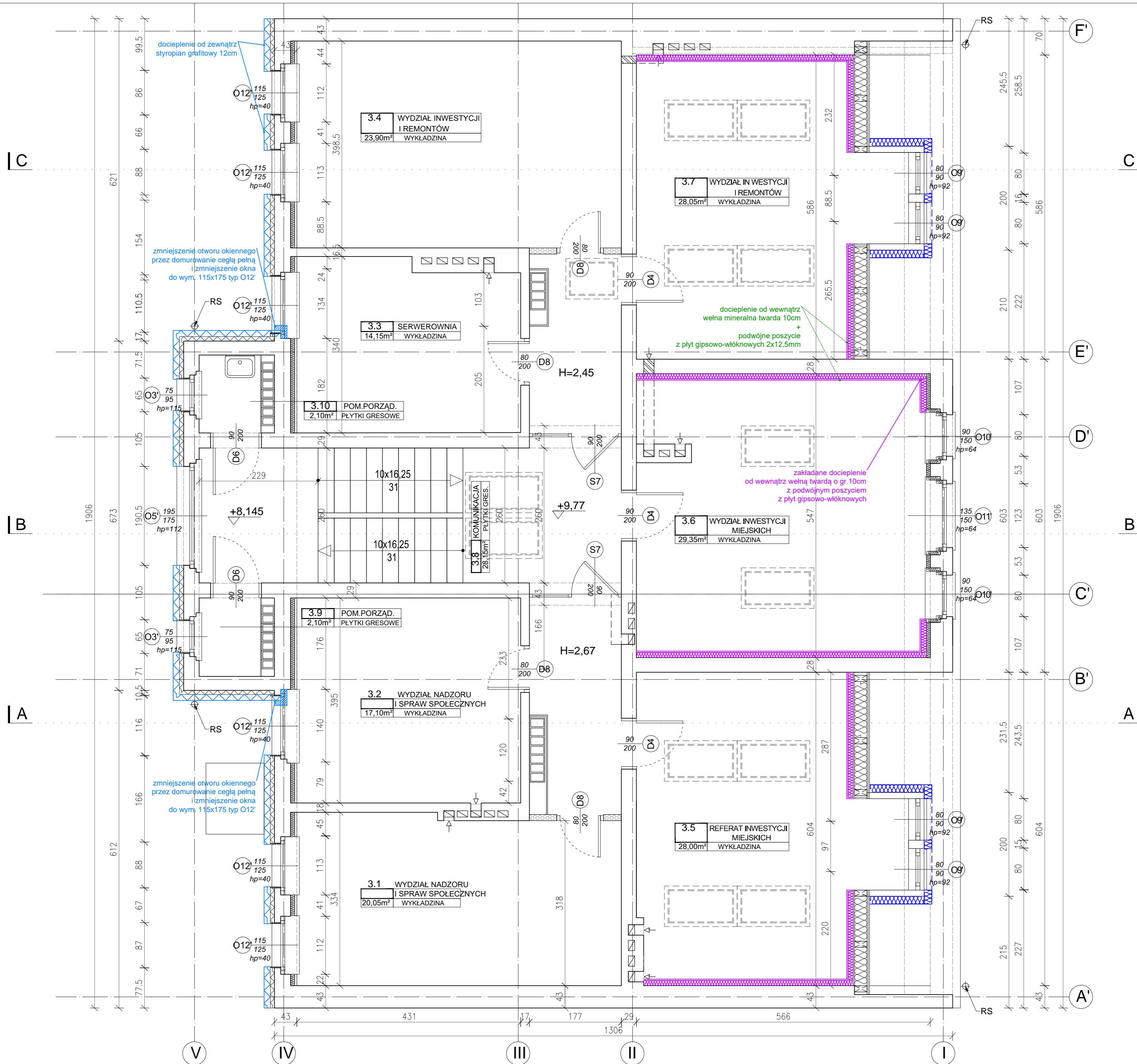
- UWAGI:**
1. Rysunki stanu istniejącego wykonano na podstawie wizji lokalnej oraz dokumentacji archiwalnej. Nie wykonywano szczegółowych obmiarów.
 2. Opis przegród na podstawie dokumentacji archiwalnej. Nie wykonywano odkrywek.
 3. Wszystkie wymiary należy zweryfikować ze stanem faktycznym.
 4. Koty wysokościowe podano względem poziomu parteru.
 5. Wszystkie przebicia instalacyjne należy zweryfikować na podstawie inwentaryzacji szczegółowej stanu istniejącego.



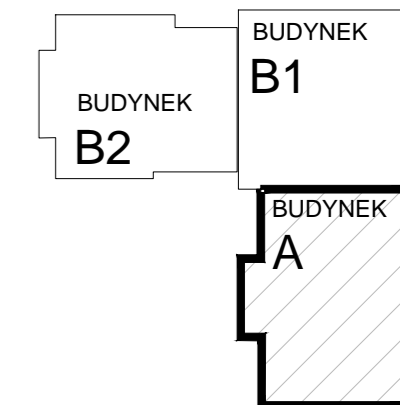
Nazwa zamierzenia budowlanego:		
REWITALIZACJA ZABYTKOWYCH BUDYNKÓW SIEDZIBY URZĘDU MIEJSKIEGO W BIERUNIU		
Nazwa opracowania:		
STAN ISTNIEJĄCY Z WYTYCZNYMI PFU		
Branża: ARCHITEKTURA		
Opracowanie	nr uprawnień	podpis:
mgr inż. arch. Bartosz Garczarczyk	7/03/SLOKK	
mgr inż. arch. Anna Małek		
mgr inż. arch. Tomasz Błażyca		
temat rysunku:		nr rysunku:
BUDYNEK A - RZUT II PIĘTRA		A-03
data: 08.2024		skala: 1:50

UWAGI:

1. Rysunki stanu istniejącego wykonano na podstawie wizji lokalnej oraz dokumentacji archiwalnej. Nie wykonywano szczegółowych obmiarów.
2. Opis przegród na podstawie dokumentacji archiwalnej. Nie wykonywano odkrywek.
3. Wszystkie wymiary należy zweryfikować ze stanem faktycznym.
4. Koty wysokościowe podano względem poziomu parteru.
5. Wszystkie przebicia instalacyjne należy zweryfikować na podstawie inwentaryzacji szczegółowej stanu istniejącego.



Lokalizacja:



Nazwa zamierzenia budowlanego:

**REWITALIZACJA
ZABYTKOWYCH BUDYNKÓW SIEDZIBY
URZĘDU MIEJSKIEGO W BIERUNIU**

Nazwa opracowania:

STAN ISTNIEJĄCY Z WYTYCZNYMI PFU

Branża: **ARCHITEKTURA**

Opracowanie nr uprawnień podpis:

mgr inż. arch. Bartosz Garczarczyk 7/03/SLOKK
mgr inż. arch. Anna Małek
mgr inż. arch. Tomasz Błażyca

temat rysunku:
BUDYNEK A - RZUT PODDASZA

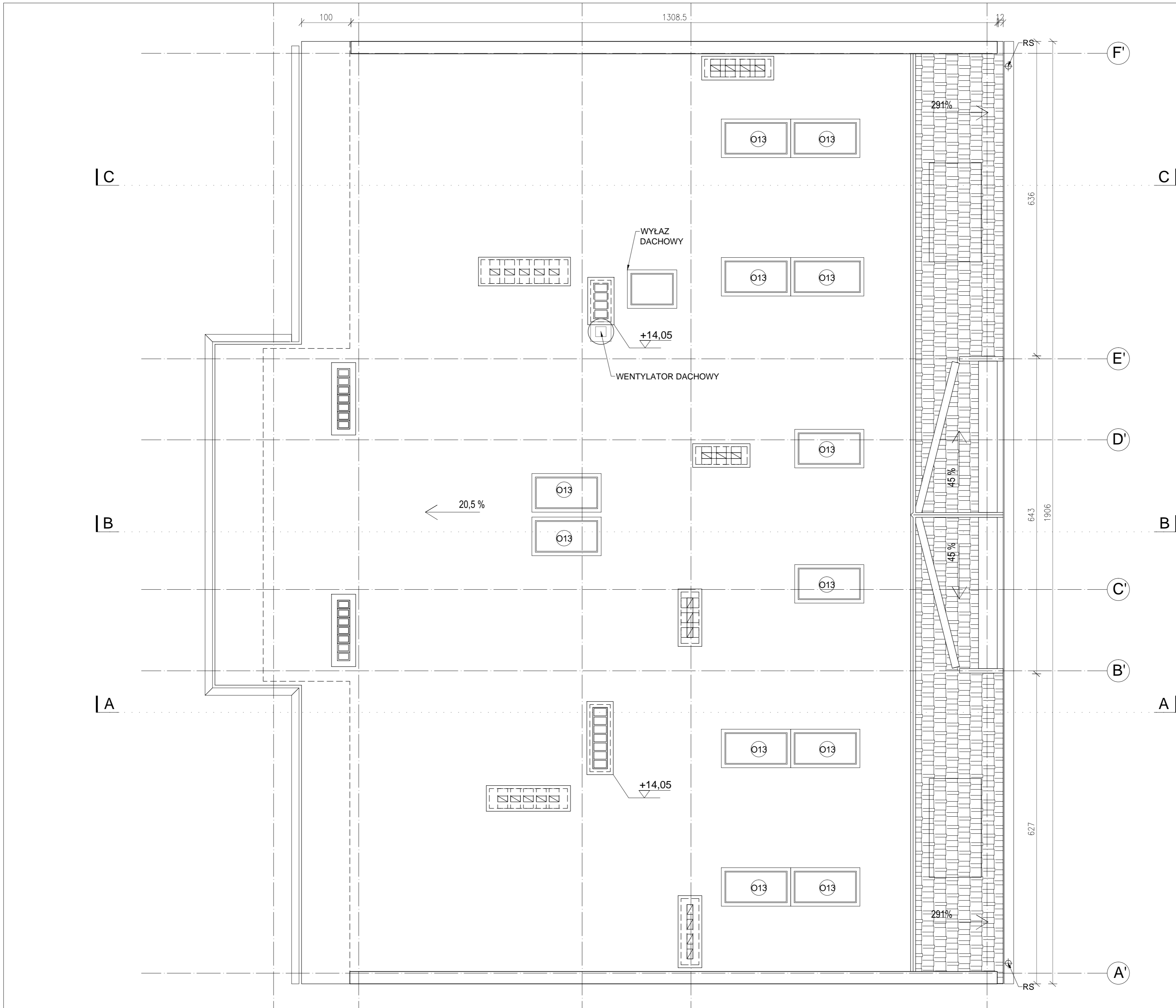
nr rysunku:
A-04

data: 08.2024

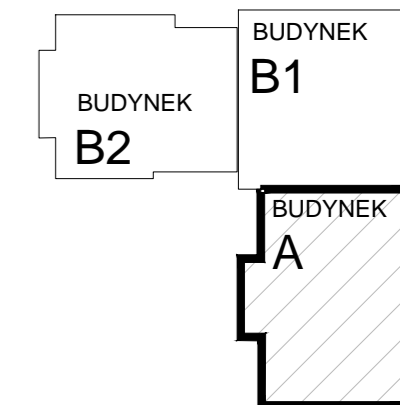
skala: 1:50

UWAGI:

1. Rysunki stanu istniejącego wykonano na podstawie wizji lokalnej oraz dokumentacji archiwalnej. Nie wykonywano szczegółowych obmiarów.
2. Opis przegród na podstawie dokumentacji archiwalnej. Nie wykonywano odkrywek.
3. Wszystkie wymiary należy zweryfikować ze stanem faktycznym.
4. Koty wysokościowe podano względem poziomu parteru.
5. Wszystkie przebicia instalacyjne należy zweryfikować na podstawie inwentaryzacji szczegółowej stanu istniejącego.



Lokalizacja:



Nazwa zamierzenia budowlanego:

**REWITALIZACJA
ZABYTEKOWYCH BUDYNKÓW SIEDZIBY
URZĘDU MIEJSKIEGO W BIERUNIU**

Nazwa opracowania:

STAN ISTNIEJĄCY Z WYTYCZNYMI PFU

Branża: **ARCHITEKTURA**

Opracowanie nr uprawnień podpis:

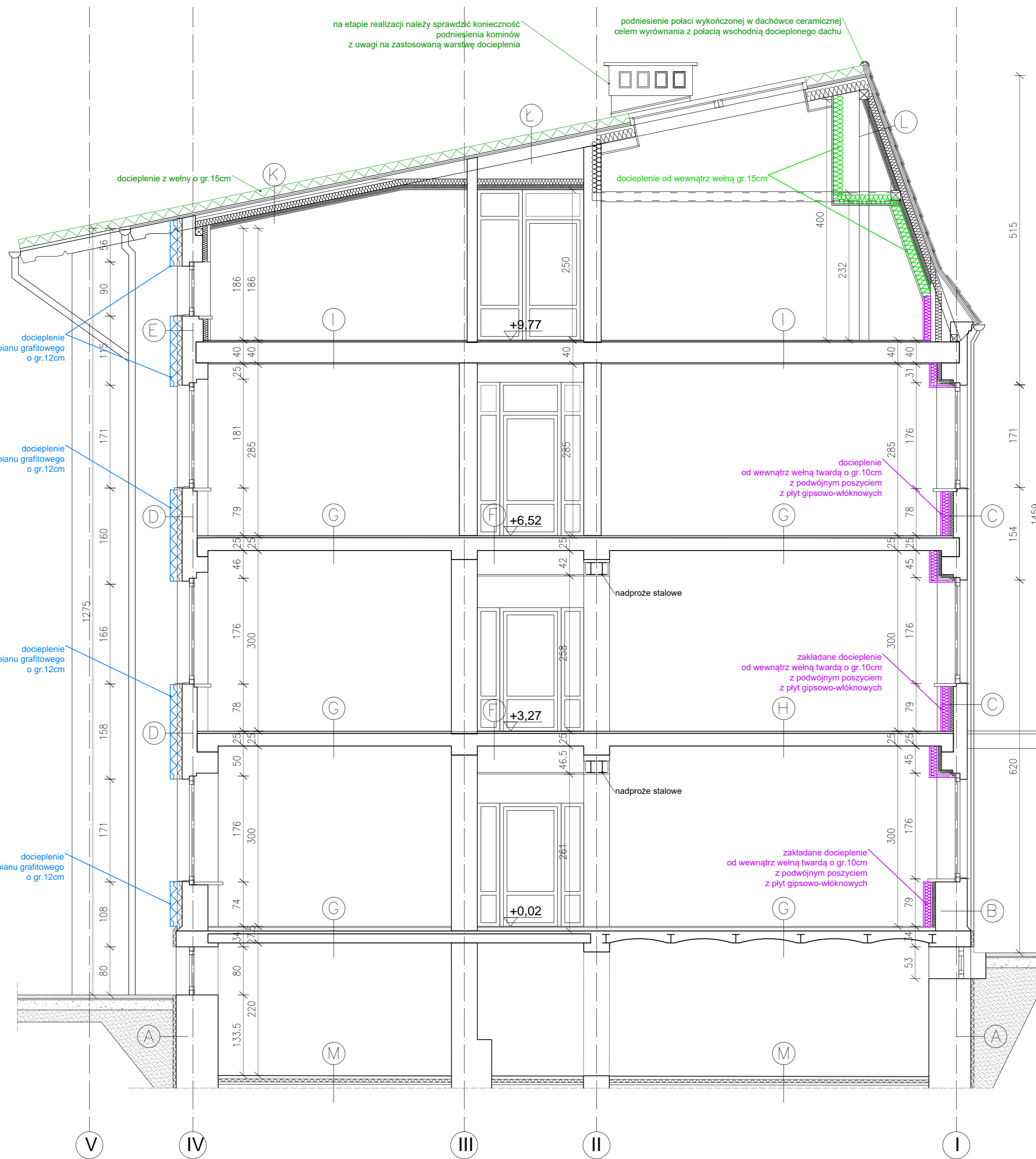
mgr inż. arch. Bartosz Garczarczyk 7/03/SLOKK
mgr inż. arch. Anna Małek
mgr inż. arch. Tomasz Błażyca

temat rysunku:
BUDYNEK A - RZUT DACHU

nr rysunku:
A-05

data: 08.2024

skala: 1:50



na etapie realizacji należy sprawdzić konieczność podniesienia kominów z uwagi na zastosowaną warstwę docieplenia

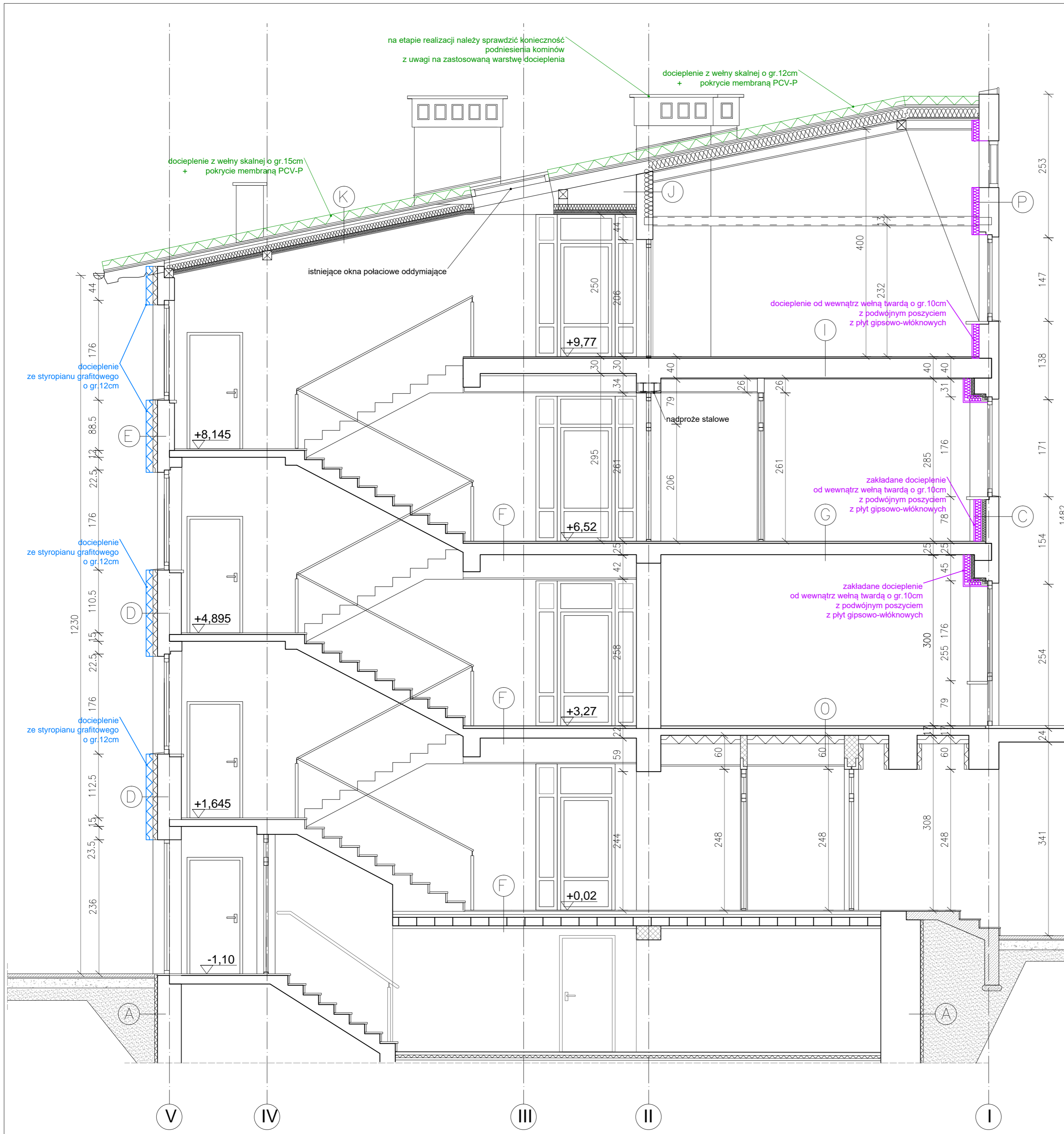
podniesienie połaci wykończonej w dachówce ceramicznej celem wyrównania z połacią wschodnią docieplonego dachu

PRZEGODY – STAN ISTNIEJĄCY

A ŚCIANY	geowłókna 5cm termoizolacja – polistyren izolacja pionowa rapówka wyrówn. – cementowa 70cm istniejąca ściana ceramiczna	J ŚCIANY	3cm 2xpłyta gips-włókn. na ruszcie stal. 0,2mm folia paroprzepuszczalna 15cm wełna mineralna między rusztem 0,2mm folia paroszczelna 3cm 2xpłyta gips-włókn. na ruszcie stal.
B ŚCIANY	finalna masa szpachlowa 2,5cm płyty zespolone gipsowo-włóknowe 0,2cm folia paroizolacyjna 5cm wełna mineralna na ruszcie dREW. 93cm istniejąca ściana ceramiczna	L DACH	dachówki ceramiczne łaty kontrłaty 0,2mm folia wysokoprzepuszczalna 13cm wełna mineralna między krokiewiami 2cm wełna mineralna między rusztem stal. 0,2mm folia paroszczelna 3cm 2xpłyta gips-włókn. na ruszcie stal.
C ŚCIANY	finalna masa szpachlowa 2,5cm płyty zespolone gipsowo-włóknowe 0,2cm folia paroizolacyjna 6cm wełna mineralna na ruszcie dREW. 43cm istniejąca ściana ceramiczna	K DACH	papa deskowanie pełne 0,2mm folia wysokoprzepuszczalna 5+10cm wełna mineralna 0,2mm folia paroszczelna 3cm 2xpłyta gips-włókn. na ruszcie stal.
D ŚCIANY	tynek silikatowy na siatce 8cm termoizolacja – styropian 43cm istniejąca ściana ceramiczna	K DACH	papa deskowanie pełne 0,2mm folia paroprzepuszczalna 5+10cm wełna mineralna 0,2mm folia paroszczelna 3cm 2xpłyta gips-włókn. na ruszcie stal.
E ŚCIANY	tynek silikatowy na siatce 8cm termoizolacja – styropian 29+14cm istniejąca ściana ceramiczna	M PODŁOGA NA GRUNCIE	płytki gresowe na kleju izolacja wodna 5cm wylewka betonowa zbrojona siatką 0,2mm folia budowlana 5cm styropian twardy 1,5mm folia budowlana 3cm warstwa wyrównawcza z chudego betonu warstwy istniejące
F STROP	2cm gres na kleju/pos.granit. na zap.cem. 3cm wylewka samopoziomująca istniejące warstwy stropowe 1,25cm strop kasetonowy na ruszcie	N ŚCIANY	finalna masa szpachlowa 1,5cm tynek cementowo-wapienny 12cm cegła pełna 1,5cm tynek cementowo-wapienny finalna masa szpachlowa
G STROP	1cm wykładzina zmywalna/dywanowa 3cm wylewka samopoziomująca istniejące warstwy stropowe		
H STROP	1cm wykładzina dywanowa 3cm wylewka samopoziomująca istniejące warstwy stropowe		
I STROP	1cm wykładzina zmywalna 3cm jastrych suchy papier pakowy istniejące warstwy stropowe 3cm 2xpłyta gips-włókn.mocowana do rusztu stalowego między belkami		

- UWAGI:**
- Rysunki stanu istniejącego wykonano na podstawie wizji lokalnej oraz dokumentacji archiwalnej. Nie wykonywano szczegółowych obmiarów.
 - Opis przegród na podstawie dokumentacji archiwalnej. Nie wykonywano odkrywek.
 - Wszystkie wymiary należy zweryfikować ze stanem faktycznym.
 - Koty wysokościowe podano względem poziomu parteru.
 - Wszystkie przebicia instalacyjne należy zweryfikować na podstawie inwentaryzacji szczegółowej stanu istniejącego.

Nazwa zamierzenia budowlanego: REWITALIZACJA ZABYTKOWYCH BUDYNKÓW SIEDZIBY URZĘDU MIEJSKIEGO W BIERUNIU		
Nazwa opracowania: STAN ISTNIEJĄCY Z WYTYCZNYMI PFU		
Branża: ARCHITEKTURA		
Opracowanie	nr uprawnień	podpis:
mgr inż. arch. Bartosz Garczarczyk	7/03/SLOKK	
mgr inż. arch. Anna Małek		
mgr inż. arch. Tomasz Błażyca		
temat rysunku: BUDYNEK A - PRZEKRÓJ A-A		nr rysunku: A-06
data: 08.2024		skala: 1:50

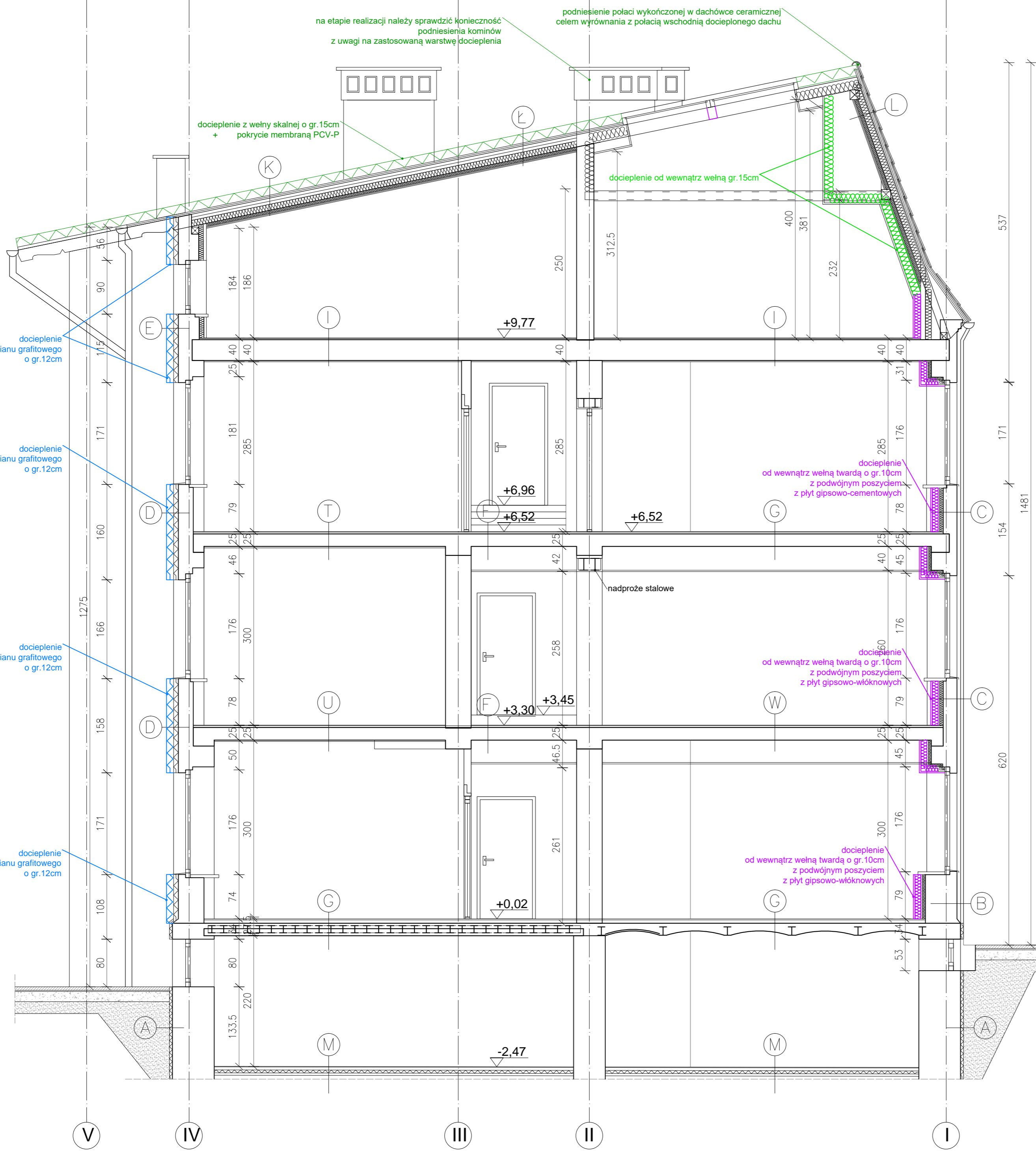


PRZEGODY – STAN ISTNIEJĄCY

(A) ŚCIANY	geowłókna 5cm termoizolacja–polistyren izolacja pionowa ropówka wyrówn.–cementowa 70cm istniejąca ściana ceramiczna
(B) ŚCIANY	finalna masa szpachlowa 2,5cm płyty zespolone gipsowo–włóknowe 0,2cm folia paroizolacyjna 5cm wełna mineralna na ruszcie drew. 53cm istniejąca ściana ceramiczna
(C) ŚCIANY	finalna masa szpachlowa 2,5cm płyty zespolone gipsowo–włóknowe 0,2cm folia paroizolacyjna 6cm wełna mineralna na ruszcie drew. 43cm istniejąca ściana ceramiczna
(D) ŚCIANY	tynek silikatowy na siatce 8cm termoizolacja – styropian 43cm istniejąca ściana ceramiczna
(E) ŚCIANY	tynek silikatowy na siatce 8cm termoizolacja – styropian 29+14cm istniejąca ściana ceramiczna
(F) STROP	2cm gres na kleju/pos.granit. na zap.cem. 3cm wylewka samopoziomująca istniejące warstwy stropowe 1,25cm strop kasetonowy na ruszcie
(G) STROP	1cm wykładzina zmywalna/dywanowa 3cm wylewka samopoziomująca istniejące warstwy stropowe
(H) STROP	1cm wykładzina dywanowa 3cm wylewka samopoziomująca istniejące warstwy stropowe
(I) STROP	1cm wykładzina zmywalna 3cm jastrych suchy papier pakowy istniejące warstwy stropowe 3cm 2xpłyta gips–włókn.mocowana do rusztu stalowego między belkami
(J) ŚCIANY	3cm 2xpłyta gips–włókn. na ruszcie stal. 0,2mm folia paroprzepuszczalna 15cm wełna mineralna między rusztem 0,2mm folia paroszczelna 3cm 2xpłyta gips–włókn. na ruszcie stal.
(K) DACH	papa deskowanie pełne 0,2mm folia paroprzepuszczalna 5+10cm wełna mineralna 0,2mm folia paroszczelna 3cm 2xpłyta gips–włókn. na ruszcie stal.
(L) DACH	dachówki ceramiczne faty kontrłaty 0,2mm folia wysokoprzepuszczalna 13cm wełna mineralna między krokiewmi 2cm wełna mineralna między rusztem stal. 0,2mm folia paroszczelna 3cm 2xpłyta gips–włókn. na ruszcie stal.
(M) PODŁOGA NA GRUNCIE	płytki gresowe na kleju izolacja wodna 5cm wylewka betonowa zbrojona siatką 0,2mm folia budowlana 5cm styropian twardy 1,5mm folia budowlana 3cm warstwa wyrównawcza z chudego betonu warstwy istniejące
(N) ŚCIANY	finalna masa szpachlowa 1,5cm tynek cementowo–wapienny 12cm cegła pełna 1,5cm tynek cementowo–wapienny finalna masa szpachlowa
(O) STROP	1cm wykładzina dywanowa 3cm wylewka samopoziomująca istniejące warstwy stropowe 15cm styropian tynek silikatowy na siatce /płyta 2xpłyta gips.–włókn. na ruszcie
(P)	253
(Q)	147
(R) ŚCIANY	1,5cm tynek cementowo–wapienny 25cm cegła pełna 8cm styropian
(S) ŚCIANY	6cm cegła pełna folia paroizolacyjna 10cm wełna mineralna warstwy istniejące ściany

- UWAGI:**
- Rysunki stanu istniejącego wykonano na podstawie wizji lokalnej oraz dokumentacji archiwalnej. Nie wykonywano szczegółowych obmiarów.
 - Opis przegród na podstawie dokumentacji archiwalnej. Nie wykonywano odkrywek.
 - Wszystkie wymiary należy zweryfikować ze stanem faktycznym.
 - Koty wysokościowe podano względem poziomu parteru.
 - Wszystkie przebicia instalacyjne należy zweryfikować na podstawie inwentaryzacji szczegółowej stanu istniejącego.

Nazwa zamierzenia budowlanego:	
REWITALIZACJA ZABYTKOWYCH BUDYNKÓW SIEDZIBY URZĘDU MIEJSKIEGO W BIERUNIU	
Nazwa opracowania:	
STAN ISTNIEJĄCY Z WYTYCZNYMI PFU	
Branża: ARCHITEKTURA	
Opracowanie	nr uprawnień
mgr inż. arch. Bartosz Garczarczyk	7/03/SLOKK
mgr inż. arch. Anna Małek	
mgr inż. arch. Tomasz Błażyca	
temat rysunku:	
BUDYNEK A - PRZEKRÓJ B-B	
nr rysunku:	
A-07	
data:	08.2024
skala:	1:50



PRZEKODY – STAN ISTNIEJĄCY

- A ŚCIANY**
 - geowłóknina
 - 5cm termoizolacja – polistyren
 - izolacja piana
 - rapówka wyrówn. – cementowa
 - 70cm istniejąca ściana ceramiczna
- B ŚCIANY**
 - finalna masa szpachlowa
 - 2,5cm płyty zespolone gipsowo-włóknowe
 - 0,2cm folia paroizolacyjna
 - 5cm wełna mineralna na ruszcie drew.
 - 53cm istniejąca ściana ceramiczna
- C ŚCIANY**
 - finalna masa szpachlowa
 - 2,5cm płyty zespolone gipsowo-włóknowe
 - 0,2cm folia paroizolacyjna
 - 6cm wełna mineralna na ruszcie drew.
 - 43cm istniejąca ściana ceramiczna
- D ŚCIANY**
 - tynek silikatowy na siatce
 - 8cm termoizolacja – styropian
 - 43cm istniejąca ściana ceramiczna
- E ŚCIANY**
 - tynek silikatowy na siatce
 - 8cm termoizolacja – styropian
 - 29+14cm istniejąca ściana ceramiczna
- F STROP**
 - 2cm gres na kleju/pos.granit. na zap.cem.
 - 3cm wylewka samopoziomująca
 - istniejące warstwy stropowe
 - 1,25cm strop kasetonowy na ruszcie
- G STROP**
 - 1cm wykładzina zmywalna/dywanowa
 - 3cm wylewka samopoziomująca
 - istniejące warstwy stropowe
- H STROP**
 - 1cm wykładzina dywanowa
 - 3cm wylewka samopoziomująca
 - istniejące warstwy stropowe
- I STROP**
 - 1cm wykładzina zmywalna
 - 3cm jastrych suchy
 - papier pakowy
 - istniejące warstwy stropowe
 - 3cm 2xpłyta gips-włókn.mocowana do ruszta stalowego między belkami
- J ŚCIANY**
 - 3cm 2xpłyta gips-włókn. na ruszcie stal.
 - 0,2mm folia paroprzepuszczalna
 - 15cm wełna mineralna między rusztem
 - 0,2mm folia paroszczelna
 - 3cm 2xpłyta gips-włókn. na ruszcie stal.
- K DACH**
 - dachówki ceramiczne
 - faty
 - kontrłaty
 - 0,2mm folia wysokoprzepuszczalna
 - 13cm wełna mineralna między krokiewiami
 - 2cm wełna mineralna między rusztem stal
 - 0,2mm folia paroszczelna
 - 3cm 2xpłyta gips-włókn. na ruszcie stal.
- L DACH**
 - papa
 - deskowanie pełne
 - 0,2mm folia wysokoprzepuszczalna
 - 5+10cm wełna mineralna
 - 0,2mm folia paroszczelna
 - 3cm 2xpłyta gips-włókn. na ruszcie stal.
- M PODŁOGA NA GRUNCIE**
 - plytki gresowe na kleju
 - izolacja wodna
 - 5cm wylewka betonowa zbrojona siatką
 - 0,2mm folia budowlana
 - 5cm styropian twardy
 - 1,5mm folia budowlana
 - 3cm warstwa wyrównawcza z chudego betonu
 - warstwy istniejące
- N ŚCIANY**
 - finalna masa szpachlowa
 - 1,5cm tynek cementowo-wapienny
 - 12cm cegła pełna
 - 1,5cm tynek cementowo-wapienny
 - finalna masa szpachlowa
- T STROP**
 - 1cm wykładzina zmywalna
 - 3cm wylewka samopoziomująca
 - istniejące warstwy stropowe
 - 1,25cm strop kasetonowy na ruszcie
- U STROP**
 - 2cm gres na kleju
 - masa uszczelniająca
 - 6cm wylewka samopoziomująca
 - istniejące warstwy stropowe
 - 1,25cm strop kasetonowy na ruszcie
- W STROP**
 - 2cm gres na kleju
 - 3cm wylewka samopoziomująca
 - istniejące warstwy stropowe
- Z STROP**
 - 1/2cm wykładzina zmywalna /gres na kleju
 - 3cm wylewka samopoziomująca
 - istniejące warstwy stropowe

Nazwa zamierzenia budowlanego:
REWITALIZACJA ZABYTKOWYCH BUDYNKÓW SIEDZIBY URZĘDU MIEJSKIEGO W BIERUNIU

Nazwa opracowania:
STAN ISTNIEJĄCY Z WYTYCZNYMI PFU

Branża: **ARCHITEKTURA**

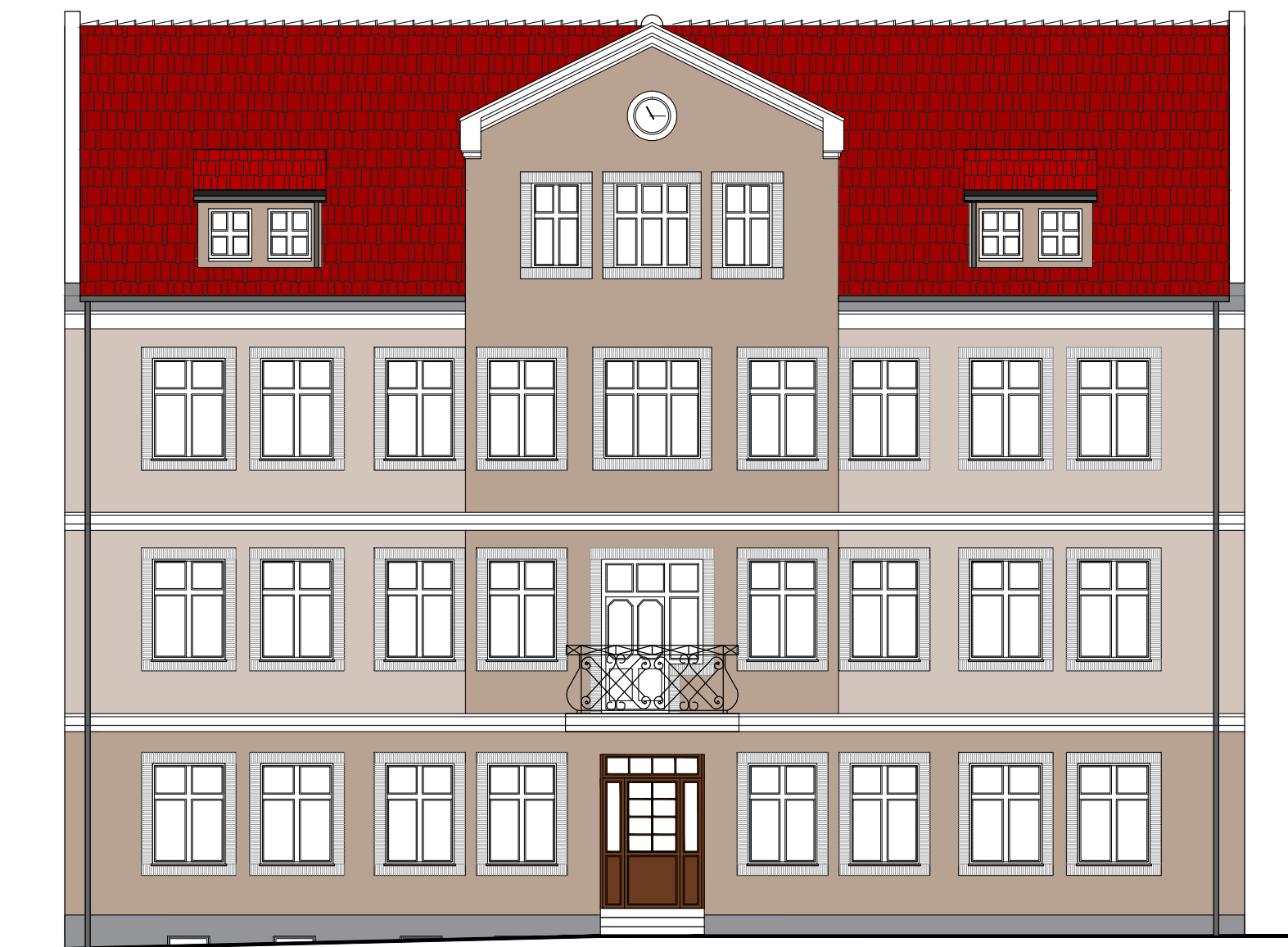
Opracowanie	nr uprawnień	podpis:
mgr inż. arch. Bartosz Garczarczyk	7/03/SLOKK	
mgr inż. arch. Anna Małek		
mgr inż. arch. Tomasz Błażyca		

temat rysunku:
BUDYNEK A - PRZEKRÓJ C-C

nr rysunku:
A-08

data: 08.2024

skala: 1:50



BUDYNEK A
ELEWACJA FRONTOWA

UWAGI:

1. Rysunki stanu istniejącego wykonano na podstawie wizji lokalnej oraz dokumentacji archiwalnej. Nie wykonywano szczegółowych obmiarów.
2. Opis przegród na podstawie dokumentacji archiwalnej. Nie wykonywano odkrywek.
3. Wszystkie wymiary należy zweryfikować ze stanem faktycznym.
4. Koty wysokościowe podano względem poziomu parteru.
5. Wszystkie przebiegi instalacyjne należy zweryfikować na podstawie inwentaryzacji szczegółowej stanu istniejącego.

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**REWITALIZACJA
ZABYTKOWYCH BUDYNKÓW SIEDZIBY
URZĘDU MIEJSKIEGO W BIERUNIU**

Nazwa opracowania:

STAN ISTNIEJĄCY Z WYTYCZNYMI PFU

Branża: **ARCHITEKTURA**

Opracowanie	nr uprawnień	podpis:
mgr inż. arch. Bartosz Garczarczyk	7/03/SLOKK	
mgr inż. arch. Anna Małek		
mgr inż. arch. Tomasz Błażycza		

temat rysunku:
**BUDYNEK A
ELEWACJA FRONTOWA**

nr rysunku:
A-09

data: 08.2024

skala: 1:100



**BUDYNEK A
ELEWACJA TYLNA**

UWAGI:

1. Rysunki stanu istniejącego wykonano na podstawie wizji lokalnej oraz dokumentacji archiwalnej.
Nie wykonywano szczegółowych obmiarów.
2. Opis przegród na podstawie dokumentacji archiwalnej.
Nie wykonywano odkrywek.
3. Wszystkie wymiary należy zweryfikować ze stanem faktycznym.
4. Koty wysokościowe podano względem poziomu parteru.
5. Wszystkie przebiegi instalacyjne należy zweryfikować na podstawie inwentaryzacji szczegółowej stanu istniejącego.

Nazwa zamierzenia budowlanego:
**REWITALIZACJA
ZABYTKOWYCH BUDYNKÓW SIEDZIBY
URZĘDU MIEJSKIEGO W BIERUNIU**

Nazwa opracowania:
STAN ISTNIEJĄCY Z WYTYCZNYMI PFU

Branża: **ARCHITEKTURA**

Opracowanie	nr uprawnień	podpis:
mgr inż. arch. Bartosz Garczarczyk	7/03/SLOKK	
mgr inż. arch. Anna Małek		
mgr inż. arch. Tomasz Błażyca		

temat rysunku: BUDYNEK A ELEWACJA TYLNA	nr rysunku: A-10
---	----------------------------

data: 08.2024	skala: 1:100
---------------	--------------

STOLARKA OKIENNA DREWNIANA Z DREWNA KLEJONEGO MALOWANE W KOLORZE BIAŁYM, OKUCIA WG PN										
OZNACZENIE	O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7	O8	O9	O10
SCHEMAT										
WYMIARY ZEWNĘTRZNE OŚCIEŻNICY	S: 115 H: 175	S: 115 H: 175	S: 75 H: 95	S: 125 H: 175	S: 195 H: 175	S: 115+55 H: 255	S: 170 H: 175	S: 135 H: 125	S: 80 H: 90	S: 90 H: 150
ILOŚĆ	18	12	8	12	3	1	1	okna zamierzone na O12	4	2
RAZEM [m ²]	(18x2,01m ²)36,18m ²	(18x2,36m ²)28,32m ²	(8x0,71m ²)6,68m ²	(12x2,19m ²)26,28m ²	(3x3,41m ²)10,23m ²	3,89m ²	2,98m ²		(4x0,72m ²)2,88m ²	(2x1,35m ²)2,70m ²
UWAGI, WYPOSAŻENIE;	Stolarka okienna typu zewnętrznego w systemie izolowanym termicznie. Okna drewniane ze skrzydłami rozwieranymi i rozwieralno-uchyłnymi wg zestawienia. Rama okienna – kantówka czterowarstwowo klejona dębowa, ramy grubości 115 mm. Szyby zespolone – pakiet dwukomorowy, współczynnik przenikania ciepła U = 0,5 W/m ² K. Izolacyjność termiczna dla całego okna Uw = 0,9 W/m ² K. *Uwaga – dla okien piwnicznych z uwagi na niewielki rozmiar szklenia dopuszcza się współczynnik Uw <= 1,1 W/m ² K.									

STOLARKA OKIENNA DREWNIANA Z DREWNA KLEJONEGO MALOWANE W KOLORZE BIAŁYM, OKUCIA WG PN									
OZNACZENIE	O11	O12	O13	O14	O15	O16	O17	O18	O19
SCHEMAT									
WYMIARY ZEWNĘTRZNE OŚCIEŻNICY	S: 135 H: 150	S: 115 H: 125	S: 78 H: 140	S: 100 H: 80	S: 80 H: 80	S: 80 H: 40	S: 90 H: 40	S: 80 H: 70	S: 78 H: 140
ILOŚĆ [szt]	1	6	10	5	1	4	2	2	2
RAZEM [m ²]	2,02m ²	(4x1,44m ²) 8,64m ²	(10x1,09m ²) 10,90m ²	(5x0,8m ²) 4,00m ²	0,64m ²	(4x0,32m ²) 1,28m ²	(2x0,36m ²) 0,72m ²	(2x0,56m ²) 1,12m ²	(2x1,09m ²) 2,18m ²
UWAGI, WYPOSAŻENIE;	Stolarka okienna typu zewnętrznego w systemie izolowanym termicznie. Okna drewniane ze skrzydłami rozwieranymi i rozwieralno-uchyłnymi wg zestawienia. Rama okienna – kantówka czterowarstwowo klejona dębowa, ramy grubości 115 mm. Szyby zespolone – pakiet dwukomorowy, współczynnik przenikania ciepła U = 0,5 W/m ² K. Izolacyjność termiczna dla całego okna Uw = 0,9 W/m ² K. *Uwaga – dla okien piwnicznych z uwagi na niewielki rozmiar szklenia dopuszcza się współczynnik Uw <= 1,1 W/m ² K. Okna ozn. O13 - połaciowe z osią obrotu 180 stopni w połowie długości skrzydła. W komplecie z roletą i sterowaniem elektrycznym. Okna ozn. O19 - okna połaciowe oddymiające w komplecie z siownikami.								

STOLARKA DRZWIOWA DREWNIANA DĘBOWA; MALOWANE W KOLORZE NATURALNYM, OKUCIA WG PN		
OZNACZENIE	D1	D2
SCHEMAT		
WYMIARY ZEWNĘTRZNE W ŚWIETLE MURU	S: 150 H: 235	S: 170 H: 255
WYMIARY ZEWN. W ŚWIETLE	S: 95+45	S: 90

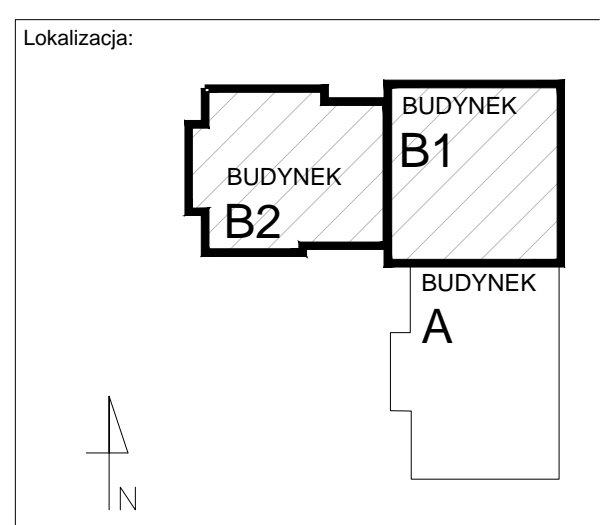
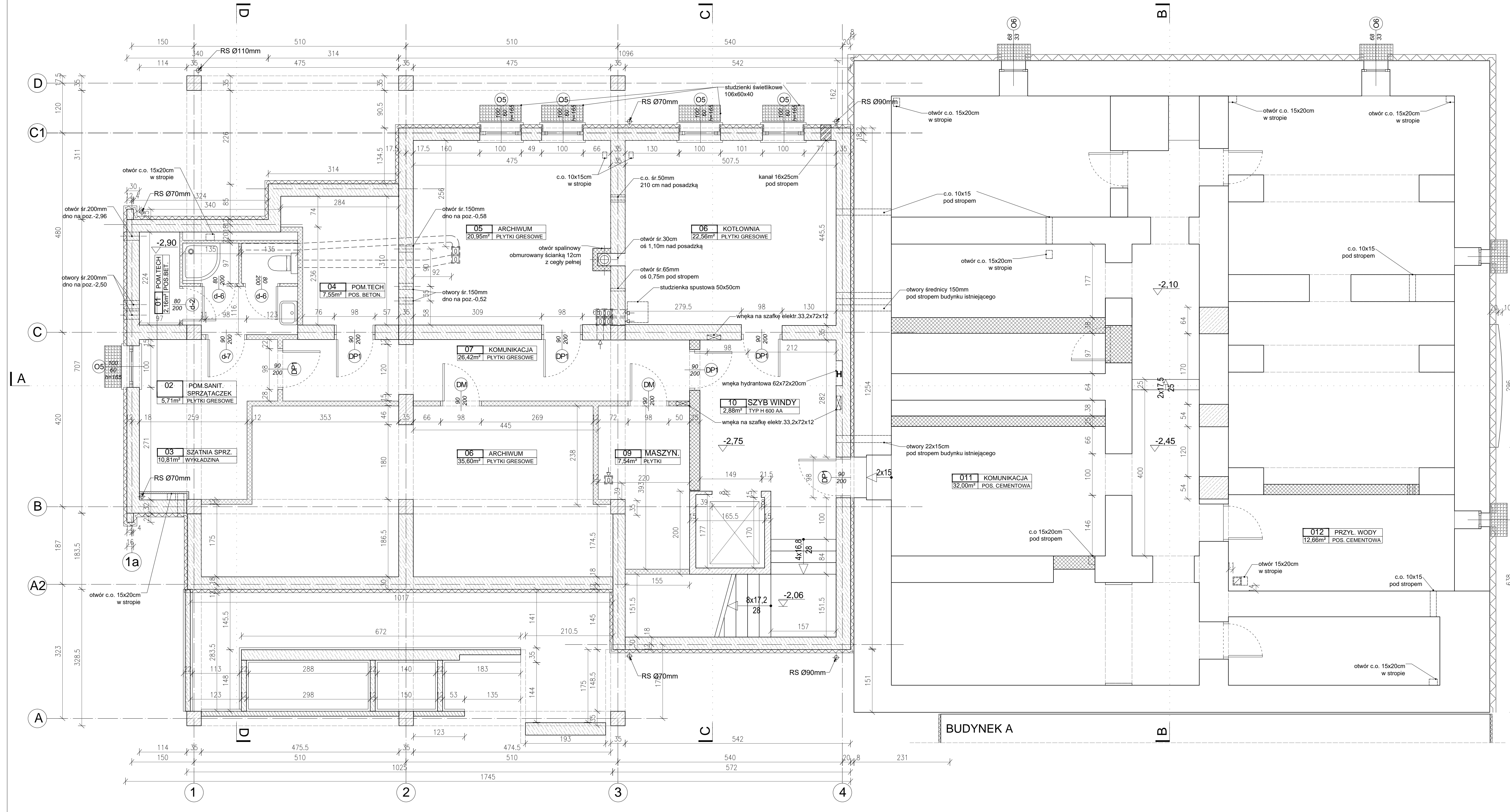
UWAGI:

- Rysunki stanu istniejącego wykonano na podstawie wizji lokalnej oraz dokumentacji archiwalnej. Nie wykonywano szczegółowych obmiarów.
- Opis przegród na podstawie dokumentacji archiwalnej. Nie wykonywano odkrywek.
- Wszystkie wymiary należy zweryfikować ze stanem faktycznym.
- Koty wysokościowe podano względem poziomu parteru.
- Przed wykonaniem i montażem stolarki oraz parapetów należy sprawdzić ich wymiary, ilość, kierunki otwierania w miejscu przeznaczenia.
- Montaż stolarki wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

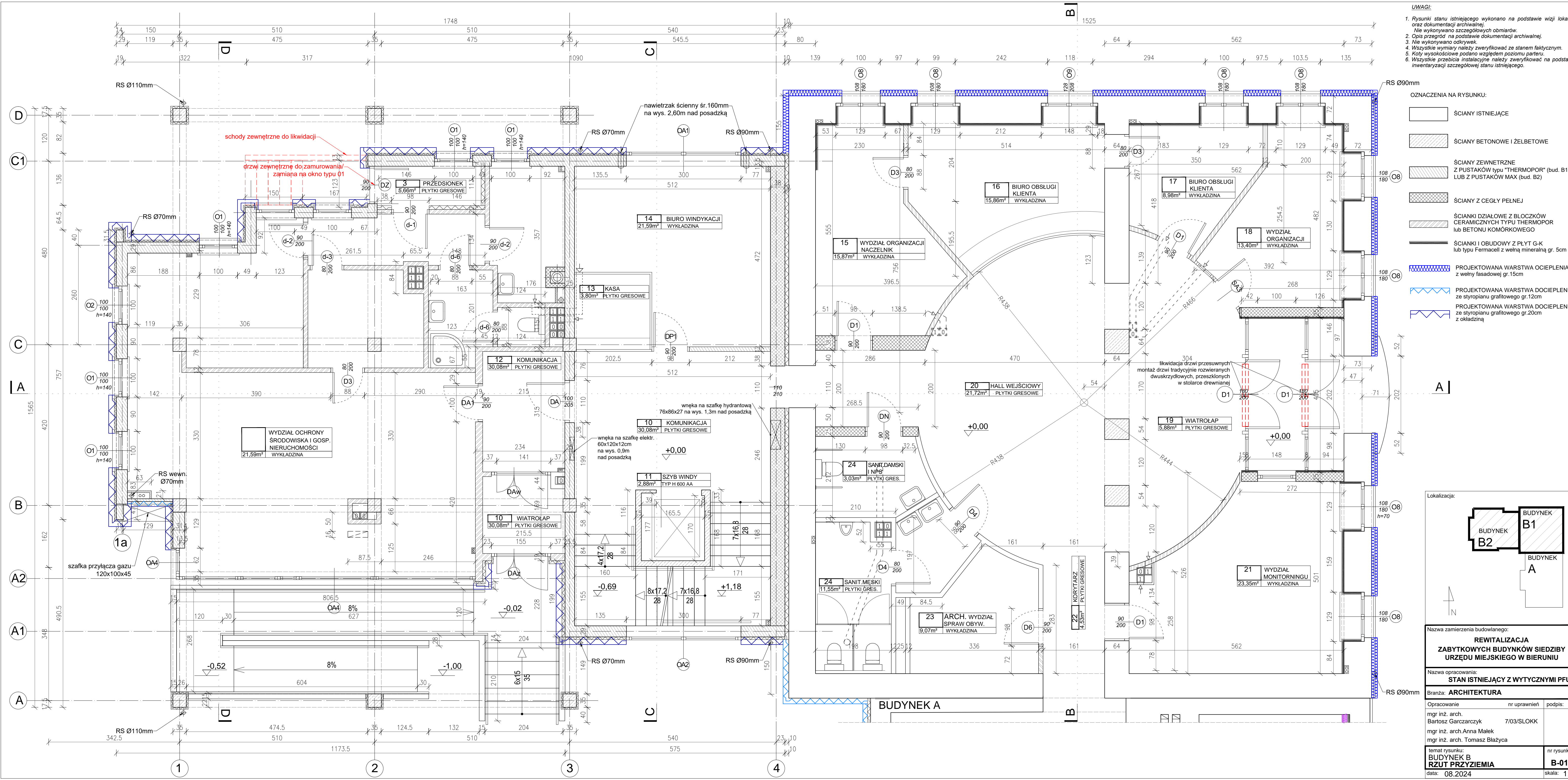
Nazwa zamierzenia budowlanego:		
REWITALIZACJA ZABYTKOWYCH BUDYNKÓW SIEDZIBY URZĘDU MIEJSKIEGO W BIERUNIU		
Nazwa opracowania:		
STAN ISTNIEJĄCY Z WYTYCZNYMI PFU		
Branża: ARCHITEKTURA		
Opracowanie	nr uprawnień	podpis:
mgr inż. arch. Bartosz Garczarczyk	7/03/SLOKK	
mgr inż. arch. Anna Małek mgr inż. arch. Tomasz Błażyca		
temat rysunku:	nr rysunku:	
BUDYNEK A ZESTAWIENIE STOLARKI	A-11	
data: 08.2024	skala: 1:75	

- UWAGI:**
- Rysunki stanu istniejącego wykonano na podstawie wizji lokalnej oraz dokumentacji archiwalnej.
Nie wykonywano szczegółowych obmiarów.
 - Opis przegród na podstawie dokumentacji archiwalnej.
 - Nie wykonywano odkrywek.
 - Wszystkie wymiary należy zweryfikować ze stanem faktycznym.
 - Koty wysokościowe podano względem poziomu parteru.
 - Wszystkie przebiegi instalacyjne należy zweryfikować na podstawie inwentaryzacji szczegółowej stanu istniejącego.

- OZNACZENIA NA RYSUNKU:**
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
 - ŚCIANY BETONOWE I ŻELBETOWE
 - ŚCIANY ZEWNĘTRZNE Z PUSTAKÓW typu "THERMOPOR" (bud. B1) LUB Z PUSTAKÓW MAX (bud. B2)
 - ŚCIANY Z CEGŁY PEŁNEJ
 - ŚCIANKI DZIAŁOWE Z BŁOCKÓW CERAMICZNYCH TYPU THERMOPOR lub BETONU KOMÓRKOWEGO
 - ŚCIANKI I OBUDOWY Z PŁYT G-K lub typu Fermacell z wełną mineralną gr. 5cm
 - PROJEKTOWANA WARSTWA OCIEPLENIA stropian XPS gr. 15cm

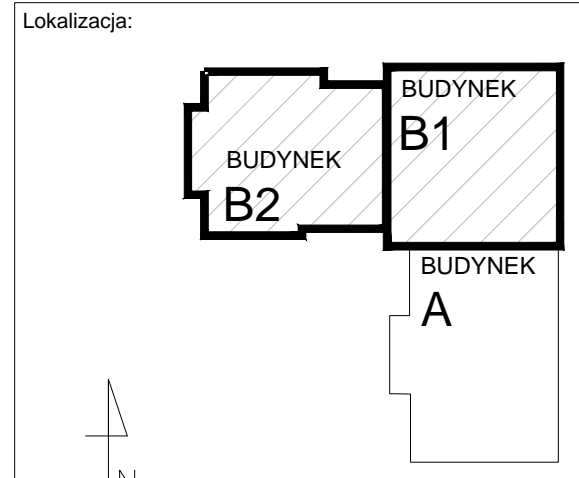


Nazwa zamierzenia budowlanego:		
REWITALIZACJA ZABYTKOWYCH BUDYNKÓW SIEDZIBY URZĘDU MIEJSKIEGO W BIERUNIU		
Nazwa opracowania:		
STAN ISTNIEJĄCY Z WYTYCZNYMI PFU		
Branża: ARCHITEKTURA		
Opracowanie	nr uprawnień	podpis:
mgr inż. arch. Bartosz Garczarczyk	7/03/SLOKK	
mgr inż. arch. Anna Małek		
mgr inż. arch. Tomasz Błażyca		
temat rysunku:		nr rysunku:
BUDYNEK B - RZUT PIWNIC		B-00
data: 08.2024		skala: 1:5

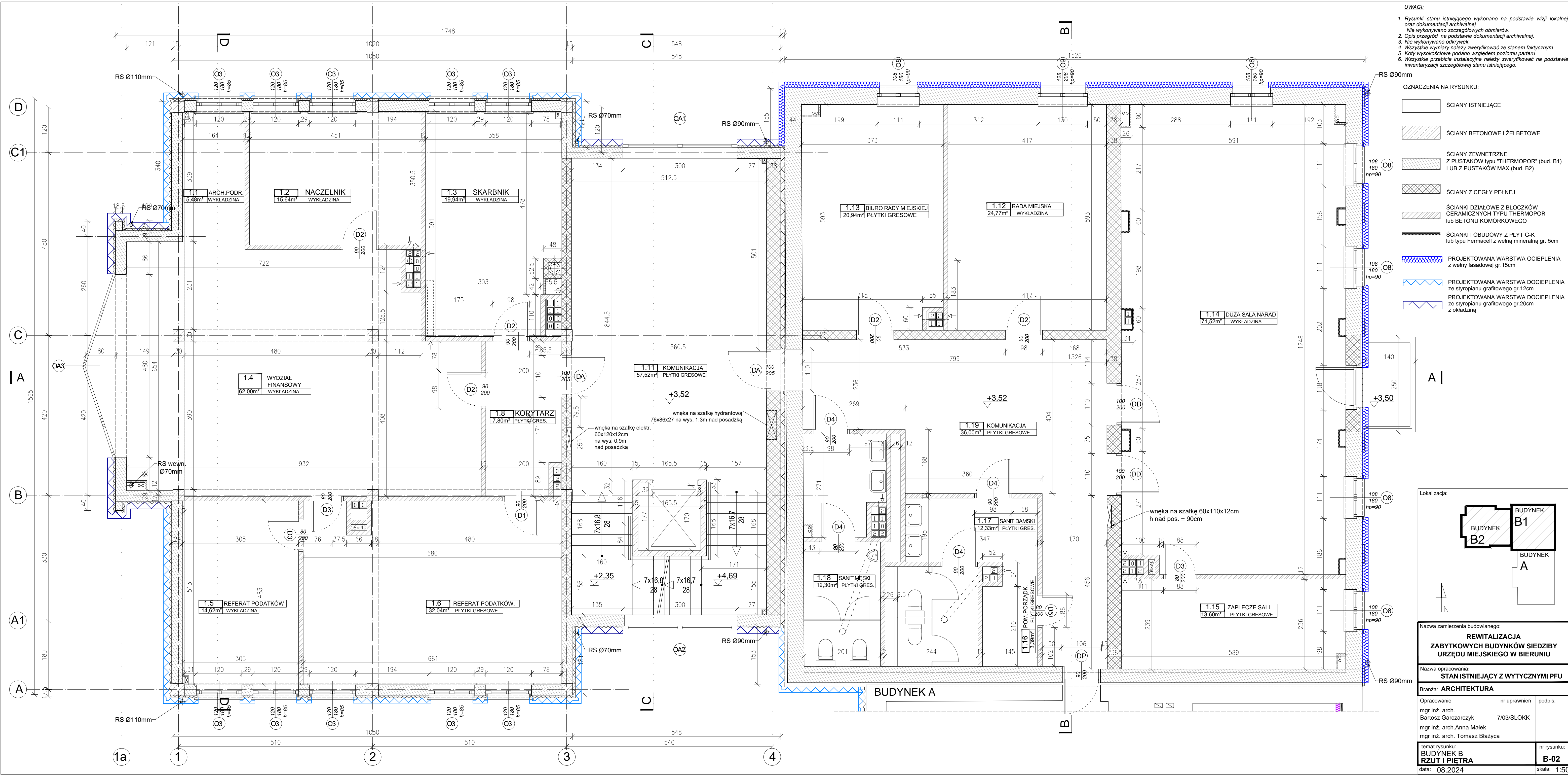


- UWAGI:**
1. Rysunki stanu istniejącego wykonano na podstawie wizji lokalnej oraz dokumentacji archiwalnej.
 2. Nie wykonywano szczegółowych obmiarów.
 3. Opis przegród na podstawie dokumentacji archiwalnej.
 4. Nie wykonywano odkrywek.
 5. Wszystkie wymiary należy zweryfikować ze stanem faktycznym.
 6. Kody wysokościowe podano względem poziomu parteru.
 7. Wszystkie przebiegi instalacyjne należy zweryfikować na podstawie inwentaryzacji szczegółowej stanu istniejącego.

- OZNACZENIA NA RYSUNKU:**
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
 - ŚCIANY BETONOWE I ŻELBETOWE
 - ŚCIANY ZEWNĘTRZNE Z PUSTAKÓW typu "THERMOPOR" (bud. B1) LUB Z PUSTAKÓW MAX (bud. B2)
 - ŚCIANY Z CEGŁY PEŁNEJ
 - ŚCIANKI DZIAŁOWE Z BLOCzków CERAMICZNYCH TYPU THERMOPOR LUB BETONU KOMÓRKOWEGO
 - ŚCIANKI I OBUJDOWY Z PŁYT G-K lub typu Fermacell z wełną mineralną gr. 5cm
 - PROJEKTOWANA WARSTWA OCIEPLENIA z wełny fasadowej gr.15cm
 - PROJEKTOWANA WARSTWA DOCIEPLENIA ze styropianu grafitowego gr.12cm
 - PROJEKTOWANA WARSTWA DOCIEPLENIA ze styropianu grafitowego gr.20cm z okładziną

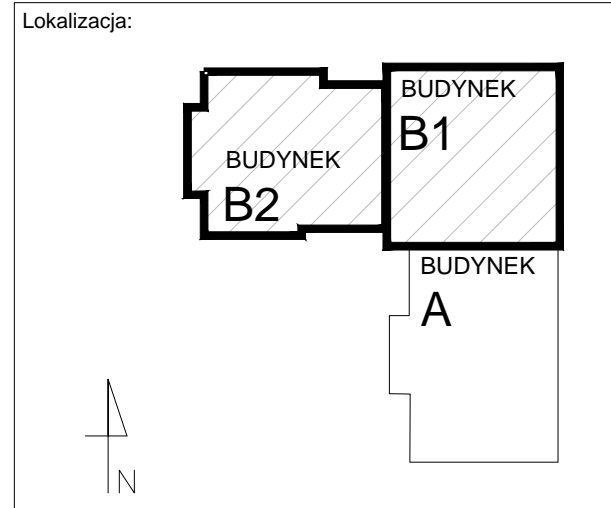


Nazwa zamierzenia budowlanego:	
REWITALIZACJA ZABYTKOWYCH BUDYNKÓW SIEDZIBY URZĘDU MIEJSKIEGO W BIERUNIU	
Nazwa opracowania:	
STAN ISTNIEJĄCY Z WYTYCZNYMI PFU	
Brańca: ARCHITEKTURA	
Opracowanie	nr uprawnień
mgr inż. arch. Bartosz Garczarczyk	7/03/SLOKK
mgr inż. arch. Anna Małek	
mgr inż. arch. Tomasz Błażyca	
temat rysunku:	nr rysunku:
BUDYNEK B	B-01
RZUT PRZYZIEMIA	
data: 08.2024	skala: 1:50

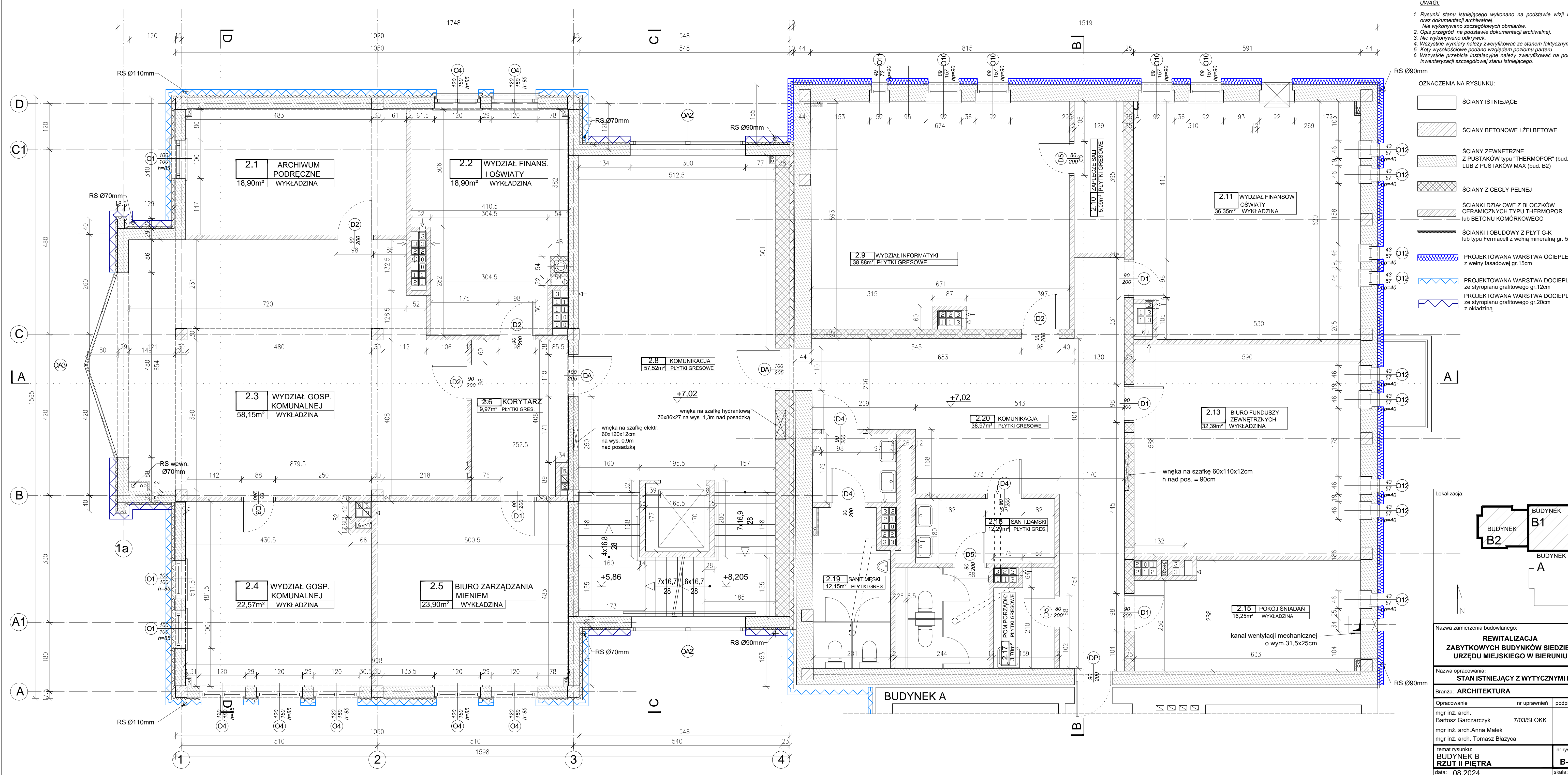


- UWAGI:**
- Rysunki stanu istniejącego wykonano na podstawie wizji lokalnej oraz dokumentacji archiwalnej.
 - Nie wykonywano szczegółowych obmiarów.
 - Opis przegród na podstawie dokumentacji archiwalnej.
 - Nie wykonywano odkrywek.
 - Wszystkie wymiary należy zweryfikować ze stanem faktycznym.
 - Koły wysokościowe podano względem poziomu partery.
 - Wszystkie przebiegi instalacyjne należy zweryfikować na podstawie inwentaryzacji szczegółowej stanu istniejącego.

- OZNACZENIA NA RYSUNKU:**
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
 - ŚCIANY BETONOWE I ŻELBETOWE
 - ŚCIANY ZEWNĘTRZNE Z PUSTAKÓW typu "THERMOPOR" (bud. B1) LUB Z PUSTAKÓW MAX (bud. B2)
 - ŚCIANY Z CEGŁY PEŁNEJ
 - ŚCIANKI DZIAŁOWE Z BŁOCKÓW CERAMICZNYCH TYPU THERMIOPOR LUB BETONU KOMÓRKOWEGO
 - ŚCIANKI I OBUDOWY Z PŁYT G-K lub typu Fermacell z wełną mineralną gr. 5cm
 - PROJEKTOWANA WARSTWA OCIEPLENIA z wełny fasadowej gr. 15cm
 - PROJEKTOWANA WARSTWA DOCIEPLENIA ze styropianu grafitowego gr. 12cm
 - PROJEKTOWANA WARSTWA DOCIEPLENIA ze styropianu grafitowego gr. 20cm z okładziną



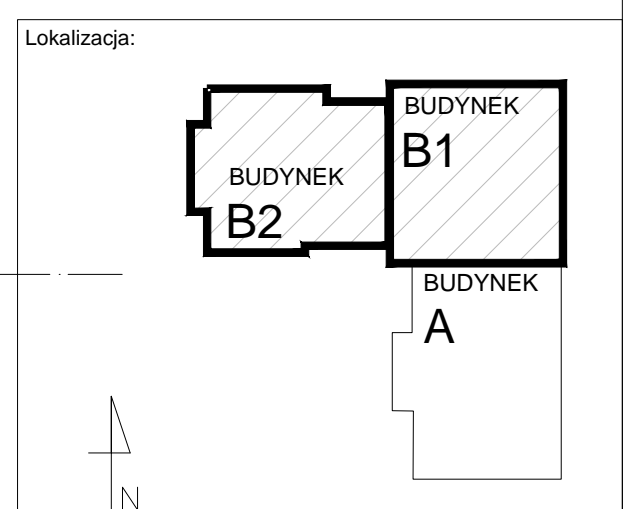
Nazwa zamierzenia budowlanego:		
REWITALIZACJA ZABYTKOWYCH BUDYNKÓW SIEDZIBY URZĘDU MIEJSKIEGO W BIERUNIU		
Nazwa opracowania:		
STAN ISTNIEJĄCY Z WYTYCZNYMI PFU		
Branża: ARCHITEKTURA		
Opracowanie	nr uprawnień	podpis:
mgr inż. arch. Bartosz Garczarzyk	7/03/SLOKK	
mgr inż. arch. Anna Małek		
mgr inż. arch. Tomasz Błażyca		
temat rysunku:		nr rysunku:
BUDYNEK B RZUT I PIĘTRA		B-02
data: 08.2024		skala: 1:50



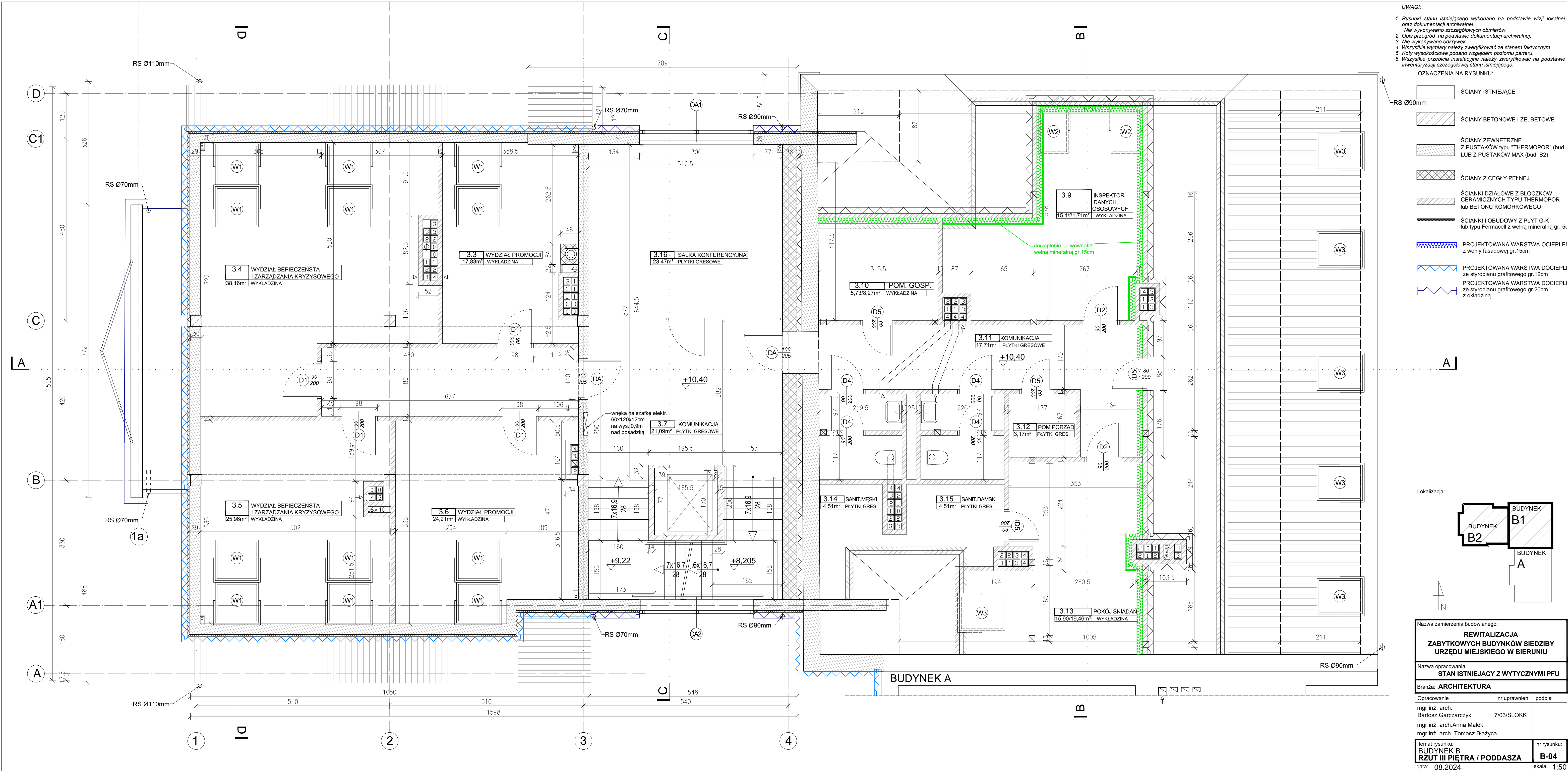
UWAGI:

- Rysunki stanu istniejącego wykonano na podstawie wizji lokalnej oraz dokumentacji archiwalnej.
- Nie wykonywano szczegółowych obmiarów.
- Opis przegród na podstawie dokumentacji archiwalnej.
- Nie wykonywano odkrywek.
- Wszystkie wymiary należy zweryfikować ze stanem faktycznym.
- Koty wysokościowe podano względem poziomu parteru.
- Wszystkie przebiega instalacyjne należy zweryfikować na podstawie inwentaryzacji szczegółowej stanu istniejącego.

