

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45410000-4 Tynkowanie  
45442100-8 Roboty malarskie  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : Częściowa rozbiórka budynku nr 18  
ADRES INWESTYCJI : Gdynia Pogórze  
INWESTOR : REJONOWY ZARZĄD INFRASTRUKTURY  
ADRES INWESTORA : 81-912 GDYNIA ul. JANA Z KOLNA 8b

DATA OPRACOWANIA : maj 2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
maj 2022

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek wzniesiony w latach 1960-1965 w trakcie rozbudowy kompleksu, stanowi pomieszczenie dla służby dyżurnej. Konstrukcja budynku murowana, fundamenty betonowe, strop betonowy wylewany. Tylne ściany budynku zlokalizowane są nad naturalną skarpą terenu. Zakres rozbiórki obejmuje pomieszczenie sanitarno - higieniczne oraz szatni od strony skarpy. W pozostałej części budynku należy wydzielić pomieszczenie wc wraz z doprowadzeniem niezbędnych instalacji.

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>bud 18</b>				
<b>1 Roboty rozbiórkowe</b>				
1	Częściowa rozbiórka budynku nr 18 wraz z fundamentami	m <sup>3</sup>		
d.1	49.44	m <sup>3</sup>	49.44	
			RAZEM	49.44
2	Rozebranie rynny z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1	8.85	m	8.85	
			RAZEM	8.85
3	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1	2.45	m	2.45	
			RAZEM	2.45
4	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirowo-betonowych i żelbetowych na odległość 17 km	m <sup>3</sup>		
d.1	49.44*0.3+6.37*0.015	m <sup>3</sup>	14.93	
			RAZEM	14.93
5	Utylizacja gruzu z rozbiórki	t		
d.1	14.93*1.8	t	26.87	
			RAZEM	26.87
<b>2 Roboty montażowe</b>				
6	Roboty ziemne poprzeczne na przerzut z wbudowaniem ziemi w nasyp - grunt kat. III - uformowanie skarpy	m <sup>3</sup>		
d.2	50	m <sup>3</sup>	50.00	
			RAZEM	50.00
7	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III - wskaźnik zagęszczenia gruntu Js=1.00	m <sup>3</sup>		
d.2	50	m <sup>3</sup>	50.00	
			RAZEM	50.00
8	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm	m <sup>2</sup>		
d.2	75	m <sup>2</sup>	75.00	
			RAZEM	75.00
9	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.2	1.0*2.45*2+2.60*2.45	m <sup>2</sup>	11.27	
			RAZEM	11.27
10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>		
d.2	1*2.45	m <sup>2</sup>	2.45	
			RAZEM	2.45
11	Rozebranie okładziny ściennej	m <sup>2</sup>		
d.2	2.45*2.6	m <sup>2</sup>	6.37	
			RAZEM	6.37
12	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi gr. 15 cm metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m <sup>2</sup>		
d.2	3.0*8.85	m <sup>2</sup>	26.55	
			RAZEM	26.55
13	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej - rynna z odzysku	m		
d.2	8.85	m	8.85	
			RAZEM	8.85
14	Rury spustowe okrągłe o śr. do 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku - rura spustowa z odzysku	m		
d.2	2.45	m	2.45	
			RAZEM	2.45
15	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m <sup>2</sup>		
d.2	0.25*8.85	m <sup>2</sup>	2.21	
			RAZEM	2.21
16	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m <sup>2</sup>		
d.2	0.5*8.85	m <sup>2</sup>	4.43	
			RAZEM	4.43
17	Wzmacnianie powierzchni skarp geokratami o wysokości 5 cm	m <sup>2</sup>		
d.2	100	m <sup>2</sup>	100.00	
			RAZEM	100.00
18	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m <sup>2</sup>		
d.2	0.95*2.45-0.8*2.0	m <sup>2</sup>	0.73	
			RAZEM	0.73

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne łazienkowe pełne jednoskrzydłowe fabrycznie	m <sup>2</sup>		
d.2	wykończone	m <sup>2</sup>	1.60	
	0.8*2.0			
			RAZEM	1.60
20	Ościeżnice stalowe o wym. 0,8*2,0 m	szt.		
d.2		szt.	1.00	
	1			
			RAZEM	1.00
21	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek	m <sup>2</sup>		
d.2		m <sup>2</sup>	1.90	
	0.95*2.0			
			RAZEM	1.90
22	Posadзки jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m <sup>2</sup>		
d.2		m <sup>2</sup>	1.90	
	0.95*2.0			
			RAZEM	1.90
23	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 1 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.2		m <sup>2</sup>	1.90	
	0.95*2.0			
			RAZEM	1.90
24	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej	m <sup>2</sup>		
d.2		m <sup>2</sup>	9.90	
	(2.0+0.95+2.0)*2.0			
			RAZEM	9.90
25	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
d.2		m <sup>2</sup>	4.56	
	(2.0+0.95)*2*0.45+0.95*2.0			
			RAZEM	4.56
26	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
d.2		m <sup>2</sup>	1.90	
	1.9			
			RAZEM	1.90
27	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
d.2		m <sup>2</sup>	2.66	
	2.66			
			RAZEM	2.66
28	Opaska z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej - 90% kostki z odzysku	m <sup>2</sup>		
d.2		m <sup>2</sup>	4.43	
	8.85*0.5			
			RAZEM	4.43
29	Rurociągi o śr. 16 mm	m		
d.2		m	8.00	
	8			
			RAZEM	8.00
30	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
d.2		m	8.00	
	8			
			RAZEM	8.00
31	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
d.2		m	8.00	
	8			
			RAZEM	8.00
32	Izolacja rurociągów śr. 16 mm otulinami Thermacompact S-10 gr. 6 mm (C) metodą wstępnego izolowania podczas montażu rurociągu	m		
d.2		m	8.00	
	8			
			RAZEM	8.00
33	Zawory odcinające do wc o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.2		szt.	1.00	
	1			
			RAZEM	1.00
34	Elektryczny nadumywalkowy podgrzewacz wody wraz z baterią	kpl.		
d.2		kpl.	1.00	
	1			
			RAZEM	1.00
35	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 16 mm	szt.		
d.2		szt.	3.00	
	1+2			
			RAZEM	3.00
36	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.2		m	3.00	
	3			
			RAZEM	3.00
37	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.2		m	5.00	
	5			
			RAZEM	5.00

Lp.	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.2	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
1		szt.	1.00	
			RAZEM	1.00
39 d.2	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.		
1		szt.	1.00	
			RAZEM	1.00
40 d.2	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
1		kpl.	1.00	
			RAZEM	1.00
41 d.2	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
1		kpl.	1.00	
			RAZEM	1.00
42 d.2	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
1		podej.	1.00	
			RAZEM	1.00
43 d.2	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
1		podej.	1.00	
			RAZEM	1.00
44 d.2	Doprowadzenie zasilania elektrycznego do podgrzewacza wody oraz wykonanie punktu świetlnego w pom. wc.	kpl.		
1		kpl.	1.00	
			RAZEM	1.00
45 d.2	Przebicie w dachu otworów o powierzchni do 0.1 m2	otw.		
1		otw.	1.00	
			RAZEM	1.00

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	"CERESIT" CN 72 - sucha mieszanka	kg	3.097		
2.	blacha stalowa ocynkowana płaska gr.0.55 mm	kg	13.621		
3.	cegła budowlana pełna	szt.	25.550		
4.	cement portlandzki z dodatkami"25"	kg	47.334		
5.	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	kg	1.752		
6.	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	t	0.052		
7.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m <sup>3</sup>	0.034		
8.	czyszczak kanalizacyjny z PCW o śr.110 mm	szt.	1.000		
9.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt.	110.448		
10.	elektryczny nadumywalkowy podgrzewacz wody wraz z baterią	szt.	1.000		
11.	farba emulsyjna akrylowa	dm <sup>3</sup>	2.035		
12.	farba gruntująca	dm <sup>3</sup>	7.965		
13.	farba olejna do gruntowania	dm <sup>3</sup>	0.100		
14.	farba olejna nawierzchniowa	dm <sup>3</sup>	0.090		
15.	gaz propan-butan	kg	1.683		
16.	geokraty	m <sup>2</sup>	110.000		
17.	gips budowlany szpachlowy powierzchniowy	kg	1.368		
18.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0.020		
19.	gwoździe budowlane papowe zwykłe	kg	0.050		
20.	kołki rozporowe plastikowe	szt.	28.541		
21.	kostka brukowa betonowa	m <sup>2</sup>	0.454		
22.	kształtki kanalizacyjne z PCW o śr. 110 mm	szt.	6.100		
23.	kształtki kanalizacyjne z PCW o śr. 50 mm	szt.	4.180		
24.	kształtki z polietylenu (gwintowane) o śr. nominalnej 15 mm	szt.	2.000		
25.	kształtki z polietylenu (gwintowane) o śr. zewnętrznej 16 mm	szt.	3.000		
26.	kształtki z rur PE zaciskowe o śr. 16 mm	szt.	8.600		
27.	lepek asfaltowy na zimno	kg	1.800		
28.	narożniki ochronne typu "Wema"	szt.	0.451		
29.	nasiona traw	kg	0.900		
30.	ościeżnice stalowe o wym. 0,8*2,0 m	szt.	1.000		
31.	otuliny Thermacompact S-10 gr. 6 mm/16 mm	m	8.800		
32.	papa termozgrzewalna nawierzchniowa	m <sup>2</sup>	6.195		
33.	piasek	m <sup>3</sup>	0.362		
34.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	0.221		
35.	plytki podłogowe z kamieni sztucznych o wym. 30*30 cm	m <sup>2</sup>	1.976		
36.	plytki ścienne o wym. 20*25 cm	m <sup>2</sup>	10.395		
37.	plyty styropianowe gr. 15 cm	m <sup>3</sup>	1.401		
38.	preparat przeciwgrzybowy do podłogi mineralnych (CT99)	dm <sup>3</sup>	2.655		
39.	preparat wzmacniający podłogę (CT17)	dm <sup>3</sup>	5.310		
40.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	2.038		
41.	rury PCV kanalizacyjne kielichowe o śr. 110 mm	m	4.650		
42.	rury PCV kanalizacyjne kielichowe o śr. 50 mm	m	3.120		
43.	rury PCV przepustowe o śr. 110 mm	m	0.600		
44.	rury PCV przepustowe o śr. 50 mm	m	0.420		
45.	rury PE o śr. 16 mm	m	8.240		
46.	rury wywiewne z PCV o śr. 110 mm	szt.	1.000		
47.	sedesy typu kompakt	kpl.	1.000		
48.	siatka z włókna szklanego	m <sup>2</sup>	30.134		
49.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne łazienkowe o wym. 1,8*2,0 m	szt.	1.000		
50.	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	0.197		
51.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm (CT35)	kg	106.200		
52.	syfony umywalkowe z tworzywa sztucznego ze spustem	szt.	1.000		
53.	szpilki stalowe	szt.	365.000		
54.	taśma Duct Tape (czerwona) 25 mm x 9 m	m	0.397		
55.	uchwyty do rur spustowych ocynkowane o śr. 10 cm	kpl.	0.809		
56.	uchwyty do rur z PE o śr. 16 mm	szt.	10.640		
57.	uchwyty do rurociągów z PCV o śr. 110 mm	szt.	5.000		
58.	uchwyty do rurociągów z PCV o śr. 50 mm	szt.	4.000		
59.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane o śr. 10 cm	kpl.	17.700		
60.	umywalki porcelanowe "40"	szt.	1.000		
61.	urządzenia sanitarne porcelanowe-kompakt	szt.	1.000		
62.	wapno suchogazzone	kg	0.986		
63.	woda	m <sup>3</sup>	0.120		
64.	wsporniki do umywalk	szt.	1.000		
65.	zaprawa do spoinowania-sucha mieszanka	kg	3.824		
66.	zaprawa klejowa-sucha mieszanka	kg	33.816		
67.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	292.714		
68.	zawory odcinające do wc o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1.000		
69.	ziemia urodzajna (humus)	m <sup>3</sup>	9.000		
70.	złącza elastyczne metalowe o śr. zewnętrznej 16 mm	szt.	3.000		
71.	materiały pomocnicze	zł			
				RAZEM	

Słownie: