

„Adaptacja zabytkowych budynków pokopalnianych na potrzeby Muzeum Śląskiego w Katowicach”

## Ankieta

### SPIS TREŚCI:

I. Partner prywatny.....	2
1. Zakres Przedsięwzięcia .....	2
2. Możliwości finansowania .....	5
3. Mechanizm wynagradzania.....	6
4. Inne .....	7

I. **Partner prywatny**

1. **Zakres Przedsięwzięcia**

1.1. Proszę zwięźle opisać doświadczenie Państwa firmy w realizacji projektów w formule PPP uwzględniając przykłady projektów, wysokość nakładów inwestycyjnych oraz przykłady projektów z udziałem finansowaniem z funduszy UE.

1.2. Czy zakładają lub oczekują Państwo możliwości prowadzenia innej działalności gospodarczej niż ta, która została przedstawiona w opisie Przedsięwzięcia w Memorandum Informacyjnym?

1.3. Czy są Państwo zainteresowani realizacją Przedsięwzięcia w zakresie wszystkich Obiektów opisanych w Memorandum Informacyjnym, czy też niektóre z Obiektów powinny zostać wyłączone? Jeśli tak, to które i z jakich powodów? Jaki jest minimalny i maksymalny zakres Projektu PPP, którym byłiby Państwo zainteresowani?

1.4. Czy są Państwo zainteresowani świadczeniem usługi zarządzania i utrzymania restauracji?

- 1.5. Czy mają Państwo doświadczenie we wdrażaniu rozwiązań przewidzianych w Przedsięwzięciu podejmowanych w ramach zwiększenia efektywności energetycznej, tj. tworzenie magazynów energii, panele fotowoltaiczne, odzyskiwanie ciepła z wód podziemnych itp.?

- 1.6. Czy mają Państwo wstępne uwagi co do udziału Partnera Prywatnego w Przedsięwzięciu, w szczególności w zakresie podziału ryzyk i obowiązków?

- 1.7. Czy są Państwo zainteresowani opcją realizacji Przedsięwzięcia, w którym nieruchomości przy ul. Korfanteo 3 również wchodziłaby w zakres? Jeśli tak, to w jakiej formule – czy jako sprzedaż ww. Obiektu? Czy preferowane będzie skorzystanie z istniejących projektów budowlanych z pozwoleniem na budowę, czy opracowanie własnej dokumentacji projektowej?

- 1.8. W przypadku CZOK - jedyne Obiektu na obszarze opracowania nieobjętego ochroną konserwatorską - czy w grę wchodziłaby np. nadbudowa lub zastąpienie budynku nowym?

- 1.9. Czy ewentualna realizacja innych nowych obiektów na terenie, na którym ma być zrealizowane Przedsięwzięcie (np. w miejscu parkingów) zwiększyłaby atrakcyjność Przedsięwzięcia? (obiekty komercyjne lub np. magazyny muzealne)

- 1.10. Jaki model operowania jako producent, konsument i sprzedawca energii byłby najbardziej atrakcyjny?

- 1.11. Czy z uwagi na sposób użytkowania Obiektów wyposażonych w rozwiązania energooszczędne preferowane byłoby utrzymanie Obiektów przez Partnera Prywatnego, czy w grę wchodzi pozostawienie tego zadania Podmiotowi Publicznemu?

- 1.12. Jakie widzą Państwo potencjały i ryzyka związane z przyjęciem roli producenta energii (na potrzeby Obiektów wchodzących w skład kompleksu Muzeum Śląskiego lub sprzedaży nadwyżek)?

- 1.13. Czy istnieją informacje techniczne lub inne, które należy umieścić w repozytorium Projektu PPP, aby mieli Państwo dane niezbędne do zgłoszenia się do postępowania na wybór Partnera prywatnego. Jeśli tak, to jakich informacji Państwo oczekują?

## 2. Możliwości finansowania

2.1. Jaka byłaby zakładana przez Państwo struktura finansowania wkładu w Projekt PPP (np. wkład własny, finansowanie dłużne, współdział międzynarodowych instytucji finansowych)?