- OZNACZENIA NA RYSUNKU:**
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
 - ŚCIANY BETONOWE I ŻELBETOWE
 - ŚCIANY ZEWNĘTRZNE Z PUSTAKÓW typu "THERMOPOR" (bud. B1) LUB Z PUSTAKÓW MAX (bud. B2)
 - ŚCIANY Z CEGŁY PEŁNEJ
 - ŚCIANKI DZIAŁOWE Z BLOCZKÓW CERAMICZNYCH TYPU THERMOPOR lub BETONU KOMÓRKOWEGO
 - ŚCIANKI I OBUDOWY Z PŁYT G-K lub typu Fermacell z wełną mineralną gr. 5cm
 - PROJEKTOWANA WARSTWA OCIEPLENIA z wełny fasadowej gr. 15cm
 - PROJEKTOWANA WARSTWA DOCIEPLENIA ze styropianu grafitowego gr. 12cm
 - PROJEKTOWANA WARSTWA DOCIEPLENIA ze styropianu grafitowego gr. 20cm z okładziną

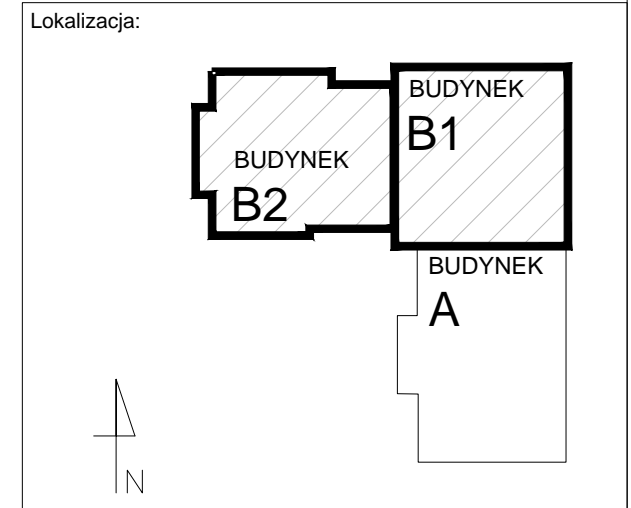


Nazwa zamierzenia budowlanego:	
REWITALIZACJA ZABYTKOWYCH BUDYNKÓW SIEDZIBY URZĘDU MIEJSKIEGO W BIERUNIU	
Nazwa opracowania:	
STAN ISTNIEJĄCY Z WYTYCZNYMI PFU	
Branża: ARCHITEKTURA	
Opracowanie	nr uprawnień
mgr inż. arch. Bartosz Garczarczyk	7/03/SLOKK
mgr inż. arch. Anna Małek	
mgr inż. arch. Tomasz Błażyca	
temat rysunku:	
BUDYNEK B RZUT II PIĘTRA	
data: 08.2024	nr rysunku:
	B-03
skala: 1:50	



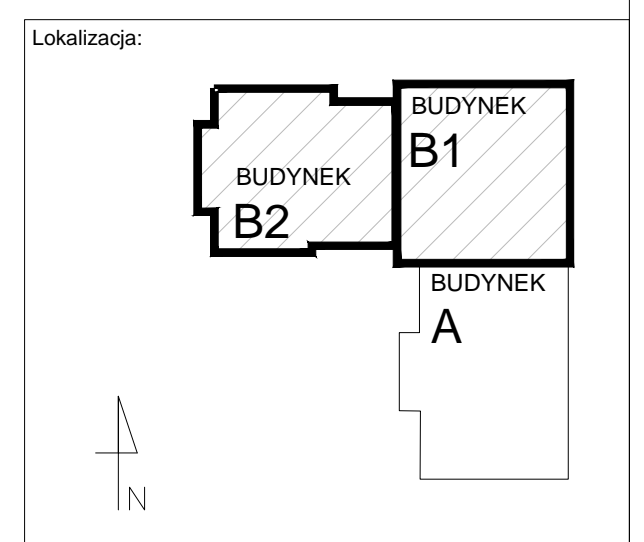
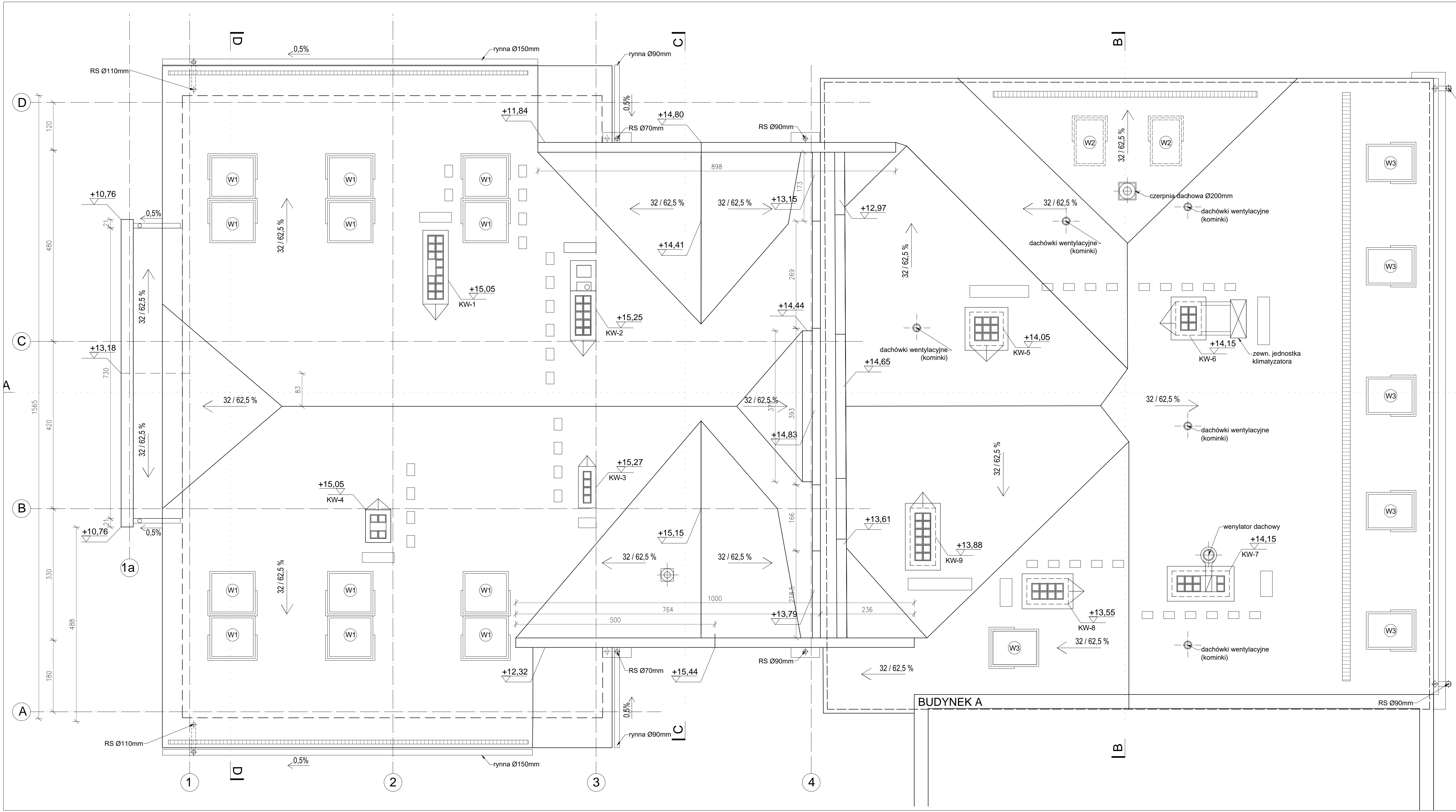
- UWAGI:**
- Rysunki stanu istniejącego wykonano na podstawie wizji lokalnej oraz dokumentacji archiwalnej.
 - Nie wykonywano szczegółowych obmiarów.
 - Nie wykonywano odkrywek.
 - Wszystkie wymiary należy zweryfikować ze stanem faktycznym.
 - Koty wysokościowe podano względem poziomu parteru.
 - Wszystkie przebiegi instalacyjne należy zweryfikować na podstawie inwentaryzacji szczegółowej stanu istniejącego.

- OZNACZENIA NA RYSUNKU:**
- SCIANY ISTNIEJĄCE
 - SCIANY BETONOWE I ŻELBETOWE
 - SCIANY ZEWNĘTRZNE Z PUSTAKÓW typu "THERMOPOR" (bud. LUB Z PUSTAKÓW MAX (bud. B2)
 - SCIANY Z CEGŁY PEŁNEJ
 - SCIANKI DZIAŁOWE Z BLOCZKÓW CERAMICZNYCH TYPU THERMOPOR lub BETONU KOMÓRKOWEGO
 - SCIANKI I OBUDOWY Z PŁYT G-K lub typu Fermacell z wełną mineralną gr. 5cm
 - PROJEKTOWANA WARSTWA OCIEPLENIA z wełny fasadowej gr. 15cm
 - PROJEKTOWANA WARSTWA DOCIEPLENIA ze styropianu grafitowego gr. 12cm
 - PROJEKTOWANA WARSTWA DOCIEPLENIA ze styropianu grafitowego gr. 20cm z okładziną

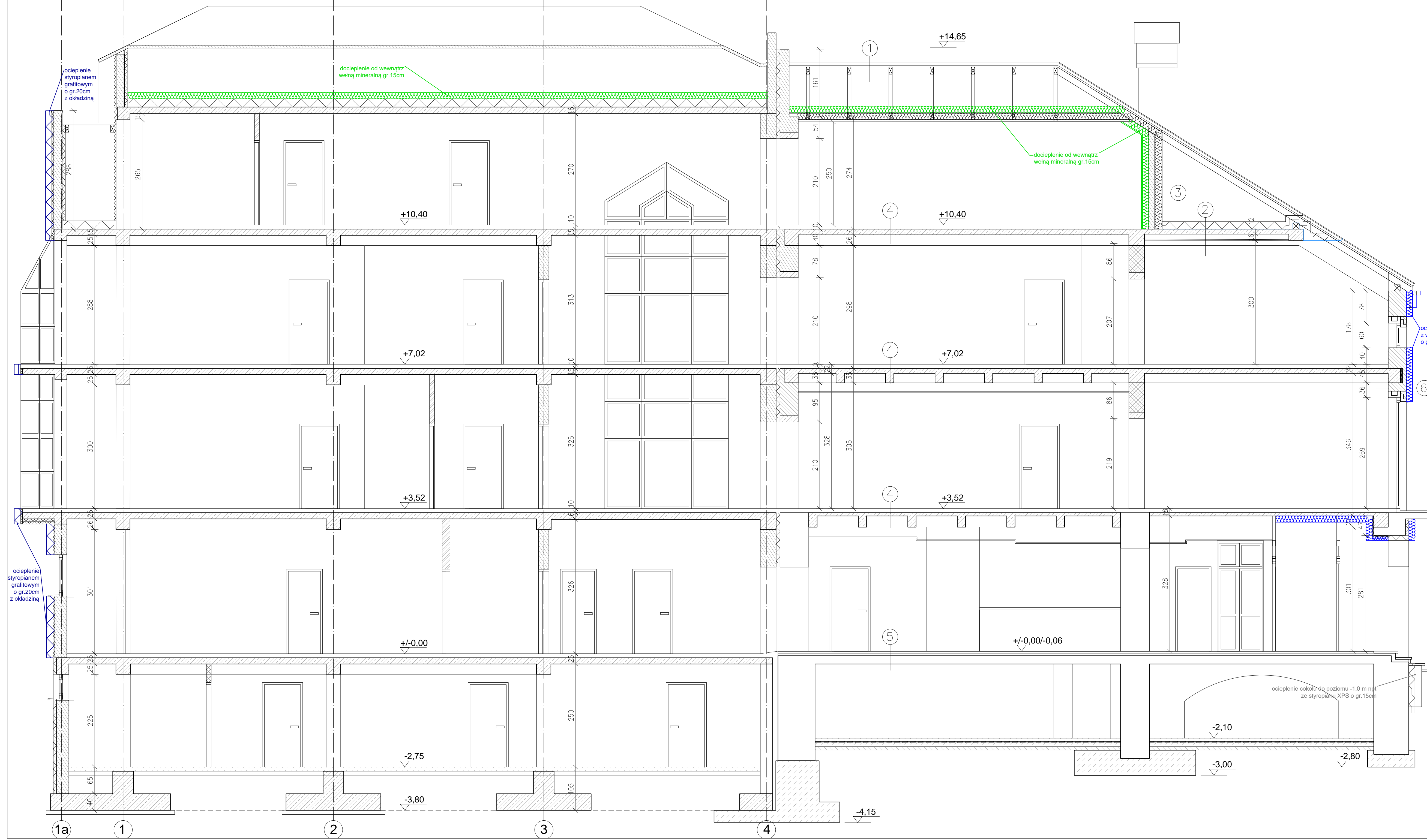


Nazwa zamierzenia budowlanego:	
REWITALIZACJA ZABYTKOWYCH BUDYNKÓW SIEDZIBY URZĘDU MIEJSKIEGO W BIERUNIU	
Nazwa opracowania:	
STAN ISTNIEJĄCY Z WYTYCZNYMI PFU	
Branża: ARCHITEKTURA	
Opracowanie	nr uprawnień
mgr inż. arch. Bartosz Garczarczyk	7/03/SLOKK
mgr inż. arch. Anna Małek	
mgr inż. arch. Tomasz Błażyca	
temat rysunku:	
BUDYNEK B RZUT III PIĘTRA / PODDASZA	
data: 08.2024	nr rysunku: B-04
	skala: 1:50

- UWAGI:**
1. Rysunki stanu istniejącego wykonano na podstawie wizji lokalnej oraz dokumentacji archiwalnej.
Nie wykonywano szczegółowych obmiarów.
 2. Opis przegród na podstawie dokumentacji archiwalnej.
 3. Nie wykonywano odkrywek.
 4. Wszystkie wymiary należy zweryfikować ze stanem faktycznym.
 5. Kąty wysokościowe podano względem poziomu parteru.
 6. Wszystkie przebiegi instalacyjne należy zweryfikować na podstawie inwentaryzacji szczegółowej stanu istniejącego.



Nazwa zamierzenia budowlanego: REWITALIZACJA ZABYTKOWYCH BUDYNKÓW SIEDZIBY URZĘDU MIEJSKIEGO W BIERUNIU		
Nazwa opracowania: STAN ISTNIEJĄCY Z WYTYCZNYMI PFU		
Branża: ARCHITEKTURA		
Opracowanie	nr uprawnień	podpis:
mgr inż. arch. Bartosz Garczarzyk	7/03/SLOKK	
mgr inż. arch. Anna Małek		
mgr inż. arch. Tomasz Błażyca		
Temat rysunku: BUDYNEK B RZUT DACHU		nr rysunku: B-05
data: 08.2024		skala: 1:50

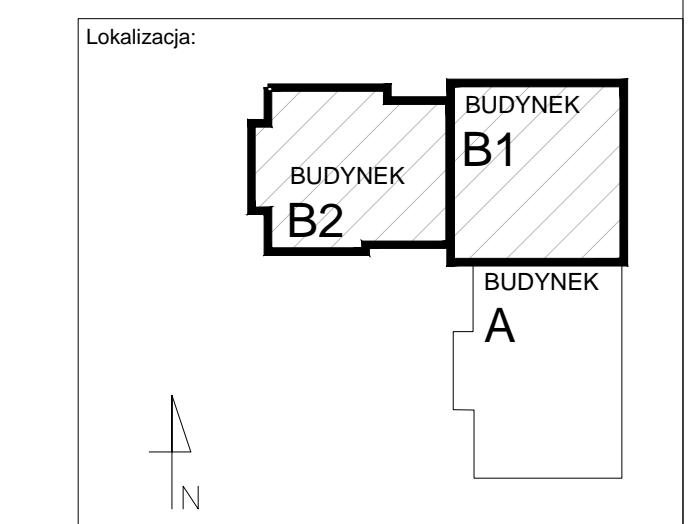


UWAGI:

1. Rysunki stanu istniejącego wykonano na podstawie wizji lokalnej oraz dokumentacji archiwalnej.
Nie wykonywano szczegółowych obmiarów.
2. Opis przegród na podstawie dokumentacji archiwalnej.
3. Nie wykonywano odkrywek.
4. Wszystkie wymiary należy zweryfikować ze stanem faktycznym.
5. Koty wysokościowe podano względem poziomu parteru.
6. Wszystkie przebiegi instalacyjne należy zweryfikować na podstawie inwentaryzacji szczegółowej stanu istniejącego.

PRZEGODY B1 – STAN ISTNIEJĄCY

- ① DACH
 - 60x36 dachówki ceramiczne
 - 40x25 folia
 - 40x25 wiatroizolacja
 - 40x25 kontrłaty
 - 15cm krokwie 83x175
 - 15cm przestrzeń wentylowana
 - 14cm wełna mineralna między jętkami
 - 14cm jętki
 - strop do poddaszy
 - o odporności ogniowej EI60
- ② STRYCH
 - 2,5cm płyty OSB
 - 18cm styropian twardy FS 20
 - paroizolacja
 - 10,0cm płyta stropowa żelbetowa
- ③ ŚCIANA PODDASZA
 - 12,0cm ściana z pustaków Thermopor
 - paroizolacja
 - 18cm wełna mineralna twarda
 - płyty karton-gips
- ④ STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY
 - warstwa wykończeniowa posadzki
 - 4,0cm wylewka samopoziomująca
 - folia przeciwwilgociowa
 - 4,0cm styropian twardy FS 20
 - płyta stropowa żelbetowa
- ⑤ STROP PARTERU
 - warstwa wykończeniowa posadzki
 - 4,0cm wylewka samopoziomująca
 - folia przeciwwilgociowa
 - 4,0cm styropian twardy FS 20
 - zaprawa wyrównująca
 - istniejący strop
- ⑥ ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
 - 44cm cegła typu THERMOPOR
 - tynk cementowo-wapienny



Nazwa zamierzenia budowlanego:		
REWITALIZACJA ZABYTKOWYCH BUDYNKÓW SIEDZIBY URZĘDU MIEJSKIEGO W BIERUNIU		
Nazwa opracowania:		
STAN ISTNIEJĄCY Z WYTYCZNYMI PFU		
Branża: ARCHITEKTURA		
Opracowanie	nr uprawnień	podpis:
mgr inż. arch. Bartosz Garczarczyk	7/03/SLOKK	
mgr inż. arch. Anna Małek		
mgr inż. arch. Tomasz Błażyca		
temat rysunku:		nr rysunku:
BUDYNEK B1 / B2 PRZEKRÓJ A-A		B-06
data: 08.2024		skala: 1:50

UWAGI:

1. Rysunki stanu istniejącego wykonano na podstawie wizji lokalnej oraz dokumentacji archiwalnej.
Nie wykonywano szczegółowych obmiarów.
2. Opis przegród na podstawie dokumentacji archiwalnej.
3. Nie wykonywano odkrywek.
4. Wszystkie wymiary należy zweryfikować ze stanem faktycznym.
5. Koty wysokościowe podano względem poziomu parteru.
6. Wszystkie przebiegi instalacyjne należy zweryfikować na podstawie inwentaryzacji szczegółowej stanu istniejącego.

PRZEGODY B1 – STAN ISTNIEJĄCY

1 DACH

- 60x36 dachówki ceramiczne
- faty
- wiatroizolacja
- 40x25 kontrfaty
- krokwie 8,3x175
- przestrzeń wentylowana
- 15cm wełna mineralna między jętkami
- 14cm jętki
- strop do poddaszy
- o odporności ogniowej EI60

2 STRYCH

- 2,5cm płyty OSB
- 18cm styropian twarde FS 20
- paroizolacja
- 10,0cm płyta stropowa żelbetowa

3 ŚCIANA PODDASZA

- 12,0cm ściana z pustaków Thermopor
- paroizolacja
- 18cm wełna mineralna twarda
- płyty karton-gips

4 PODŁOGA

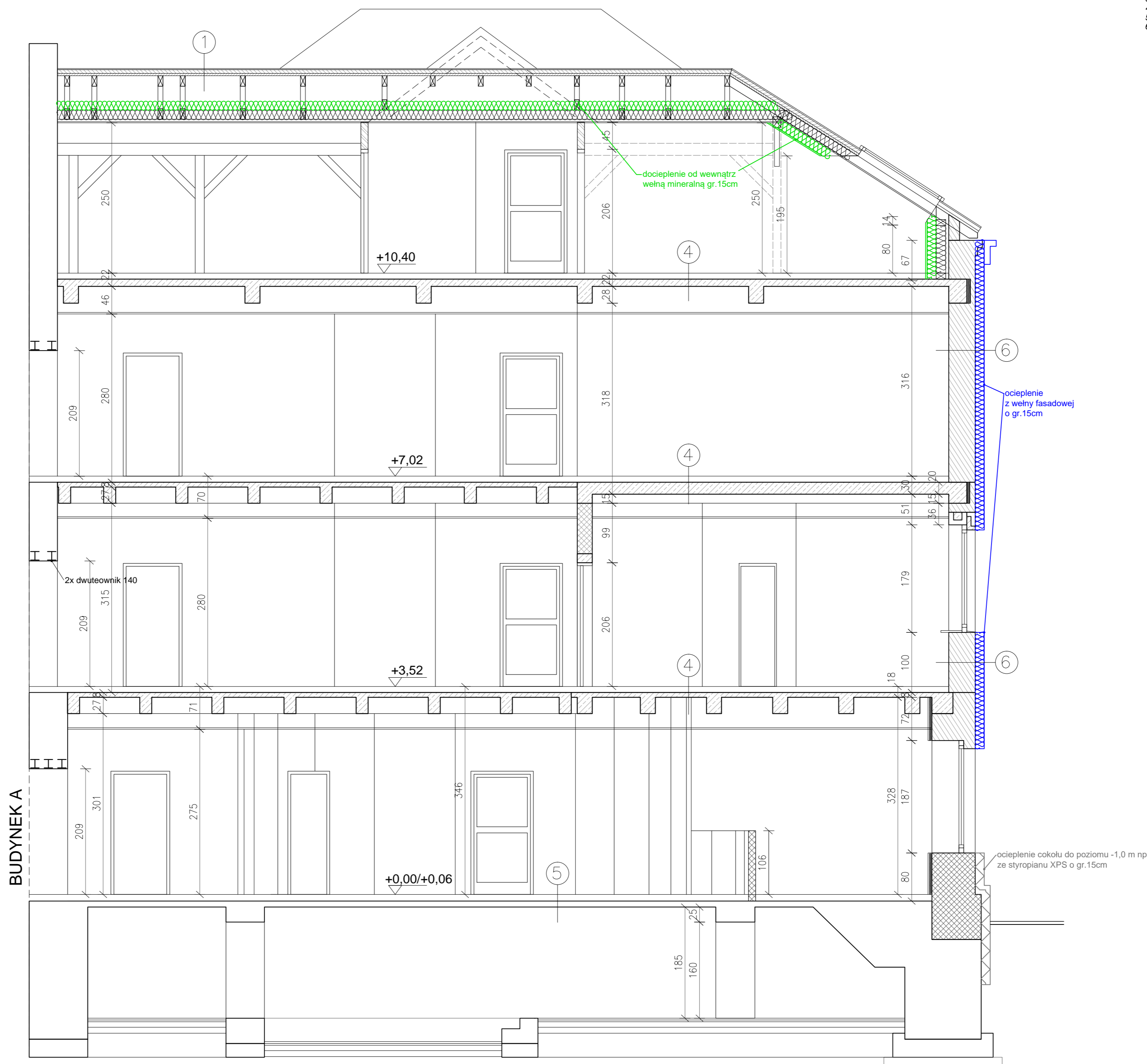
- warstwa wykończeniowa posadzki
- 4,0cm wylewka samopoziomująca
- folia przeciwwilgociowa
- 4,0cm styropian twarde FS 20
- płyta stropowa żelbetowa

5 PODŁOGA PARTERU

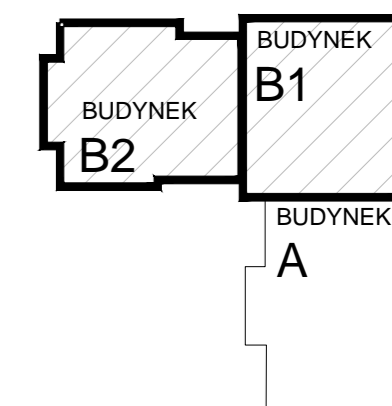
- warstwa wykończeniowa posadzki
- 4,0cm wylewka samopoziomująca
- folia przeciwwilgociowa
- 4,0cm styropian twarde FS 20
- zaprawa wyrównująca
- istniejący strop

6 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- 44cm cegła typu THERMOPOR
- tynk cementowo-wapienny



Lokalizacja:



Nazwa zamierzenia budowlanego:

**REWITALIZACJA
ZABYTKOWYCH BUDYNKÓW SIEDZIBY
URZĘDU MIEJSKIEGO W BIERUNIU**

Nazwa opracowania:

STAN ISTNIEJĄCY Z WYTYCZNYMI PFU

Branża: **ARCHITEKTURA**

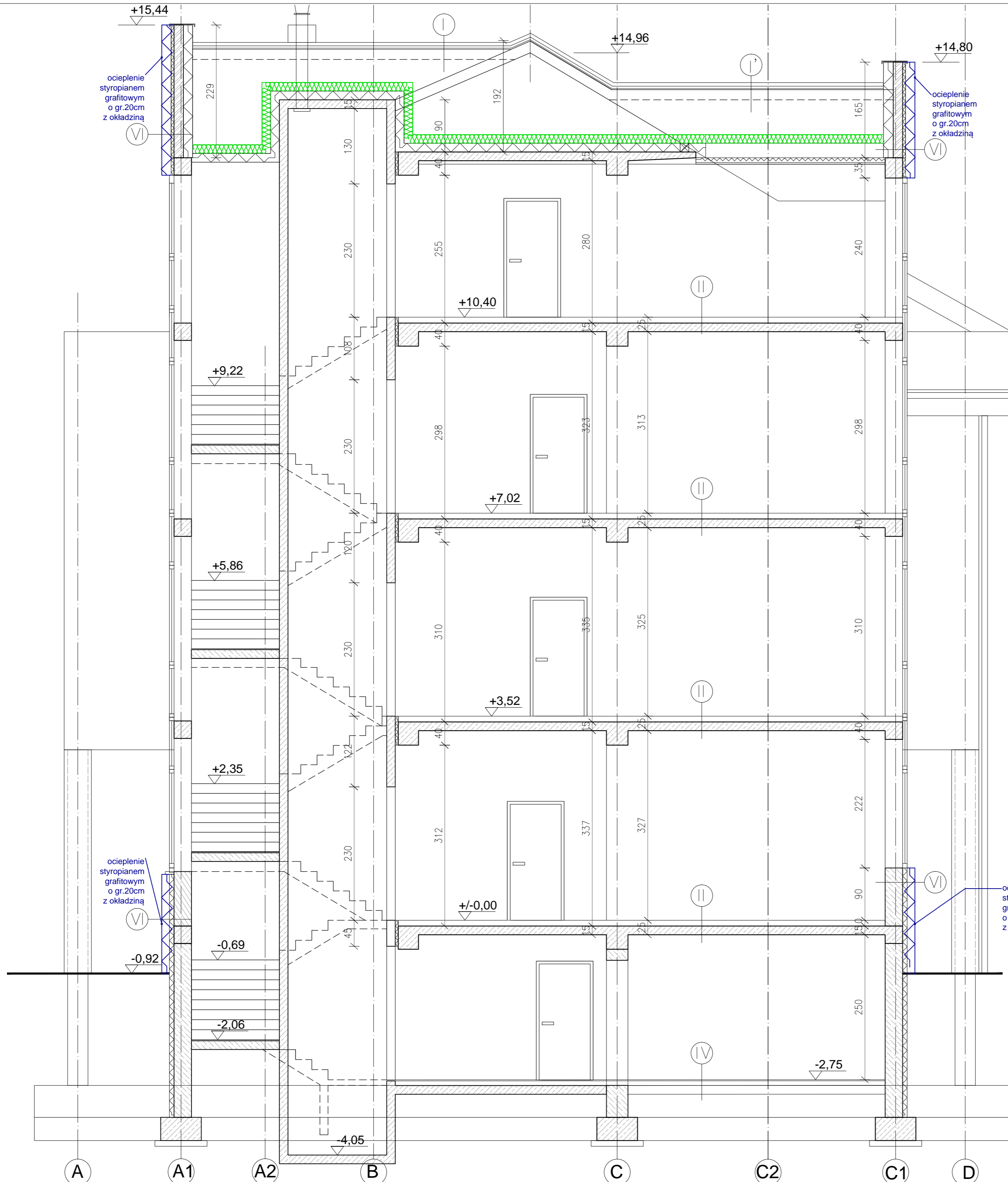
Opracowanie nr uprawnień podpis:

mgr inż. arch.
Bartosz Garczarczyk 7/03/SLOKK
mgr inż. arch. Anna Małek
mgr inż. arch. Tomasz Błażyca

temat rysunku: nr rysunku:

BUDYNEK B1 **B-07**

data: 08.2024 skala: 1:50



- UWAGI:**
1. Rysunki stanu istniejącego wykonano na podstawie wizji lokalnej oraz dokumentacji archiwalnej.
Nie wykonywano szczegółowych obmiarów.
 2. Opis przegród na podstawie dokumentacji archiwalnej.
 3. Nie wykonywano odkrywek.
 4. Wszystkie wymiary należy zweryfikować ze stanem faktycznym.
 5. Kąty wysokościowe podano względem poziomu parteru.
 6. Wszystkie przebicia instalacyjne należy zweryfikować na podstawie inwentaryzacji szczegółowej stanu istniejącego.

**PRZEGODY B2
- STAN ISTNIEJĄCY**

I' DACH

60x38	dachówki ceramiczne
	łaty
	wiatroizolacja
	kontrłaty
	krokwie 83x175
	przestrzeń wentylowana
14cm	wełna mineralna między jętkami
14cm	jętki drewniane
4cm	wełna mineralna między profilami
	paroizolacja
	sufit podwieszony systemowy

I DACH

60x38	dachówki ceramiczne
	łaty
	wiatroizolacja
	kontrłaty
	krokwie 83x175
	przestrzeń wentylowana
1,5	warstwa dociskowa z płyt
18cm	wełna mineralna
	paroizolacja
12/15cm	płyta stropowa żelbetowa
	sufit podwieszony systemowy

II STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY

	warstwa wykończeniowa posadzki
4,0cm	wylewka samopoziomująca
	folia przeciwwilgociowa
2,0cm	styropian - izolacja akustyczna
15cm	płyta stropowa żelbetowa
	sufit podwieszony systemowy

III STROP

	warstwa wykończeniowa posadzki
4,0cm	wylewka samopoziomująca
	folia przeciwwilgociowa
2,0cm	styropian - izolacja akustyczna
15cm	płyta stropowa żelbetowa
17cm	styropian klejony do płyty strop.
	tynk na siatce

IV PODŁOGA NA GRUNCIE

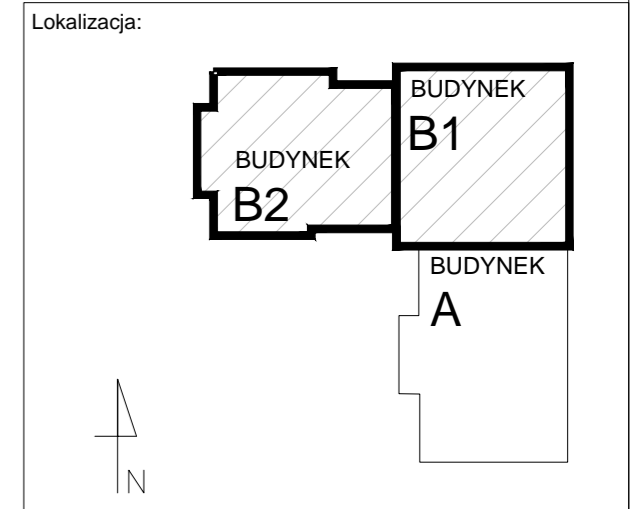
	warstwa wykończeniowa posadzki
4,0cm	wylewka samopoziomująca
	folia przeciwwilgociowa
2,0cm	styropian - izolacja akustyczna
	folia
10cm	beton
20cm	podsypka piaskowa

V ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

	tynk cementowo-wapienny
7cm	ocieplenie ze styropianu
29cm	cegła typu MAX
	tynk cementowo-wapienny

VI ŚCIANA ZEWNĘTRZNA Z OKŁADZINĄ

4,4cm	okładzina z płytek ceramicznych z ociepleniem
3cm	ocieplenie ze styropianu
29/30cm	cegła typu MAX lub ściana betonowa
	tynk cementowo-wapienny



Nazwa zamierzenia budowlanego:	
REWITALIZACJA ZABYTKOWYCH BUDYNKÓW SIEDZIBY URZĘDU MIEJSKIEGO W BIERUNIU	
Nazwa opracowania:	
STAN ISTNIEJĄCY Z WYTYCZNYMI PFU	
Branża: ARCHITEKTURA	
Opracowanie	nr uprawnień
mgr inż. arch. Bartosz Garczarczyk	7/03/SLOKK
mgr inż. arch. Anna Małek	
mgr inż. arch. Tomasz Błażyca	
temat rysunku:	nr rysunku:
BUDYNEK B2 PRZEKRÓJ C-C	B-08
data: 08.2024	skala: 1:50

UWAGI:

1. Rysunki stanu istniejącego wykonano na podstawie wizji lokalnej oraz dokumentacji archiwalnej.
Nie wykonywano szczegółowych obmiarów.
2. Opis przegród na podstawie dokumentacji archiwalnej.
3. Nie wykonywano odkrywek.
4. Wszystkie wymiary należy zweryfikować ze stanem faktycznym.
5. Koty wysokościowe podano względem poziomu parteru.
6. Wszystkie przebiegi instalacyjne należy zweryfikować na podstawie inwentaryzacji szczegółowej stanu istniejącego.

PRZEGODY B2
- STAN ISTNIEJĄCY

I DACH

60x38	dachówki ceramiczne
	łaty
	wiatroizolacja
	kontrłaty
	krokwie 83x175
	przestrzeń wentylowana
1,5	warstwa dociskowa z płyt
18cm	wetna mineralna
	paroizolacja
	płyta stropowa żelbetowa
	sufit podwieszony systemowy

II STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY

	warstwa wykończeniowa posadzki
4,0cm	wylewka samopoziomująca
	folia przeciwwilgociowa
2,0cm	styropian - izolacja akustyczna
15cm	płyta stropowa żelbetowa
	sufit podwieszony systemowy

III STROP

	warstwa wykończeniowa posadzki
4,0cm	wylewka samopoziomująca
	folia przeciwwilgociowa
2,0cm	styropian - izolacja akustyczna
15cm	płyta stropowa żelbetowa
17cm	styropian klejony do płyty strop.
	tynek na siatce

IV PODŁOGA NA GRUNCIE

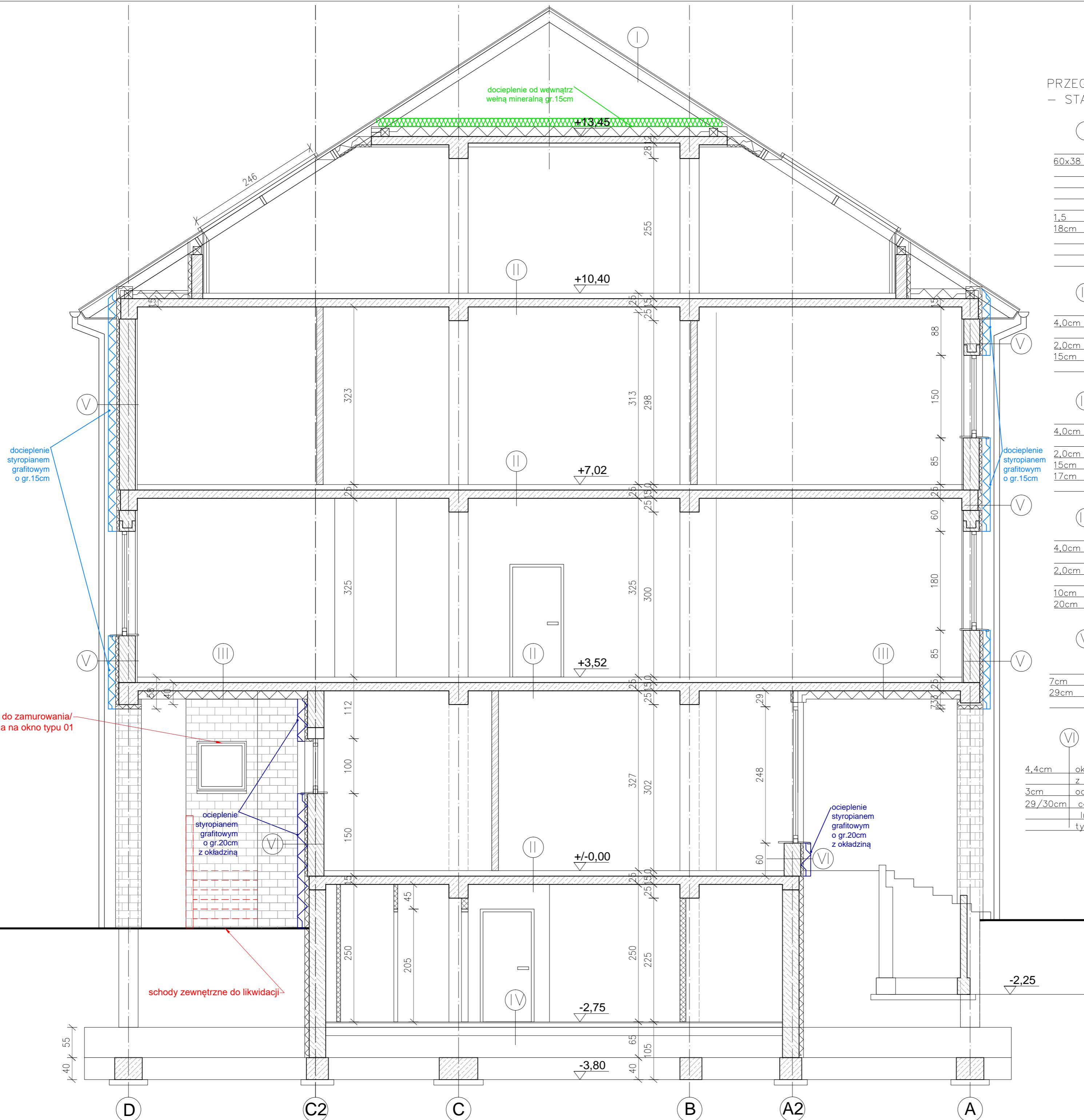
	warstwa wykończeniowa posadzki
4,0cm	wylewka samopoziomująca
	folia przeciwwilgociowa
2,0cm	styropian - izolacja akustyczna
	folia
10cm	beton
20cm	podsyпка piaskowa

V ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

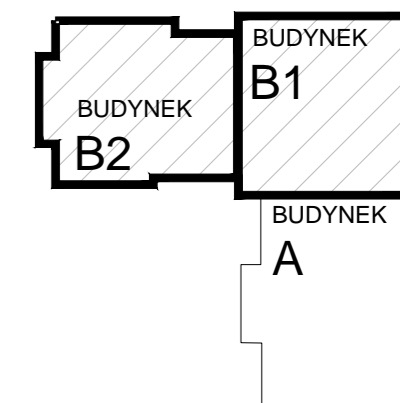
	tynek cementowo-wapienny
7cm	ocieplenie ze styropianu
29cm	cegła typu MAX
	tynek cementowo-wapienny

VI ŚCIANA ZEWNĘTRZNA Z OKŁADZINĄ

4,4cm	okładzina z płytek ceramicznych z ociepleniem
3cm	ocieplenie ze styropianu
29/30cm	cegła typu MAX
	lub ściana betonowa
	tynek cementowo-wapienny



Lokalizacja:



Nazwa zamierzenia budowlanego:

**REWITALIZACJA
ZABYTKOWYCH BUDYNKÓW SIEDZIBY
URZĘDU MIEJSKIEGO W BIERUNIU**

Nazwa opracowania:

STAN ISTNIEJĄCY Z WYTYCZNYMI PFU

Branża: **ARCHITEKTURA**

Opracowanie nr uprawnień podpis:

mgr inż. arch.
Bartosz Garczarczyk 7/03/SLOKK
mgr inż. arch. Anna Małek
mgr inż. arch. Tomasz Błażyca

temat rysunku:

**BUDYNEK B2
PRZEKRÓJ D-D**

nr rysunku:

B-09

data: 08.2024

skala: 1:50



**BUDYNEK B1
ELEWACJA FRONTOWA**

Nazwa zamierzenia budowlanego: REWITALIZACJA ZABYTKOWYCH BUDYNKÓW SIEDZIBY URZĘDU MIEJSKIEGO W BIERUNIU		
Nazwa opracowania: STAN ISTNIEJĄCY Z WYTYCZNYMI PFU		
Branża: ARCHITEKTURA		
Opracowanie	nr uprawnień	podpis:
mgr inż. arch. Bartosz Garczarczyk	7/03/SLOKK	
mgr inż. arch. Anna Małek		
mgr inż. arch. Tomasz Błażyca		
temat rysunku: BUDYNEK B ELEWACJA FRONTOWA		nr rysunku: B-10
data: 08.2024		skala: 1:100



BUDYNEK B1
ELEWACJA PÓŁNOCNA

BUDYNEK B2
ELEWACJA PÓŁNOCNA

Nazwa zamierzenia budowlanego: REWITALIZACJA ZABYTKOWYCH BUDYNKÓW SIEDZIBY URZĘDU MIEJSKIEGO W BIERUNIU		
Nazwa opracowania: STAN ISTNIEJĄCY Z WYTYCZNYMI PFU		
Branża: ARCHITEKTURA		
Opracowanie	nr uprawnień	podpis:
mgr inż. arch. Bartosz Garczarczyk	7/03/SLOKK	
mgr inż. arch. Anna Małek		
mgr inż. arch. Tomasz Błażyca		
temat rysunku: BUDYNEK B1/B2 ELEWACJA PÓŁNOCNA		nr rysunku: B-11
data: 08.2024		skala: 1:100



**BUDYNEK B2
ELEWACJA WSCHODNIA**

Nazwa zamierzenia budowlanego: REWITALIZACJA ZABYTKOWYCH BUDYNKÓW SIEDZIBY URZĘDU MIEJSKIEGO W BIERUNIU		
Nazwa opracowania: STAN ISTNIEJĄCY Z WYTYCZNYMI PFU		
Branża: ARCHITEKTURA		
Opracowanie	nr uprawnień	podpis:
mgr inż. arch. Bartosz Garczarczyk	7/03/SLOKK	
mgr inż. arch. Anna Małek		
mgr inż. arch. Tomasz Błażyca		
temat rysunku: BUDYNEK B 2 ELEWACJA WSCHODNIA		nr rysunku: B-12
data: 08.2024		skala: 1:100



BUDYNEK B2
ELEWACJA POŁUDNIOWA

Nazwa zamierzenia budowlanego: REWITALIZACJA ZABYTKOWYCH BUDYNKÓW SIEDZIBY URZĘDU MIEJSKIEGO W BIERUNIU		
Nazwa opracowania: STAN ISTNIEJĄCY Z WYTYCZNYMI PFU		
Branża: ARCHITEKTURA		
Opracowanie	nr uprawnień	podpis:
mgr inż. arch. Bartosz Garczarczyk	7/03/SLOKK	
mgr inż. arch. Anna Małek		
mgr inż. arch. Tomasz Błażyca		
temat rysunku: BUDYNEK B2 ELEWACJA POŁUDNIOWA		nr rysunku: B-13
data: 08.2024		skala: 1:100

STOLARKA OKIENNA DREWNIANA Z DREWNA KLEJONEGO MALOWANE W KOLORZE BIAŁYM, OKUCIA WG PN											
OZNACZENIE	O1	O2	O3	O4	O5	W1	O6	O7	O8	O9	O10
SCHEMAT											
WYMIARY ZEWNETRZNE OŚCIEŻNICY	S: 100 H: 100	S: 100 H: 100	S: 120 H: 180	S: 120 H: 150	S: 100 H: 60	S: 114 H: 118	S: 68 H: 33	S: 43 H: 33	S: 108 H: 176	S: 128 H: 176	S: 89 H: 157
ILOŚĆ	9	3	10	7	5	12	2	2	14	2	4
RAZEM [m ²]	(9x1,00m ²)8,0m ²	(3x1,00m ²)3,0m ²	(10x2,16m ²)21,60m ²	(7x1,80m ²)12,60m ²	(5x0,6m ²)3,00m ²	(12x1,35m ²)16,20m ²	(2x0,22m ²)0,44m ²	(2x0,15m ²)0,30m ²	(14x2,02m ²)28,28m ²	(2x2,66m ²)5,32m ²	(4x1,37m ²)5,48m ²
UWAGI, WYPOSAŻENIE;	Stolarka okienna typu zewnętrznego w systemie izolowanym termicznie. Okna drewniane ze skrzydłami rozwieranymi i rozwieralno-uchylnymi wg zestawienia. Rama okienna – kantówka czterowarstwowo klejona dębowa, ramy grubości 115 mm. Szyby zespolone – pakiet dwukomorowy, współczynnik przenikania ciepła U = 0,5 W/m ² K. Izolacyjność termiczna dla całego okna Uw = 0,9 W/m ² K. *Uwaga – dla okien piwnicznych z uwagi na niewielki rozmiar szklenia dopuszcza się współczynnik Uw ≤ 1,1 W/m ² K.										

STOLARKA OKIENNA DREWNIANA Z DREWNA KLEJONEGO MALOWANE W KOLORZE BIAŁYM, OKUCIA WG PN					
OZNACZENIE	O11	O12	OB	W2	W3
SCHEMAT					
WYMIARY ZEWNETRZNE OŚCIEŻNICY	S: 49 H: 72	S: 43 H: 57	S: 118 H: 200	S: 78 H: 140	S: 94 H: 140
ILOŚĆ	1	9	1	2	6
RAZEM [m ²]	0,34m ²	(9x0,25m ²)2,25m ²	3,14m ²	(2x1,16m ²)2,32m ²	(2x1,16m ²)2,32m ²
UWAGI, WYPOSAŻENIE;	Stolarka okienna typu zewnętrznego w systemie izolowanym termicznie. Okna drewniane ze skrzydłami rozwieranymi i rozwieralno-uchylnymi wg zestawienia. Rama okienna – kantówka czterowarstwowo klejona dębowa, ramy grubości 115 mm. Szyby zespolone – pakiet dwukomorowy, współczynnik przenikania ciepła U = 0,5 W/m ² K. Izolacyjność termiczna dla całego okna Uw = 0,9 W/m ² K. *Uwaga – dla okien piwnicznych z uwagi na niewielki rozmiar szklenia dopuszcza się współczynnik Uw ≤ 1,1 W/m ² K. Okna ozn. W2 i W3 - połaciowe z osi obrótu 180 stopni w połowie długości skrzydła. W komplecie z roletą i sterowaniem elektrycznym.				

STOLARKA DRZWIOWA DREWNIANA DĘBOWA; MALOWANE W KOLORZE NATURALNYM, OKUCIA WG PN	
OZNACZENIE	D1
SCHEMAT	
WYMIARY ZEWNETRZNE W ŚWIETLE MURU	S: 150 H: 235
WYMIARY ZEWN. W ŚWIETLE OŚCIEŻY	S: 90+90 H: 220
ILOŚĆ [szt]	1
RAZEM [m ²]	10,94m ² x2
UWAGI, WYPOSAŻENIE;	Drzwi wyposażone w samozamykacz, dwuskrzydłowe, szklone szybą bezpieczną; Drzwi z nasświetlami bocznymi i górnymi stałymi.

UWAGI:

- Rysunki stanu istniejącego wykonano na podstawie wizji lokalnej oraz dokumentacji archiwalnej. Nie wykonywano szczegółowych obmiarów.
- Opis przegród na podstawie dokumentacji archiwalnej. Nie wykonywano odkrywek.
- Wszystkie wymiary należy zweryfikować ze stanem faktycznym.
- Koty wysokościowe podano względem poziomu parteru.
- Przed wykonaniem i montażem stolarki oraz parapetów należy sprawdzić ich wymiary, ilość, kierunki otwierania w miejscu przeznaczenia.
- Montaż stolarki wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**REWITALIZACJA
ZABYTKOWYCH BUDYNKÓW SIEDZIBY
URZĘDU MIEJSKIEGO W BIERUNIU**

Nazwa opracowania:

STAN ISTNIEJĄCY Z WYTYCZNYMI PFU

Branża: **ARCHITEKTURA**

Opracowanie	nr uprawnień	podpis:
mgr inż. arch. Bartosz Garczarczyk	7/03/SLOKK	
mgr inż. arch. Anna Małek		
mgr inż. arch. Tomasz Błażyca		

temat rysunku:	nr rysunku:
BUDYNEK B1 / B 2 ZESTAWIENIE STOLARKI	B-14

data: 08.2024

skala: 1:75

STOLARKA ALUMINIOWA		OA1	OA2	OA3
OZNACZENIE				
SCHEMAT				
WYMIARY ZEWNĘTRZNE OŚCIEŻNICY	S	300	300	480
	H	1192	1192	678
IŁOŚĆ		1	1	1
RAZEM [m ²]		34,36m ²	34,36m ²	34,30m ²
UWAGI, WYPOSAŻENIE:				

UWAGI:

- Rysunki stanu istniejącego wykonano na podstawie wizji lokalnej oraz dokumentacji archiwalnej. Nie wykonywano szczegółowych obmiarów.
- Opis przegród na podstawie dokumentacji archiwalnej. Nie wykonywano odkrywek.
- Wszystkie wymiary należy zweryfikować ze stanem faktycznym.
- Koty wysokościowe podano względem poziomu parteru.
- Przed wykonaniem i montażem stolarki oraz parapetów należy sprawdzić ich wymiary, ilość, kierunki otwierania w miejscu przeznaczenia.
- Montaż stolarki wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

STOLARKA ALUMINIOWA		OA4	DAz / DAw
OZNACZENIE			
SCHEMAT			
WYMIARY ZEWNĘTRZNE OŚCIEŻNICY	S	770+70	290
	H	250	155
IŁOŚĆ		1	2
RAZEM [m ²]		21,00m ²	2x4,48m ²
UWAGI, WYPOSAŻENIE:			

OZNACZENIE:

- N - KWATERY NIOTWIERANE
- O - KWATERY OTWIERANE NA KLUCZ
- S - KWATERY STAŁE
- B - KWATERY SZKLANE SZKŁONE SZKEM BEZPIECZNYM
- KD - KLAPY DYMOWE, KWATERY UCHYLANE ZA POMOCĄ SIŁOWNIKA 24V DC O WYSUWIE 60 CM

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**REWITALIZACJA
ZABYTKOWYCH BUDYNKÓW SIEDZIBY
URZĘDU MIEJSKIEGO W BIERUNIU**

Nazwa opracowania:

STAN ISTNIEJĄCY Z WYTYCZNYMI PFU

Branża: **ARCHITEKTURA**

Opracowanie	nr uprawnień	podpis:
mgr inż. arch. Bartosz Garczarczyk	7/03/SLOKK	
mgr inż. arch. Anna Małek		
mgr inż. arch. Tomasz Błażyca		

temat rysunku:	nr rysunku:
BUDYNEK B1 / B 2 ZESTAWIENIE STOLARKI	B-15

data: 08.2024 skala: -