- W jakiej proporcji przewidują Państwo wykorzystanie finansowania dłużnego w stosunku do kapitału własnego? (jeśli dotyczy)
- Jakie rodzaje finansowania dłużnego przewidują Państwo wykorzystać przy realizacji Projektu?
- Jakiego oczekują Państwo zabezpieczenia ze strony podmiotu publicznego?
- Jakiego typu zabezpieczenia mogą oczekiwać instytucje finansowe, z którymi Państwo współpracowaliście?
- Czy zakładają Państwo włączenie instytucji finansowych do udziału w dialogu (negocjacjach) po swojej stronie, w przypadku przeprowadzenia dialogu konkurencyjnego lub negocjacji?

2.2. Zakładana jest realizacja Projektu przy współfinansowaniu z funduszy UE. W związku z tym:

- Czy taka możliwość zwiększa z Państwa punktu widzenia atrakcyjność Projektu?
- Jakie są Państwa oczekiwania i rekomendacje dotyczące warunków koniecznych do spełnienia przy współfinansowaniu z funduszy UE?

2.3. Jaka jest minimalna oczekiwana przez Państwa nominalna stopa zwrotu z kapitału własnego jego właściciela?

- Poniżej 8%
- 8% - 10%

- 10% - 12%
- 12% - 14%
- 14% - 15%
- 15% - 16%
- 16% - 18%
- 18% - 20%
- powyżej 20%

### **3. Mechanizm wynagradzania**

3.1. Promotor projektu zakłada, że poniesione przez Partnera Prywatnego wydatki będą spłacane przez Podmiot Publiczny w ramach opłat za dostępność (działalność muzealna), a w przypadku wdrożenia zakresu opcjonalnego Przedsięwzięcia również w ramach osiągniętych przez Partnera Prywatnego pożytków z eksploatacji Obiektów (organizacja wydarzeń kulturalno-edukacyjnych, gastronomia, itp.).

- Jak oceniają Państwo możliwość wprowadzenia tego typu rozwiązania?
- Jaki model rozliczeń uważają Państwo za optymalny (np. w jakich cyklach czasowych powinny być rozliczane opłaty za dostępność)?

3.2. Jakie inne formy wynagrodzenia lub przychodów z tytułu realizacji Projektu PPP byłyby dla Państwa interesujące?

- Czy widzą Państwo inne źródła przychodów możliwych do generowania przez Projekt niż te zaproponowane przez Promotora?

#### 4. Inne

4.1. Na jaki okres chcieliby Państwo zawrzeć Umowę o PPP? Od czego uzależniają Państwo okres jej obowiązywania? Czy mają Państwo uwagi co do długości okresu Etapu Inwestycyjnego oraz Etapu Utrzymania i Zarządzania?

4.2. Czy są Państwo zainteresowani złożeniem wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu na wybór Partnera Prywatnego do realizacji Przedsięwzięcia?

4.3. Jakie są Państwa oczekiwania dotyczące harmonogramu postępowania na wybór Partnera Prywatnego, w szczególności czasu niezbędnego na przygotowanie wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz zaproszenia do składania oferty?

4.4. Jakie jest Państwa stanowisko co do własności wytworzonego przez Państwa majątku w ramach Projektu PPP? W szczególności czy unikatowe środki trwałe powstałe w wyniku realizacji Projektu, tj. urządzenia techniczne, unikatowe rozwiązania technologiczne, elementy wystawiennicze, powinny być własnością Podmiotu Publicznego czy też Partnera Prywatnego? Prosimy o określenie, jakiego rodzaju środki trwałe miałyby ewentualnie pozostać własnością Partnera Prywatnego? Jaki rodzaj majątku miałyby natomiast stać się z chwilą jego wybudowania własnością Podmiotu Publicznego?

4.5. Jeżeli będzie on własnością Partnera Prywatnego, czy preferują Państwo pozostawienie go na nieruchomości Podmiotowi Publicznemu, czy też jej usunięcie we własnym zakresie z nieruchomości? Czy przekazanie Podmiotowi Publicznemu powinno nastąpić odpłatnie czy też nieodpłatnie? Jeżeli odpłatnie, orientacyjnie jak powinny wyglądać rozliczenia między stronami?

4.6. Czy możliwość poddzierżawy (dalszego udostępnienia nieruchomości przewidzianej do realizacji Projektu PPP w inny sposób) przez Partnera Prywatnego na rzecz innych podmiotów może zostać w Projekcie PPP wyłączona?

**Dane kontaktowe**

- Imię i nazwisko osoby do kontaktów:
- Nazwa wykonawcy zgłaszającego udział w badaniu rynku:
- Adres siedziby:
- Adres e-mail:
- Telefon: